

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Önkormányzat által különböző jogcímenen bére adható lakásokat és azok bérbeadásának feltételeit helyi rendeletben kell meghatározni.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Lenti Város Önkormányzata a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes feltételeinek és eljárásrendjének megállapításával, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a város és a bérlők teherbíró képességének figyelembe vételével, kívánja biztosítani a lakásokkal és a helyiségekkel való eredményes gazdálkodást.

[2] Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 2. mellékletében foglalt táblázat 52. sora,
- b) 3. mellékletében foglalt táblázat 6. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2025. január 29.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. január 30. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

Az ÖR. 9. § rendelkezik arról, hogy önkormányzati bérlakás szociális rászorultság alapján, illetve nem szociális helyzet alapján adható bérbe, utóbbi esetben a bérbeadás történhet egyes munkakörökhöz kapcsolódó lakásként (szolgálati jelleggel) vagy bérlőkijelölési jog alapján.

Az ÖR. 2. melléklete a szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások listáját, míg a 3. melléklet a szolgálati jelleggel bérbe adható lakások listáját tartalmazza.

Az ÖR. 2. melléklet 52. sorában szereplő szociális alapon bérbe adható ingatlan, valamint az ÖR. 3. melléklet 6. sorában szereplő szolgálati jelleggel bérbe adható ingatlan már nem képezi az önkormányzat tulajdonát, ezért szükséges ezen ingatlanoknak az ÖR. vonatkozó mellékleteiből történő kivezetése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.