

# Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Csökken az adminisztrációs teher tekintettel arra, hogy olyan személy fogja ellátni a Tárgyaló Bizottsági feladatot, aki személyesen részt tud venni a Tárgyaló Bizottság ülésein és munkájában.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A Tárgyaló Bizottság megfelelő működésének biztosítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Nincs.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: Nincs
- szervezeti: Nincs
- tárgyi: Nincs
- pénzügyi: Nincs

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18..) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait a nemzeti vagyonnal felelős módon és rendeltetésszerűen történő gazdálkodás érdekében, a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, a rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése céljából állapítja meg.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106-110. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában, 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2017 (V.18..) önkormányzati rendelete 19. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az ajánlat formai és tartalmi értékelésére, érvényességének megállapítására, a pályázati tárgyalás lefolytatására, valamint az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslat megtételére a képviselő-testület eseti Tárgyaló Bizottságot hoz létre. A Tárgyaló Bizottság tagjai:)*

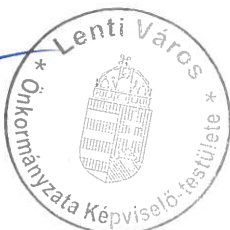
„a) dr. Tófeji Edina 8960 Lenti, Harangláb u. 144. szám alatti lakos vagy meghatalmazottja,”  
*(A Tárgyaló Bizottság Elnöke a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke.)*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. június 25.

  
dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



  
Horváth László  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2025. június 26. napján**

  
dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



**Indokolás**  
**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V.**  
**18..) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ÖR.) tartalmazza az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályait. Az ÖR. 15. § (1) és (2) bekezdése alapján a 25 millió forintnál nagyobb értékű ingatlan, üzletrészt, részvényt, ingót és vállalkozási célú pénzeszközt eladásra, más célú hasznosításra a képviselő-testület jelöli ki. Ingatlan eladása esetén a pályáztatás ingatlanforgalmi szakértői értékbecsléssel alátámasztott induló ár egyidejű meghatározásával történik. Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatár feletti hasznosítás esetén minden esetben pályázatot kell kiírni, amely lehet nyilvános vagy zártkörű. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és vagyoni értékű jog elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendjének szabályaira az ÖR. 15-22 §-ai vonatkoznak. Az ÖR. 19. § (5) bekezdése alapján az ajánlat formai és tartalmi értékelésére, érvényességének megállapítására, a pályázati tárgyalás lefolytatására, valamint az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslat megtételére a képviselő-testület eseti Tárgyaló Bizottságot hoz létre, amely három tagú. Az elmúlt időszakban az eseti tárgyalóbizottság tagjai közül az ÖR. 19. § (5) bekezdés a) pontjában megjelölt személynek az eseti Tárgyaló Bizottság ülésein és feladatának ellátásában hivatalos elfoglaltságai okán kizárólag meghatalmazott útján állt módjában képviseltetni magát. Az eseti Tárgyaló Bizottság zökkenőmentes működéséhez célszerű lenne a helyére olyan személy választása a bizottságba, aki személyesen részt tud venni az üléseken és rendelkezik megfelelő szakértelemmel.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A módosított rendelkezést tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.