

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének
31/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete

a közműfejlesztési hozzájárulásról

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

- 1.§ A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati beruházásban megvalósuló közműhálózat fejlesztésére.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *Átlagos fogyasztás*: vízfogyasztás esetén 0.5 m³/nap.
b) *Helyi közút*: kő, beton, aszfalt burkolatú közút és a közterületen lévő járda.
c) *Közmű*: szennyvíz- és csapadékvíz csatorna, ivóvíz gerincvezetéke, valamint a gerincvezetéknek a telekhatárig terjedő bekötővezetéke.
d) *Közműhálózat fejlesztése*:
da) a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése vagy bővítése, és
db) a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
e) *Közműérdekeltségi hozzájárulás*: a vízellátási és csatornaszolgáltatási igény kielégítése céljából a víziközmű törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzbeli hozzájárulás.
f) *Közműfejlesztési hozzájárulás*: a közművesítési és közműérdekeltségi hozzájárulásokat foglalja magában.
g) *Közművesítési hozzájárulás*: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházás kezdeményezője a várható kivitelezési érték alapján, a közmű által kiszolgáltatásra kerülő ingatlanonként számította ki.
h) *Közművel ellátásra kerülő ingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, és a településrendezési terv, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabvány és irányelv szerint a gerincvezetékéről a bekötés kivitelezhető, és amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.
i) *Lakóingatlan*: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, és a településrendezési terv, vagy az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.
j) *Létesítmény*: helyi közút, járda és közmű.
k) *Önkormányzati beruházás*: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat a költségviselés mértékétől függetlenül részt vesz.

Lenti Polgármesteri Hivatal Béke tér 4. Zrínyi M. u. 4. Közműosztály	
Közzététel dátuma:	Igyintéző neve:
2014.06.19.	Holmér M.
Közzététel száma:	Mellékletek száma:
5146/111	

- l) *Utólagos csatlakozó*: aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, mert az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, ezért belízetésével és számára a leágazó kiépítésével már nem lehetett kalkulálni.
- m) *Törzshálózat*: a víziközműnek a szolgáltató részére használatba és üzemeltetésre átadott része

II. Fejezet Részletes rendelkezések

3. Közműhálózat fejlesztésével kapcsolatos rendelkezések

- 3.§ Az önkormányzat által kezdeményezett közműhálózat fejlesztését Lenti Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le. A közműhálózat fejlesztéséről a közművel ellátásra kerülő ingatlan tulajdonosát értesíteni kell.

4. A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

- 4.§ A közműhálózat fejlesztési költség felosztása az ellátásra kerülő lakóingatlanok között egyenlő arányban történik. A közműhálózat fejlesztési beruházással egyidőben előírt fizetési kötelezettség esetén a közművesítési hozzájárulás megfizetésének összegéről és módjáról a képviselő-testület beruházásonként dönt.

5. A közműépítési érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

- 5.§ Az önkormányzati beruházásban megvalósított közműrendszerre utólagos csatlakozó részére a közműérdekeltségi hozzájárulás összegének megállapítása:
- a) lakással beépített ingatlan esetében (a továbbiakban: ingatlanonként fizetendő hozzájárulás) összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.
 - b) nem lakással beépített vagy beépítésre kerülő ingatlan esetében – a d) pontban foglalt kivétellel –:
 - ba) annak alapján kell megállapítani, hogy azok fogyasztási igénye hányszorosa az egy lakásra jutó átlagos fogyasztásnak.
 - bb) A közműérdekeltségi hozzájárulás összege az ingatlanonként fizetendő hozzájárulás és a ba) pont alapján számított arányszám szorzata. Az arányszám minimális összege: 1.
 - c) olyan beépített ingatlan esetében, ahol a közvetlenül érintett ingatlanon két- vagy többlakásos épület van:
 - ca) a közműérdekeltségi hozzájárulás összegét lakásonként kell megállapítani, melynek összege a lakások számától függően a lakással beépített ingatlan esetében az ingatlanonként fizetendő hozzájárulás cb) pontban meghatározott %-a.
 - cb) 2 lakás esetében 75 %, minden további lakásszám után a hozzájárulás mértéke 5 % ponttal csökken, de minimum 25 %.
 - d) minimum 200 férőhelyes szálloda esetében:
 - da) Ivóvíz esetében 200 000 Ft, minden további férőhely esetében a közműépítési érdekeltségi hozzájárulás mértéke 1 %-val csökken, azonban a fizetendő hozzájárulás összege nem lehet kevesebb az éves költségvetési rendeletben meghatározott ingatlanonként fizetendő hozzájárulás mértékénél.

- db) Szennyvíz esetében 250 000 Ft, minden további lérohely esetében a hozzájárulás mértéke 1 %-val csökken, azonban a fizetendő hozzájárulás összege nem lehet kevesebb az éves költségvetési rendeletben meghatározott ingatlanonként fizetendő hozzájárulás mértékénél.

6. A közműfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

- 6.§ (1) A közművesítési és közműérdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) E rendelet alapján nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni
- a meglévő létesítmény üzemeltetéshez kapcsolódó felújítása, karbantartása, cseréje, létesítéskori műszaki színvonal biztosítása esetében.
 - az olyan létesítmény után, amelyet
 - az önkormányzati telekértékesítés esetében az építési telek eladási árának megállapításakor figyelembe vettek, vagy
 - az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője saját költségen létesít.

7. Eljárási rendelkezések

- 7.§ (1) Utólagos csatlakozó esetén a közműépítési érdekeltségi hozzájárulás ingatlanra eső összegéről és a megfizetés feltételeiről a polgármester egyszerűsített határozatban is dönthet. A közműépítési érdekeltségi hozzájárulás összegét a közműre történő csatlakozást megelőzően kell befizetni Lenti Város Önkormányzata Befejezett Víziközmű beruházás elszámolási alszámlaszámára.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítását önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni, és erre vonatkozóan a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

III. Fejezet Záró rendelkezések

- 8.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
(3) Hatályát veszti a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 16/2002. (IX. 5.) önkormányzati rendelet.

Lenti, 2012. március 28.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző 




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. március 29. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

