

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati rendelet rendelkezéseinek részletesebb szabályozása, kibővítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendeletét a rendelet rendelkezéseinek kibővítése és részletesebb szabályozása okán módosítja.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:]

„e) társasági részesedésre és

f) követelésre;”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő alábbi vagyonra:]

„g) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az a)-f) pontba nem tartozó további dologra.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 3. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Helyi önkormányzati rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felsorolását a 2. melléklet tartalmazza, külön jelölve a törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeket, valamint a helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemeket.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyontárgy az önkormányzati vagyont az alábbi bontásban tartalmazza:)

- „a) törzsvagyon, ezen belül a
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyon, amelyet a törvény kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, illetve törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít,
 - ab) korlátozottan forgalomképes vagyon, amelyet törvény vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg, és az”

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés, valamint ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értébecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási érték alapján,
- c) társasági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon;
 - cc) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
 - cd) egyéb esetben névértéken;
- d) gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedés, üzletrész esetén 6 hónapnál nem régebbi független szakértői értébecslés alapján;
- e) az önkormányzatot megillető követelés esetén 6 hónapnál nem régebbi követelésérték alapján;
- f) az a)-e) pontba nem tartozó dolog esetében 6 hónapnál nem régebbi értékelés alapján kell meghatározni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben az önkormányzati ingatlan vagyontárgy értékesítésére olyan településrendezési, vagy más összetett szerződés keretén belül kerül sor, amely szerint a beruházó az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon 6 hónap időtartamban vagy azt meghaladóan saját kockázatára és költségére értéknövelő beruházást hajt végre, abban az esetben az önkormányzati ingatlan vagyontárgy értéke megállapításának alapját a településrendezési szerződés létrejöttét megelőző, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés képezi.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó döntést a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője készíti elő és a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

(3) A városrészi ingatlan adás-vételéhez, bérbeadásához, hasznosításához a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó ügyek kivételével a városrészi önkormányzat véleményét ki kell kérni.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az önkormányzati intézmény vezetője értékhatárra tekintet nélkül, évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévi költségvetési beszámoló leadásáig

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő, de az önkormányzati intézmény használatában lévő ingó vagyontárgy értékesítésére, selejtezésére Lenti Város Polgármestere felé javaslatot tehet, továbbá
- b) az intézmény saját tulajdonában lévő, de feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítéséről, selejtezéséről a Lenti Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetőjét írásban tájékoztatja.”

7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlant, vagyoni értékű jogot, értékpapírt, üzletrészt, részvényt, követelést, ingót, vállalkozási célú pénzeszközt és az előbbi felsorolásba nem tartozó dolgot eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki. Ingatlan eladása esetén a pályáztatás ingatlanforgalmi szakértői értékbecsléssel alátámasztott induló ár egyidejű meghatározásával történik.”

8. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyontárgy hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírása főszabályként a vagyongazdálkodási feladattal megbízott szerv feladata. A pályázat meghirdetése legalább egy alkalommal a megyei napilapban vagy legalább egy alkalommal országos jellegű napilapban, valamint az önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a Polgármesteri Hivatalban lévő hirdetőtáblán

legalább 15 napig történő kifüggesztéssel történik. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás az önkormányzat hivatalos internetes honlapján történő közzétételének napját követő első nap és az ajánlat benyújtására vonatkozó utolsó naptári nap között legalább 15 nap különbség legyen. Különösen indokolt halaszthatatlan esetben az ajánlattételi határidő rövidebb is lehet, a rendkívüli sürgősség azonban nem eredhet a kiíró hibájából.”

9. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ajánlat bontására meg kell hívni a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodóját, továbbá az ajánlattevőt. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérőnek a (2) bekezdésben meghatározott képviselői, a vagyongazdálkodó, az ajánlattevők, valamint az ajánlattevők meghatalmazottjai lehetnek jelen.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Amennyiben az ajánlatok formai és tartalmi értékelése során az eseti Tárgyaló Bizottság hiányt állapít meg, abban az esetben hiánypótlásra szólítja fel a kézhezvételtől számított öt napos határidővel az ajánlattevőt. A hiánypótlás részletes szabályait a pályázati felhívás tartalmazza.”

10. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül meg kell tartani.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A képviselő-testület pályázati felhívásában megfogalmazott erre irányuló döntése esetén versenytárgyalás tartható. A versenytárgyalás részletes szabályait a pályázati felhívás tartalmazza. Amennyiben a versenytárgyalás során licit lebonyolítására kerül sor, abban az esetben az ajánlatot legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.”

11. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. június 4.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. június 4. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



1. melléklet az 10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Helyi önkormányzati rendelet alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonelemek:

	A	B	C	D	E	F
1	Település	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hrsz.	Tel.ter. (m ²)	Önk.tul. (m ²)
2	Lenti	23/1	kivett sporttelep, épület	József A. u.	43812	43812
3	Lenti	23/3	kivett épület, udvar (sportlőtér)	Kinizsi u.	4865	4865
4	Lenti	85	kivett óvoda (Pro Arte székhely, helyi értékek háza)	Dózsa Gy u. 12.	4109	4109
5	Lenti	401/2	kivett udvar, inkubátorház	Deák F. u. 4.	1619	1619
6	Lenti	415	kivett polgármesteri hivatal (Polgármesteri Hivatal épülete)	Zrínyi M. u. 4.	5040	5040
7	Lenti	445	kivett óvoda, udvar, bölcsőde, konyha, babakocsi tároló (Mesevár Óvoda székhely)	Vörösmarty M u. 41.	8755	8755
8	Lenti	453	kivett középiskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium)	Zrínyi M. u. 5.	8911	8911
9	Lenti	526/1	kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály Tagintézménye)	Vörösmarty u. 30.	27847	27847
10	Lenti	992	kivett udvar, orvosi rendelő (dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet)	Kossuth u. 10. Kossuth u. 8. Akácfa u. 2.	6078	6078
11	Lenti	1084/ 3	kivett udvar, irodaház, épület, gondozóház (ZVKH Lenti Járási Hivatal, Kolping Gondozási Központ)	Templom tér 11.	2931	2683
12	Lenti	1096	kivett ipari tanuló intézet, udvar (Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola)	Petőfi u. 23.	2583	2583
13	Lenti	1183/ 15	kivett általános iskola, udvar (Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye)	Gyöngyvirág u. 2.	14900	14900
14	Lenti	2261/ 1	kivett udvar, kultúrház (Mumor városrész Művelődési ház)	Arany J. u. 15.	1701	1701

15	Lenti	2557/ 1	kivett község háza és udvar (Lentikápolna városrész orvosi rendelő, könyvtár)	Kápolnai u. 24.	445	445
16	Lenti	2631	kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola és óvoda épülete)	Nefelejcs u. 3.	3276	3276
17	Lenti	2728	kivett kultúrház, udvar (Lentikápolna városrész Művelődési ház)	Kápolnai u. 41.	1847	1847
18	Lenti	3144	kivett udvar, kultúrház (Bárszentmihályfa városrész Művelődési ház)	Mihályfai u. 66.	2147	2147
19	Lenti	3195	kivett sporttelep (Bárszentmihályfa SE sportpálya)	Mihályfai u.	14203	14203
20	Lenti	3229	kivett polgármesteri hivatal (Bárszentmihályfai orvosi rendelő és könyvtár)	Mihályfai u.	792	792
21	Lenti	3576/ 1	kivett udvar, kultúrház (Lentiszombathely városrész Művelődési ház)	Szombathelyi u. 68.	998	998
22	Lenti	3820	kivett udvar, kultúrház (Máhomfa városrész Művelődési ház)	Máhomfai u. 37.	650	650
23	Lenti	0306/ 1	kivett sporttelep (Lentikápolnai sportpálya)	Sport u.	28114	28114
24	Lenti	59/6/ A/1	orvosi rendelő (I. és III. sz. körzet)	Petőfi út 4.	242	242
25	Lenti	188/9/ A/1	egyéb helyiség (Városi Művelődési Központ Lenti)	Templom tér 5.	3184	3184
26	Lenti	188/9/ A/3	egyéb helyiség (Városi Könyvtár Lenti)	Templom tér 5.	1024	1024
27	Lenti	992/A /2	orvosi rendelő (II. sz. körzet)	Akácfa u. 2. fsz. 1.	178	178
28	Lenti	1097/ 1	kivett óvoda, udvar (Mesevár Óvoda Petőfi úti telephely)	Petőfi út 25.	5900	5900
29	Lenti	1265	kivett irodaház, telephely (Zalavíz Zrt. ügyfélszolgálati irodája és Lenti telephelye)	Honvéd u. 31.	2067	193
30	Lenti	3583	kivett általános iskola, udvar (a megszüntetésre került iskola épülete)	Szombathelyi u. 70.	1892	1892

Indokolás
Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendelethez
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V.
18..) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017 (V. 18..) önkormányzati rendeletének alkalmazása során a rendelet rendelkezéseinek részletesebb szabályozása és kibővítése vált szükségessé az alábbiak vonatkozásában:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek pontosítása,
2. a törzsvagyona vonatkozó rendelkezések részletesebb kifejtése,
3. az egyes vagyonelemek értékének megállapítására vonatkozó szabályok kiegészítése,
4. az önkormányzat vagyontárgyának értékesítésére és megterhelésére vonatkozó rendelkezések részletesebb szabályozása,
5. a polgármester átruházott hatáskörben meghozott döntéseire vonatkozóan a tulajdonosi joggyakorlás rendelkezéseinek szabályozása,
6. a rendelet értékesítési tárgykörben kiírt pályázatra vonatkozó rendelkezéseinek kibővítése,
7. az önkormányzati intézményben használatban lévő eszközökre vonatkozó rendelkezések aktualizálása,
8. az értékesítésre történő kijelölés szabályainak pontosítása,
9. a pályázat meghirdetése és a hirdetményi úton történő közzététel szabályainak pontosítása,
10. a pályázati bontásban résztvevő személyek körének bővítése az ajánlattevővel és meghatalmazottjával,
11. a pályázati eljárásban a formai és tartalmi értékelést követően esetenként szükségessé váló hiánypótlás szabályainak részletezése,
12. a pályázati eljárásban a pályázati dokumentáció áttekintését biztosító pályázati tárgyalás megtartása határidejének az ajánlattételtől számított 30 napra történő növelése,
13. a versenytárgyalás szabályainak részletezése.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., és 10. §-hoz

A módosított rendelkezéseket tartalmazza.

A 11. §-hoz

A rendelet mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.