

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Nincs.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés. Indokolt a bérlőkijelölési jogot szabályozni a rendelet módosítással.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás. Bérlőkijelölési jog szabályozásának elmaradása a bérlőkijelölési joggal rendelkező jogát hátrányosan érinti.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, valamint 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 31. és 32. sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024. január 31.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. január 31. napján


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



1. melléklet az 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 10. és 11. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E)</i>
10	Lenti, Kossuth u.	2	V/3	56	Lenti Városgazdálkodási Kft.
11	Lenti, Kossuth u.	2	V/4	56	Lenti Városgazdálkodási Kft.

”

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat bérleti, illetőleg elidegenítési rendeletének tartalmát.

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó helyi szabályokat, valamint az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 18/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza.

A rendelet felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy a rendelet preambulumban a felhatalmazást adó jogszabályi hivatkozást módosítani szükséges.

Lenti Városgazdálkodási Kft. (8960 Lent, Petőfi Sándor utca 32.) kérte, hogy a bérlőkijelölési jogát a képviselő-testület engedélyezze a Lenti, Kossuth u. 2. V/3 szám alatti és a Lenti, Kossuth u. 2. V/4 szám alatti lakások vonatkozásában.

Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadás útján hasznosítható lakások listáját az ÖR. 2-4 mellékletei tartalmazzák.

Az Önkormányzat és a Lenti Városgazdálkodási Kft. érdekeire tekintettel indokolt a bérlőkijelölési jogot biztosítani a Lenti Városgazdálkodási Kft. részére.

Részletes indokolás

Az 1–2. §-hoz

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A 3–4. §-hoz

A hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.