

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: A 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítása ügyében a tervezett beruházáshoz szükséges területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelmények megteremtése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának tervezett felújítása ügyében szükséges kisajátítási engedélykérelem elutasítása, mely esetben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. engedély hiányában a beruházást nem tudná megvalósulni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendeletét és külterületi szabályozási tervet abból a célból módosítja, hogy megteremtse a 75-ös számú főúton tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás rendezési tervre vonatkozó feltételeit.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. január 28.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester *fi.*

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. január 29. napján


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző

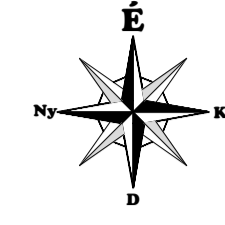


"Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelet, valamint az ÖR módosításáról szóló 27/2018. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, 16/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet, 16/2022. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet, 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet, 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet, 6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelet, 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet, valamint az 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelet rajzi melléklete egységes szerkezetben.

1. melléklet a 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez
 "3. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

LENTI VÁROS Településrendezési eszközök SZABÁLYOZÁSI TERV Külterület

M = 1 : 15.000



Jelmagyarázat	
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK	
Gk-z	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Kö-z-1	országos jelentőségű út
Kö-k	külterületi mezőgazdasági út
Kö-k-1	szántóföldes közúti, kikötői
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Er	gazdasági rendeltetésű erdő
Kö-g	központi rendeltetésű erdő
Mk	kereskedelmi gazdasági
Má	általános mezőgazdasági
V	vízgazdálkodási
Kb-Tsz	különlétes, turisztikai szolgáltató terület
Kb-B	különlétes, bányai terület
Kb-N	különlétes, napfény-park terület
Kb-Hu	különlétes, kommunális hulladéklerakó terület
Kb-H	különlétes, horgászterület
KÖZLEKÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEM	
h	tervezett szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
h-1	szabályozási szélesség
h-2	építési övezet, övezet határa
Má-1	építési övezet, övezet jele
MÁ-1	országos jelentőségű közúti hálózat (országos közúti hálózat)
MÁ-2	országos közúti hálózat
MÁ-3	országos közúti hálózat
MÁ-4	országos közúti hálózat
MÁ-5	országos közúti hálózat
MÁ-6	országos közúti hálózat
MÁ-7	országos közúti hálózat
MÁ-8	országos közúti hálózat
MÁ-9	országos közúti hálózat
MÁ-10	országos közúti hálózat
MÁ-11	országos közúti hálózat
MÁ-12	országos közúti hálózat
MÁ-13	országos közúti hálózat
MÁ-14	országos közúti hálózat
MÁ-15	országos közúti hálózat
MÁ-16	országos közúti hálózat
MÁ-17	országos közúti hálózat
MÁ-18	országos közúti hálózat
MÁ-19	országos közúti hálózat
MÁ-20	országos közúti hálózat
MÁ-21	országos közúti hálózat
MÁ-22	országos közúti hálózat
MÁ-23	országos közúti hálózat
MÁ-24	országos közúti hálózat
MÁ-25	országos közúti hálózat
MÁ-26	országos közúti hálózat
MÁ-27	országos közúti hálózat
MÁ-28	országos közúti hálózat
MÁ-29	országos közúti hálózat
MÁ-30	országos közúti hálózat
MÁ-31	országos közúti hálózat
MÁ-32	országos közúti hálózat
MÁ-33	országos közúti hálózat
MÁ-34	országos közúti hálózat
MÁ-35	országos közúti hálózat
MÁ-36	országos közúti hálózat
MÁ-37	országos közúti hálózat
MÁ-38	országos közúti hálózat
MÁ-39	országos közúti hálózat
MÁ-40	országos közúti hálózat
MÁ-41	országos közúti hálózat
MÁ-42	országos közúti hálózat
MÁ-43	országos közúti hálózat
MÁ-44	országos közúti hálózat
MÁ-45	országos közúti hálózat
MÁ-46	országos közúti hálózat
MÁ-47	országos közúti hálózat
MÁ-48	országos közúti hálózat
MÁ-49	országos közúti hálózat
MÁ-50	országos közúti hálózat
MÁ-51	országos közúti hálózat
MÁ-52	országos közúti hálózat
MÁ-53	országos közúti hálózat
MÁ-54	országos közúti hálózat
MÁ-55	országos közúti hálózat
MÁ-56	országos közúti hálózat
MÁ-57	országos közúti hálózat
MÁ-58	országos közúti hálózat
MÁ-59	országos közúti hálózat
MÁ-60	országos közúti hálózat
MÁ-61	országos közúti hálózat
MÁ-62	országos közúti hálózat
MÁ-63	országos közúti hálózat
MÁ-64	országos közúti hálózat
MÁ-65	országos közúti hálózat
MÁ-66	országos közúti hálózat
MÁ-67	országos közúti hálózat
MÁ-68	országos közúti hálózat
MÁ-69	országos közúti hálózat
MÁ-70	országos közúti hálózat
MÁ-71	országos közúti hálózat
MÁ-72	országos közúti hálózat
MÁ-73	országos közúti hálózat
MÁ-74	országos közúti hálózat
MÁ-75	országos közúti hálózat
MÁ-76	országos közúti hálózat
MÁ-77	országos közúti hálózat
MÁ-78	országos közúti hálózat
MÁ-79	országos közúti hálózat
MÁ-80	országos közúti hálózat
MÁ-81	országos közúti hálózat
MÁ-82	országos közúti hálózat
MÁ-83	országos közúti hálózat
MÁ-84	országos közúti hálózat
MÁ-85	országos közúti hálózat
MÁ-86	országos közúti hálózat
MÁ-87	országos közúti hálózat
MÁ-88	országos közúti hálózat
MÁ-89	országos közúti hálózat
MÁ-90	országos közúti hálózat
MÁ-91	országos közúti hálózat
MÁ-92	országos közúti hálózat
MÁ-93	országos közúti hálózat
MÁ-94	országos közúti hálózat
MÁ-95	országos közúti hálózat
MÁ-96	országos közúti hálózat
MÁ-97	országos közúti hálózat
MÁ-98	országos közúti hálózat
MÁ-99	országos közúti hálózat
MÁ-100	országos közúti hálózat

	Tör-T-REND Kft. 1016 Budapest, Csillaghegy 15. 107. Budapest, Városház utca 25. Telefon: +36 1 480 0207 / +36 1 480 0108 www.ter-t-rend.hu info@ter-t-rend.hu	Cseri Gabriella 1037 Budapest, Csillaghegy 15. Rákóczi László Nádor utca 10. Munkácsy Gyula Adyváry Anna 1051 Budapest, Csillaghegy 15. Papp László Katalin	Tervező: Tör-T-REND Kft. 1016 Budapest, Csillaghegy 15. 107. Budapest, Városház utca 25. Telefon: +36 1 480 0207 / +36 1 480 0108 www.ter-t-rend.hu info@ter-t-rend.hu	Helyszín: Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: Lenti Város Településrendezési eszközök	Helyszín: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET Dátum: 2026. 01. Méretarány: M=1:15.000 Rajzszám: SZ-1
--	--	--	--	--	---

Hatályos: 2026. január 30. napjától!

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025. április 16. napján kérelemmel fordult Lenti Város Önkormányzatához. A beadott kérelem alapján a 75-ös számú főút 61+544 és 65+130 km szelvények közötti szakaszának felújítását tervezik megvalósítani. A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás részeként valósul meg. Az útfelújításra és az itt található hidak átépítésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az elkészült és engedélyezett tervek alapján a meglévő ivóvízvezeték kiváltását is el fogják végezni. A beruházás megvalósításához kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges, mivel a terv érinti a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanokat. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (továbbiakban: hatóság) a Lenti 022/39, 022/40, 021, 066/5 és 068 hrsz-ú ingatlanok beruházás megvalósításához szükséges részének kisajátítása ügyében záradékolási kérelmet nyújtott be, ez a kérelem a hatóság részéről elutasításra került. A hatóság az elutasítás indokolásában a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontját jelölte meg, mert a területen a kisajátításra megjelölt területi cél nincs összhangban a területfelhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel. Az érintett terület Ek, Ev és Má-3 övezeti besorolásba tartozik az út kivételével, a Lenti 021 hrsz-ú 75-ös út Köu-1 övezetbe van besorolva. Ezen kisajátításra megjelölt területeknek (Ek, Ev, Má-3) a területfelhasználásuknak megfelelő övezeti besorolása érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges oly módon, ahogy a beruházás befejezését követően a kialakult állapot megteremtődik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosuló mellékletet tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.