

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon adózók számára jelent anyagilag többletterhet, akik az önkormányzat illetékességi területén üdülővel, üdülés, pihenés céljára hasznosítható gazdasági épülettel, illetve olyan épülettel rendelkeznek, amely nem lakás céljára szolgál, kivétel a magánszemélyek tulajdonában lévő garázs, amely mentességet élvez.

Költségvetési hatása:

Az építményadó mértékének emelkedése hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához, többletbevételt eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. §

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

3. §

Az adó alanyára vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

4. §

(1) Mentés az adó alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő olyan gazdasági épület, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

(2) Az adómentességre vonatkozó további szabályokat a Htv. tartalmazza.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

6. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az adó mértéke az adóalap után 650,- Ft/m².

8. §

Az adózó a fizetési kötelezettségét csoportos beszedési fizetési móddal is teljesítheti.

9. §

Az adózó az építményadó bevallási kötelezettségét Lenti Város Önkormányzata által működtetett honlapon elektronikus úton is teljesítheti.

10. §

A bejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza.

2. Záró rendelkezések


11. §

Hatályát veszti Az építményadóról szóló 34/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet.


12. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2023. november 29.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november 29. napján.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

az építményadóról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
- az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt ún. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2023. december 1-ig kell kihirdetni.

Építményadó:

Az adó alapja az önkormányzat képviselő-testület döntése alapján az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértékét Lenti Város Képviselő-testülete 2023. január 1-től 600 Ft/m²-re emelte 500 Ft/m²-ről.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az építményadó mértékének 2024. január 1-jétől 650 Ft/m²-re való emelését javasolta, amely emelés a 2023. évi várható adóbevételekhez képest 6.500.000 Ft többletbevételt fog jelenteni.

Az adó mértékének felső határát a helyi adó törvény 1100 Ft/m²-ben határozza meg, ezen összegig van lehetőség adómérték növelésre.

A Képviselő-testület rendeletében mentesítette az adó alól a magányszemély tulajdonában lévő: lakás céljára szolgáló épület, épületrészt, a garázst, és az olyan gazdasági épületet, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

Részletes indokolás

Az 1-10. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

A 11-12. §-hoz

A hatályon kívül helyező és a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.