

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon magánszemély adózók számára jelent anyagilag többlet terhet, akik a Lenti zártkert (Lenti hegy) területén elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosai, és nem tartoznak az építményadóról szóló rendelet hatálya alá.

Költségvetési hatása:

A magánszemély kommunális adója évi mértékének emelkedése az önkormányzat bevételeinek növekedését eredményezi, hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„5. §

Az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 14 000 Ft.”


2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2024. november 27.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. november 28. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletéhez

a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy

1. az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
2. az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt un. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adó év 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2024. december 1-ig kell kihirdetni.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, a telek tulajdonosa, illetve aki a lakás bérleti jogának jogosultja.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12 000 Ft.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a magánszemély kommunális adója évi mértékének adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 14 000 Ft-ra való emelését javasolta, amely emelés a 2024. évi várható adóbevételekhez képest 1.376.000 Ft többletbevételt fog jelenteni.

A Képviselő-testület mentesítette az adó alól azt a magánszemélyt:

1. aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
2. aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa,
3. aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
4. akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá esik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A magánszemély kommunális adója mértékét határozza meg adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 2025. január 1-től.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.