

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanácsról

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet megalkotásának társadalmi-gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A Tervtanács létrehozása többletkiadást eredményez Lenti Város Önkormányzatának.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A Tervtanács működtetése a Lenti Polgármesteri Hivatalnál az adminisztratív feladatokat növeli.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet. Ugyanezen jogszabály 63. § (1) bekezdése alapján helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Fenti rendelkezéseknek történő megfelelés érdekében szükséges a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet megalkotása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** Nincs
- **szervezeti:** Nincs
- **tárgyi:** Nincs.
- **pénzügyi:** Nincs.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanácsról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

(1) Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyi építészeti tervtanácsot működtet az alábbi feladatok elvégzésére:

- a) előkészíti azon településképi véleményt, amelynek szakmai előkészítését a település főépítésze a helyi építészeti tervtanácsnál kezdeményezi,
- b) véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- c) közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten, valamint
- d) minden olyan egyéb, az önkormányzati főépítész hatáskörébe tartozó építészeti és műszaki vélemény adása, amelynek megvitatását a település főépítésze kér.

(2) A Tervtanács működési területe Lenti város közigazgatási területére terjed ki.

(3) A helyi építészeti tervtanács elnevezése: Lenti Város Önkormányzata Építészeti Tervtanácsa (továbbiakban: Tervtanács), melynek részletes működését az Ügyrendje szabályozza.

II. Fejezet *Tervtanácsi véleményezés*

1. Tervtanácsi eljárás

2. §

(1) A Tervtanács megtárgyal minden olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, amit az építészeiről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv) a hatáskörébe utal, vagy aminek megvitatását a település főépítésze kezdeményezi.

(2) A Tervtanácsi eljárásra a Méptv. rendelkezésein túl az építészeti és településrendezési tervtanácsról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

2. Tervtanácsi tárgyalás

3. §

A Tervtanács a tárgyalási dokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott számban és összetételben ülészik.

III. Fejezet *Tervtanács működése*

3. A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács elnökből és Tervtanácsi tagokból áll.
- (2) A Tervtanács elnöke és Tervtanács tagjai a Tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is beleértve - 5 fő.
- (4) A Tervtanács - az elnököt is beleértve - 3 tag jelenlétével határozatképes.
- (5) A Tervtanács elnöke – akadályoztatása esetére - elnökhelyettest jelöl ki. Az elnökhelyettes jogai a Tervtanács elnöki tisztséghez kapcsolódó jogokkal azonosak.
- (6) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Lenti Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán belül a jegyző által munkaköri leírásban kijelölt köztisztviselő látja el.
- (7) A Tervtanács ülésén az elnök és a Tervtanácsi tagok mellett az alábbi személyek vesznek részt:
 - a) Állandó meghívottak tanácskozási joggal
 - aa) a polgármester,
 - ab) a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke,
 - ac) aljegyző
 - ad) a tárgyalt építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője.
 - b) Eseti meghívottak tanácskozási joggal
 - ba) védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózatot, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet, a tájképvédelmi terület övezetét érintő ügy esetében a természetvédelmi hatóság, illetve a természetvédelmi kezelő képviselője,
 - bb) amennyiben volt, akkor a bíráló, valamint
 - bc) minden olyan a tervvel érintett személy, szakértő, szervezet vagy hatóság képviselője, akinek jelenlétét az adott ügy tárgyalásakor a Tervtanács elnöke indokoltnak tart.

4. A Tervtanács Ügyrendje

5. §

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Tervtanácsot az Ügyrendjének megalkotására és elfogadására.

5. A Tervtanács működésének költsége

6. §

(1) A Tervtanács működtetési költségeit Lenti Város Önkormányzata éves költségvetésében kell szerepeltetni.

(2) A Tervtanács tagját, bírálóját megillető tiszteletdíj mértékét, kifizetési időszakát, módját a Tervtanács Ügyrendje határozza meg.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

7. §

Jelen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024. november 27.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. november 28. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanácsról

Általános indokolás

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítésszt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet. Ugyanezen jogszabály 63. § (1) bekezdése alapján helyi építészeti tervtanács működik, többek között, járásszékhely városokban. Az építészeti tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben, valamint a műemlékvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelyet a települési főépítész vezet. A Tervtanács feladatai közé tartozik, hogy szakmailag előkészítse azon településképi véleményt, amelynek szakmai előkészítését a település főépítésze a helyi építészeti tervtanácsnál kezdeményez, továbbá véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt és közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését. A Méptv. 225. § (8) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatot a helyi építészeti tervtanács létrehozására, működési feltételeire, eljárási szabályainak megállapítására vonatkozó helyi rendeletalkotásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Tervtanács működésére vonatkozó általános rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. és 3. §-hoz

A Tervtanács véleményezése vonatkozásában tartalmaz rendelkezéseket, előírja a tervtanácsi eljárást, valamint a tárgyalás szabályait.

A 4., 5., és 6. §-hoz

A Tervtanács működése vonatkozásában tartalmazzanak rendelkezéseket. Az egyes paragrafusok szabályozzák a Tervtanács összetételét, Ügyrendjét és működési költségeit.

7. és 8. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazzák.