

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata képviselő-testületének 7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezések végrehajtása, vagyis a vagyonelemek adatainak változása esetén a nyilvántartásban történő átvezetés teljesítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendeletét a vagyonelemek és a vagyonelemek adataiban bekövetkezett változások átvezetése, valamint a vagyonelemek tulajdonjog átruházása során alkalmazott értékbecslésre vonatkozó rendelkezések kiegészítése okán módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete

- a) 3. § (5) bekezdése,
- b) 1. melléklet 1. pontja,
- c) 3. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. április 29.



dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. április 29. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



1. melléklet az 7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Helyi önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyonelemek:

| | A | B | C | D | E | F |
|-----------|------------------|--------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Település | Hrsz. | Megnevezés | Utca+hrsz. | Tel.ter. (m²) | Önk.tul.(m²) |
| 2 | Lenti | 971 | kivett temető | Kossuth u. | 10809 | 10809 |
| 3 | Lenti | 2239 | kivett temető | Mumor | 4461 | 4461 |
| 4 | Lenti | 3584 | kivett temető | Lentiszombat hely | 10024 | 10024 |
| 5 | Lenti | 054/6 | kivett dőgtér | Nincs utca neve | 238 | 238 |
| 6 | Lenti | 063/2 | kivett dőgtér | Nincs utca neve | 108 | 108 |
| 7 | Lenti | 0214/1 | kivett dőgtér | Nincs utca neve | 8 | 8 |
| 8 | Lenti | 0214/2 | kivett dőgtér | Nincs utca neve | 8 | 8 |
| 9 | Lenti | 0217 | kivett temető | Nincs utca neve | 851 | 851 |
| 10 | Lenti | 0326 | kivett temető | Lentikápolna | 7490 | 7490 |
| 11 | Lenti | 0347 | kivett dőgtér | Nincs utca neve | 457 | 457 |
| 12 | Lenti | 0420 | kivett temető | Bárszentmihályfa | 2479 | 2479 |
| 13 | Lenti | 0424 | kivett temető | Bárszentmihályfa | 2959 | 2959 |
| 14 | Lenti | 0444/2 | kivett dőgtér | Nincs utca neve | 90 | 90 |
| 15 | Lenti | 0445 | kivett temető | Bárszentmihályfa | 7522 | 7522 |
| 16 | Lenti | 0642 | kivett temető | Máhomfa | 5747 | 5747 |
| 17 | Lenti | 0669 | kivett temető | Máhomfa | 2331 | 2331 |
| 18 | Lenti | 054/10 | kivett szemétkerakó telep | Nincs utca neve | 66881 | 66881 |

| | | | | | | |
|-----------|-------|--------|---|--------------------|-------|-------|
| 19 | Lenti | 0219/3 | kivett temető | Nincs utca neve | 31693 | 31693 |
| 20 | Lenti | 0595/1 | kivett dögtér, létesítendő kerékpárút | Nincs utca neve | 17 | 17 |

”

2. melléklet az 7./2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. Törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemek:

| | A | B | C | D | E | F |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Település | Hrsz. | Megnevezés | Utca+hrs. | Tel.ter. (m²) | Önk.tul. (m²) |
| 2 | Lenti | 23/4 | kivett szennyvíztisztító | Nincs utca neve | 13927 | 13927 |
| 3 | Lenti | 898 | kivett szennyvíztisztító | Kossuth u. | 94 | 94 |
| 4 | Lenti | 1099/2 | kivett vízmű 1-es sz.kút | Nincs utca neve | 392 | 359 |
| 5 | Lenti | 1242/2 | kivett vízmű 2/a sz kút | Nincs utca neve | 667 | 610 |
| 6 | Lenti | 2680/6 | kivett vízmű | Nincs utca neve | 80 | 80 |
| 7 | Lenti | 5436/1 | kivett víztározó | Nincs utca neve | 900 | 824 |
| 8 | Lenti | 5772/3 | kivett víztározó | Felső-Budahegyi u. 3. | 469 | 429 |
| 9 | Lenti | 095/2 | kivett vízmű | Nincs utca neve | 5399 | 4940 |
| 10 | Lenti | 0102/2 | kivett vízmű | Nincs utca neve | 1734 | 1587 |
| 11 | Lenti | 0206 | kivett vízmű | Nincs utca neve | 340 | 340 |
| 12 | Lenti | 0404/4 | Kivett vízmű P jelű | Nincs utca neve | 367 | 336 |
| 13 | Lenti | 0404/5 | kivett vízmű P2 jelű | Nincs utca neve | 362 | 331 |
| 14 | Belsőárd | 086 | kivett vízmű 10-11 jelű | Nincs utca neve | 7478 | 6842 |
| 15 | Lenti | 0105/43 | kivett szennyvízátelmelő | Nincs utca neve | 300 | 300 |
| 16 | Lenti | 0243/2 | kivett vízmű | Nincs utca neve | 875 | 875 |

| | | | | | | |
|----|-------|--------|--------------|-----------------|-----|-----|
| 17 | Lenti | 0243/3 | kivett vízmű | Nincs utca neve | 540 | 540 |
|----|-------|--------|--------------|-----------------|-----|-----|

2. Helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemek:

| | A | B | C | D | E | F |
|---|-----------|-------|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | Település | Hrsz. | Megnevezés | Utca+hrs. | Tel.ter. (m ²) | Önk.tul. (m ²) |
| 2 | Lenti | 23/1 | kivett sporttelep, épület | József A. u. | 43812 | 43812 |
| 3 | Lenti | 23/3 | kivett épület, udvar (sportlőtér) | Kinizsi u. | 4865 | 4865 |
| 4 | Lenti | 85 | kivett óvoda (Pro Arte székhely, helyi értékek háza) | Dózsa Gy u. 12. | 4109 | 4109 |
| 5 | Lenti | 401/2 | kivett udvar, inkubátorház | Deák F. u. 4. | 1619 | 1619 |
| 6 | Lenti | 415 | kivett polgármesteri hivatal (Polgármesteri Hivatal épülete) | Zrínyi M. u. 4. | 5040 | 5040 |
| 7 | Lenti | 445 | kivett óvoda, udvar, bölcsőde, konyha, babakocsi tároló (Mesevár Óvoda székhely) | Vörösmarty M u. 41. | 8755 | 8755 |
| 8 | Lenti | 453 | kivett középiskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium) | Zrínyi M. u. 5. | 8911 | 8911 |
| 9 | Lenti | 526/1 | kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és | Vörösmarty u. 30. | 27847 | 27847 |

| | | | | | | |
|-----------|-------|---------|--|--|-------|-------|
| | | | Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézmén ye) | | | |
| 10 | Lenti | 992 | kivett udvar, orvosi rendelő (dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintéz et) | Kossuth u. 10. Kossuth u. 8. Akácfa u. 2. | 6078 | 6078 |
| 11 | Lenti | 1084/3 | kivett udvar, irodaház, épület, gondozóház (ZVKH Lenti Járási Hivatal, Kolping Gondozási Központ) | Templom tér 11. | 2931 | 2683 |
| 12 | Lenti | 1096 | kivett ipari tanuló intézet, udvar (Zalaegersze gi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola) | Petőfi u. 23. | 2583 | 2583 |
| 13 | Lenti | 1183/15 | kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézmén ye) | Gyöngyvirág u. 2. | 14900 | 14900 |
| 14 | Lenti | 2261/1 | kivett udvar, kulturház (Mumor városrész | Arany J. u. 15. | 1701 | 1701 |

| | | | | | | |
|-----------|-------|--------|--|---------------------|-------|-------|
| | | | Művelődési ház) | | | |
| 15 | Lenti | 2557/1 | kivett községháza és udvar (Lentikápolna városrész orvosi rendelő, könyvtár) | Kápolnai u. 24. | 445 | 445 |
| 16 | Lenti | 2631 | kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola és óvoda épülete) | Nefelejcs u. 3. | 3276 | 3276 |
| 17 | Lenti | 2728 | kivett kultúrház, udvar (Lentikápolna városrész Művelődési ház) | Kápolnai u. 41. | 1847 | 1847 |
| 18 | Lenti | 3144 | kivett udvar, kultúrház (Bárszentmihályfa városrész Művelődési ház) | Mihályfai u. 66. | 2147 | 2147 |
| 19 | Lenti | 3195 | kivett sporttelep (Bárszentmihályfa SE sportpálya) | Mihályfai u. | 14203 | 14203 |
| 20 | Lenti | 3229 | kivett polgármesteri hivatal (Bárszentmihályfai orvosi rendelő és könyvtár) | Mihályfai u. | 792 | 792 |
| 21 | Lenti | 3576/1 | kivett udvar, kultúrház (Lentiszomb | Szombathelyi u. 68. | 998 | 998 |

| | | | | | | |
|----|-------|-----------|--|----------------------|-------|-------|
| | | | athely városrész Művelődési ház) | | | |
| 22 | Lenti | 3820 | kivett udvar, kultúrház (Máhomfa városrész Művelődési ház) | Máhomfai u. 37. | 650 | 650 |
| 23 | Lenti | 0306/1 | kivett sporttelep (Lentikápolnai sportpálya) | Sport u. | 28114 | 28114 |
| 24 | Lenti | 59/6/A/1 | orvosi rendelő (I. és III. sz. körzet) | Petőfi út 4. | 242 | 242 |
| 25 | Lenti | 188/9/A/1 | egyéb helyiség (Városi Művelődési Központ Lenti) | Templom tér 5. | 3184 | 3184 |
| 26 | Lenti | 188/9/A/3 | egyéb helyiség (Városi Könyvtár Lenti) | Templom tér 5. | 1024 | 1024 |
| 27 | Lenti | 992/A/2 | orvosi rendelő (II. sz. körzet) | Akácfa u. 2. fsz. 1. | 178 | 178 |
| 28 | Lenti | 1097/1 | kivett óvoda, udvar (Mesevár Óvoda Petőfi úti telephely) | Petőfi út 25. | 5900 | 5900 |
| 29 | Lenti | 1265 | kivett irodaház, telephely (Zalavíz Zrt. ügyfélszolgálati irodája és Lenti telephelye) | Honvéd u. 31. | 2067 | 193 |
| 30 | Lenti | 3583 | kivett általános | Szombathelyi u. 70. | 1892 | 1892 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | iskola, udvar (a megszüntetés re került iskola épülete) | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

”

Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendeletéhez
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) felülvizsgálata szükségessé vált tekintettel arra, hogy többnyire pályázatok megvalósítása okán telekhatár rendezésre, belterületbe vonásra került sor, ezáltal az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi szám- és egyéb adatmódosulások (pl. m²) mentek végbe. Az Ör. mellékleteinek már nem kell tartalmaznia a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket, pl. a helyi közutakat és műtárgyaikat, tereket, közparkokat, közttereket, közkerteket, stb. Az üzleti vagyon a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba, így ezen vagyonelemeket elégséges, ha a vagyontaszter tartja nyilván. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdése jelen rendelet módosítás alapja, mely szerint a tulajdonosi joggyakorlónak a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait is nyilván kell tartani.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.