

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon adózók számára jelent anyagilag többletterhet, akik az önkormányzat illetékességi területén üdülővel, üdülés, pihenés céljára hasznosítható gazdasági épülettel, illetve olyan épülettel rendelkeznek, amely nem lakás céljára szolgál, kivétel a magánszemélyek tulajdonában lévő garázs, amely mentességet élvez.

Költségvetési hatása:

Az építményadó mértékének emelkedése, valamint a pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, valamint a pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia-és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztóhálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetében és a 250 m² hasznos alapterület feletti üzletek tekintetében magasabb mértékű adó megállapítása hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához, többletbevételt eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 22/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az adó évi mértéke- a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel- az adóalap után 700 Ft/m².


(2) Az adó évi mértéke a tényleges használati mód alapján pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, valamint a pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztóhálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 900 Ft/m².

(3) Az adó évi mértéke a 250 m² hasznos alapterület feletti üzletek esetén 900 Ft/m².”


2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024. november 27.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. november 28. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző


INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletéhez

az építményadóról szóló 22/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy

1. az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
2. az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt ún. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adó év 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2024. december 1-ig kell kihirdetni.

Építményadó:

Az adó alapja az önkormányzat képviselő-testület döntése alapján az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértékét Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 1-től 650 Ft/m²-re emelte 600 Ft/m²-ről.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az építményadó mértékének 2025. január 1-jétől 700 Ft/m²-re való emelését javasolta, amely emelés a 2024. évi várható adóbevételekhez képest várhatóan 6.760.050 Ft többletbevételt fog jelenteni.

Ezenkívül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, valamint a pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi

szolgáltatási, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia-és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztóhálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetében az építményadó mértékét 900 Ft/m²-ben, a 250 m² hasznos alapterület feletti üzletek esetében az építményadó mértékét 900 Ft/m²-ben történő megállapítását javasolta.

A Képviselő-testület rendeletében mentesítette az adó alól a magányszemély tulajdonában lévő: lakás céljára szolgáló épület, épületrészt, a garázst, és az olyan gazdasági épületet, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértékét határozza meg hasznos alapterület alapján 2025. január 1-től.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.