

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testületének 27/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A lakbérek mértékét évente, minden év november 30. napjáig felül kell vizsgálni úgy, hogy értékállósága biztosított legyen.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A lakások értékvesztése következhet be.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024. november 27.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. november 28. napján.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "Lenti Város" at the top and "Jegyzője" at the bottom, separated by two asterisks. In the center is a stylized illustration of a building.

1. melléklet az 27/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

A LAKBÉR ÖSSZEGE

1. A lakbér összege

	A	B
1	Összkomfortos lakás esetén	470,-Ft/m ² /hó
2	Komfortos lakás esetén	317,-Ft/m ² /hó
3	Félkomfortos lakás esetén	190,-Ft/m ² /hó
4	Komfort nélküli lakás esetén	96,- Ft/m ² /hó

”

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testületének 27/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

Az ÖR. 41. §-a rendelkezik önkormányzati bérlakások esetén a lakbér mértékéről, mely alapján a lakbér mértékét a lakás alapterülete és a lakás komfortfokozata figyelembe vételével kell meghatározni az 1. melléklet szerint. A lakberek mértékét évente, minden év november 30. napjáig felül kell vizsgálni úgy, hogy értékállósága biztosított legyen.

Az 1. melléklet módosítása esetén, a módosított lakbért első alkalommal az elfogadását követő év január 1-jétől kell alkalmazni, mely alól kivételt képez a központi jogszabály módosításából eredő változás.

A jelenleg hatályos lakberek mértékét a Képviselő-testület 2024. január 1. napjától állapította meg, melyek az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- összkomfortos lakás esetén 427,- Ft/m²/hó,
- komfortos lakás esetén 288,- Ft/m²/hó,
- félkomfortos lakás esetén 173,- Ft/m²/hó,
- komfort nélküli lakás esetén 87,- Ft/m²/hó.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosító rendelkezést tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

A módosult 1. mellékletet tartalmazza.