

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat saját bevételei növekednek a díjtételek aktualizálásával és az új rendezvényi kategória bevezetésével.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Szükséges a jogszabályokkal történő jogharmonizáció megteremtése, továbbá mivel az üzleti céllal rendezett kulturális rendezvények gazdasági érdekeket szolgálnak, javasolt ezen rendezvények esetében közterület-használati díjat meghatározni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Díjtétel megállapításának hiányában nem lehet közterület-használati díjat megállapítani az igénybevételért.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a közterület használatával kapcsolatos díjtételekre vonatkozó előírások felülvizsgálata és pontosabb szabályozása és a hatályos jogszabályokkal történő összhang megteremtése.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet alkalmazása során közterületnek minősül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom alá tartozó terület.

(2) A rendelet szabályait nem kell alkalmazni a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet által szabályozott kérdésekben.

(3) A rendelet rendelkezéseit a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban kell alkalmazni. Nem adható közterület használati hozzájárulás a közterület olyan célú igénybe vételére, amely településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben foglalt előírások megszegésével történik.

(4) A rendeletet közúti közlekedésről szóló törvény, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szabályaival összhangban kell alkalmazni.”

2. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„5. hirdetőberendezés: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti fogalom.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 9. és 10. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelet alkalmazása szempontjából:)

„9. reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározott fogalom.

10. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom.”

3. §

A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, aláírását,
- b) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén a kérelmező nevét, cégjegyzékszámát, adószámát, számlaszámát, székhelyét, a képviselőre jogosult személy nevét, születési idejét, anyja születési nevét, az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát,
- c) a közterület-használat célját, időtartamát,
- d) a közterület-használat módjának, mértékének pontos meghatározását, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását,
- e) az igénybevétel helyének pontos megjelölését helyrajzi számmal, egyértelmű leírással, térképpel vagy helyszínrajzzal,
- f) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- g) ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdetőberendezések esetén műszaki terv, fotó, vagy szabatos műleírás becsatolása kötelező,
- h) a hirdetőberendezés elhelyezéseért és elbontásáért felelős személy nevét, címét,
- i) a közterületen folytatni kívánt tevékenységben részt vevő segítő személyek, alkalmazottak nevét, címét,
- j) mutatónyos tevékenység esetén jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát.”

4. §

(1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható ki közterület-használati hozzájárulás:)

„10. az 5. melléklet szerinti térképen lehatárolt területre, kivéve a Lenti 417/9 helyrajzi számú zöldterület Lenti, Kossuth u. 1. szám előtti részére, mely terület északi határa a Lenti Kossuth u. 1. szám előtti járda, a keleti határa a Lenti, Zrínyi utca 2. és a Lenti, Kossuth utca 1. szám között kezdődő, a Kossuth utca irányába vezető járda, a déli határa a Lenti Kossuth utca mentén lévő járda (Lenti 425 hrsz), és a nyugati határa a terület keleti határától számított következő – a Lenti Kossuth utca 1. számú épülettől a Kossuth utca irányába vezető - járda, valamint a Lenti 417/1 helyrajzi számú ingatlan, a Lenti 417/8 helyrajzi számú ingatlan, a 417/6 helyrajzi számú ingatlan és a 417/5 helyrajzi számú ingatlan előtt húzódó járdára.”

(2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Vándorcirkuszi tevékenység gyakorlása és kulturális rendezvény (különösen könnyűzenei koncert) tartásának céljára a Lenti 526/2 helyrajzi szám alatti területre lehet a hozzájárulást megadni. Mutatónyos tevékenység céljára a Lenti 526/2 helyrajzi szám alatti terület igénybevételére adható közterület-használati hozzájárulás.”

5. §

- (1) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A közterület használatáról szóló 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

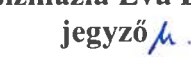
6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lenti, 2026. július 22.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző 




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: Lenti, 2026. július 22. napján.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző 



Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetében:

- kérelmező neve:

- székhelye:

- cégjegyzék száma:

- adószáma:

- számlaszáma:

- képviselőre jogosult

Neve / születési neve:

születési ideje:

anyja születési neve:

2. Természetes személy esetén:

- Neve / születési neve:

- születési helye, ideje:

- anyja születési neve:

- lakcíme:

3. A közterület használat célja:

4. Közterület használat időtartama:

5. Közterület használat módja:

6. Igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, mértéke, (egyértelmű leírás vagy neve, címe, helyrajzi száma):

.....

7. A 3. pont szerinti tevékenység végzésében részben segítő családtagok, alkalmazottak, neve, címe:

.....

.....

.....

8. A hirdetőberendezés elhelyezéséért és elbontásáért felelős személy neve, és címe:

.....

A kérelemhez mellékelni kell:

- a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
- mutatványos tevékenységhez a jogszabályban meghatározott eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat másolatát;
- ideiglenes építmények, kereskedelmi pavilonok, árusító és egyéb fülkék, önálló hirdető-berendezések esetén műszaki tervet, fotót, vagy szabatos műleírást;

Jogi személy esetében továbbá:

- amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, a teljes bizonyító erejű meghatalmazást;
- az aláírási címpéldányt vagy annak egyszerű másolatát.

Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben közterület-használati díj fizetése során a kérelem benyújtását megelőző 2 évben 2 havi díjat meghaladó mértékű hátralékom nem keletkezett.

Kijelentem, hogy Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a hozzájárulás megadása esetén magamra nézve kötelezőnek ismerem el, a közterület-használati díj fizetését vállalom.

(Természetes személy kérelmező esetén:) Tudomásul veszem, hogy a kérelemben megjelölt adataim adatkezelésének jogszerűségét az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, az információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) pontja, az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. §-a, valamint Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelete 5. § (1) –(2) bekezdése és 4. § (4) bekezdése alapozza meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott hozzájárulásomat adom, hogy a közigazgatási szerv személyes adataimat a feladatellátás érdekében kezelje.

Lenti,

.....
kérelmező

Nyilatkozom, hogy a kérelmem jóváhagyása esetén a fellebbezési jogomról lemondok.

Lenti,

.....
kérelmező”

I. Közterület használatáért fizetendő díjak:

Megnevezés	A Használati egység	B I. övezet Alapdíj összege	C II. övezet Alapdíj összege
1. Árusító és egyéb fülke (mobil) ideiglenes pavilonok max. 1 évig; Kereskedelmi üzletek, szolgáltató pavilonok	Ft/m ² /hó	600	60
2. Közterületi árusítás:			
zöldség, gyümölcs	Ft/m ² /hó	770	77
virág, dísznövény	Ft/15m ² /nap	2.200	110
fenyő	Ft/20m ² /nap	11.000	1.100
élőhal	Ft/10 m ² /nap	5.500	1.100
napilap és hetilap, folyóirat, könyv	Ft/m ² /hó	275	66
vendéglátó előkert, terasz	Ft/m ² /hó	1000	500
egyéb alkalmi árusítás	Ft/m ² /nap	770	385
egyéb alkalmi árusítás egy hét időtartamtól	Ft/m ² /hét	1.980	660
4. Önálló hirdetőberendezés, tábla, transzparens (hirdetési felületet alapul véve)	Ft/m ² /hó	2.200	1.650
5. Építési anyagok, állványzat	Ft/m ² /hó	660	330
6. Üzleti szállítás alkalmával göngyöleg tárolás	Ft/m ² /nap	330	165
7. Vándorcirkuszi tevékenység a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve városrészi vándorcirkuszi tevékenység	Ft/nap	28.000	7.000
8. Közterület-használat árubemutató céljára közvetlen az üzlet előtt egy méter távolságig	Ft/m ² /hó	5.000	2.000
9. Reklámtevékenység	Ft/m ² /hó	1.100	600
10. Mozgóbolti kereskedelem	gk/db/nap	3.500	2.200
11. Közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező jármű tárolása	Ft/gk/nap max. 30 nap	500	300
12. üdítő automata, és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott élelmiszer kivétel: zöldség, gyümölcs	Ft/db/hó	3.000	2.500
13. Mutatványos tevékenység	Ft/nap	25.000	6.000
14. Taxi-kiállási helyek	Ft/db/hó	4.000	300
15. Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beálló hely/hó	600	600
16. Kulturális rendezvény tartása a Lenti 526/2 hrsz alatti területen, illetve a városrészekben	Ft/nap	40.000	10.000

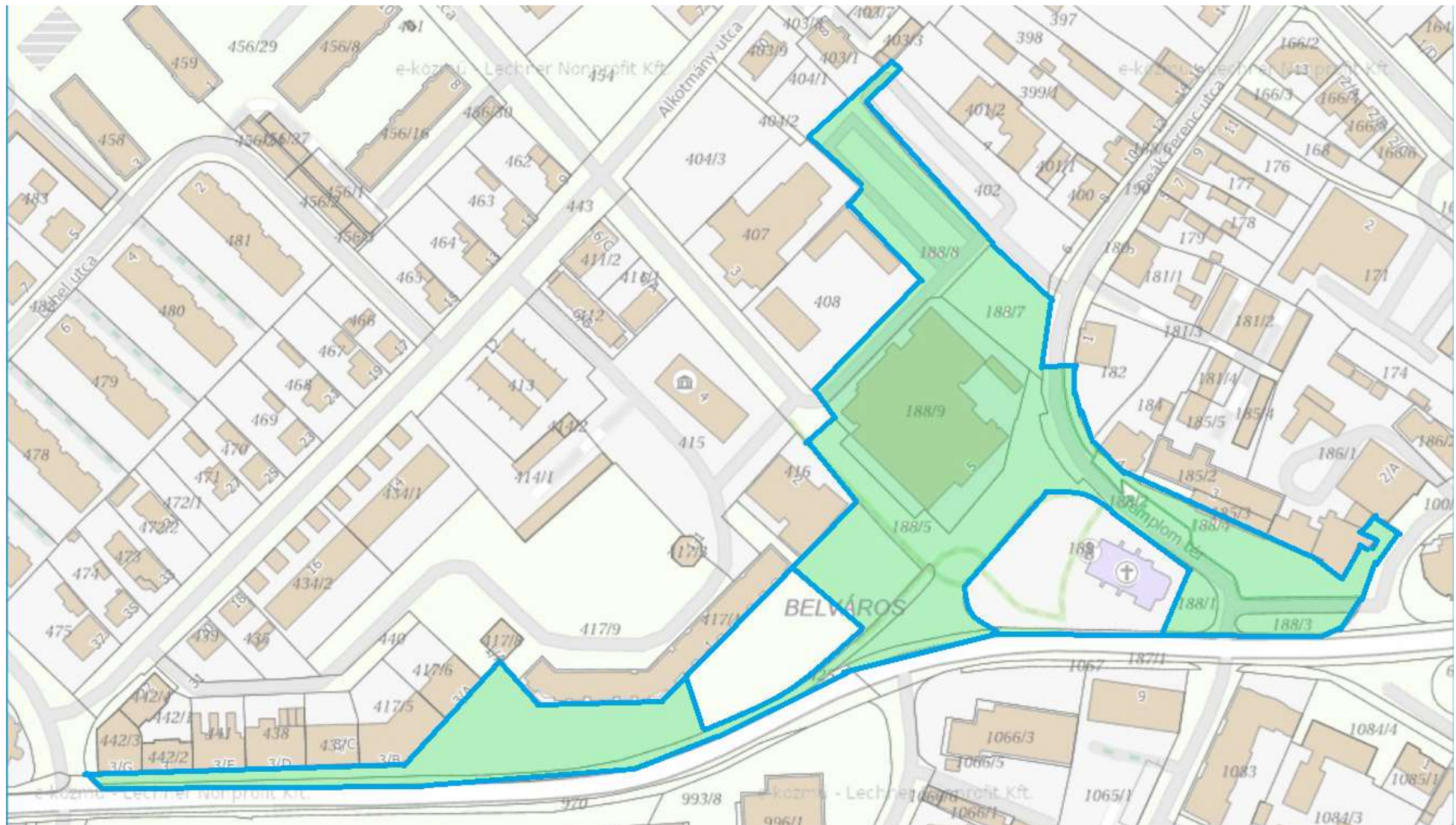
II. Közterületek építési munka céljából történő felbontásának díjtételei:

belterületi mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	500 Ft/m ² /nap
parkok, zöldterületek	500 Ft/m ² /nap

Figyelembe vett egyéb szempontok	Szorozószám
Közút teljes lezárása esetén	2

Az önkormányzati rendeletben megállapított közterület-használat közhatalmi tevékenységnek minősül, így a közterület-használati díjak áfakötelezettséget nem keletkeztetnek.”

3. melléklet az 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 9/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII. 22.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 9/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az ÖR. felülvizsgálata és módosítása több okból is időszerűvé vált. A módosítás elsődleges célja a hatályos, magasabb és helyi szintű jogszabályokkal - így különösen a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel, és a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel - való teljes körű jogharmonizáció megteremtése a fogalommeghatározások szintjén.

Másfelől a jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ez magával vonja a rendelet mellékletét képező kérelemnyomtatvány aktualizálását is.

Javasolt a város központjában lévő Kossuth út 1. és 3. szám alatti társasház előtti járdaszakaszra is engedélyezni a közterület használatot a vendéglátó előkert, terasz igénybevétele céljából az 5. melléklet módosításával.

Végezetül az ÖR. hatályos díjtételei - a közterületek felbontásával járó közterület-használati díjak kivételével - utoljára 2020. augusztusában kerültek módosításra. Az elmúlt évek gazdasági változásai, az infláció, valamint a közterületek fenntartási és helyreállítási költségeinek növekedése indokoltá teszi a díjak általános felülvizsgálatát. Ezzel egyidejűleg új díjkategóriaként bevezetésre kerül az üzleti céllal szervezett kulturális rendezvények (pl. könnyűzenei koncertek) közterület-használati díja, amely eddig nem szerepelt a szabályozásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A hatályos jogszabályi környezethez igazítva pontosításra kerülnek a fogalom meghatározások, elkerülve a jogalkalmazási jöghézagokat és az átfedéseket más szakjogszabályokkal.

A 3. §-hoz

A jogbiztonság és a hatékonyabb ügyintézés érdekében szükséges a közterület-használati kérelemhez kötelezően benyújtandó adatok körének pontosítása. Ezen adatok köre a módosított kérelemnyomtatványon (1. melléklet) követhetően megjelenik.

A 4. §-hoz

A városközpontban lévő Lenti, Kossuth úti járdaszakasz vonatkozásában is engedélyezhető a közterület használati hozzájárulás valamint meghatározásra kerül az üzleti (nyereségorientált, belépődíjas vagy szponzorált) céllal szervezett kulturális rendezvények, könnyűzenei koncertek céljából igénybe vehető közterület.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 7. §-hoz

Az átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A módosult kérelemnyomtatványt tartalmazza.

A 2. melléklethez

A módosult és kiegészített díjtételeket tartalmazza.

A 3. melléklethez

A módosult 5. mellékletet tartalmazza.