

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testületének 18/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A lakbérek mértékét évente, minden év november 30. napjáig felül kell vizsgálni úgy, hogy értékállósága biztosított legyen.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A lakások értékvesztése következhet be.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lenti Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes feltételeinek és eljárásrendjének megállapításával, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város és a bérlők teherbíró képességének figyelembe vételével, kívánja biztosítani a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

[2] Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2025. október 29.



dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. október 29. napján.


dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző



1. melléklet a 18/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:1 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(1)	500,-Ft/m ² /hó

”

2. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	330,-Ft/m ² /hó

”

3. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:3 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(3)	200,-Ft/m ² /hó

”

4. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:4 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(4)	110,- Ft/m ² /hó

”

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testületének 18/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

Az ÖR. 41. §-a rendelkezik önkormányzati bérlakások esetén a lakbér mértékéről, mely alapján a lakbér mértékét a lakás alapterülete és a lakás komfortfokozata figyelembe vételével kell meghatározni az 1. melléklet szerint. A lakberek mértékét évente, minden év november 30. napjáig felül kell vizsgálni úgy, hogy értékállósága biztosított legyen.

Az 1. melléklet módosítása esetén, a módosított lakbért első alkalommal az elfogadását követő év január 1-jétől kell alkalmazni, mely alól kivételt képez a központi jogszabály módosításából eredő változás.

A jelenleg hatályos lakberek mértékét a Képviselő-testület 2025. január 1. napjától állapította meg, melyek az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- összkomfortos lakás esetén 470,- Ft/m²/hó,
- komfortos lakás esetén 317,- Ft/m²/hó,
- félkomfortos lakás esetén 190,- Ft/m²/hó,
- komfort nélküli lakás esetén 96,- Ft/m²/hó.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosító rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Az 1. melléklet módosulását tartalmazza.