

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: Lenti város belterületi és városrészi szabályozási tervének egységes szerkezetben történő megjelenítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Egységes szerkezetű belterületi és városrészi szabályozási terv hiánya a helyi építési szabályzatban.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendeletének mellékleteit a belterületi és városrészi szabályozási terv egységes szerkezetben történő megjelenítése céljából módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

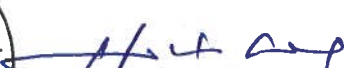
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. június 4.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. június 4. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



Hatályos: 2026. június 5. napjától"

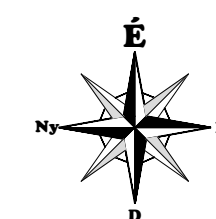
LENTI VÁROS

Településrendezési eszközök

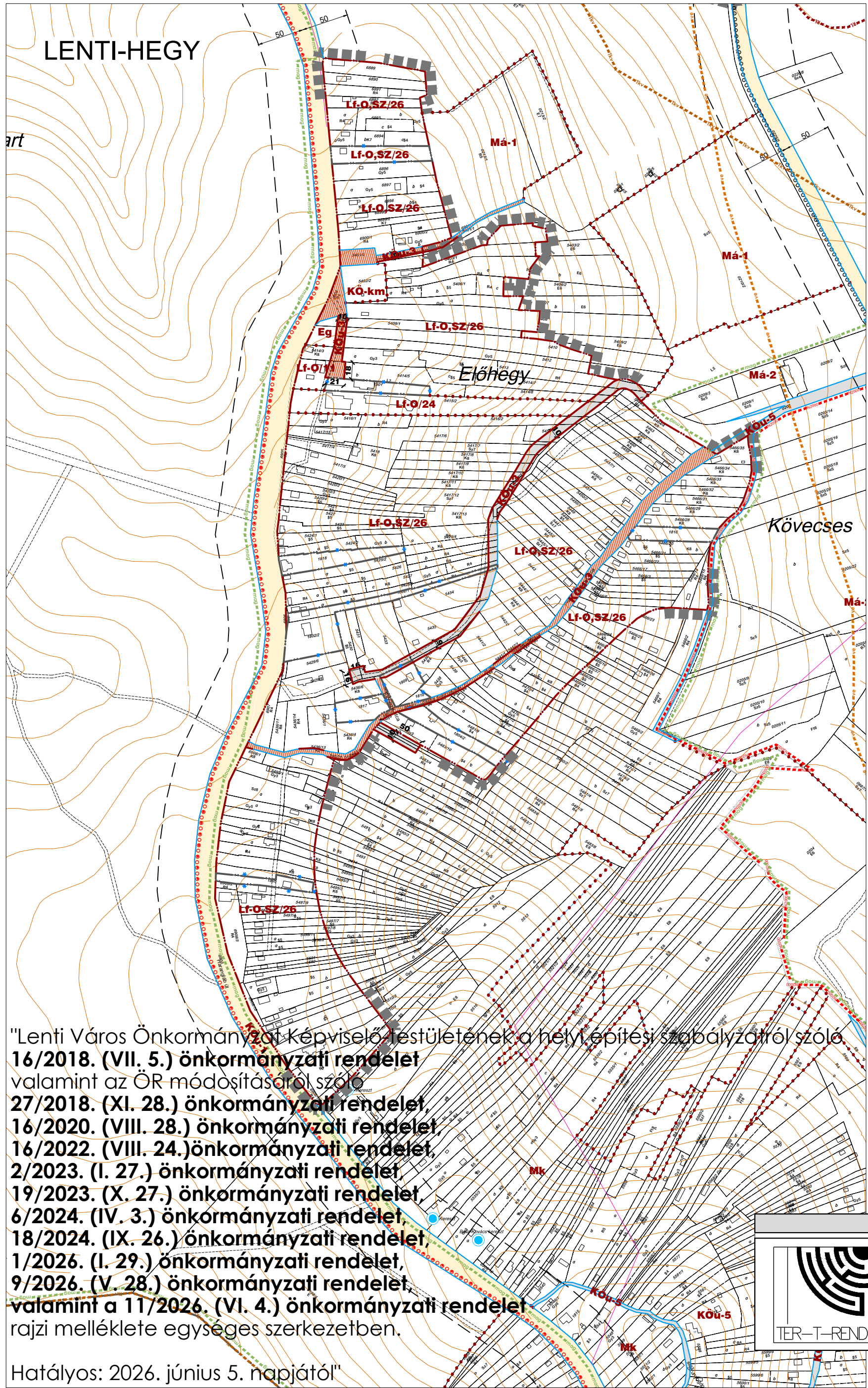
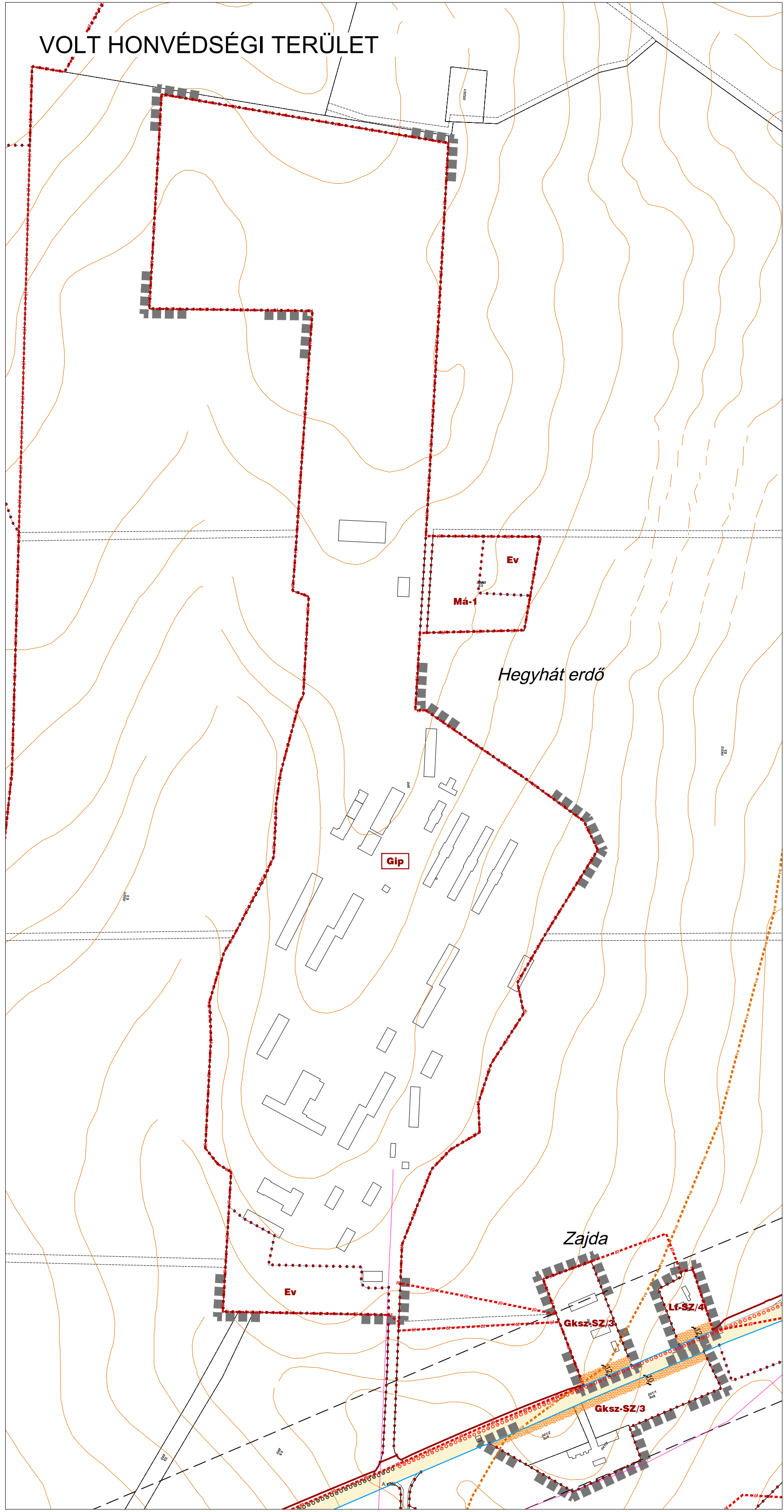
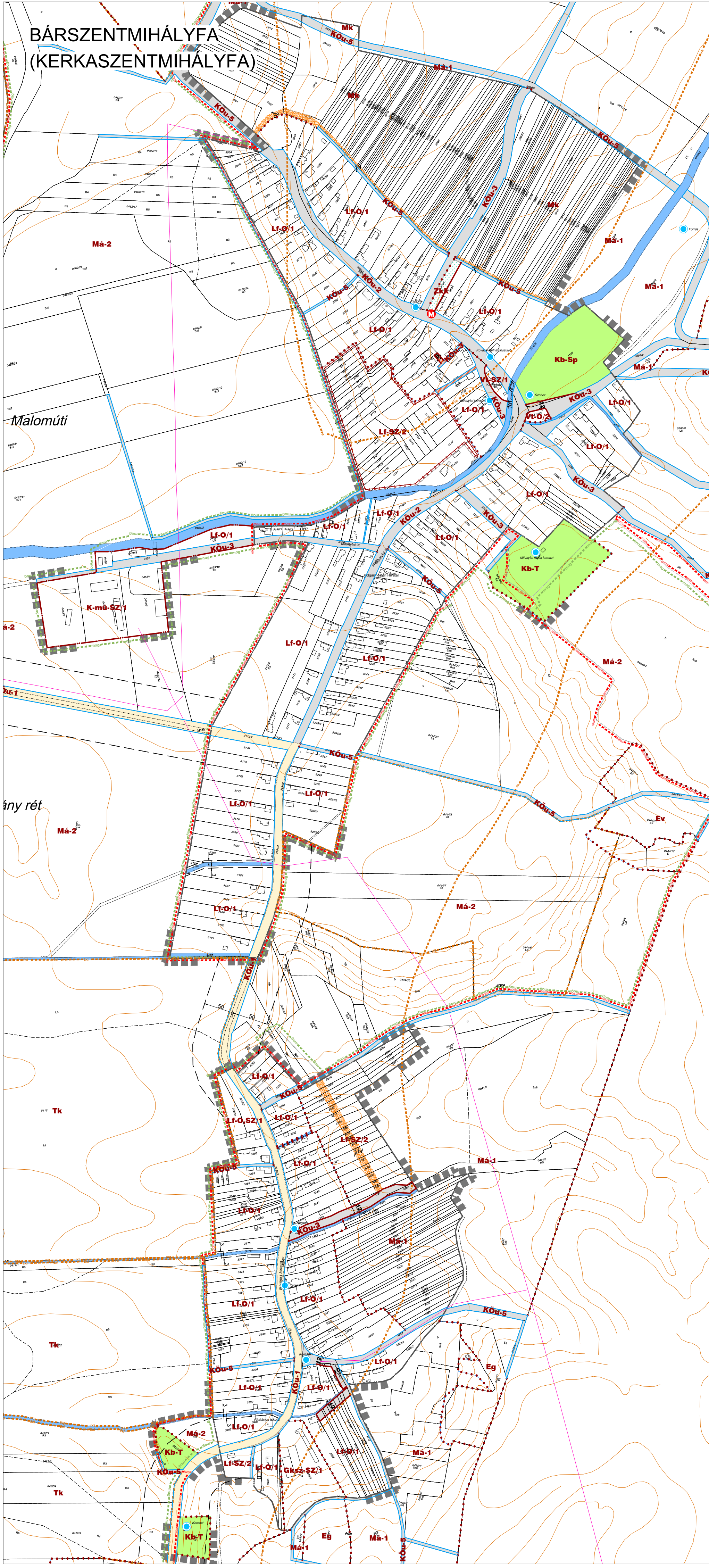
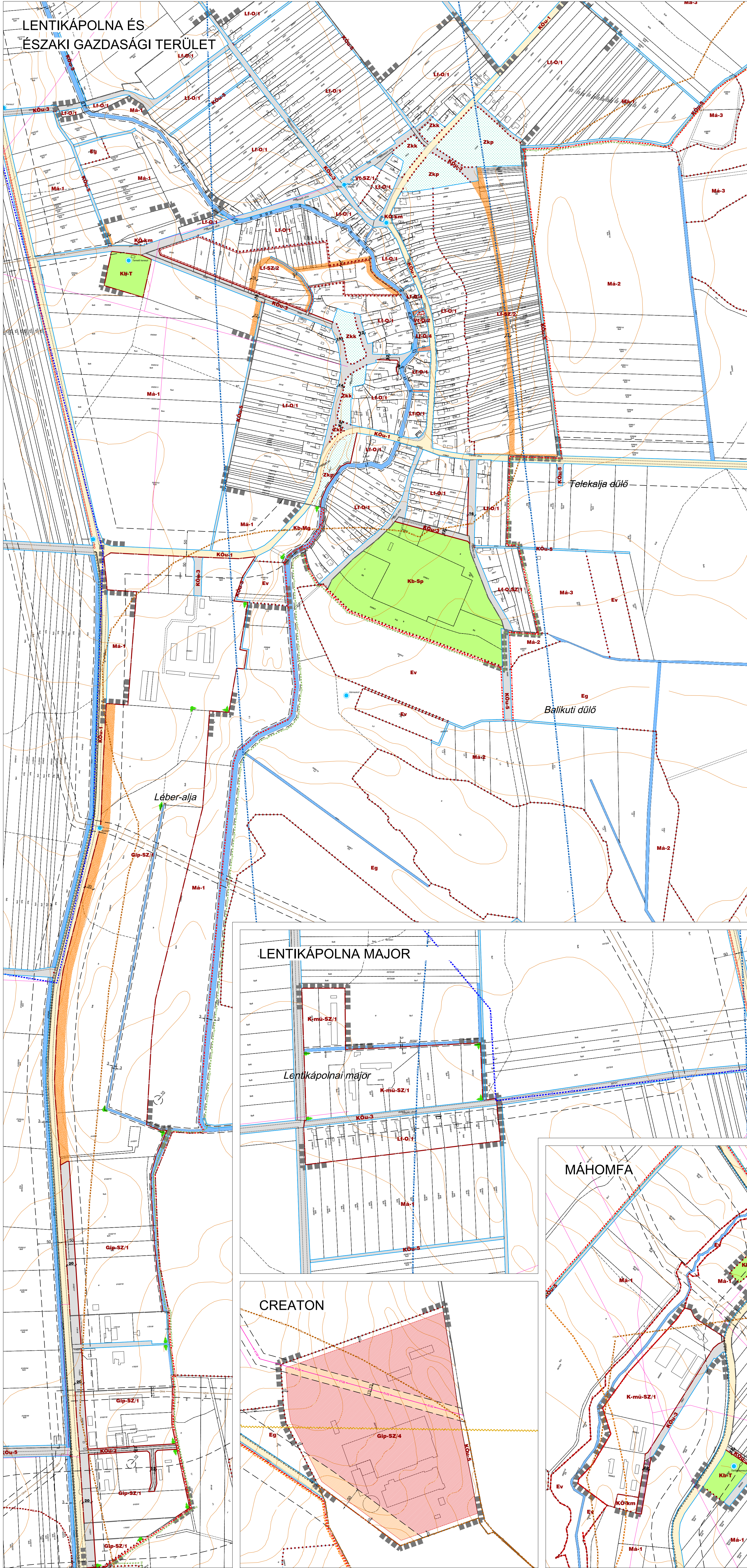
SZABÁLYOZÁSI TERV

Belterület

M = 1 : 4.000

[illegible]

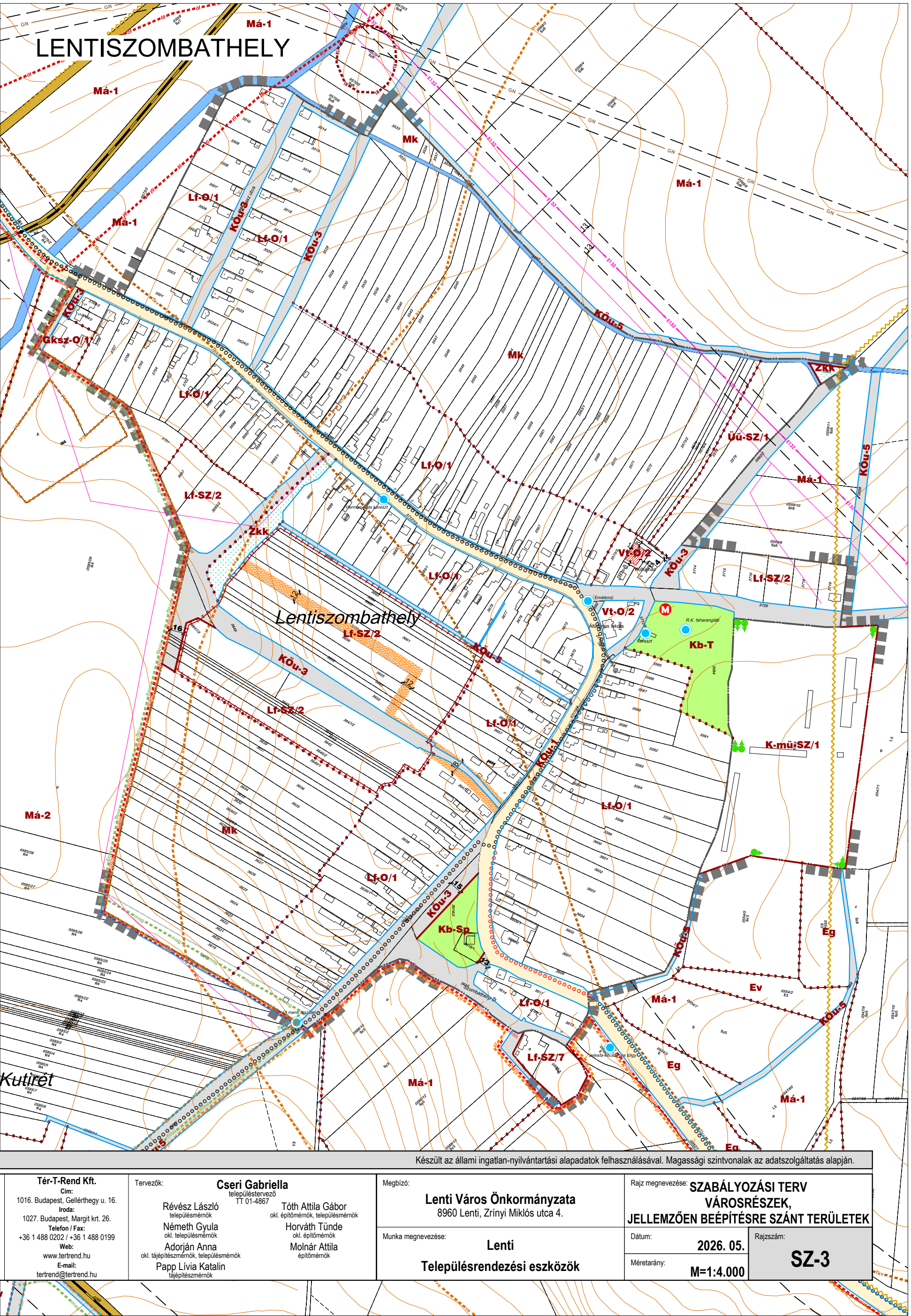
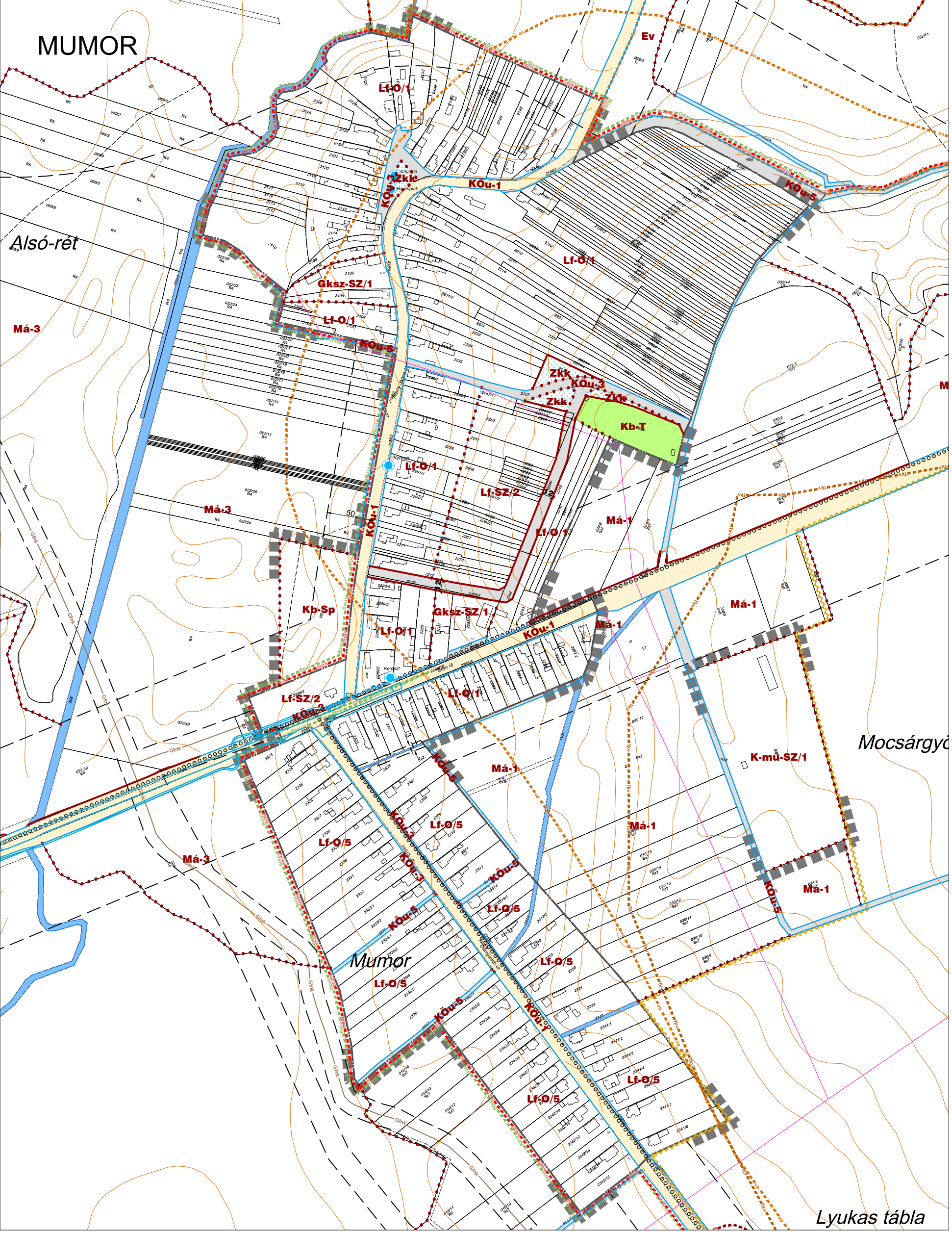
RÉDICS



2. melléklet a 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez
"5. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

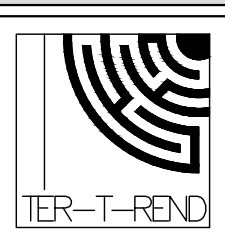
LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Városrészek,
jellemzően beépítésre szánt területek
M = 1 : 4.000

Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2 tervlapéval.



"Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi telepítési szabályzatról szóló
16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet
valamint az ÖR módosításáról" szóló
27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet,
16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet,
16/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet,
2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet,
19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet,
6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelet,
18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet,
1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet,
9/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelet,
valamint a 11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2026. június 5. napjától!"

	Tervező: Tör-Törnd Kft. 1016 Budapest, Gárdonyi u. 15. 1027 Budapest, Tör-Törnd Kft. Tervező: Tör-Törnd Kft. 1016 Budapest, Gárdonyi u. 15. 1027 Budapest, Tör-Törnd Kft.		Tervező: Csérei Gabriella 1016 Budapest, Gárdonyi u. 15. 1027 Budapest, Tör-Törnd Kft. Tervező: Csérei Gabriella 1016 Budapest, Gárdonyi u. 15. 1027 Budapest, Tör-Törnd Kft.		Munka megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek	
	Munka megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek		Munka megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek		Munka megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Városrészek, jellemzően beépítésre szánt területek	

Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egy eljárás keretén belül folytatta le az egyedi kérelmek és kezdeményezések alapján indult Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

Az egyedi kérelmeknek megfelelően az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026. május 8. napján kelt ZA/010/230-4/2026. számú záró szakmai véleményének figyelembevételével módosításra került a HÉSZ, mely rendelet 2026. május 29. napjától hatályos. A záró szakmai vélemény alapját képező tervdokumentáció a rendelet módosításához szükséges valamennyi tervlapot tartalmazott.

A módosító rendelet rendelkezett a HÉSZ 4. mellékletében található belterületi szabályozási terv, valamint a HÉSZ 5. melléklete szerinti városrészekre vonatkozó szabályozási tervek módosításáról.

Míg fent hivatkozott módosító rendelet 2. és 3. mellékletei a szabályozási tervek módosítását térképi ábrázolás formájában kizárólag Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapszámok alatt, addig a záró szakmai vélemény alapját képező dokumentáció Sz-2M1/2026; Sz-3M1/2026 tervlapokon túl SZ2; SZ3 tervlapokat is tartalmazta.

Tekintettel arra, hogy azon módosító rendelkezéseket, amelyek térképi ábrázolást tartalmaztak az önkormányzati rendeltalkotásra jogszabályi előírásból kötelezően alkalmazott integrált jogalkotó rendszer LocLex programja nem tudja egységesíteni, így a joghatás elérése érdekében a módosító rendelkezések térképi ábrázolását egységes szerkezetbe foglalt térképi ábrázolás formájában SZ2; SZ3 tervlapszámok alatt szükséges elfogadni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.