

# Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az ingatlantulajdonosok részére megnyílik a lehetőség, hogy jogkövető állampolgárként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék azt, hogy a tulajdonukban lévő zártkerti ingatlant kivették a művelés alól.

**Költségvetési hatása:** Nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A zártkerti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként történő bejegyzésének Lenti Város közigazgatási területén belül történő biztosítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról**

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy meghatározza Lenti Város közigazgatási területén belül azoknak a zártkerti ingatlanoknak a körét, amelyeket az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba művelés alól kivett területként bejegyezhet, és ezzel együtt lehetővé váljon a város közigazgatási területén belül található zártkerti ingatlanoknak a mezőgazdasági művelés alól történő egyszerűsített kivonása.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Lenti Város közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra - ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépésekor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat - és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

**2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Lenti Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. december 17.

  
dr. Csizmazia Éva Bernadett  
jegyző



  
Horváth László  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2025. december 17. napján**

  
dr. Csizmazia Éva Bernadett  
jegyző



**Indokolás**  
**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**20/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendeletéhez**  
**a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő**  
**bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett területek meghatározásáról szóló rendelet**  
**megalkotásáról**

**Általános indokolás**

A 2025. október 2. napján hatályba lépett Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény 211. §-a, amely beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 72/E. §-át. Ennek a jogszabályhelynek az (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben az Önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. Tekintettel a helyi viszonyokra és tulajdonosi igényre javasolt a helyi rendelet megalkotása oly módon, hogy a zártkerti ingatlanok tulajdonosai Lenti Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan kérhessék az ingatlanügyi hatóságtól a művelésből kivett zártkerti ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területre történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A rendelet területi és személyi hatályát tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet vonatkozó szabályait és rendelkezéseit tartalmazza.

**A 3. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.