

## Lenti Város Polgármesterének

### 10/2020. (V. 26.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2000. (III.11) kormányrendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vásárokról és piacokról szóló 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az állandó piac tartásának helye a Lenti belterület 993/10 hrsz és 993/12 hrsz alatti, a helyi termelői piac tartásának helye a Lenti belterület 993/10 hrsz alatti piacterületen található. Az árusítóhelyek számát és az árusítóhelyek területének mértékét

- a) az állandó piac tekintetében az 1. melléklet,
- b) a helyi termelői piac tekintetében a 2. melléklet tartalmazza.”

2. § Az ÖR. 3. § -a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„3. § (1a) A piac területén lévő elárúsító pavilonok üzletnek minősülnek.”

3. § Az ÖR. 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„3. § (2a) Az (1a) bekezdés szerinti üzletek elosztását az 5. melléklet tartalmazza.”

4. § Az ÖR. 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„4. § (7) Az üzletek vonatkozásában a nyitva tartási időt a kereskedelmi hatóság által kiadott nyilvántartó lap tartalmazza.”

5. § Az ÖR. 6. § (1) – (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az e §-ban, valamint a 7. § - 10. §-okban meghatározott rendelkezéseket az alkalmi (ünnepi) vásárok tekintetében nem kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat csak a piac befogadóképességéig és a kiadható üzletek számáig köteles helyet biztosítani az árusításhoz.

(3) Az árusítóhelyek és az üzletek bérlete iránti egyedi írásbeli kérelmeket a benyújtásukat követő 15 napon belül a polgármester önkormányzati vagyoni ügyként Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 22/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés 19) pontjának rendelkezése alapján bírálja el.

- (4) Az árusítóhely és az üzlet igénybevételére vonatkozó bérleti szerződést legfeljebb egy éves időtartamra lehet megkötni. A bérleti szerződés kezdő időpontja tárgyév január 1. napja, a megszűnés időpontja tárgyév december 31. napja. A rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés alapján létrejött bérleti jogviszony megszűnésének időpontja minden esetben december 31. napja lehet.
- (5) Az árusítóhely és az üzlet január 1. napjától történő igénybe vételére vonatkozó kérelmet 2019. évben december 10. napjáig, 2020. évtől minden év november 15. napjáig kell írásban benyújtani Lenti Város Polgármesteréhez.
- (6) Az árusítóhely és az üzlet január 1. napját követően történő igénybevételére irányuló írásbeli kérelmet az igénybe vétel időpontját megelőző 15 nappal korábban kell benyújtani.”

6. § Az ÖR. 7. § (1) – (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „7. § (1) Piacon, valamint a piac területén lévő üzletben csak az önkormányzattal kötött szerződés alapján, jelen rendeletben foglalt rendelkezések betartása és a díjak megfizetése mellett lehet árusítani. A díjak mértékét a 6. melléklet tartalmazza.
- (2) A piaci árusításra és a piac területén lévő üzletekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére a polgármester a pénzügyi osztályvezető pénzügyi ellenjegyzése mellett jogosult.
  - (3) Nem köthető bérleti szerződés piaci árusításra és a piac területén lévő üzletre azzal a kereskedővel, akinek lejárt esedékességű tartozása van az önkormányzattal szemben. A tartozásra vonatkozó adatokat az önkormányzat Lenti Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályától szerzi be a bérleti szerződés megkötését megelőzően.
  - (4) A kereskedő az állandó és termelői piaci árusítóhelyre vonatkozó bérleti szerződés megkötésekor a 6. melléklet szerinti havi bérlet díj kétszeresének megfelelő összegű biztosítékot köteles fizetni. A kereskedőnek a biztosítékot Lenti Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749022-15432728-10080003 Lenti Város Önkormányzata Piac bevételek elszámolási alszámlájára kell megfizetnie. A banki befizetésről szóló bizonylatot a bérleti szerződés aláírásakor az önkormányzatnak be kell mutatni. Bizonylat hiányában a bérleti szerződés nem jön létre.
  - (5) A kereskedő az általa bérelt árusítóhelyet és üzletet másnak át nem adhatja, tovább nem értékesítheti. Amennyiben a bérlő által bérelt árusítóhely vagy üzlet nem felel meg igényeinek, jogosult azt visszaadni, azonban más árusítóhelyre vagy üzletre vonatkozó kérelme új kérelemnek minősül és a többi kérelemmel azonos eljárás keretében kerül elintézésre. A bérlők között tilos az egymás közötti árusítóhelyek vagy üzletek cseréje.
  - (6) A kereskedő az árusítóhelyet és üzletet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat.
  - (7) A kereskedő az árusítóhelyen és üzletben köteles a keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni, azt az erre rendszeresített tárolóba elhelyezni, valamint az árusítás befejezésével az árusítóhelyet és az üzlet környezetét összetakarítani.

7. § Az ÖR. 8. § (1) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § (1) Az önkormányzat a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő „b) az árusítóhelyet vagy üzletet árusítás céljára másnak átadja, vagy továbbértékesíti,”

8. § Az ÖR. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (2) A bérlő részéről a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére irányuló kérelmet írásban kell benyújtani  
a) állandó és termelői piaci elárúsítóhely vonatkozásában a megszüntetés napját megelőző 10. napig,  
b) üzlet vonatkozásában a megszüntetés napját megelőző 30. napig.  
A bérleti szerződés megszüntetésére a hónap utolsó napjával kerül sor.”

9. § Az ÖR. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A kereskedő a bérleti díjat havonta  
a) állandó piac és helyi termelői piac vonatkozásában a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó piaci napjáig,  
b) üzlet vonatkozásában a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.”

10. § Az ÖR. 11. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„11. § (6) A piac területén létesített üzletek működésére, valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységre külön, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.”

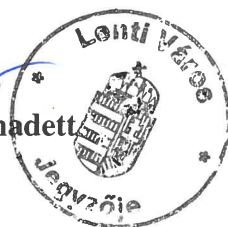
11. § (1) Az ÖR. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
(2) Az ÖR. 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.  
(3) Az ÖR. a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

12. § Hatályát veszti az ÖR. 3. § (4) bekezdése.

13. § Ez a rendelet 2020. június 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lenti, 2020. május 26.

dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



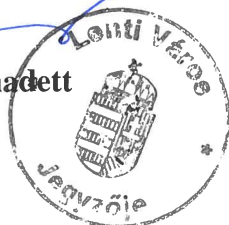
Horváth László  
polgármester



Kihirdetési záradék:

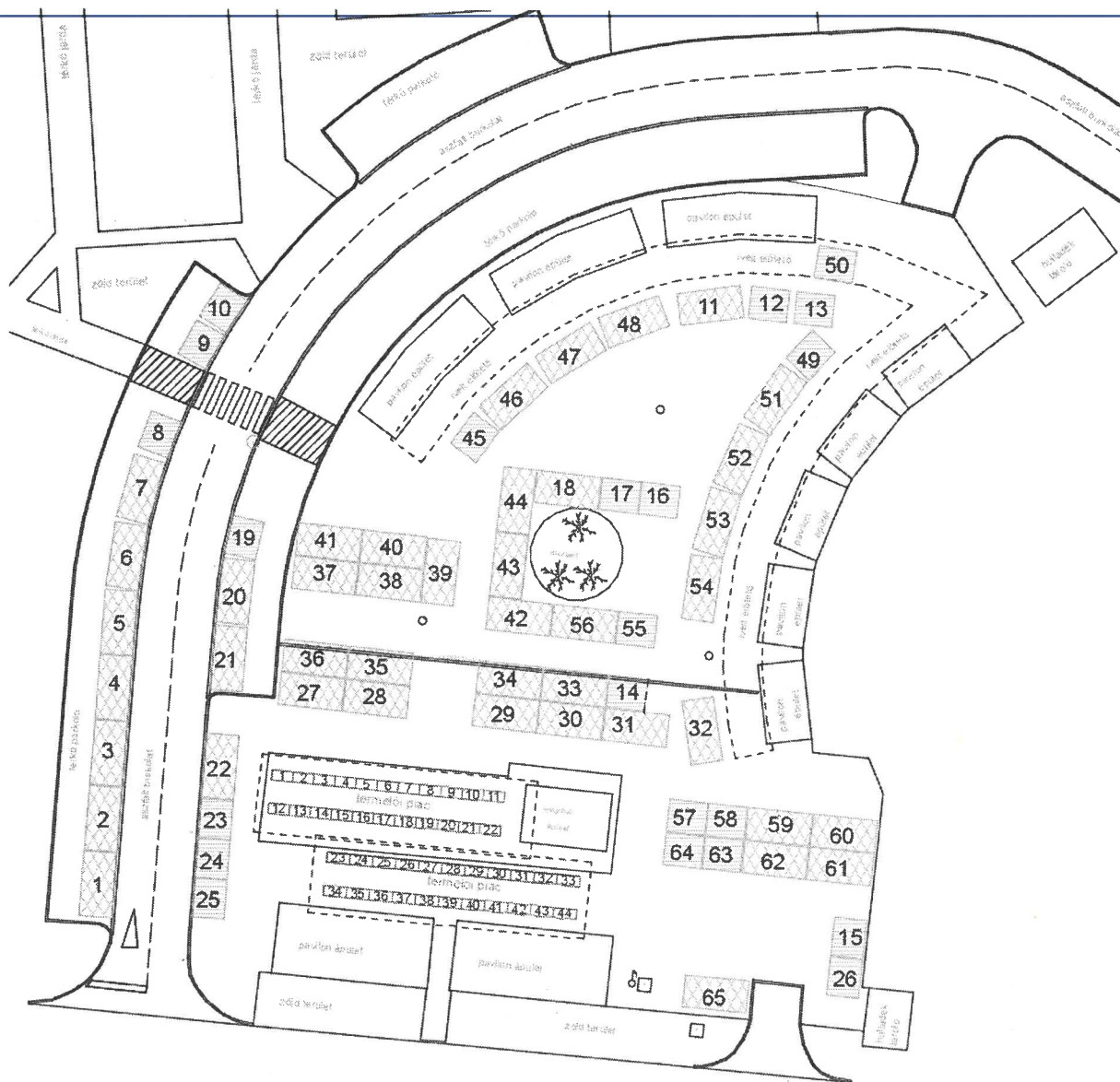
A rendelet kihirdetve: 2020. május 26. napján.

dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



1. melléklet a 10/2020. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

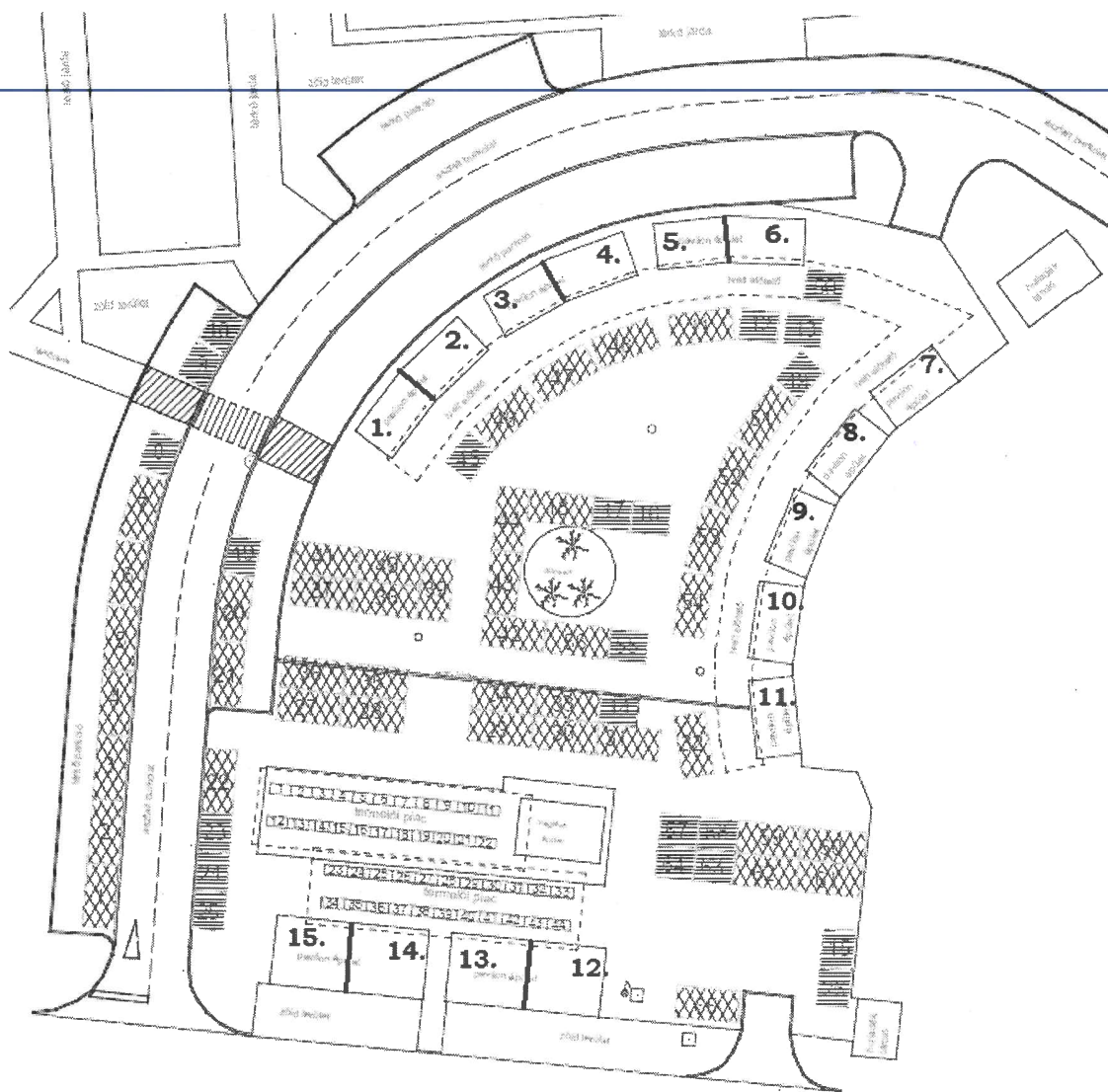
„3. melléklet a 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez



”

2. melléklet a 10/2020. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez



## „6. melléklet a 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

Fizetendő bérleti díjak mértéke

	A Piac jellege	B Bérleti díj mértéke	
		BA Havidíj	BB Egyéb
1.	Állandó piac (bruttó díj)	21.000,- Ft (7,5 m <sup>2</sup> )	35.000,- (12,5 m <sup>2</sup> )
2.	Helyi termelői piac (bruttó díj)	1.200 Ft (árusítóhelyenként)	-
3.	Alkalmi (ünnepi) vásár (nettó díj)	-	sátorban, padon, állványon történő árusítás 50 Ft/ m <sup>2</sup> /nap
4.	Üzlet (1-11. sorszámú) (nettó díj)	40.000,- Ft	
5.	Üzlet (12-15. sorszámú) (nettó díj)	50.000,- Ft	élelmiszer árusítására alkalmas
6.	Állatvásár (nettó díj)	-	<p><u>Állatok után fizetendő bérleti díjak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ló, szarvasmarha 200 Ft/db</li> <li>• sertés 50 kg felett 150 Ft/db</li> <li>• süldő, juh, kecske 50 Ft/db</li> <li>• választós malac, bárány, gida 50 Ft/db</li> <li>• liba, pulyka, nyúl 50 Ft/db</li> <li>• kacsá, tyúk és egyéb baromfi (pelyhes baromfi kivételével) 30 Ft/db</li> <li>• pelyhes baromfi (10 db-onként) 20 Ft/db</li> <li>• galamb, díszmadár 20 Ft/db</li> </ul> <p><u>Járműről történő árusítás esetén a jármű helyhasználati díja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehergépkocsi, vontató 200 Ft/db</li> <li>• Személygépkocsi, egyéb 100 Ft/db</li> </ul>