

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 29/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs. A helyi jelentőségű természeti területek védelme a társadalom feladata és kötelessége, óvni és védeni kell a természetet. A rendelet módosítással továbbá a mellékletében található természetvédelmi kezelési terv előírásaival szabályozásra kerültek a védett természeti terület kezelésével kapcsolatos teendők az értékes tölgyes védelme érdekében.

**Költségvetési hatása:** Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

**Környezeti, egészségi következményei:** Nincsen káros egészségügyi és környezeti hatása, hiszen a jogalkotó továbbra is fenntartja a lentiszombathelyi tölgyes védelmét. A terület természetvédelmi szabályozása pozitív hatással van az egészségre. A védett terület idős nagyméretű kocsányos tölgyekkel borított. A védett erdőterület kedvelt kiránduló hely, családok veszik igénybe kerékpározás és sétálás céljából, ahol az emberek jól érzik magukat a tiszta levegőjű környezetben.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés folyamatában.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának a szükségessége:** Az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék érvényesüljön, a terület folyamatosan védettség alatt álljon, ugyanakkor a rendelet megfeleljen a hatályos törvényi előírásoknak.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A természetvédelmi kezelési tervben foglaltak jogszabályi formába öltésének hiánya a természeti terület fenntartását veszélyeztetheti.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

## Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelete

### a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló 29/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló 29/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének *b*) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### 2. §

Az Önk. rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Lenti, lentiszombathelyi tölgyes helyi jelentőségű védett természeti terület)*

„b) helyrajzi száma: az ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait az 1. melléklet tartalmazza,  
c) kiterjedése: 1 hektár, a terület lehatárolását a 2. mellékletben található természetvédelmi kezelési terv tartalmazza.”

#### 3. §

(1) Az Önk. rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a következő: a területen található értékes tölgyes védelme, a természeti érték és a terület megőrzése, fenntartása.

(2) A terület természetvédelmi kezelési feladatait Lenti Város Önkormányzata látja el.”

(2) Az Önk. rendelet 3. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A terület legfontosabb természeti értékei a következők:

- a) képes fa,
- b) 19 db 200 évnél idősebb kocsányostölgy faegyed,
- c) 2 db 100 évnél idősebb kocsányostölgy faegyed.

(4) A Lenti, lentiszombathelyi tölgyes helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési tervét a 2. melléklet tartalmazza.”

#### 4. §


(1) Az Önk. rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) Az Önk. rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.


#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Lenti, 2024. május 22.**


  
**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző



  
**Horváth László**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2024. május 23.**

  
**dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző



1. melléklet a 10/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 29/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

**A lentiszombathelyi tölgyes ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai**

|          | <b>A</b>      | <b>B</b>   |
|----------|---------------|--|
| <b>1</b> | <b>Fekvés</b> | <b>Területi lehatárolás ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számok / Egységes Országos Vetületi Rendszer (EOV) koordináták alapján</b> |
| <b>2</b> | külterület    | <b>0600/2</b>  |
| <b>3</b> | külterület    | <b>0600/3</b>  |

”

2. melléklet a 10/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 29/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

# Természetvédelmi kezelési terv

a

## Lentiszombathelyi tölgyes helyi természetvédelmi terület kezeléséről



készítette:

**Óvári Miklós**



okleveles természetvédelmi szakmérnök

élővilág- és tájvédelmi szakértő

nyilvántartási szám: SZ-008/2015

Zalaegerszeg

2024

## Megbízó: Lenti Város Önkormányzata

8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4., képviselője: Horváth László polgármester.

### A terv készítője:

#### Óvári Miklós

okleveles természetvédelmi szakmérnök természetvédelmi szakértő (SZTV Élővilágvédelem és SZTjV Tájvédelem), 8900. Zalaegerszeg, Závodszy u. 1/d

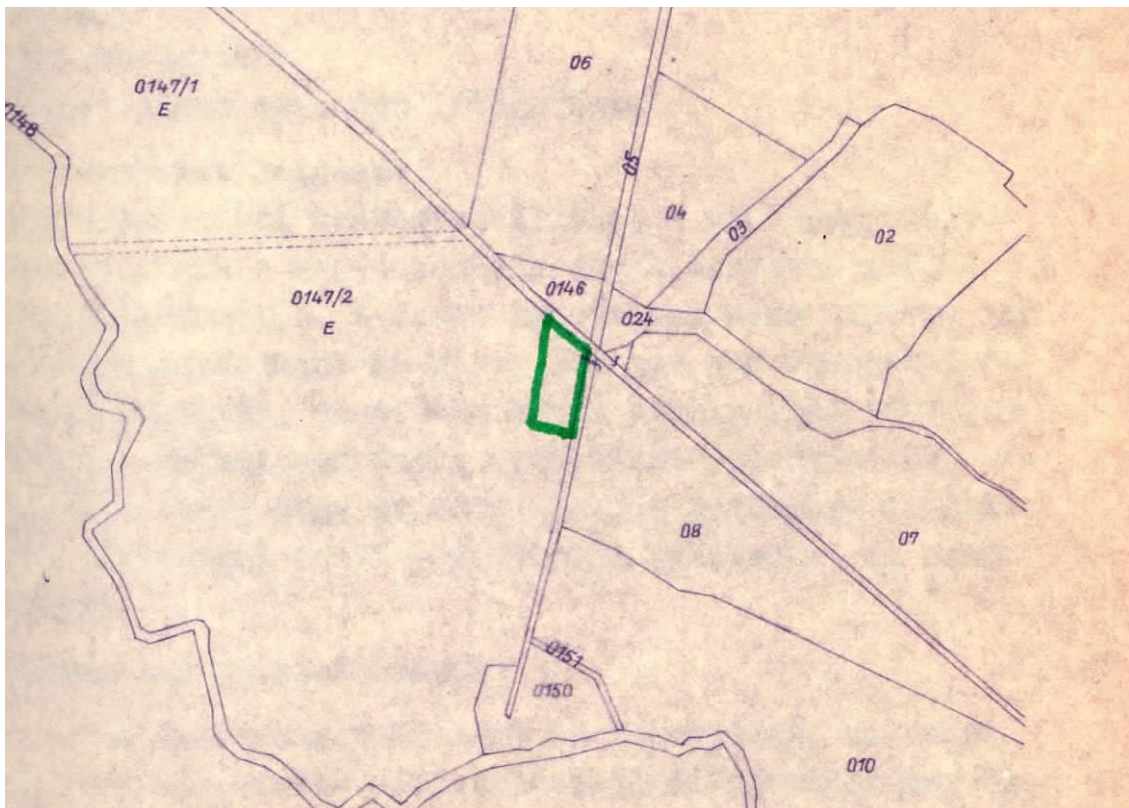
## Előzmények

Lenti Város Önkormányzata megbízásából készítettem el a Lentiszombathely 0600/2 és 0600/3. hrsz-ú külterületi ingatlanokon lévő helyi természetvédelmi védettségű terület kezelési tervét.

## 1. Az érintett terület bemutatása

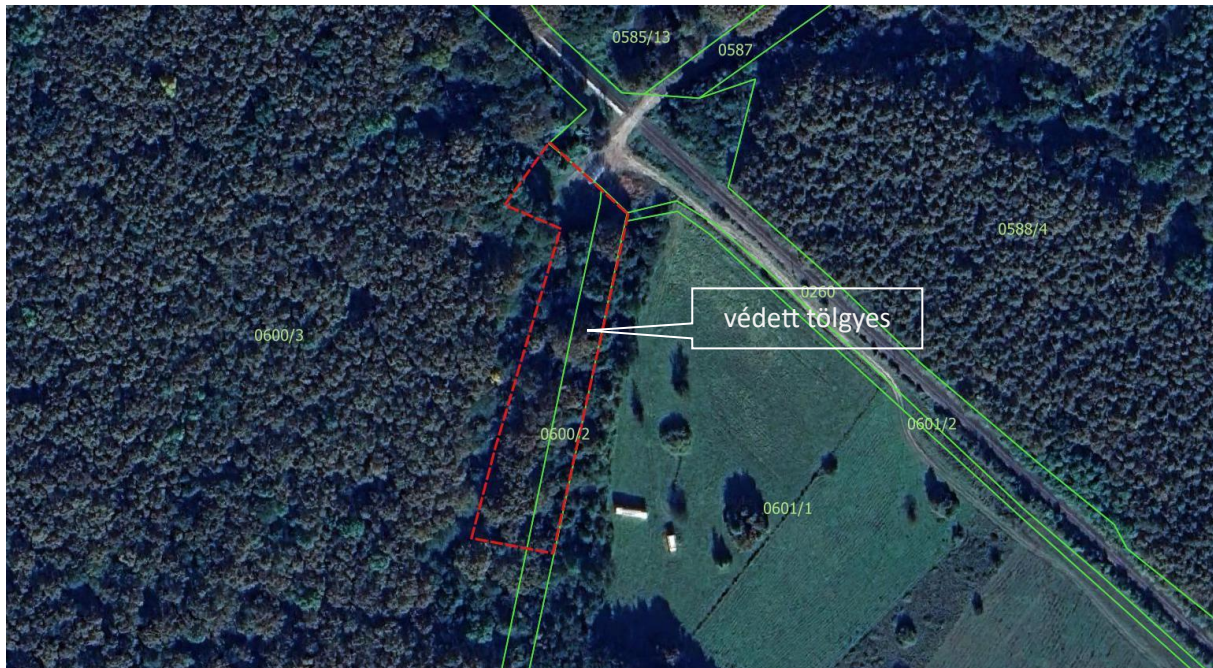
### Elhelyezkedés

A vizsgált terület Zala vármegyében Lenti város Lentiszombathely településrészén a Kerka-patak völgyében található, az 1976-os térképmásolaton a 0147/2. hrsz-ú ingatlanon. A korabeli védettségi határozaton a védettséggel érintett terület 1 hektár nagyságú.

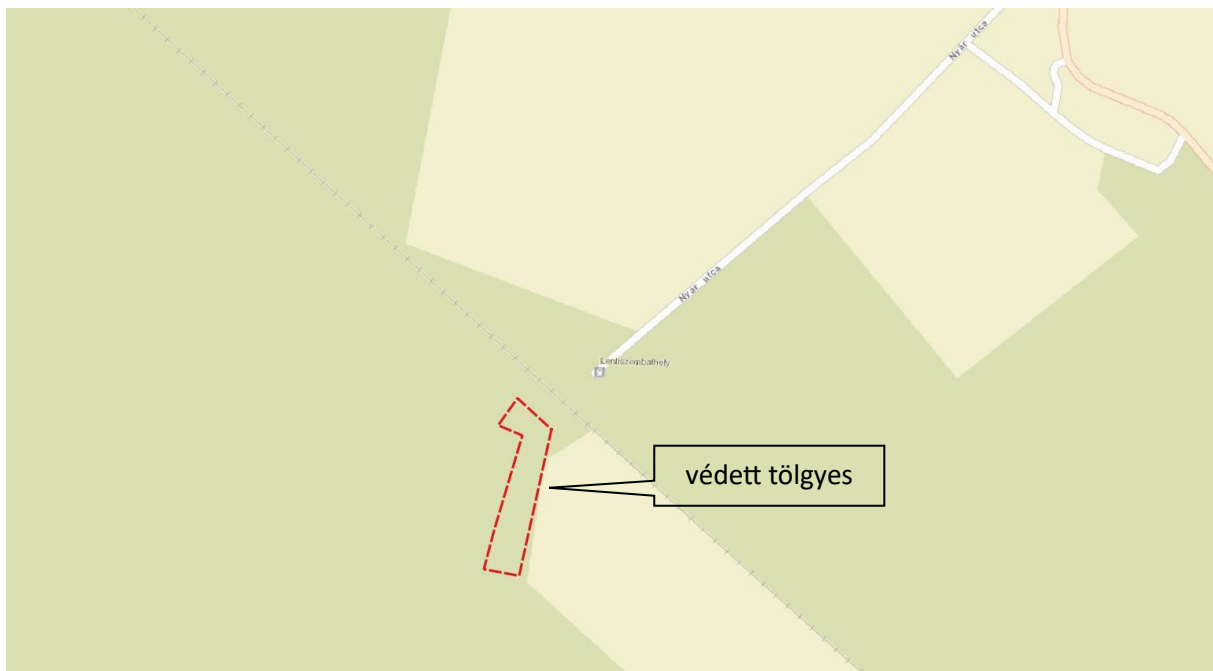


A védett tölgyes és a Kerka-völgy az 1976-os földhivatali térképmásolaton

Az elmúlt évtizedekben a földterületek számozása megváltozott, a jelenlegi hatályos ingatlanyilvántartás érvényes földhivatali térképén a védett tölgyes ma a 0600/2 és 0600/3. hrsz-ú külterületi ingatlanokon található.

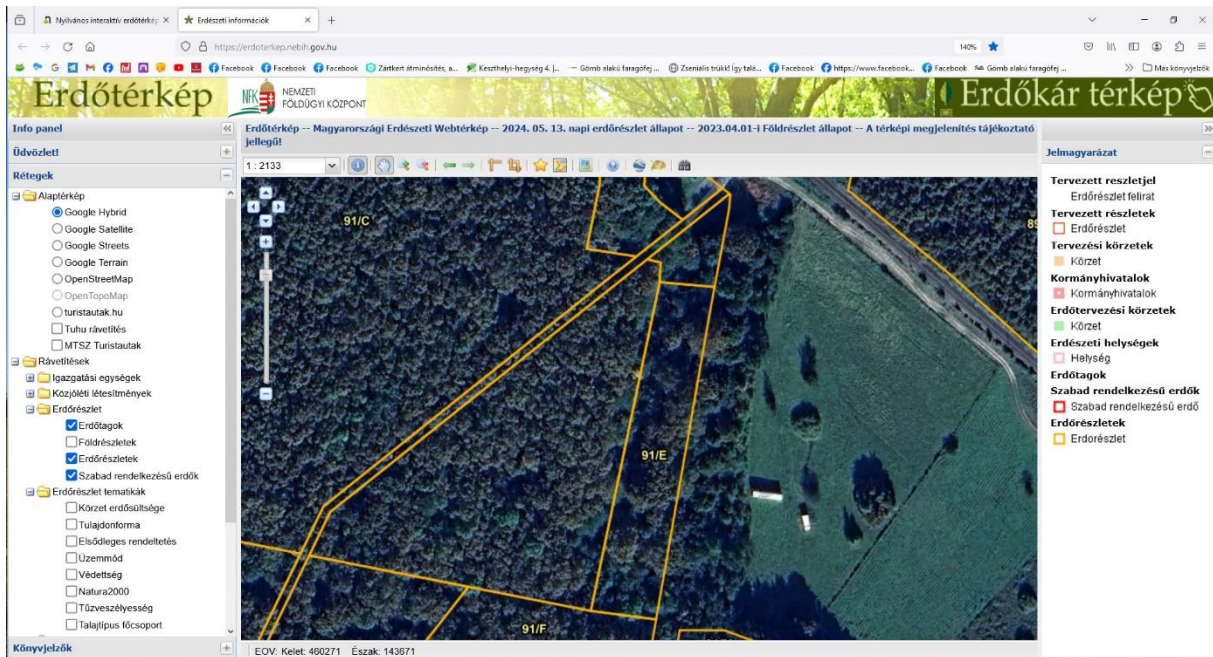


A védett tölgyes érintett hrsz-i és a Kerka-völgy a Google Satellite térképén



A védett tölgyes és a Kerka-völgy az ESRI Standard térképén

A terület a NÉBIH Erdőtérképén is beazonosítható: a térkép szerint a Lenti körzet 91. tag E részletben található. Az erdőrészlet adatok alapján magántulajdonban van és elsődleges rendeltetése Natura 2000, azonban a helyi védettség nem szerepel az adatlapon.



A terület bemutatása a NÉBIH Erdőtérkép felületén

| Name                                       | Value  |
|--|--|
| Illetékes megyei kormányhivatal            | ZVKH   |
| Körzet                                     | Lenti körzet                                     |
| Helység /kód/                              | Lenti (9031)                                     |
| Tag  | 91   |
| Részletjel /kód/                           | E (50)   |
| Erdőgazdálkodó kód                         | 4010646  |
| Terület                                    | 0,44 ha  |
| Erdészeti táj                              | Kerka-Mura-sík                                   |
| Tulajdonforma                              | Magántulajdon                                    |
| Elsődleges rendeltetés                     | Natura 2000                                      |
| További rendeltetés 1                      |  |
| További rendeltetés 2                      |  |
| Értékbecsléshez fatermőképesség adat (Ftk) | 9,1 m3/ha/év (erdőreszlet első fafajсорának m... |
| Értékbecsléshez fakészlet adat (V)         | 478 m3/ha (erdőreszlet fajlagos fakészlete)      |
| Natura2000                                 | Része a hálózatnak                               |
| Faállomány típus                           | Gyertyános-kocsányos tölgyes                     |
| Természetességi állapot                    | Természetserű erdő                               |
| Természetességi alapelvárá                 | Természetserű erdő                               |
| Erdősítési kötelezettség alá vont terület  |  |
| Védettség                                  | Nem védett terület                               |

A terület adatlapja a NÉBIH Erdőtérkép felületén

A terület jelentőségét mutatja, hogy a Tardy János által szerkesztett, 1996-ban megjelent **Magyarországi települések védett természeti értékei** c. könyvben is szerepel, a zala megyei értékleltárban a 30. számmal. Az idős „jó állapotú” tölgyek jellemzése mellett térkép mutatja a helyszínt.

## 30.

### Lenti / Lentiszombathelyi tölgyes

A faluból délnyugati irányban a vasúti megállóhoz vezető úton haladva, a vasúti sínpálya déli oldalán találhatjuk az idős kocsányos tölgyeket. A Kuti-réttől délre lévő „Úrbéri erdőben” állnak ezek a több mint 200 éves, idős, közel 1 m törzsátmérőjű fák. Fejlődésüket a göcseji fenyőrégióban, a mély termőrétegű Malonyai-patak öntés erdőtalaja se-

gítette elő. Az állomány záródása csak 50%-os, ezért inkább ligetes az erdő. A jó egészségi állapotú tölgyek mellett gyertyán, magyar kőris, kocsánytalan tölgy, mezei juhar fordul még elő. Növénytanilag, tájképileg mindenképpen érdekességet jelentenek ezek az idős fák. A tölgyes mellett úgynevezett „képes fát” láthatunk, a szentkép alatt mindig



friss virággal. A közeli Kerka-patak partján tömegesen találkozhatunk kockás kotuliliommal, tőzikevel.

A terület bemutatása a *Magyarországi települések védett természeti értékei* c. könyvben

## 2. Általános jellemzés

### Kistáji besorolás

A vizsgált terület és környezete Magyarország Kistájkatasztere (Marosi szerk. 1990) alapján a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájbán, a Zalai-dombvidék mezorégióban található Kerka-vidék kistájbán helyezkedik el.



A védett tölgyes és a Kerka-völgy kistáji besorolása

A természetvédelem kiindulási pontja az utolsó jégkorszakot követően kialakult természetes vegetáció. Ennek vizsgálata, a terület potenciális vegetációja a Zólyomi-féle vegetációtérkép alapján rekonstruálható. Növényföldrajzi értelemben a község területe egységes, a Pannóniai flóratartományon (Pannonicum) belül a Zalai flórajárásába (Saladiense) tartozik. A terület

természetes, azaz potenciális vegetációját a dombtetőkön, magasabb platókon az illír jellegű gyertyános-tölgyesek, erdeifenyőelegyes tölgyesek, a Kerka völgyében az ártéri ligeterdők és mocsarak alkotják. A völgyben a víz jelenlétéhez kötődő ártéri puhafa ligeterdők, keményfásfás tölgy-kőris-szil ligeterdők, valamint a lúp- és mocsárrétek képezik a potenciális vegetációt, melyek ma is megtalálhatók.



A védett tölgyes és a Kerka-völgy a potenciális vegetációtérképen

### 3. A terület természetvédelmi vizsgálata

- Országos védettség

A vizsgált területen és szomszédságában országos védett, vagy nemzeti parki terület nem található, azonban a tervezett és kihirdetés alatt álló Kerka-mente Tájvédelmi Körzetbe beletartozik.

- Ex lege védettség

A területen a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott ex lege védettség (forrás, lúp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) közül egyik sem található, egyúttal az érintett hrsz-ok egyike sem szerepel a VIDÉKFEJLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ 64. LXII. ÉVFOLYAM 1. SZÁM (2012. január 13.) 1. és 2. sz. mellékletében.

- Helyi védettség

A terület az 1976. év november 30-án kelt Zala Megyei Tanács 76/1976. VB. az. határozattal helyi természetvédelmi védelem alá lett helyezve.

- Természeti területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15. § (1) pontja alapján természeti területnek minősül az erdő, gyepek, nádas művelési ágú termőföld. A természeti területekre

vonatkozó aktuális adatbázis a hivatalos természetvédelmi oldalakon, jogforrásokban, nemzeti parki honlapon nem található. Jelenleg a rendelkezésre olyan állomány, melyből ezek megállapíthatók lennének a települési ingatlanok digitális térképe, valamint az NÉBIH erdőrészlet térképe. Ennek alapján az erdők lehatárolása elvégezhető, azonban az egyes erdőrészletek természeti területbe sorolása nem, az csak a részletszintű természetességi vizsgálat alapján végezhető el.

A bejáráson látottak alapján a terület természeti területnek minősül.

- Natura 2000 területek



A védett tölgyes és a Kerka-völgy Natura 2000 érintettsége

Jelmagyarázat: Natura 2000 terület

A terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben, majd az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül a HUBF20044 Kerka-mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területben kihirdetésre került.

**A jelölő élőhelyek közül a tölgyes és közvetlen környezete az alábbi jelölő élőhelybe sorolható:**

- 91E0\* - Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

- Ökológiai hálózat

A terület az országos ökológiai hálózatban megtalálható. A rendelkezésre álló digitális fedvény alapján a hálózat övezetei közül magterületbe lett besorolva. Az ökológiai hálózat határa itt megegyezik a Natura 2000 határával.



Az ökológiai hálózat érintettsége a területen

Jelmagyarázat: magterület



pufferterület

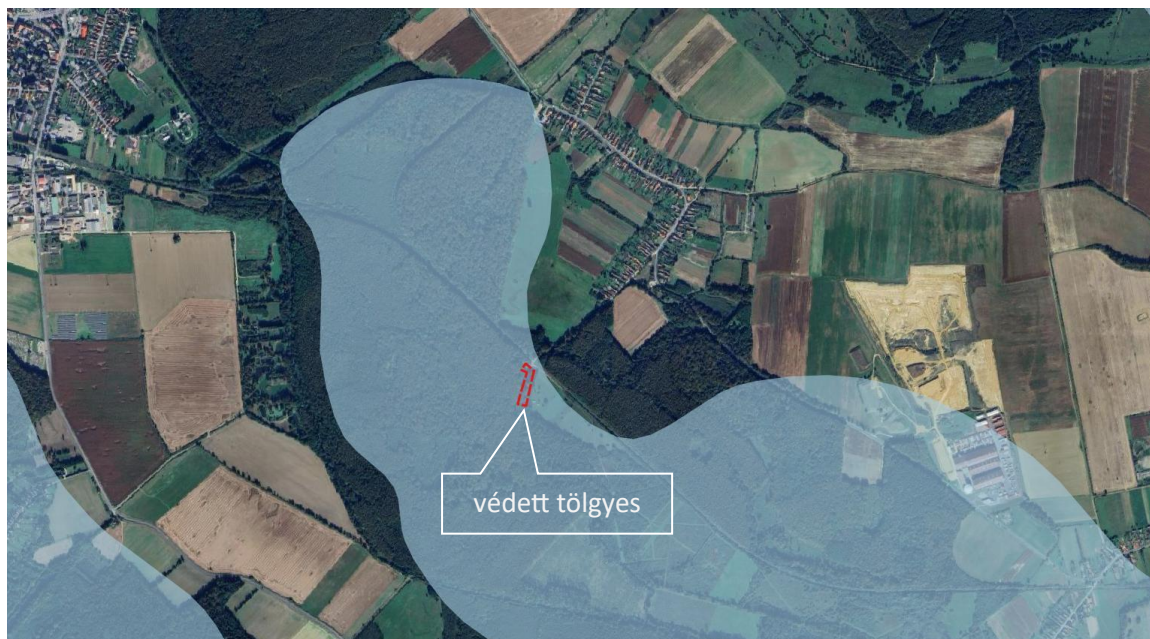


- Egyedi tájérték

A képes fa és az idős tölgyek a zalai tájban egyedülálló értéket képviselnek, így egyedi tájértékként kell őket felvenni, amit az illetékes nemzeti park végez.

- Tájképvédelem

Az országos tájképvédelem részben érinti a Kerka-völgyet, így a tölgyest is.



A tájképvédelem érintettsége a területen

Jelmagyarázat: tájképvédelmi terület



#### 4. Táj történet

A terület korábbi funkcióját, hasznosítását, az ott megvalósult gazdálkodást vizsgálva képet kaphatunk annak hasznosításáról kronológiai sorrendben. Ezt a területre vonatkozó korábbi területhasználati módok vizsgálatával elemezhetjük, mivel azok múltbéli változásai ebben megfelelő támpontot adnak. A területhasználat időbeli változását a már bemutatott potenciális vegetáció mellett a korabeli történelmi és kataszteri térképek segítségével vizsgálhatjuk.



A település és a Kerka-völgy az I. Katonai Felmérés (1763-1787) térképén

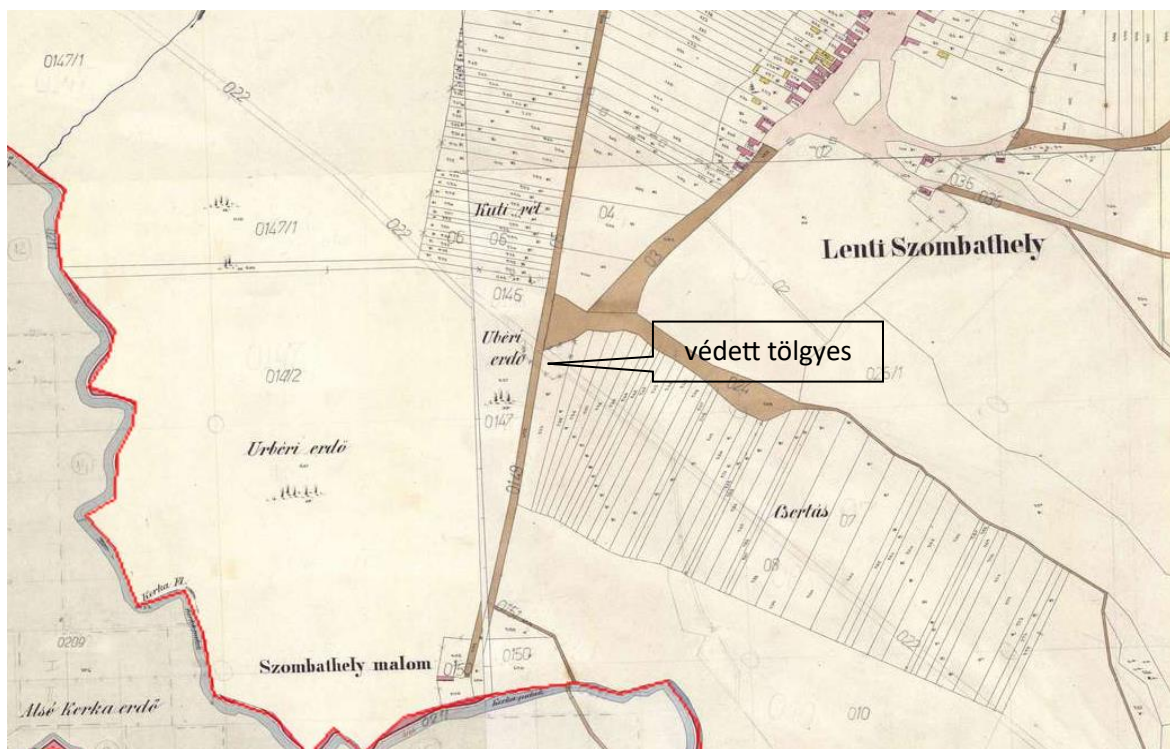
Az *Első Katonai felmérés térképe* Mária Terézia uralkodásának idején készült. A térkép mai szemmel nézve nem elég pontos, ám jól látszanak a tájjelemek, Szombathely település, melynek belterülete ma is ugyanott helyezkedik el, az erdővel borított Kerka-mente, valamint az erdő és a dombok közt húzódó, szántó művelésű földek. A községből a malomhoz vezető út elágazásában egy kereszt állt, mely helyszín a mai vasúti megállóinak feleltethető meg. A fák még nem látszanak, nyilván később jelentek meg.

A XIX. század első felében készült *Második Katonai Felmérés* térképén látható térstruktúra már nagyban közelít a mai állapothoz, az egyes művelési ágak térbeli mintázata jól elkülönül. Az erdő kiterjedése láthatóan nőtt a község felé, a korábban jelzett keresztig nyúlik. A szántóktól jól elkülönül a völgy „wetland”-je, (késsel jelölve), ami a rétek, mocsarak, bokorfüzesek élőhelykomplexét jelenti. Az erdő egyben, egy foltként van feltüntetve, így az akkor már minden bizonnyal élt tölgyek értelemszerűen külön nincsenek jelölve.



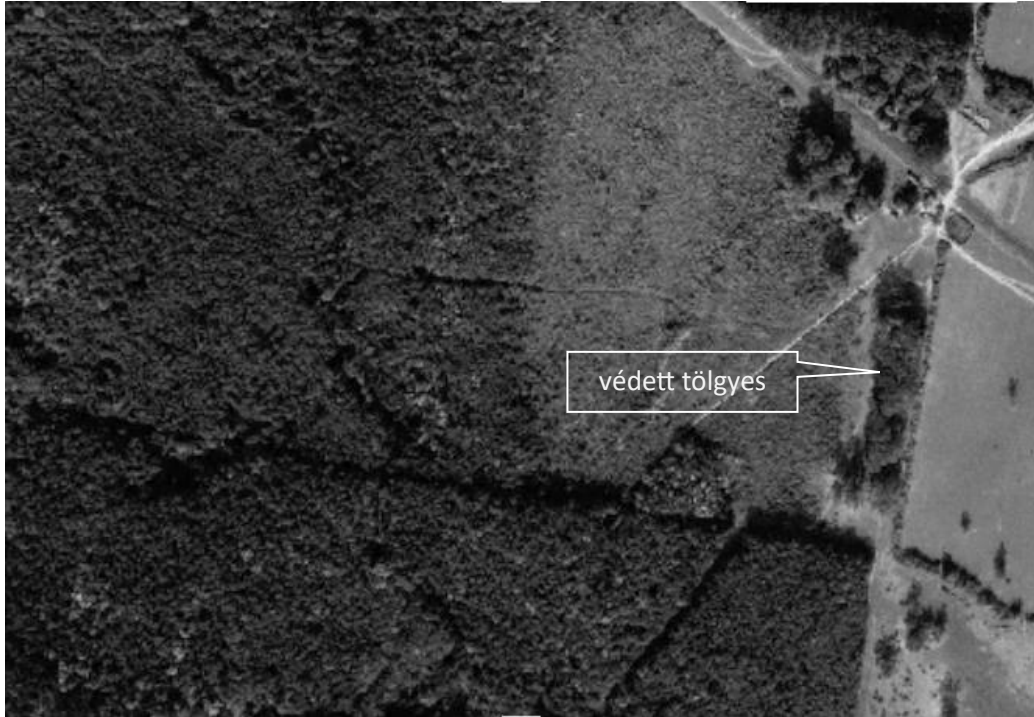
A település és a Kerka-völgy a II. Katonai Felmérés (1806-1869) térképén

A Magyar Királyság kiegyezés-kori, a XIX. században az 1848-49-es szabadságharc után 1860-ban készült *Kataszteri térképe* teljes részletességében mutatja be a környék birtok- és művelésiág viszonyait. A tölgyes a 617. sz. Úrbéri erdő részbe esik, a Kerkán működő Szombathely malomhoz vezető út mellett.



A terület és környéke a kataszteri felmérés (1860) térképein (forrás: [www.mapire.eu](http://www.mapire.eu))

A faegyedek nincsenek külön jelölve, de a 617. területre rajzolt piktogramok magas fákból álló erdőt jeleznek, így minden bizonnyal akkor is keményfa ligeterdő borította a Kerka mentét. A következő időpillanatok a nemrég nyilvánosságra hozott, második világháborút követő időszakban készült légofelvételeken láthatók. A sorban az első 1962. október 6-án készült, melyen a képes fa és az idős tölgyfasor jól látszik, mellettük az erdőt épp letermelték.



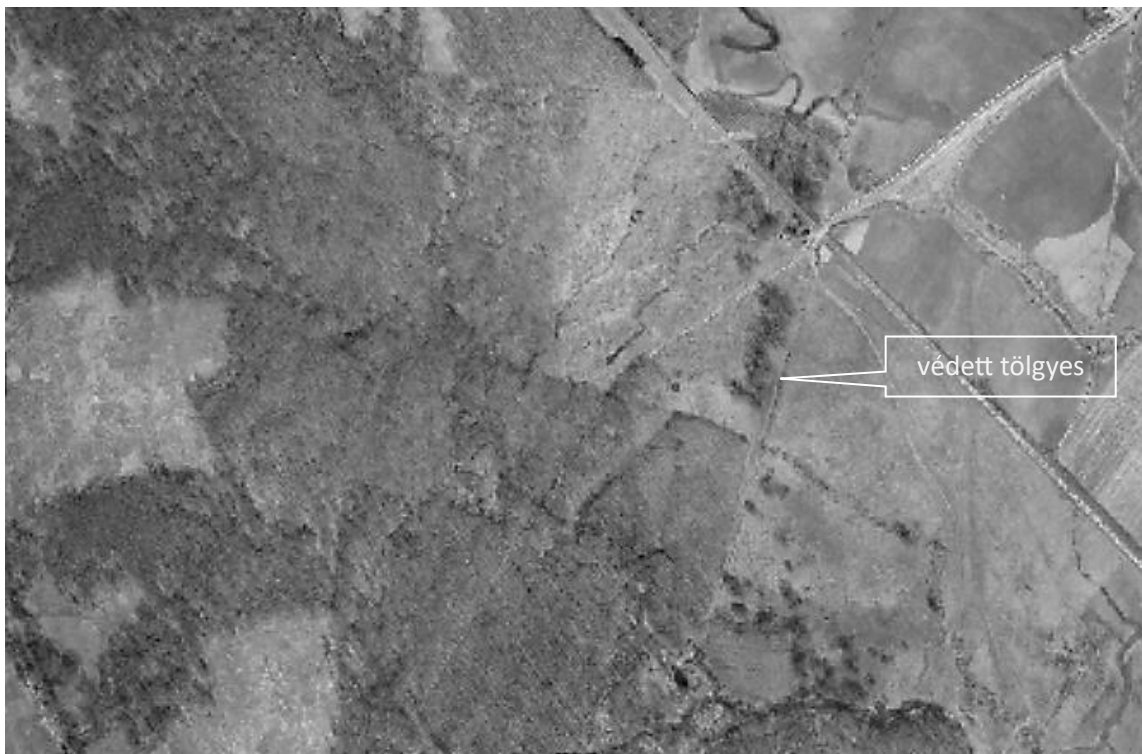
A terület és környéke az 1962. október 6-án készült légifotón

A következő képen már a fiatal, növekvő erdő látszik a fásor mellett.



A terület és környéke az 1965. június 22-én készült légifotón

A sorban következő ortofotó kora tavaszi, lombfakadás előtt készült, így a fiatalos erdőből jól elválnak a képes fa és a fasor.



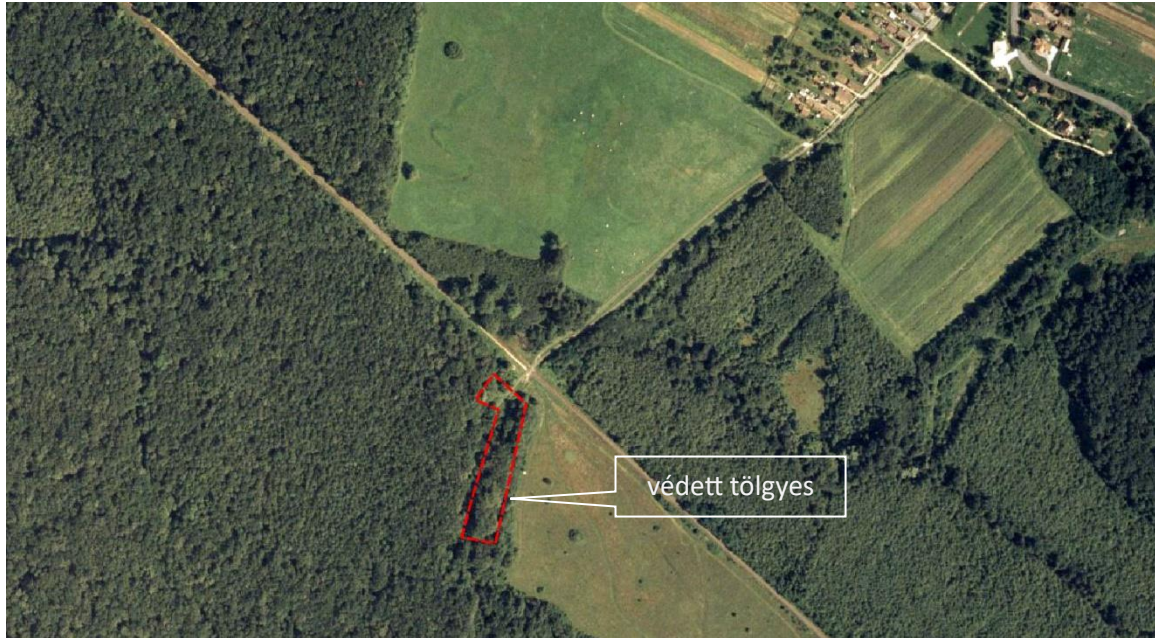
A terület és környéke az 1970. április 3-án készült légifotón

A rendelkezésre álló légifelvétel az 1990-ben készült zárja, melyen már a felnőtt erdő a maival megegyező képét mutatja a tájnak.



A terület és környéke az 1990. április 1-én készült légifotón

A közelmúlt táji változásait a múlt század '80-as éveiben készült Egységes Országos Vetület (EOV) térképén ábrázoltakkal összevetve is láthatjuk. A térstruktúra meghatározó elemei többségükben változatlanok, a táj jellegzetes mozaikjai látszanak, a lejtőkön szántókkal, a patak völgyben rétekekkel, erdőkkel.



A terület és környéke az EOV térképszelvényeken (~1980)

A műholdas légimegfigyelő rendszerek elterjedésével a legújabb ortofotók a GoogleMap oldalán láthatók. Ezek közül a legkorábbi 2007-ben készült. Ezen a fasor és környéke a mai állapotnak megfelelően, azzal megegyezően látható.



A terület és környéke a Google Earth Pro 2007 novemberi felvételén

A műholdas légifotók utolsó képe 2023 októberében készült, ezen a korábbihoz képest változás nem tapasztalható.



A terület és környéke a Google Earth Pro 2023 novemberi felvételén

## 5. A helyi védett terület állapota

A terület védetté nyilvánítása a 1976. év november 30-án kelt Zala Megyei Tanács 76/1976. VB. az. határozattal (1. sz. melléklet) történt, melyben a kezelést is meghatározták. Ebben a kezeléssel kapcsolatosan előírták a kezelő számára a korlátozásokat és az elvégzendő feladatokat. Az ott meghatározottak sajnálatosan csak öt évre voltak tervezve, így az azóta eltelt több, mint 40 évben a kezelés hiányában lezajlott spontán szukcessziós folyamatok következtében az idős tölgyfák körül felnőtt, záródott az erdő, a fák és közvetlen környezetük a ligeterdő részévé vált, semmi nem utal a helyi védettségre. Az egykori védett területet jelző tábla is eltűnt.

A 2024. május 07. és 11-én történt területbejárásról látottak alapján az alábbiak állapíthatók meg:

### képes fa (0)

- A képes fa jó állapotú, lombzata egészséges, sűrű, azonban mára rá nőttek, takarják az erdő fáit, gyertyánok, kocsányos tölgyek, melyek a lombzat fényhez jutását korlátozzák. Előtte a tér tisztán tartott, melyen csak gypszint található; azt az üde erdei fajok, valamint a taposástűrő ruderáliák alkotják – rendszeresen kaszált, a pihenést, rekreációt kihelyezett padok segítik.

### A tölgyek által érintett terület (1-24)

- A korabeli kezelési tervben meghatározott kezelések vagy egyáltalán nem történtek meg, vagy már nagyon régen abbamaradtak. Ezt pontosan megmondani több, mint négy évtized távlatából lehetetlen. Az 1976. év november 30-án készült korabeli kezelés annak idejét csupán 1981 év végéig ütemezte.
- A tölgyek alatt és között mára felnőtt az erdő, melynek magassága elérte az öreg tölgyekét. A felnőtt fákat zömében gyertyán (*Carpinus betulus*), kocsányostölgy (*Quercus robur*) alkotja, mellettük a mezei juhar (*Acer campestre*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), fehér fűz (*Salix alba*), vadcserezsnye (*Cerasus avium*) példányai találhatók. A lombkorona borítása 90-95 %-os.
- A cserjeszintet ugyanezen fajok fiatal egyedei alkotják, melyhez néhány veresgyűrű (*Cornus sanguinea*), bodza (*Sambucus nigra*) társul, borítása 30 %.
- A gyepszintben az ártéri tölgy-szil-kőris keményfa ligeterdők jellegzetes fajkészlete volt látható. A májusi bejárásán a tavaszi geofiton aspektus fajjaiból az olcsán csillaghúr (*Stellaria holostea*), berki- és bogláros szellőrózsa (*Anemone nemorosa*, *A. ranunculoides*) elnyílt állományai voltak a dominánsak, mellettük a tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), kapotnyak (*Asarum europaeum*), hagymaszagú kányaszombor (*Alliaria petiolata*), gyapjas boglárka (*Ranunculus lanuginosus*), ujjas- és erdei sás (*Carex digitata*, *C. sylvatica*), foltokban a medvehagyma (*Allium ursinum*) és a szegfűbogyó (*Cucubalus baccifer*) borította a talajt.
- A területen 24 db kocsányostölgy faegyed található, ebből 22 idős, 200 évnél idősebb pld, melyből 1 lábon álló kiszáradt, 2 kidőlt, így 19 egészséges példány még lábon áll. Mellettük 2 kb. 100 éves „fiatal” példány is megtalálható.

A tölgyek állapotát az alábbi táblázat tartalmazza:

| No | becsült kor | főágak száma | állapot    | vitalitás                      |
|----|-------------|--------------|------------|--------------------------------|
| 0  | >200 év     |              | jó         | képes fa                       |
| 1  | >200 év     | 2            | elpusztult | kiszáradt, lábon álló fa       |
| 2  | >200 év     | 3            | jó         | élő fa                         |
| 3  | >200 év     | 2            | jó         | élő fa                         |
| 4  | >200 év     | 2            | jó         | élő fa                         |
| 5  | >200 év     | 2            | jó         | élő fa                         |
| 6  | >200 év     | 1            | jó         | élő fa                         |
| 7  | >200 év     | 2            | jó         | élő fa                         |
| 8  | >200 év     | 1            | jó         | élő fa                         |
| 9  | >200 év     | -            | elpusztult | kidőlt, holt fatörzs és ágak   |
| 10 | >200 év     | 2            | jó         | élő fa, legnagyobb törzsátmérő |
| 11 | >200 év     | 2            | jó         | élő fa                         |
| 12 | >200 év     | 1            | jó         | élő fa                         |
| 13 | >100 év     | 2            | jó         | élő fa                         |
| 14 | >200 év     | 1            | jó         | élő fa                         |
| 15 | >200 év     | 1            | jó         | élő fa                         |
| 16 | >200 év     | 2            | jó         | élő fa                         |

|    |         |   |            |                              |
|----|---------|---|------------|------------------------------|
| 17 | >200 év | 1 | jó         | élő fa                       |
| 18 | >200 év | 2 | jó         | élő fa                       |
| 19 | >200 év | 1 | jó         | élő fa                       |
| 20 | >200 év | 1 | jó         | élő fa                       |
| 21 | >200 év | 1 | jó         | élő fa                       |
| 22 | >200 év | 1 | jó         | élő fa                       |
| 23 | >200 év | 2 | jó         | élő fa                       |
| 24 | >200 év | - | elpusztult | kidőlt, holt fatörzs és ágak |

## 6. Javasolt kezelés

Az idős tölgyek egykor szabadon álló példányok voltak, ez a lombzatból látszik. Időközben a kezelés elmaradásából adódóan felnőtt alattuk és mellettük a tágabb vegetációs környezetben jellemző keményfa ligeterdő, mely az idős fák lombzatát mára jelentős mértékben takarja.

### Elvégzendő teendők

#### Fák:

a/ Az idős fák lombkoronájának szabaddá tétele: Az idős tölgyek alatt és mellett felnőtt fák ritkításával, kivágásával azok lombkoronáját újra szabaddá kell tenni. A műveletet nem szabad egy lépcsőben, azonnal elvégezni, azt fokozatosan 5-8 év alatt, több szakaszban kell megvalósítani, így a lombzat könnyebben tud alkalmazkodni a változásokhoz. A beavatkozás-sor eredményeként újra a famatuzsálemek teljes lombkoronája funkcionálni fog. Elvégzendő a képes fa és a fasor esetében egyaránt!

b/ Az idős fákat a törzsre és az ágakra felfutott borostyán (*Hedera helix*) fojtogatja, ez különösképp a 16., 20. és 23. sz. példányok esetében kritikus és azonnali beavatkozást követel. A felfutó indákat minél lejjebb el kell vágni és a borostyán szárait el kell távolítani a törzsekről.

#### Cserjék:

A cserjeszint jelenlegi borításában és fajösszetételében megfelelő, így maradhat. A cserjeszint állapotát rendszeresen 1-2 évente ellenőrizni kell, az esetlegesen nagyobb növekedésnek induló faegyedeket el kell távolítani.

#### Gyepszint:

A gyepszint jelen állapotában megtartandó. A környező ligeterdőkben helyenként jelentős, sokezres állományai élnek a védett kikeleti hóvirág (*Galanthus nivalis*), csillagvirág (*Scilla drunensis*), tavaszi tőzike (*Leucojum vernum*) fajoknak, melyek mellett a kockásliliom (*Fritillaria meleagris*), erdei galambvirág (*Isopyrum thalictroides*), kisvirágú hunyor (*Helleborus dumetorum*) és a fiókás (*Gagea spathacea*) példányai is elszórtan előfordulnak. A jelenlegi vizsgálat már a tavaszi aspektust követően történt, így az említett fajokat virágzásban már nem lehetett megfigyelni. Elvirágzott egyedei, állományai nem voltak láthatók, ám a következő év tavaszán mindenképp vizsgálni kell jelenlétüket.

A gyepet vegetációs időszakban tilos kaszálni, azt csak a képes fa előtti téren szabad végezni.

### Inváziós fajok elleni védekezés:

Az idős tölgyek körüli fák eltávolítását követően a gyepszintre jutó többlet napfény nyomán megjelenhetnek inváziós fajok, mint a lágyszárú magas aranyvessző (*Solidago gigantea*), seprence (*Erigeron annuus*), japán keserűfű (*Fallopia* sp.), melyek térfoglalását kaszálással kell megakadályozni. A fás szárú inváziós fajok közül az akác (*Robinia pseudo-acacia*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) fertőzése várható, melyeket megjelenésük esetén azonnal ki kell irtani.

### Turizmus:

A terület elején északon Helyi természetvédelmi terület táblát kell kihelyezni.

Az idős tölgyek a kitisztítást követően rendkívül impozáns látványt fognak nyújtani, melyhez hasonló a tágabb tájban sehol nem található. Alattuk turistaösvény szükségtelen, azt a fasor mellett húzódó erdei út nyugati oldalán kell kialakítani 3-4 pihenővel, padok elhelyezésével.

Az első pihenőnél tájba illő, természetes anyagokból készült (fa) táblát kell elhelyezni, melyen a védettséget indoklása és a látnivalók szöveges, fotókkal illusztrált bemutatása kell, hogy helyet kapjon.

A gyerekeket számára a botanikai és zoológiai értékeket bemutató interaktív megoldásokat kell kialakítani.

A területet és értékeit, a helyreállítás folyamatát a világhálón a város honlapján folyamatosan hozzáférhetővé kell tenni.

A terület értékeit és elérhetőségét (térkép) a városba érkező fürdővendégek részére is meg kell mutatni.

Meg kell szervezni a terület helyreállításának szakmai levezetését, ill. annak elkészültét követően a terület és a fák folyamatos megfigyelését, szakmai ellenőrzését.

Az idős fák esetében célszerű azok egészségi állapotát szakemberrel megvizsgáltatni, szükség esetén kezelést elvégezni.

A lábon álló kihalt fa a területen hagyható. A kidőlt két faóriás (1. és 9.) törzsének sorsa döntés kérdése. Maradhatnak mementóként a területen, de kulturális célú felhasználásuk (szobor készítés, konzerválás után köztéren való elhelyezésük) is elfogadható – ez a város döntése.

A fasor nyugati oldalán erdészeti út található, mely megtartandó. Az erdészeti kiközelítés következtében benne most mély keréknyomok húzódnak, melyek a bejárás idején tele voltak vízzel. A vízben kételtű ivadékok voltak megfigyelhetők: ebihalak és gőte fiatal példányai, melyek mind védettek. Az út természetes barrierként működhet, a látogatók és a fasor között.

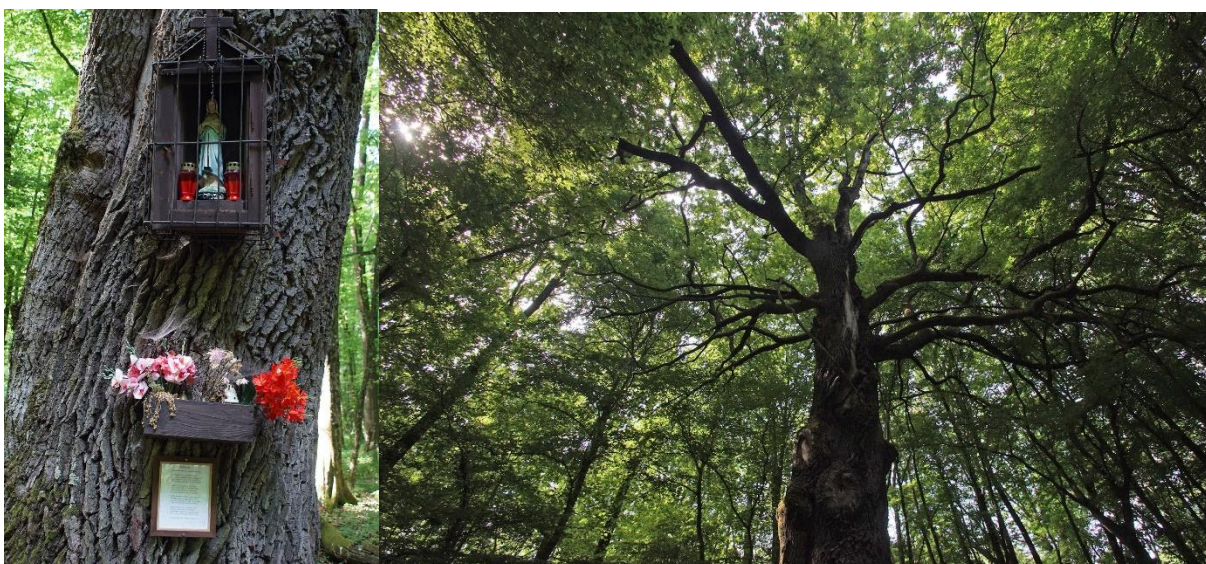
Az idős fasortól keletre a szántó határán mwggondolandó egy fasort meghagyni a szelek megfogására, mely az idős faegyedekben esetlegesen keletkező széltörést mérsékelhetné.

Zalaegerszeg, 2024. március 04.

Ován Miklós

## Mellékletek

### 1. sz. melléklet



Képes fa (0)



1 – 2. sz fák



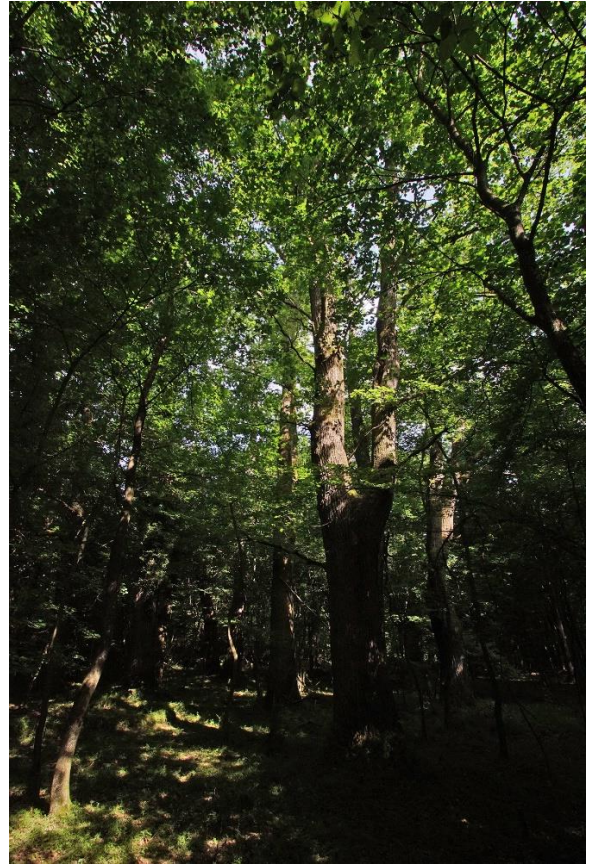
2. sz fa



1. sz fa



3. sz fa



4. sz fa



5. sz fa



6. sz fa



7. sz fa



8. sz fa



9. sz fa



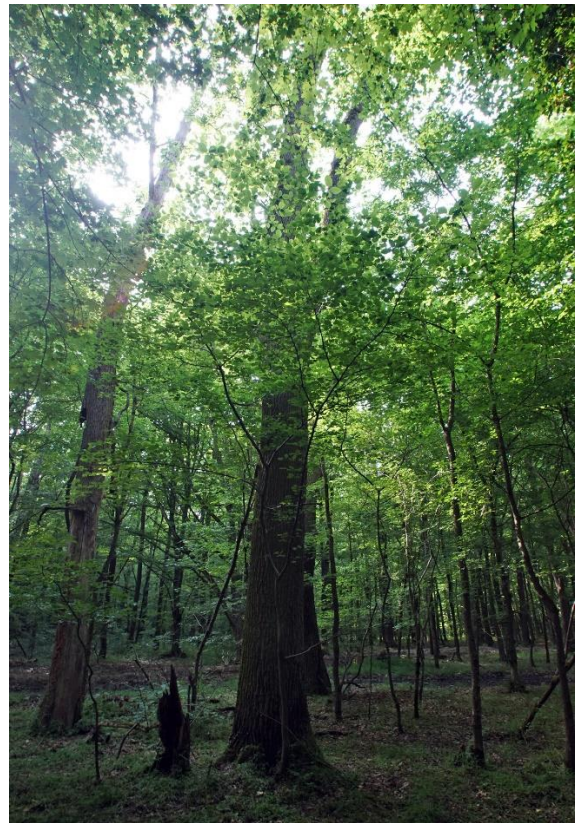
10. sz fa



11 – 12 - 13. sz fók



14. sz fa



15. sz fa



16 -17 - 18. sz fák



19 - 20. sz fa



21 - 22. sz fák



23. sz fa



24. sz fa

## 2. sz. melléklet

### JÓVÁHAGYÁSI ZÁRADÉK.

A Zala megyei Tanács végrehajtó bizottságának 76/1976.VB.sz.határozatával természetvédeletté nyilvánított és a MÉM.Zalaegerszegi Állami Erdőrendezés és természetvédelmi kezelésében lévő területek kezelési és fejlesztési terveit jóváhagyjuk.

Az évenként esedékes munkák /azok tervezése, végrehajtása és költségfedezetének biztosítása/ a bentiek szerint végzendők.

Zalaegerszeg, 1976. december 31.



*Fülöp György*  
Fülöp György

Megyei Tanács VB. Mezőgazdasági és Mielmezéügyi Osztályának vezetője



*Jancsó Gábor*  
Jancsó Gábor

MÉM Zalaegerszegi Állami Erdőrendezés és természetvédelmi kezelés igazgatója

## K I M U T A T Á S

az 1976.évben védetté nyilvánított természetvédelmi területek  
kezelési és fejlesztési terveiről.

- 1/ Budafapusztai arborétum
- 2/ Tormaföldi bükkös
- 3/ Lentiszombathelyi tölgyes
- 4/ Zalaegerszegi platánsor
- 5/ Baki Anénai/Öreg tölgyek
- 6/ Zalaszentgyörgyi tölgyek
- 7/ Zalamerenyei szelidgesztenye csoport
- 8/ Nagyrécsei fás legelő
- 9/ Rigyáci fás legelő
- 10/ Kerkafalvi fás legelő
- 11/ Pati rétisas fészkelőhely
- 12/ Nemesnépi feketególya fészkelőhely
- 13/ Felsőszenterzsébeti feketególya fészkelőhely
- 14/ Egyes lágyszáru növényfajok / 7 db együttesen/

Zalaegerszeg, 1976. november 30.

Füzi Ferenc  
természetvédelmi felügyelő.

3

LENTISZOMBATHELYI TÖLGYES.

1/ A védett terület adatai:

Elhelyezkedése,területe,művelési ágak,tulajdonjogi és kezelési viszonyok,a terület rendeltetése:

Községhatár: Lentiszombathely /külterület/

0147/2 hrsz.alatti területből 1,00 hektár.

Művelési ága: erdő

A terület kezelője/használója/ a Lenti "Szabadság" Mg. Termelőszövetkezet.

Természetvédelmi kezelőszerv: MÉM.Zalaegerszegi Állami Erdőrendezőség,Zalaegerszeg,Balatoni ut 3.

Törzskönyvi száma: 19/ 18/ TT/ 1976.

Védetté nyilvánító határozat száma: 76/1976.VB.sz.

A védett érték természetvédelmi besorolása: TT

jellege: növénytani

látogathatósága: szabadon látogatható.

2/ A védett terület leírása:

A védett terület idős,nagyméretű kocsányos tölgyekkel borított. A ritka állomány fáinak zöme 1 m átmérőjű, de sok az e fölötti méretű is. Átlagnagasság 25 m-es.

Szép faállománya értékes területté teszi tájképi szempontból is. A terület a lentiszombathelyi vasutállomás szomszédságában helyezkedik el.

A védelem célja az idős fák fenntartása,megőrzése és ezáltal tájésztétikai szempontok érvényesülésének biztosítása is. Ugyancsak a védelem célja a területnek a kirándulók számára való alkalmassá tétele, erre a terület elhelyezkedése is lehetőséget biztosít.

3/ Fenntartási és védelmi munkák:

A területet az erdőgazdasági üzemtervben természetvédelmi rendeltetésre kell besorolni.

Tilos a fák kivágása,rongálása,csonkítása, valamint környezetük természetes állapotának megváltoztatása.

A fák egészségi állapotát évente ellenőrizni kell és a szükséges egészségvédelmi munkákat el kell végezni, beleértve a száraz ágak eltávolítását is.

A fák közvetlen környezetét, ill. a védett területet állandóan rendben kell tartani, illetve látogatásra alkalmassá tenni.

A területen két erdei pihenőgarnitúra kihelyezését kell biztosítani a látogatók kényelmének biztosítására. Egyéb műszaki berendezések nem szükségesek.

A védett területet irányító és védettséget jelző táblákkal meg kell jelölni.

Egyéb kérdésekben a 12/1971./IV.1./Korm.számú rendeletben, valamint a védetté nyilvánító természetvédelmi hatóság határozatában foglaltak az irányadók.

4/ Költségelőirányzat:

| Munka megnevezése:   | Anyag, energia, munkabér, összesen: |   |    |          |
|--|-------------------------------------|---|----|----------|
| Két darab pihenőgarnitúra /á 3500.-/   | 5                                   | - | 2  | 7 mFt    |
| Fenntartási munkák öt-<br>éves költségükséglete<br>/tisztítás, nyesés, kaszá-<br>lás, gyomok eltávolítása,<br>átlagosan évi 3000.- Ft/ | -                                   | - | 15 | 15 mFt   |
| <b>Összesen:</b>   | 5                                   | - | 17 | 22 mFt   |
| Munkabérek közterhei /25 %/  |                                     |   |    | 4 "      |
| Ágazati ált. költségek /20 %/  |                                     |   |    | 3 "      |
| <b>Összes közvetlen költség:</b>   |                                     |   |    | 29 "     |
| Rezsiköltség /20 %/  |                                     |   |    | 6 "      |
| Hasson /5 %/   |                                     |   |    | 1 "      |
| <b>Fenntartási munkák költségükséglete:</b>  |                                     |   |    | 36 mFt   |
| <b>Védettséget jelző valamint irányító<br/>táblák elhelyezése, összesen két darab.</b>   |                                     |   |    | 2 mFt    |
| <b>Költségükséglet mindösszesen:<br/>azaz harmincyolcezer forint.</b>  |                                     |   |    | 38 mFt., |

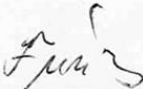
5/ Ütemezés:

A jelen kezelési- fejlesztési terv az 1977.január 1-től 1981.december 31-ig terjedő időszakban elvégzendő feladatokra vonatkozik. A táblák elhelyezését a tervidőszak első évében, a pihenőgarnitúrát legkésőbb a tervidőszak második évében kell biztosítani, míg a fenntartási munkák /gyomirtás, tisztítás stb./ évenként végzendők a szükségletnek megfelelően.

6/ Mellékletek:

- a/ A Megyei Tanács VB.Mezőgazdasági és Élelmiszerügyi Osztályának a védelemmel kapcsolatos határozata,
- b/ a védett terület 1:10000 méretarányú kataszteri vázrajza.

Zalaegerszeg, 1976.november 30.

  
Fűzi Ferenc  
természetvédelmi felügyelő

Zala megyei Tanács VB.Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Osztálya,  
Zalaegerszeg,Kosztolányi u.10.Telefon : 11 010.Postafiók:222.

Ügyszám.: Pétervári G/PI.  
32.740/1976.VI.

Tárgy: Lentiszombathelyi tölgyes védetté  
nyilvánítása.

### H a t á r o z a t

A Zala megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 76/1976.VB.sz. határozatában védetté nyilvánította a Lentiszombathely község határában fekvő Lenti "Szabadság" mgtsz.tulajdonában álló "Lentiszombathelyi tölgyes"-t.

A védetté nyilvánított terület földnyilvántartási adatai az alábbiak :

| Hrsz.  | Művelési ág | Kiterjedés /ha/ |
|--------|-------------|-----------------|
| 0147/2 | erdő        | 1.00            |

A természetvédelmi terület teljes kiterjedése : 1.00 ha.

A terület természetvédelmi kezelője a MÉM Zalaegerszegi Állami Erdőrendezőség.

A védetté nyilvánítással kapcsolatos előírások, illetve korlátozások :

a./ A természetvédelmi terület bejáratánál el kell helyezni a védettséget jelző táblát.

b./ A természetvédelmi területen nem szabad olyan épületet, berendezést létesíteni, amely a védett természeti állapotot / a táj szépségét, a növényállomány tenyészését, stb./ zavarná.

c./ A természetvédelmi terület elsősorban tájesztétikai értékkel bír.

d./ A védett területen az I.foku Természetvédelmi Hatóság hozzájárulása szükséges

- a művelési ág megváltoztatásának engedélyezéséhez,
- a földnyilvántartási földrészlet alakjának és terjedelmének megváltoztatásához
- a területfelhasználás, telekalakítás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez
- a védett területre kiható vagy azt érintő vizimunkák és vízhasználat engedélyezéséhez.

e./ A védett területről fát vagy fákat kitermelni csak a megyei termé-

szetvédelmi hatóság engedélyével szabad.

✓ A fentiekben megjelölt földrészlet védetté nyilvánítását az illetékes földhivatalnak az ingatlannyilvántartásba be kell vezetnie.

✓ A kezelés és fejlesztés főbb irányelvei .

A kijelölt természetvédelmi kezelőnek 1976 október 31-ig el kell készítenie a terület kezelési és fejlesztési tervét, valamint költségvetését.

A természetvédelem érdekében végzett és a szokásos költségeket meghaladó feladatok, illetve a felmerült többletköltségek fedezetét a fejlesztési tervnek megfelelően a Megyei Tanács biztosítja.

✓ E határozatban foglalt előírások megszegőivel szemben a 12/1971./IV.1./ körm.számú rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Ezen határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül osztályomnál benyújtott, az Országos Természetvédelmi Hivatalnak címzett fellebbe-  
snek van helye.

#### L a d o k o l á s

A Végrehajtó Bizottság a 76/1976.VB.sz. határozatában utasította a mezőgazdasági és élelmezésügyi osztályt, hogy a védetté nyilvánítással közvetlenül érintett szervek értesítéséről, a védett terület megőrzésére, megvédésére, kezelésére és fejlesztésére szükséges intézkedésekről határozatközlésig gondoskodjon.

Az ötéves kocsányostölgyes jelentős tájképi értékkel bír. A védelmi és közjóléti szempontok fokozottabb kiolégítését is szolgálja.

Védetté nyilvánítását a megyei Természetvédelmi Bizottság javasolta.

A védetté nyilvánítást megelőző helyszíni szemlén és tárgyaláson az érdekeltek hatóságok és szervek a védetté nyilvánítással és a védelmi előírásokkal egyetértettek.

Eztink alapján a 76/1976.VB.sz. határozat, valamint a 29/1972./X.4./ MT.sz. rendelettel módosított 12/1971./IV.1./ körm.sz.rendeletben biztosított hatáskörömben a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

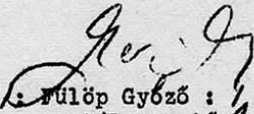
A határozatról értesítést kapnak :

- ✓ Országos Természetvédelmi Hivatal, Budapest
- ✓ OTKH főfelügyelője, Sopron
- ✓ MHN, Zalaegerszegi Állami Erdőrendezőség, Zalaegerszeg
- ✓ " Szabadság " Mgtsz, Lenti
- ✓ Megyei Tanács, Lentiszombathely

- 3 -

- 6/ Zala megyei Tanács VB. Járási Hivatalának Műszaki Osztálya, Lenti
- 7/ Járási Földhivatal, Lenti
- 8/ Nyugatdunántúli Vízügyi Igazgatóság Szakasz mérnöksége, Zalaegerszeg
- 9/ Zala megyei Természetvédelmi Bizottság, Zalaegerszeg

Zalaegerszeg, 1976. július 31.

  
György Gyöngy :  
osztályvezető

## **Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2024. (V. 23.) önkormányzati rendeletéhez**

**a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló  
29/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Általános indokolás**

Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 29/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelete nem felelt meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak, ezért a rendeletet módosítani kellett. A kezelőként korábban a Lenti Polgármesteri Hivatalt nevezte meg a rendelet, amelyet módosítani volt szükséges Lenti Város Önkormányzatára. Rendelkezni kellett a terület legfontosabb természeti értékeiről, a védetté nyilvánítás indokairól és természetvédelmi céljáról. Szükségessé vált elkészíteni a védett természeti terület természetvédelmi kezelési tervét, és azt hatályba kell léptetni. A rendelet módosítás célja, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék érvényesüljön, a terület folyamatosan védettség alatt álljon, ugyanakkor megfeleljen a hatályos törvényi előírásoknak.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1–3. §-hoz**

A módosuló rendelkezéseket tartalmazzák.

#### **A 4. §-hoz**

Az Önk. rendelet kiegészült mellékleteiről rendelkezik.

#### **Az 5. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.