



Lenti Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

Megalapozó munkarész

Készítette:

MEGÉRTI Kft.



2025. március 5.

Lenti Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája - felülvizsgálat

Megalapozó vizsgálat



Megrendelő: Lenti Város Önkormányzata

Készítette: MEGÉRTI Kft.

Projektvezető: dr. Kukely György, Rác Andrea

Szakértők:

Dobozi Eszter

dr. Fehér Balázs

dr. Kukely György

Rác Andrea

Sassné dr. Berényi Eszter

dr. Tolnai Gábor Nándor

Varga György

Zábrádi Zsolt

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS	12
I. PARTNERSÉGI FOLYAMAT ISMERTETÉSE.....	14
I.1. A partnerségi folyamat ismertetése az FVS tervezés időszakára vonatkozóan	15
I.2. Partnerek definiálása	16
I.2.1. A partnerség megteremtése, működtetése érdekében elvégzendő feladatok	16
I.2.2. A partnerek azonosítása	16
I.2.3. A partnerségi egyeztetés szintjei.....	18
I.2.3.1. Döntéshozás	18
I.2.3.2. Irányítás, döntés előkészítési szint	18
I.2.3.3. Szakmai egyeztetés szintje	18
I.2.3.4. Várostérségi szint	19
I.2.3.5. Lakossági egyeztetés szintje	19
I.3. Partnerségi akciók és azok tartalma	19
I.3.1. Az alkalmazott munkamódszerek ismertetése.....	19
I.3.2. Az egyes munkafázisok a tervezés folyamán.....	20
I.3.3. A munkacsoportok, a munkamódszerek és a munkafázisok összehangolása	21
I.4. Partnerségi akciók ütemezése a tervezési folyamatban	22
II. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	23

II.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	24
II.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	28
II.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	32
II.3.1. Magyarország Területrendezési Terve	32
II.3.2. Vármegyei Területrendezési Terv	34
II.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Lenti fejlesztését befolyásoló megállapításai	37
II.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	40
II.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	40
II.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	47
II.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	47
II.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	47
II.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	48
II.7. A település társadalma.....	49
II.7.1. Népesség, népmozgalom	49
II.7.1.1. Demográfia, népesség.....	49
II.7.1.2. Nemzetiség, vallás.....	49
II.7.1.3. Képzettség.....	50
II.7.1.4. Foglalkoztatottság	50

II.7.1.5.	Jövedelmi viszonyok	51	II.9.4.2.	Egyéb tényezők	70
II.7.2.	Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok 52		II.9.5.	Ingatlanpiaci viszonyok	71
II.7.3.	Települési identitást erősítő tényezők	54	II.10.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	71
II.8.	A település humán infrastruktúrája	56	II.10.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program..	71
II.8.1.	Humán közszolgáltatások	56	II.10.1.1.	Költségvetés	71
II.8.1.1.	Oktatás.....	57	II.10.1.2.	Vagyongazdálkodás	72
II.8.1.2.	Egészségügy	58	II.10.1.3.	Gazdasági program.....	72
II.8.1.3.	Szociális ellátás	58	II.10.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége.....	72
II.8.1.4.	Kultúra	60	II.10.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	73
II.8.1.5.	Sport	61	II.10.4.	Foglalkoztatáspolitiká.....	74
II.8.2.	Esélyegyenlőség biztosítása	61	II.10.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	74
II.9.	A település gazdasága	62	II.10.6.	Intézményfenntartás.....	75
II.9.1.	A település gazdasági súlya, szerepköre	62	II.10.7.	Energiagazdálkodás.....	75
II.9.2.	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	63	II.11.	Településüzemeltetési szolgáltatások.....	75
II.9.2.1.	Mezőgazdaság, erdő- és vadgazdálkodás.....	63	II.12.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	79
II.9.2.2.	Ipar.....	64	II.12.1.	Természeti adottságok.....	79
II.9.2.3.	Szolgáltatás-kiskereskedelem.....	64	II.12.2.	Tájhasználat, tájszerkezet	80
II.9.2.4.	Turizmus	64	II.12.3.	Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	81
II.9.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése	66	II.12.4.	Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	83
II.9.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	68	II.13.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata, a zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.....	84
II.9.4.1.	Humán tényezők.....	68	II.13.1.	Zöldfelületi rendszer külterületi elemei.....	84

II.13.2.	Zöldfelületi rendszer belterületi, közösségi használatban lévő elemei	85	II.14.5.3.	A településrészek egyedi jellemzői: ellátottság, funkciók	98
II.13.3.	Magánterületek zöldfelületi funkciói	87	II.14.6.	Az épített környezet értékei.....	98
II.13.4.	A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái.....	87	II.14.6.1.	Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag.....	98
II.14.	Az épített környezet vizsgálata.....	88	II.14.6.2.	Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	100
II.14.1.	Területfelhasználás vizsgálata	88	II.14.6.3.	Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők.....	101
II.14.1.1.	A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	88	II.14.6.4.	Műemlék, műemlékegyüttes	102
II.14.1.2.	Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	90	II.14.6.5.	Helyi védelem.....	103
II.14.1.3.	Funkcióvizsgálat.....	90	II.14.7.	Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	103
II.14.1.4.	Alulhasznosított, barnamezős területek	92	II.15.	Közlekedés.....	104
II.14.1.5.	Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	94	II.15.1.	Járműállomány	104
II.14.2.	A telekstruktúra vizsgálata	94	II.15.2.	Közúthálózati infrastruktúra és forgalom	105
II.14.2.1.	Telekmorfológia és telekméret vizsgálat.....	94	II.15.2.1.	Közúthálózat.....	105
II.14.3.	Önkormányzati tulajdonkataszter	95	II.15.2.2.	Közúti elérhetőség.....	106
II.14.4.	Az építmények vizsgálata	95	II.15.3.	Közösségi közlekedési hálózatok.....	107
II.14.4.1.	Beépítési jellemzők, szintszám, tetőidom	95	II.15.3.1.	Helyi közösségi közlekedés.....	107
II.14.4.2.	Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok.....	95	II.15.3.2.	Helyközi autóbuszok.....	108
II.14.5.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	96	II.15.3.3.	Vasúti közlekedés	109
II.14.5.1.	A településrészek lehatárolása.....	96	II.15.4.	Közösségi közlekedési szokások.....	109
II.14.5.2.	A településrészek összehasonlítása.....	97	II.15.4.1.	A települési kérdőívek eredményei.....	110
			II.15.4.2.	A szervezeti kérdőívek eredményei	111

II.15.4.3.	A közösségi közlekedés fejlesztésének lehetőségei	111	II.17.7.	Hulladékkezelés.....	126
II.15.5.	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	112	II.17.8.	Vizuális környezetterhelés	127
II.15.6.	Parkolás	113	II.17.9.	Árvízvédelem.....	127
II.15.7.	Balesetek	113	II.17.10.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák ..	128
II.16.	Közművesítés.....	114	II.18.	Katasztrófavédelem	128
II.16.1.	Víziközművek.....	114	II.18.1.	Építésföldtani korlátok	128
II.16.1.1.	Vízgazdálkodás és vízellátás	114	II.18.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség	129
II.16.1.2.	Szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés	116	II.19.	Ásványi nyersanyaglelőhely	129
II.16.2.	Energiaközművek	118	II.20.	Városi klíma	130
II.16.2.1.	Villamosenergia-ellátás	118	III.	TERÜLETI LEHATÁROLÁS	133
II.16.2.2.	Földgázellátás	119	III.1.	Lenti várostérsége.....	134
II.16.2.3.	Egyéb energiaellátás.....	120	III.2.	Funkcionális várostérségek	135
II.16.2.4.	Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.....	120	III.2.1.	Közigazgatás	135
II.16.3.	Elektronikus hírközlés, internet.....	120	III.2.2.	Közzolgáltatások	136
II.17.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	121	III.2.3.	Egyéb szolgáltatások	137
II.17.1.	Talaj	121	III.2.4.	Turizmus	138
II.17.2.	Felszíni vizek	122	III.2.5.	Foglalkoztatás.....	138
II.17.3.	Felszín alatti vizek	122	IV.	HELYZETÉRTÉKELÉS, SZINTÉZIS.....	140
II.17.4.	Levegőtisztaság.....	125	IV.1.	Prosperáló város.....	141
II.17.5.	Zaj- és rezgésterhelés	125	IV.1.1.	Mit jelent a prosperáló város?	141
II.17.6.	Sugárzásvédelem	126	IV.1.2.	Prosperáló város – szintézis	141
			IV.1.2.1.	A város és várostérség gazdasága	141
			IV.1.2.2.	Humán erőforrás	142

IV.1.2.3.	Humán infrastruktúra és szolgáltatási mix	142	IV.5.	Kiszolgáló város	151
IV.1.2.4.	Önkormányzati gazdálkodás.....	143	IV.5.1.	Mit jelent a kiszolgáló város?	151
IV.2.	Zöldülő város	143	IV.5.2.	Kiszolgáló város - szintézis.....	152
IV.2.1.	Mit jelent a zöldülő város?	143	IV.5.2.1.	Településfejlesztési és rendezési tervi összefüggései 152	
IV.2.2.	Zöldülő város - szintézis.....	144	IV.5.2.2.	Tájhasználat, táji és természeti adottságok	153
IV.2.2.1.	Környezet- és természetvédelem.....	144	IV.5.2.3.	Zöldfelületi rendszer	153
IV.2.2.2.	Zöld hálózatok és klímaváltozás	145	IV.5.2.4.	Területhasználat és épített környezet, városi hősziget- hatás	154
IV.2.2.3.	Közműrendszerek és energiagazdálkodás	146	IV.5.2.5.	Közlekedés, közműhálózat	156
IV.2.2.4.	Fenntartható közösségi közlekedés	146	V.	A VÁROS IRÁNYÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI MODELLE.....	158
IV.3.	Digitális város.....	147	V.1.	Irányítási modell.....	159
IV.3.1.	Mit jelent a digitális város	147	V.1.1.	Lenti Polgármesteri Hivatal	166
IV.3.2.	Digitális város - szintézis	147	V.1.2.	Városfejlesztési Osztály	166
IV.3.2.1.	Lakosság digitális kompetenciája	147	V.1.3.	Pénzügyi Osztály.....	167
IV.3.2.2.	Gazdasági szervezetek	148	V.1.4.	Önkormányzati Osztály	167
IV.3.2.3.	Humán közszolgáltatások	149	V.1.5.	Polgármesteri Kabinet.....	168
IV.3.2.4.	Közlekedés, közművek.....	149	V.1.6.	Nemzetközi projektek	168
IV.3.2.5.	Környezet- és természetvédelem.....	149	V.2.	Működési modell.....	168
IV.4.	Megtartó város.....	150	V.3.	Várostársági koordináció	173
IV.4.1.	Mit jelent a megtartó város?.....	150	VI.	KOCKÁZATOK ÉS LEHETŐSÉGEK ÉRTÉKELÉSE.....	174
IV.4.2.	Megtartó város - szintézis	150	VI.1.	Érték- és problématérkép	175
IV.4.2.1.	Társadalom	150	VI.2.	Prosperáló város.....	176
IV.4.2.2.	Esélyegyenlőség biztosítása, civil tevékenységek ...	151			
IV.4.2.3.	Szolgáltatások elérhetősége, szociális gazdaság	151			

VI.3.	Zöldülő város	176
VI.4.	Digitális város.....	177
VI.5.	Megtartó város	178
VI.6.	Kiszolgáló város	178
VII.	MELLÉKLETEK.....	179
VII.1.	melléklet: A területfelhasználás rendszere	180
VII.2.	melléklet: Lenti városrészeinek telekmorfológiája.....	186
VII.3.	melléklet: Lenti városrészeinek történeti kialakulása	191
VII.4.	melléklet: A közösségi közlekedési felmérés részletes eredményei	198
VII.5.	melléklet: Lenti településrészeinek főbb társadalmi-gazdasági mutatói	204
VII.6.	melléklet: Településüzemeltetési szolgáltatások áttekintő táblázatai	205
VII.7.	melléklet: Kérdőívek kiértékelése	208

Ábrajegyzék

II.1-1. ábra: Lenti regionális helyzete és közlekedési kapcsolatai	24
II.1-2. ábra: A Lenti járás vándorlási egyenlege 2011-2023 között	25
II.1-3. ábra: A Lenti járás települései és közlekedési kapcsolatai.....	26
II.1-4. ábra: A Lentire történő munkavállalási célú ingázás 2022-ben	27
II.2-1. ábra: Az OFTK célrendszere	28
II.2-2. ábra: A Zala megyei Területfejlesztési Program célrendszere.....	30
II.3-1. ábra: Az MTrT Lentit érintő szerkezeti elemei	32
II.3-2. ábra: Az OTrT területfelhasználási kategóriái.....	33
II.3-3. ábra: Az MTRt Lentit érintő övezetei	33
II.3-4. ábra: A ZMRT Lentit érintő infrastrukturális elemei	35
II.3-5. ábra: A ZMRT Lentit érintő országos és vármegyei övezetek	36
II.5-1. ábra: Az ITS stratégiai célrendszere	44
II.5-2. ábra: Lenti Fürdőváros fejlesztési koncepciója	47
II.6-1. ábra: Lenti településszerkezeti terve.....	48
II.7-1. ábra: Lenti népességszámának változása és annak összetevői, 2010-2023.....	49
II.7-2. ábra: Lenti város korszerkezete	49
II.7-3. ábra: Nyilvántartott álláskereső a munkaképes korú népesség százalékában, 2010-2023	50
II.7-4. ábra: Közfoglalkoztatottak száma iskolai végzettség szerint 2015-ben és 2020-ban, fő.....	51
II.7-5. ábra: Az önkormányzat által nyújtott segélyekben részesülők számának alakulása 2014-2020 között, fő	52
II.7-6. ábra: Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás városrészi megoszlása 2014-2020 között, fő	52
II.7-7. ábra: Miért nem szeret Lentiben élni (22 válasz alapján).....	53
II.7-8. ábra: Szeret Lentiben élni, vagy ha tehetné, inkább máshol élne? (lakóhely szerinti bontásban).....	54

II.7-9. ábra: Az Ön véleménye szerint a gyermekek felnőttként is Lenti városát választják majd lakóhelyül, vagy inkább elköltöznének? (lakóhely szerinti bontásban).....	54
II.7-10. ábra: Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját? (több válasz is lehetséges; n=406)	55
II.8-1. ábra: Értékelje a városban elérhető humán közszolgáltatásokat és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőket egy 1-től 5-ig tartó skálán! (pontozásos feleletválasztás; 5- nagyon elégedett, ... 1- egyáltalán nem elégedett; n=107)	56
II.8-2. ábra: Változott-e a kulturális programok minősége az elmúlt években az Önök településén? (135 válasz alapján, %).....	60
II.8-3. ábra: Az alábbiak közül melyek a helyi kulturális élet legfontosabb szereplői az Ön településén? (125 válasz alapján, %)	61
II.9-1. ábra: Lenti térségének turisztikai vonzerejét meghatározó tényezők jelentősége (124 válasz alapján)	65
II.9-2. ábra: Az önkormányzat fejlesztési és beruházási kiadási 2014-2020 között a teljesítés éve szerinti bontásban, ezer forint	67
II.9-3. ábra: Melyek azok a tényezők, amelyek nehezítik vagy gátolják a munkába állását?.....	68
II.9-4. ábra: Az internethasználat célja a válaszadók százalékában (n=661)	69
II.9-5. ábra: Mi lenne az a minimum nettó havi összeg, amiért hajlandó lenne munkába állni?	70
II.10-1. ábra: Lenti költségvetése a zárszámadások alapján, ezer forint... 71	
II.10-2. ábra: Az önkormányzati digitális beruházások alakulása 2014-2020 között, ezer Ft.....	73
II.10-3. ábra: Az önkormányzati lakásállomány főbb adatai	74
II.12-1. ábra: A település természeti környezete	79
II.12-2. ábra: Területhasználatok Lenti területén.....	81
II.12-3. ábra: Lenti védett természeti értékei.....	82

II.13-1. ábra: Egy lakosra jutó önkormányzati tulajdonú belterületi zöldterület és közpark Lentiben, m.....	86
II.13-2. ábra: Lenti központi belterületének zöldfelületi aránya tömbönként	86
II.14-1. ábra: Lenti városrészei	89
II.14-2. ábra: Lenti és a központi városrész funkcióellátottsága	91
II.14-3. ábra: A terület légifotója.....	92
II.14-4. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén.....	92
II.14-5. ábra: A terület légifotója.....	92
II.14-6. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén.....	92
II.14-7. ábra: A terület légifotója.....	93
II.14-8. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén.....	93
II.14-9. ábra: A terület légifotója.....	93
II.14-10. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén.....	93
II.14-11. ábra: Lenti központi belterületének városrészei	94
II.14-12. ábra: Lenti város településrészei	96
II.14-13. ábra: Lenti város településrészeinek társadalmi-gazdasági helyzete	97
II.14-14. ábra: Lenti az I. katonai felmérés idején.....	99
II.14-15. ábra: Régészeti lelőhelyek Lentiben	100
II.14-16. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása.....	101
II.14-17. ábra: Lenti műemlékei	102
II.14-18. ábra: Lenti helyi védelem alatt álló értékei	103
II.15-1. ábra: A közlekedési infrastruktúrákkal való elégedettség mértéke (pontozásos feleletválasztás; 5- nagyon elégedett, ... 1- egyáltalán nem elégedett; n=107).....	104
II.15-2. ábra: Motorizációs szint (2023) és annak növekedése (2011-2023)	104
II.15-3. ábra: Lenti város közúti elérhetősége.....	106
II.15-4. ábra: Lenti város helyi autóbushálózata (2025)	107

II.15-5. ábra: Lenti város közösségi közlekedési elérhetősége.....	108
II.15-6. ábra: Az utasszámok alakulása a Volánbusz Zrt-nél Lentiben és térségében 2015-2020 között, fő	110
II.15-7. ábra: Lenti város kerékpárforgalmi hálózata	112
II.15-8. ábra: Közúti balesetek fajlagos mutatói Lentiben, 2023, db.....	113
II.16-1. ábra: A szolgáltatott víz mennyisége Lentiben, 1000 m ³	114
II.16-2. ábra: A szolgáltatott és számlázott víz mennyisége Lentiben, m3	115
II.16-3. ábra: A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban elvezetett szennyvíz mennyisége Lentiben, ezer m ³	116
II.16-4. ábra Szolgáltatott villamosenergia felhasználásának alakulása főbb fogyasztói csoportok szerint Lentiben 2010-2023 között	118
II.16-5. ábra: Szolgáltatott földgáz mennyiségének megoszlása főbb felhasználói csoportok szerint Lentiben 2013-2023 között, ezer m ³	119
II.16-6. ábra: Száz lakosra jutó internetelőfizetések számának alakulása 2013-2023 között, db	121
II.17-1. ábra: Talajtípusok Lentiben.....	122
II.17-2. ábra: Folyóvizek Lenti területén.....	123
II.17-3. ábra: Felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területek alkategóriák szerint	123
II.17-4. ábra: A települést érintő ivóvízbázis védőterületek.....	124
II.17-5. ábra A településen elszállított hulladék mennyiségének megoszlása Lentiben 2010-2022, tonna	126
II.17-6. ábra: Árvíz-kockázati térkép a település területére, 100 éves gyakoriságú elöntéssel érintett területek	127
II.18-1. ábra: Lenti és térségének mozgásveszélyes területei	129
II.20-1. ábra: Hőhullámos napok éves átlagos számának változása Magyarországon a 2021-2050 időszakra, az 1970-2000 közötti referenciaidőszakhoz viszonyítva, nap	131

II.20-2. ábra: 30 mm-t meghaladó csapadékösszegű napok átlagos éves számának várható változása Magyarországon a 2021-2050 időszakra, az 1970-2000 közötti referenciaidőszakhoz viszonyítva (nap).....	132
III.1-1. ábra: A Lenti várostérség	134
III.2-1. ábra: A Lenti járásközigazgatási egységei	135
III.2-2. ábra: Lenti általános iskolai vonzáskörzete	136
III.2-3. ábra: A Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület működési területe.....	136
III.2-4. ábra: Lenti járás egyéb szolgáltatásokkal való ellátottsága	137
III.2-5. ábra: Ingázás	138
IV.1-1. ábra: A prosperáló város főbb komponensei	141
IV.2-1. ábra: A zöldülő város főbb komponensei	144
IV.3-1. ábra: A digitális város főbb komponensei	147
IV.4-1. ábra: A megtartó város főbb komponensei.....	150
IV.5-1. ábra: A kiszolgáló város főbb komponensei	152
V.1-1. ábra: Az irányítási modell sematikus ábrája	164
V.1-2. ábra: A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése	164
V.2-1. ábra: Lenti város működési térképe	172
VI.1-1. ábra: Lenti értéktérképe VI.1-2. ábra: Lenti problématerképe	175

Táblázatok jegyzéke

II.2-1. táblázat: Az OFTK főbb, Lentre is érvényes fejlesztési irányai	29
II.2-2. táblázat: Zala megye Területfejlesztési Programjának Lentre és térségét érintő intézkedései, valamint tervezett projektjei.....	31
II.3-1. táblázat: Lenti közigazgatási területére vonatkozó térségi területfelhasználási kategóriák	34
II.5-1. táblázat: A TFK hosszú távú célrendszere, főbb tartalmi eleme, valamint a megvalósulás értékelései.....	40
II.5-2. táblázat: A hosszú távú célok és a városrészi célok közötti szinergia	43
II.5-3. táblázat: Az ITS városrészi célkitűzései	45
II.9-1. ábra: A egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem alakulása Lentreben (Ft)	62
II.9-2. táblázat: Egy lakosra jutó iparüzési adó változása Lentreben 2014 és 2023 között.....	62
II.9-3. táblázat: Egy lakosra jutó idegenforgalmi adó változása Lentreben 2014 és 2023 között	63
II.10-1. táblázat: Az önkormányzat saját bevételei és az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatások	72
II.11-1. táblázat: Településüzemeltetési szolgáltatások áttekintő táblázata	77
II.13-1. táblázat: Területhasználatok változása, annak értékelése a zöldfelületi rendszer alapján az utóbbi 30 évben, a CORINE adatbázis figyelembevételével	84
II.13-2. táblázat: Területhasználatok változása a földhivatali nyilvántartások alapján	85
II.14-1. táblázat: Lenti műemlékeinek és ex lege műemléki környezetének listája	102
VII.1-1. táblázat: A területfelhasználás rendszere – beépítésre szánt területek	180

VII.1-2. táblázat: A területfelhasználás rendszere – beépítésre nem szánt területek.....	183
VII.6-1. táblázat: Közterületek, zöldfelületek karbantartása, víz, szennyvíz, áram – közvilágítás, internet stb.....	205
VII.6-2. táblázat: Humán közszolgáltatások (oktatás, szociális szolgáltatások, egészségügy, kulturális, közművelődési szolgáltatások) .	206
VII.6-3. táblázat: Egyéb közszolgáltatások / szolgáltatások	207

A 2021-27-es Európai Unió ciklus TOP Plusz forrásai finanszírozást biztosítanak a fenntartható városfejlesztésre az Európai Parlament és a Tanács 2021/1058 Rendelet (ERFA rendelet) 11. cikke alapján. Ahhoz, hogy a cikk hatálya alá eső városok a számukra dedikált forráskerettel tudjanak tervezni, fenntartható városfejlesztési stratégiát kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutatónak megfelelően.

Lenti Város 2014-2020-as időszakra szóló Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a Képviselő-testület a 383/2015. (IX. 30.) önkormányzati határozatával fogadta el. A stratégiában megfogalmazott célok, programok és projektek felülvizsgálata az azóta eltelt időszak trendjei és eredményei alapján aktuálissá vált.

A Pénzügyminisztérium RFP IH Stratégiai Tervezési és Értékelési Főosztály 2021. augusztus 2-án arról tájékoztatta a várost, hogy a 2021-27-re szóló Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS) az IH módszertani útmutatóját tartalmazó Kézikönyv alapján kell elkészíteni. Az Irányító Hatóság módszertana szerint elkészítendő **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és az Integrált Településfejlesztési Stratégia a továbbiakban formálisan elválik egymástól**. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének feltételrendszerét a 314/2012-es Kormányrendelet, valamint az azt felváltó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletével bevezetett településfejlesztési terv rögzíti, és településfejlesztési eszközként a Miniszterelnökség hatáskörébe tartozik annak módszertani követelményeinek definiálása.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia a 2021-27-es uniós költségvetési időszak forrásfelhasználásának feltételeként elkészülő stratégiai dokumentum.

Az Irányító Hatóság módszertani Kézikönyve az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelete és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1058 Rendelete, az Európai Zöld Megállapodás, a Lipcsei Charta, a Városi Partnerségek, illetve a Bizottság által kiadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák Kézikönyve alapján készült el.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia uniós megalapozó dokumentumként való elkészítése segíti a városok rugalmasabb és gyorsabb tervezését.

A stratégia széleskörű partnerségben készül, fórumok és tájékoztatók révén a nyilvánosság bevonása folyamatosan megtörténik.

Lenti Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját a Képviselőtestület a 327/2023 (VII.5.) ÖKT. számú határozattal fogadta el.

A Képviselőtestület 2024-ben döntött arról, hogy a 2022. évi népszámlálás adatainak rendelkezésre állásával az FVS Útmutatónak megfelelően a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát felülvizsgálja.

Jelen felülvizsgálat ennek megfelelően készült el.

I. PARTNERSÉGI FOLYAMAT ISMERTETÉSE

Jelen partnerségi terv az önkormányzat meglévő partnerségi tervére támaszkodva a 2021-2027-es FVS tervezési folyamatra vonatkozóan konkretizálja a kapcsolódó partnerségi akciókat, különös tekintettel az aktuális veszélyhelyzeti előírásokra, s ennek megfelelően jár el az egész stratégiai tervezési folyamat során. Jelen dokumentum a stratégiakészítésre vonatkozó partnerségi akciók tervét mutatja be.

1.1. A partnerségi folyamat ismertetése az FVS tervezés időszakára vonatkozóan

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) kidolgozása során, a feladat komplexitására és társadalmi jelentőségére való tekintettel a rendelkezésre álló idő függvényében a város kiemelt hangsúlyt kíván fektetni az érintett szereplőknek a tervezési munkába történő bevonására, a velük folytatott kommunikációra, konzultációra, ezáltal elősegítve egy, a helyi társadalom többsége által elfogadható, támogatható fejlesztési jövőkép kialakítását. Az Önkormányzat a tervezési munkát teljes folyamatában igyekszik kommunikálni, minden lényeges lépésében együttműködni, együttgondolkodni a helyi szakemberekkel, főbb véleményformálókkal és a lakossággal. A partnerségi egyeztetési tervben felvázolt kommunikációs folyamat azáltal, hogy még a tervezés folyamatában felszínre hozza, kibeszélhetővé teszi az egyes szereplők között esetlegesen felmerülő konfliktusokat, lehetőséget nyújt a stratégia későbbi fejlesztéspolitikai és értékválasztási kockázatainak csökkentésére, egy, a többségi társadalom által elfogadható célrendszer és stratégia kialakítására.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kidolgozása során fontos szempont a széleskörű partnerség megteremtése, valamennyi, a településen érdekelt gazdasági, társadalmi szervezet, közigazgatási szerv irányában.

A partnerségi együttműködés folyamata a fenntartható településfejlesztés tervezési, megvalósítási és fenntartási szakaszaira is kiterjed.

A partnerség szerepe az egyes szakaszokban:

- **Tervezés:** Az FVS kidolgozása széleskörű partnerség keretében valósul meg. A partnerek szerepe a stratégia megismerésén, véleményezésén, jóváhagyásán túl aktív részvételükre is kiterjed.
- **Megvalósítás:** A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósítás során a projektek előkészítésében és megvalósításában is.
- **Fenntartás:** A partnerség a fenntartási időszakra is kiterjed: a projektek megvalósítása után is fontos az átfogó tájékoztatás, a folyamatos egyeztetés a közvetlenül érintettekkel (pl. lakossági elégedettség mérés). A tapasztalatok fontos visszacsatolást jelentenek a további tervezési folyamatokhoz.

Jelen partnerségi terv a tervezés során megvalósuló partnerség kereteit rögzíti, valamint bemutatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia előkészítése, kidolgozása, jóváhagyása során megvalósuló partnerségi együttműködés folyamatát, figyelembe véve a tervezésre rendelkezésre álló szűkös időkereteket is.

I.2. Partnerek definiálása

Lenti Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítése során komoly hangsúlyt fektet a főbb szereplőkkel való érdemi együttműködésre, valamint a lakosság széles körű tájékoztatására, azaz az érintettek

- igényeinek, szükségleteinek, problémáinak feltárására;
- ötleteinek, javaslatainak megismerésére;
- sajátos fejlesztési érdekeinek és céljainak megismerésére és összehangolására;
- megnyerésére és ösztönzésére, hogy saját tevékenységükkel, illetve fejlesztéseikkel segítsék a stratégia megvalósulását;
- együttműködésének segítésére, kölcsönös informálására.

I.2.1. A partnerség megteremtése, működtetése érdekében elvégzendő feladatok

A munka **első lépése** a **partnerek azonosítása**, feltérképezése és elemzése (stakeholder mapping, stakeholder analysis). A partnerek azonosítása műhelymunka keretében történt: az Önkormányzat javaslatot tesz a tervezési munka során megszólítani kívánt résztvevőkre. Ezt követően sorra kell venni az FVS valamennyi érintettjét és csoportosítani kell őket érdekeltségük és befolyásuk szintjei szerint.

A **második lépésben** meghatároztuk a szereplők bevonásának módját és formáját, valamint azokat a **munkamódszereket**, amelyekkel az egyes csoportokat megszólítjuk.

A **harmadik lépésben** meghatároztuk azokat a **munkafázisokat**, amelyekben elengedhetetlen a szereplők bevonása.

A **negyedik lépésben** meghatároztuk, hogy melyik csoportot a tervezés melyik fázisában, milyen módon szólítjuk meg.

I.2.2. A partnerek azonosítása

A tervezés kezdő lépéseként feltérképeztük az érintettek körét és csoportosítottuk azokat érdekeltségük, szakmai hátterük és befolyásoló képességük szerint. Ennek alapján előállt egy belső és egy külső érintetti kör az alábbiak szerint:

BELSŐ ÉRINTETTI KÖR

- **Irányító csoport - Döntéshozói szint**

Az irányító csoportnak (ICS) a tervezés során operatív döntéselőkészítő munkát kell folytatnia. Fontos a kezelhető méret, az elérhetőség, az összeférhetőség és az alapvető tájékozottság a feladatot és a város helyzetét illetően. Az ICS tagjai beosztásuknál vagy véleményformáló erejükénél fogva irányítói, döntéshozói, illetve döntéselőkészítői szereppel bírnak.

- **Önkormányzati és hivatali szereplők (hivatali egységek vezetői, a fontosabb témákban felelős köztisztviselők)**

A stratégia készítéséhez összehívott munkacsoportba bevonásra kerültek az önkormányzati vezetők (pl. polgármester), a Hivatal munkatársai, valamint olyan szervezetek képviselői tevődik össze, amely alapvető fontossággal bír a város életében (pl. Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.). A résztvevők egy-egy szakágat, tématerületet érintően rendelkeznek általános, a város egészét jellemző információkkal.

- **Tervezői csoport**

A tervezői csoport a rendelkezésre álló adatok, információk alapján a stratégiaalkotást koordinálja.

KÜLSŐ ÉRINTETTI KÖR

- **Területi és települési önkormányzatok**

A területi és települési önkormányzatok a Vármegyei Önkormányzat mellett a várossal közvetlenül kapcsolatban álló településeket, valamint a város életét meghatározó nemzetiségeket képviselik. Szerepük meghatározó a város térségi integrálásában, a város-vidék szerepének definiálásában, valamint a tényleges városkörnyéki munkamegosztás kialakításában. A nemzetiségi önkormányzatok a településen élő kisebbségek bevonását, érdekeik érvényesítését teszi lehetővé a tervezés teljes folyamatában.

- **A fejlesztéspolitika koordinációjában aktív szervezetek**

A szervezetek egy-egy szakpolitikát érintően rendelkeznek olyan információkkal, amelyeket célszerű figyelembe venni a települési stratégiák kialakításakor. További előny, hogy a szervezetek révén a térségi összefüggések, együttműködési lehetőségek is kirajzolódhatnak.

- **Civil szervezetek, egyesületek, egyházak**

A civil szervezetek tudásukkal és független szakértelmükkel érdemben járulhatnak hozzá a tervezés folyamatához. Részvételük nem csupán azért fontos, mert a térségben élők széles körét képviselik, hanem bizonyos projektek megvalósításában is tevékenyen részt tudnak venni. Az egyházak, fejlesztéseket megvalósító, valamint intézményeket fenntartó szervezetként ill. közösségépítőként is bevonandók. E szervezetek különösen olyan területek tervezésében és megvalósításában fontosak, ahol az önkormányzati feladatellátás a rendelkezésre álló szűk erőforrások miatt korlátozott lehetőséget lehetőségeket biztosít. Ilyen lehet például a társadalmi kohézió erősítése, a szemléletformálás, de bizonyos esetekben jelentős szerepet tölthetnek be az oktatás, művelődés területén is.

- **Intézmények, közszolgáltatások vezetői, fenntartói:**

Az intézmények képviselői a szakterületükön vezető szerepet tölthetnek be a stratégia bizonyos elemeinek megvalósításában. Ez nem csupán az infrastruktúra fejlesztését jelenti (ún. hard elemek), hanem – akár a civilekkel együttműködve – a fejlesztések sikerét, hosszú távú fenntarthatóságát biztosító akciók és programok (ún. soft elemek) szervezésében is kiemelkedő szerepet játszanak.

- **Vállalkozói szféra, kamarák**

A vállalkozói szféra a település és a térség gazdasági környezetét alakítja. Részvételük elsősorban a gazdasági jelentőségű akciók és beavatkozások meghatározásában és megvalósításában jelentős

- **Közvélemény-formáló, köztisztelőben álló személyek, „notabilitások”**

A véleményformálók köre olyan személyekből tevődik össze, akik a település életében döntő befolyással bírnak. Ezek a személyek lehetnek a korábban megnevezett csoportok valamelyikének képviselői is, de lehetnek olyan művészek, sportolók, díszpolgárok, akik személyes részvételükkel elősegítik a stratégia megtervezését, megvalósítását és részt vesznek a megvalósítás nyomon követésében is.

- **Helyi lakosság és média**

Mivel a stratégia elsődlegesen a térségben élők, térhasználók részére készül, ezért elengedhetetlen a lakosság folyamatos tájékoztatása és véleményének kikérése a tervezés főbb szakaszaiban. Ehhez elengedhetetlen a helyi média részvétele, amely nem csak a stratégiaalkotás folyamatában szolgál kommunikációs csatornaként, hanem a megvalósításról is rendszeresen tájékoztatja a közvéleményt.

I.2.3. A partnerségi egyeztetés szintjei

I.2.3.1. Döntéshozás

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A **Képviselő-testület** jogosult a folyamat eredményeként elkészült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadására. A Képviselőtestület a tervezési munka során, a főbb mérföldkövekhez kapcsolódóan, valamint a polgármester, az Irányító csoport, illetve a képviselők kérésére ennél nagyobb gyakorisággal tájékoztatást kaphat az FVS felülvizsgálatának előrehaladásáról, aktuális állásáról, főbb eredményeiről.

A Képviselő-testületnek alapvetően az elkészült dokumentumok jóváhagyásában van szerepe, azonban természetesen a dokumentumok készítése során véleményezési lehetőségük biztosított.

I.2.3.2. Irányítás, döntés előkészítési szint

IRÁNYÍTÓ CSOPORT

Az irányító csoport (ICS) a város főbb vezető tisztségviselőiből, a település főbb fejlesztési irányainak kijelöléséért felelős személyeiből tevődik össze.

SAKMAI BIZOTTSÁGOK

Az önkormányzaton belül működő szakmai bizottságok felelősek a város adott szakterülethez kapcsolódó döntéseiért, ezen keresztül a fejlesztési irányok meghatározásáért. Szerepük a partnerségi folyamatban:

- szakmai segítségnyújtás az Irányító csoport önkormányzati tagjai számára a tervezés irányainak kijelöléséhez;
- az elkészült dokumentumok véleményezése, minőségbiztosítása.

I.2.3.3. Szakmai egyeztetés szintje

STRATÉGIAI MUNKACSOPORT

A polgármesteri hivatal és osztályai aktív szerepet kapnak a vizsgálati munkarész és a tervezési folyamat későbbi munkafázisaiban. A megalapozó vizsgálati munkafázisban adat- és információszolgáltatással, vizsgálati dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, problémák feltárásával, prioritizálásával is segítik a tervezői csoport munkáját. A stratégiakészítési fázisban szerepe a tagok szakterületét érintő javaslatok megfogalmazása, majd a készülő dokumentumok észrevételezése, véleményezése, tervezők felé történő visszacsatolása.

A tervezők a Módszertani Kézikönyv előírásainak megfelelően, a munkacsoportoktól beérkező adatok, információk szintetizálásával és validálásával, szakértői tevékenységével és tapasztalatai felhasználásával készítik el a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia tervezetét. A feladat elvégzése során szorosan együttműködnek a munkacsoportokkal.

PARTNEREK

A Partneri kört Lenti közéletének fontosabb és/vagy befolyással bíró szereplői, véleményformálói alkotják. A stratégia véleményezése kapcsán elsősorban a helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb közszolgáltatási, oktatási, kulturális, valamint a város irányításáért felelős intézmények vezetőire, illetve a magánszektor társadalmi-gazdasági érdekeit képviselő személy vagy szervezet, lakosság érdekeit képviselő személy(ek)re számítunk, akik helyismeretükkel, sajátos nézőpontjukkal segíthetik a tervezői munkát.

1.2.3.4. Városterégi szint

A város pozíciójából adódóan kiemelt jelentőséggel bír a partnerség kiterjesztése a funkcionális városterébe tartozó településekre. E települések bevonása elsődlegesen a település vezető tisztségviselőinek megszólításával, a város funkcionális vonzaskörzetének kialakítását követően valósul meg, amikor a különböző városi funkciók (munkahelyi ingázás, közösségi közlekedési viszonylatok, oktatás, egészségügy, közműszolgáltatók ellátási területei stb.) elemzése alapján a tervezők meg tudják határozni a város potenciális vonzaskörzetét. Az így lehatárolt területen található települések polgármestereit e-mailen megkeressük, felajánlva számukra az együttműködés lehetőségét azokon a területeken (pl. gazdaságfejlesztés, turisztika, természet- és környezetvédelem, oktatás, közösségi közlekedés és kerékpárút fejlesztés stb.), amelyeket az érintett települések fejlődésük szempontjából fontosnak tartanak. Az együttműködési szándékukat megfogalmazó települések meghívást kapnak a tervezési folyamat további szakaszainak fontosabb szakmai egyeztetéseire, munkacsoporti megbeszélésekre is.

1.2.3.5. Lakossági egyeztetés szintje

A partnerségi egyeztetés fontos részét képezi a **lakosság bevonása, tájékoztatása** a tervezési folyamat valamennyi szakaszában. A lakosság bevonása esetében alkalmazandó kommunikációs eszköz a kérdőíves felmérés, valamint az (online) lakossági fórum / konzultáció, amely a célcsoport elérésének leghatékonyabb és az eddigi városfejlesztési projektek során is sikerrel alkalmazott módszere. Az interaktív formában megrendezésre kerülő lakossági fórum a tájékoztatáson túl kérdésfeltevésre és vélemények megfogalmazására is lehetőséget teremt, a helyi problémákra és szükségletekre orientáltan. A lakossági konzultációk mellett a **városi honlap, a hirdetőtábla és a helyi újság** is fontos szerepet tölt be a lakosság partnerségi folyamatba történő bevonásában.

I.3. Partnerségi akciók és azok tartalma

I.3.1. Az alkalmazott munkamódszerek ismertetése

- **online és személyes munkacsoportok, szakértői interjúk, szakmai egyeztetések:** A stratégiakészítés során heti-kétheti rendszerességgel munkacsoporti megbeszélés zajlik a stratégiakészítés előrehaladása, az aktuális tervezési kérdések kapcsán. Mindezek mellett egyes kérdések vonatkozásában online szakértői interjúk, szakmai egyeztetések is történnek.
Célja az egyeztetéseken részt vevők véleményének részletes megismerése, valamint helyspecifikus információk begyűjtése. Az online szakértői interjúk, szakmai egyeztetések keretében kerül sor a problémák, kockázatok, lehetőségek tématerületenkénti elemzésére, a javasolt intézkedések és beavatkozások megfogalmazására.
- **kérdőíves felmérés:** A lakossági és intézményi kérdőívezés segít egyrészt a helyzetértékelés információtartalmának gazdagításában (bizonyos kérdések megválaszolása csak ebből az információ forrásból lehetséges), másrészt a monitoring fejezetben szereplő egyes indikátorok bázisértékének meghatározásában.
- **(online) lakossági fórum:** A lakosság tájékoztatása, összhangban Lenti Város képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletével.
- **honlap, weboldal:** Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.lenti.hu/>” honlapján felületet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében.

- **PR-cikk, sajtótájékoztatón:** A sajtó tájékoztatása, illetve a különböző sajtóorgánumban való megjelenés minden esetben a helyi sajtó előzetes tájékoztatását követően a polgármesterrel, illetve a polgármesteri hivatallal és munkatársaival történő egyeztetést követően történik. A sajtómegjelenésekéről a polgármesteri hivatal és munkatársai gondoskodnak, amelyben felhasználják a tervező szakértők munkaanyagait.

I.3.2. Az egyes munkafázisok a tervezés folyamán

1. **Tájékoztatás:** informálás egy meglévő állapotról, helyzetről
2. **Információgyűjtés:** adatok és információk begyűjtése
3. **Egyeztetés:** részeredmények konzultációja
4. **Véleményezés:** (rész)dokumentum véleményezése, észrevételezése
5. **Döntéshozás:** elfogadás

I.3.3. A munkacsoportok, a munkamódszerek és a munkafázisok összehangolása

Szereplők	módszer	online és személyes szakértői interjúk, egyeztetések	kérdőíves felmérés	szakmai egyeztetések	(online) lakossági fórum	honlap, weboldal	PR-cikk
Belső érintetti kör							
irányító csoport	tájékoztatás			egyeztetés, véleményezés döntéshozás			
stratégiai munkacsoport	tájékoztatás, információgyűjtés, egyeztetés, véleményezés			egyeztetés, véleményezés			
Külső érintetti kör							
területi és települési önkormányzatok	tájékoztatás, információgyűjtés			egyeztetés, véleményezés			
a fejlesztéspolitika koordinációjában aktív szervezetek	tájékoztatás, információgyűjtés			egyeztetés, véleményezés			
civil szervezetek, egyesületek	információgyűjtés			egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás	tájékoztatás
intézmények, közszolgáltatások vezetői, fenntartói	információgyűjtés	információgyűjtés		egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás	tájékoztatás
vállalkozói szféra, kamarák	információgyűjtés			egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás	tájékoztatás
„notabilitások”	információgyűjtés			egyeztetés, véleményezés		tájékoztatás	tájékoztatás
helyi lakosság és média		információgyűjtés			egyeztetés, véleményezés	tájékoztatás	tájékoztatás

I.4. Partnerségi akciók ütemezése a tervezési folyamatban

Feladat	2021						2022								
	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Projektindító megbeszélés															
Partnerségi terv elkészítése															
Partnerség tervezett szervezeti kereteinek kialakítása, stratégiai munkacsoportok megalakítása															
Stratégiai munkacsoport munkaülései (heti-kétheti rendszerességgel)															
Településközi koordináció															
Társadalmasítás															
Stratégia tervezetének kiküldése az IH részére															

II. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

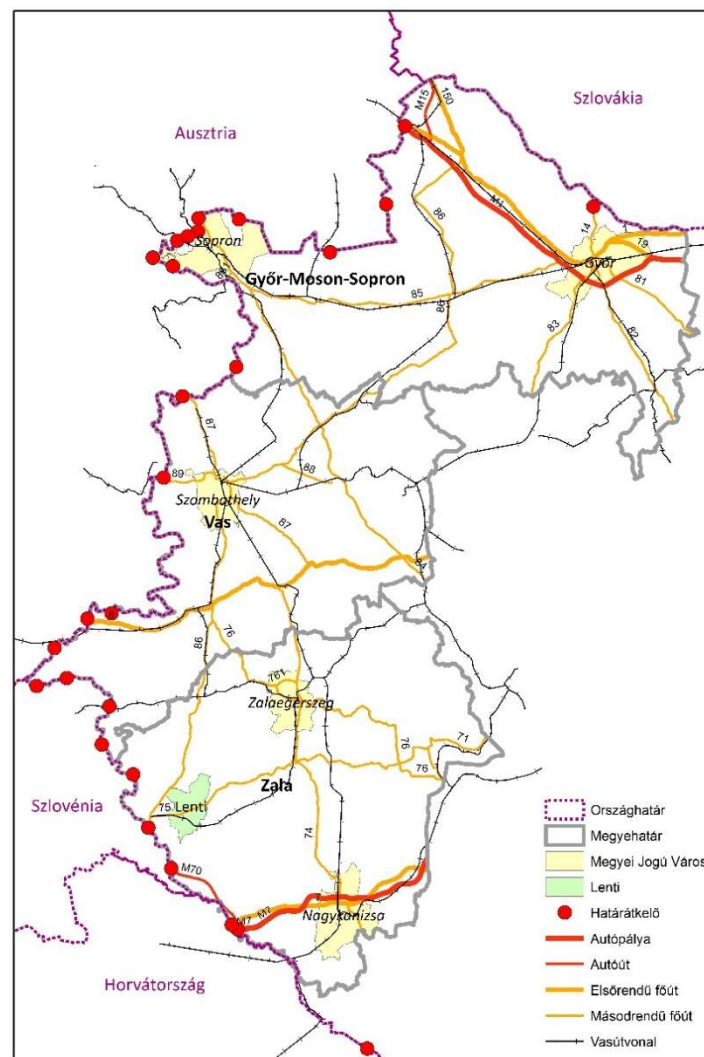
II.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Lenti a Nyugat-dunántúli Régióban, Zala megyében, a szlovén, a horvát és az osztrák határ közelében, három néprajzi tájegység (Őrség, Göcsej, Hetés) találkozási pontjában fekszik.

A **Nyugat-dunántúli Régió** Győr-Moson-Sopron, Vas és Zala megyéket foglalja magában. Helyzetéből adódóan a nyugat „kapuja” szerepét tölti be az ország belső régiói számára. A régió fejlődése szempontjából rendkívül fontos, hogy két kialakulóban lévő közép-európai fejlődési zóna, a Prága-Bécs-Pozsony-Budapest és a „mediterrán” Trieszt-Ljubljana-Budapest vonal metszéspontjában fekszik. A térség a négy határ miatt már ma is jelentős tranzitforgalommal bír. A régió alapvető gazdasági érdeke, földrajzi helyzetéből adódóan a hazai és nemzetközi közlekedési hálózathoz való kapcsolódása, sőt az egész Európa számára fontos észak-déli összeköttetés (a Baltikumot az Adriával összekötő folyosó) hazai szakaszának kiépítésével a harmadik évezred „Borostyánkő” útjának kialakítása.

Zala vármegye az ország és a régió délnyugati részén fekszik. Helyzeti előnye, hogy délen két országgal, Horvátországgal és Szlovéniával határos és mindössze 50 km-re fekszik Ausztriától. A vármegye településhálózatára jellemző a két jelentős város (a vármegyeszékhely Zalaegerszeg és Nagykanizsa) mellett 8 kisváros, valamint a jelentős számú (257) kistelepülés (aprófalvas szerkezet). A településhálózat térbeli kialakulását a térség földrajzi adottságai (domborzati viszonyok, éghajlat) mellett a történelmi tényezők is befolyásolták. Elsősorban az Őrség és Göcsej területe híres a hagyományos „szer” vagy „szeg” névvel leírt településekről.

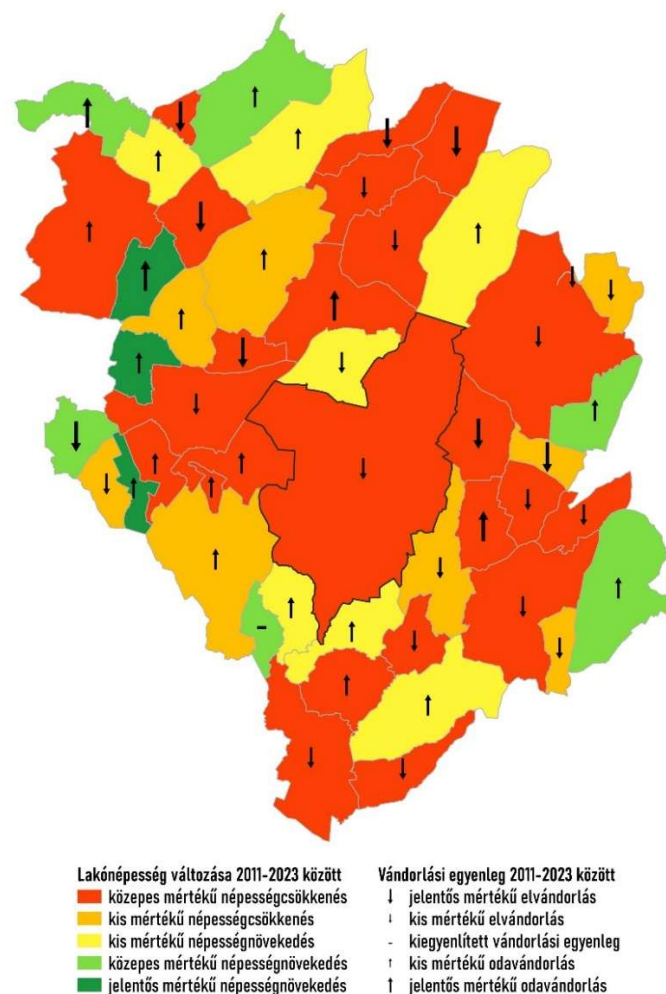
II.1-1. ábra: Lenti regionális helyzete és közlekedési kapcsolatai



Forrás: MEGÉRTI Kft.

A 48 településből álló **Lenti járás** a vármegye nyugati részén terül el, jellegzetes részei: a Nyugat-Zalai-dombság földrajzi középtájegységhez tartozó Kerka-vidék (a történeti Hetés) és a keletről benyúló Göcsej kistáj. A két tájegységet a Kerka-folyó választja el. Aprófalvas településhálózatának legfőbb jellemzője az **elaprózódott településstruktúra**. A járásba tartozó 48 település 67 százalékában a lakosságszám nem éri el a 200 főt. A térség legnagyobb települése Lenti városa, amelynek lakónépessége 2022-ben némileg meghaladta a 7000 főt (a népszámlálás adatai alapján 7 195 fő). A települések nagy részén (közel 70%-án) a lakosságszám sok éve folyamatosan csökken, ahol nő vagy legalább stagnál a lakónépesség száma, annak mértéke nem jelentős, így összességében a térségre a népességfogyás jellemző (A járás lakosságszáma a 2022-es népszámlálás adatai alapján 18 019 fő). A negatív demográfiai folyamatok következtében **a vidék elvesztette népességének aktív rétegét, mivel az elvándorlás elsősorban a vállalkozó szellemű, gazdaságilag aktív, fiatal réteget csábította el**. A határok közelsége és az Európai Unió határnélküliségének köszönhetően nagy az elszívó hatás a térségből, elsősorban Ausztria, Németország felé. A tervezési terület falvainak népessége több szempontból – életkor, családotösszetétel, iskolázottsági szint, szakképzettség – torzult, csonka. Az aprófalvak közül van olyan, ahol egyetlen aktív korú lakos sem él, így a település életképessége jelentősen csökkent. A kritikus demográfiai helyzet olyan negatív, egymást erősítő társadalmi folyamatokat eredményez, mint például a lakásállomány leromlása, a társadalmilag leszakadó néprétegek fokozódó térnyerése, vagy a kultúrtáj leromlása. Ennek jelei a térségben határozottan felismerhetők.

II.1-2. ábra: A Lenti járás vándorlási egyenlege 2011-2023 között¹

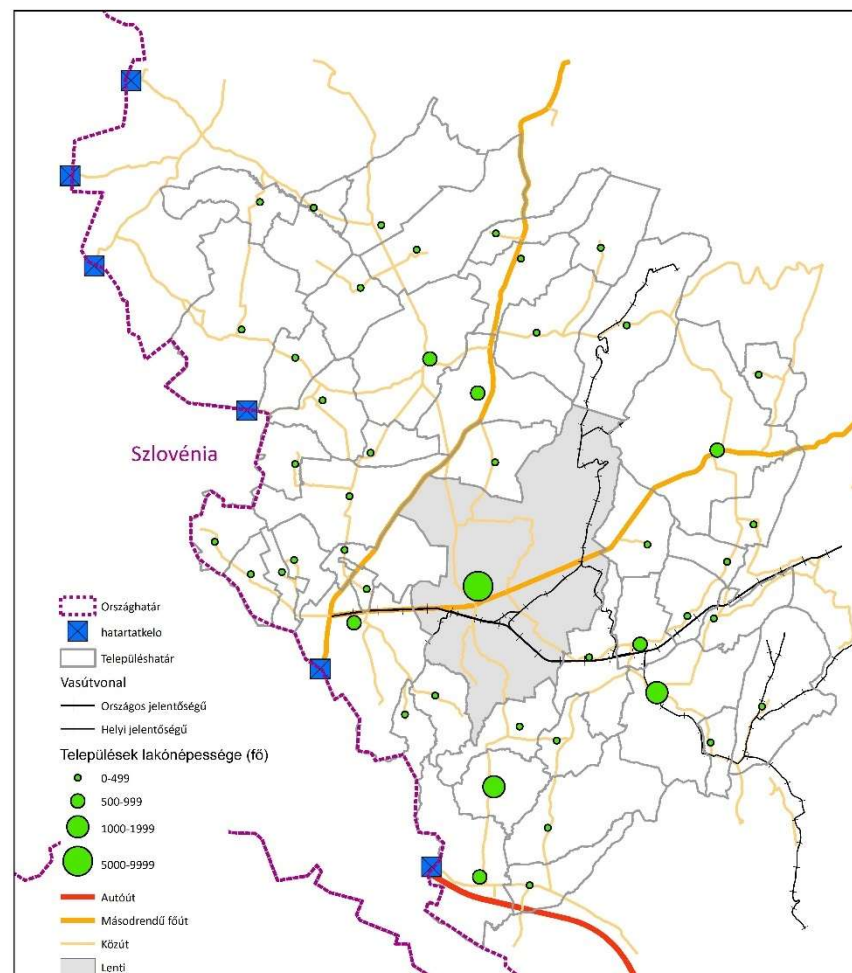


Forrás: MEGÉRTI Kft.

¹ bázisév: 2011

Lenti város vonzáskörzete a járásba tartozó 47 település esetében mérvadó, bár turisztikai jelentősége a vármegye- és az országhatáron is túlnyúlik. Lenti térségében nincs nagyváros, ezért a járásszékhely relatív kedvező helyzetben van, **mint az ország egyik délnyugati közlekedési kapuja** (három nemzetközi határátkelőhely is közel van: Rédics, Letenye, Szentgotthárd). A város megközelíthetősége belföldről és külföldről egyaránt jónak mondható, a 75. számú főközlekedési út Keszthely felől áthalad a városon, kapcsolatot teremtve a közeli Szlovéniával. Ez az út a 74. sz. főúton keresztül a vármegyeszékhellyel, Zalaegerszeggel és Nagykanizsával is közvetlen kapcsolatot teremt. A várostól 12 km távolságban halad el az M70-es autót, amelyen keresztül elérhető Szlovénia és Budapest. A 86-os út összeköti a térséget Vas és Győr-Moson-Sopron megyékkel, valamint a szlovén határral. A 86-os út határmetszési pontjától indul a Szlovéniát átszelő autópálya, amely kapcsolatot teremt a nagy adriai kikötőkkel. Közvetlen vasúti összeköttetése is van a vármegyeszékhellyel a Zalaegerszeg-Rédics vasútvonalon keresztül. A három néprajzi területet érintő (Hetés, Göcsej, Őrség) térség természeti értékekben gazdag, ezért **a gazdaság húzóága a turizmus.** **Lenti városa a térség gazdasági, közigazgatási és vállalkozói övezet központja, egyben teljes körű, középfokú ellátást biztosító város.** A térségben összehangolt gazdaságfejlesztés folyik, amelynek hatásaként számos külföldi tulajdonban lévő cég jelent meg. A **határon átnyúló** eseti együttműködéseket a folyamatos, **hálózati rendszerű gazdasági tevékenységek** váltják fel **a gazdaság, a turizmus, a határon átnyúló piacok** tekintetében.

II.1-3. ábra: A Lenti járás települései és közlekedési kapcsolatai



Forrás: MEGÉRTI Kft.

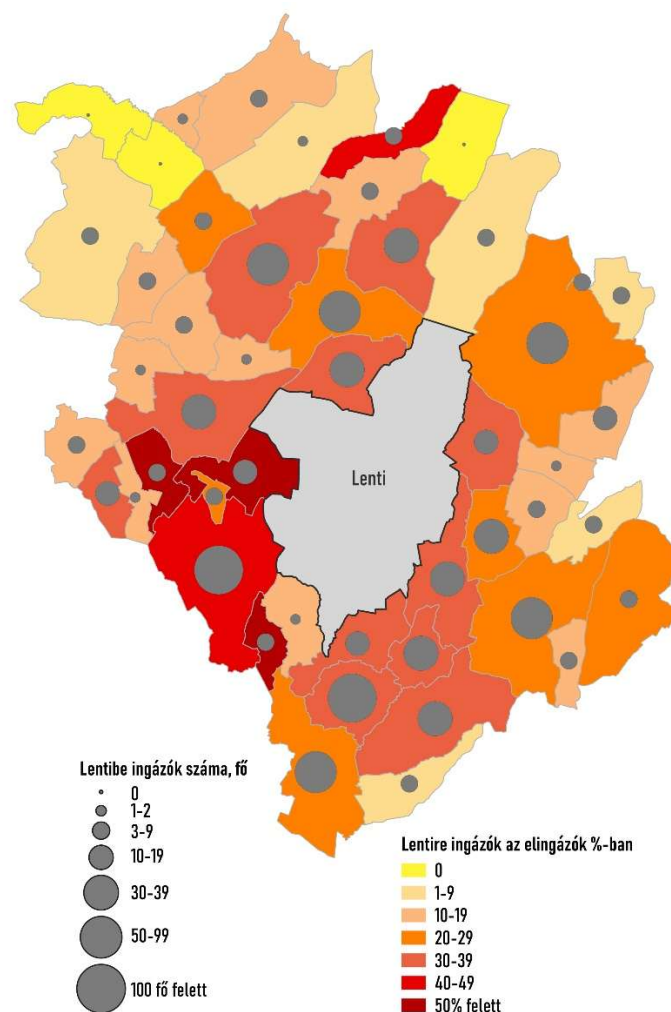
A térség gazdasági-foglalkoztatási központja Lenti (illetve Zalaegerszeg), kisebb mértékben Lovászi, Nova és Csesztreg. Az ingázás mértékéről elsősorban a 2022-es népszámlálási adatokból lehet tájékozódni. Ennek alapján a Lenti járás Lentin kívüli településeiről a járásszékhelyre ingázók aránya átlagosan közel 30% volt. A mutató értéke a 45%-ot a 47 településből 4 esetében haladta meg: Lendvadedes, Belsőárd, Zalasombatfa és Rédics.

A MÁV Zrt. a MÁV Lenti állomásra vonatkozó statisztikái szerint 2015-ben, 2017-ben és 2019-ben is a Lenti–Zalaegerszeg viszonylatban utaztak a legtöbben, az utasok száma ebben a viszonylatban folyamatosan nőtt.

Lenti esetében tehát a helyi foglalkoztatás mellett Zalaegerszeg, Letenye, Nova, és Csesztreg számít jelentős foglalkoztatási központnak, míg járási szinten a város munkaerőpiaci vonzása elsősorban a szomszédos, illetve a főbb közlekedési tengelyek mentén fekvő települések esetében jelentős.

(A város funkcionális vonzáskörzeteinek részletesebb elemzését a III. fejezet tartalmazza.)

II.1-4. ábra: A Lentire történő munkavállalási célú ingázás 2022-ben

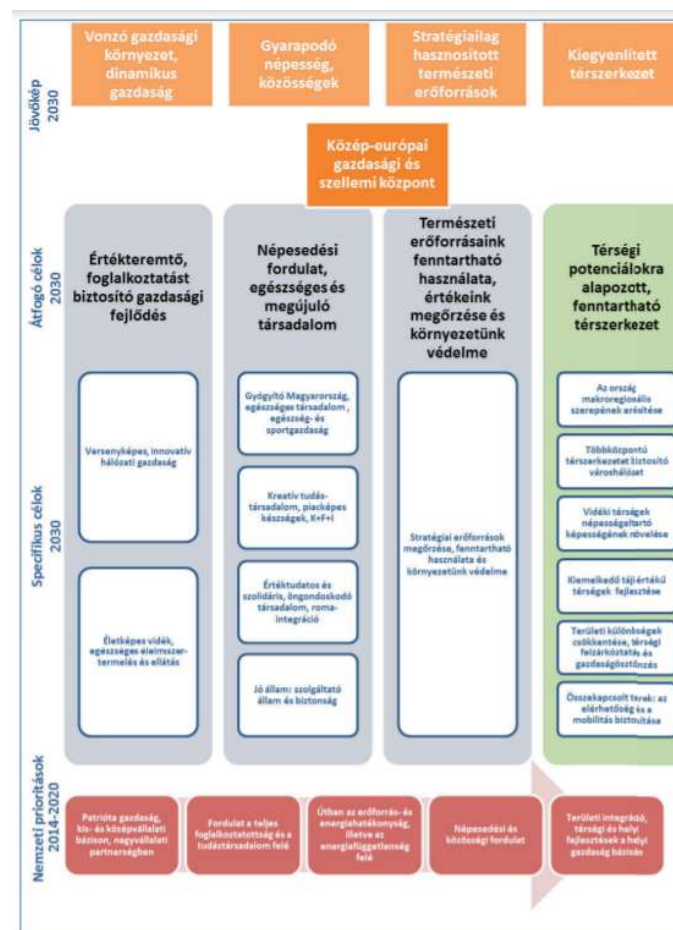


Forrás: KSH Népszámlálás 2022 adatai alapján, MEGÉRTI Kft.

II.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** (OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030-ig, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykör ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg.

II.2-1. ábra: Az OFTK célrendszere



Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

II.2-1. táblázat: Az OFTK főbb, Lentre is érvényes fejlesztési irányai

Zala megyére vonatkozó általános megállapítások	Lentre és térségére vonatkozó megállapítások
A Közép-európai Közlekedési Folyosó elemeinek kiépítésével Zala vármegye a Baltikum és az Adria közötti kereskedelmi logisztikai tranzitjáratok fejlődhet.	Hálózati szemlélettel működő, települési adottságokat és lehetőségeket egyaránt figyelembe vevő területi tervezési folyamat kialakítása
A helyzeti energiájukat kihasználó térségek gazdasági specializációja.	Városhálózati megközelítés, a térszerkezet funkcionális fejlesztése.
Lenti térségében a gyógy- és gasztroturizmus kiemelt szerepe jellemző	A város-vidék együttműködése, a kölcsönös előnyökön nyugvó, együttműködésekben alapuló kapcsolatrendszer kialakítása; hatékonyan és fenntarthatóan működő gazdasági térszerkezet megvalósítása az adott térség valós potenciáljainak, igényeinek és kiterjesztési lehetőségeinek felismerésével.
A szlovén- horvát- magyar hármas határnál Nagykanizsa Letenye térsége nemzetközi jelentőségű logisztikai központtá válik.	A periférikus térségek felzárkóztatása a helyi adottságaik figyelembevételével.
Kiemelt cél a megújuló energiaforrások szélesebb körben történő fenntartható hasznosítása.	Határ menti együttműködések révén a szomszédos országok gazdasági, infrastrukturális rendszereihez való kapcsolódás, a határon belüli és túli lakosság közötti kapcsolatok ápolása.
Fontos feladat az aprófalvas, perifériális térségek felzárkóztatása, a vidéki életminőség javítása, a mezőgazdasági termelés és integráció feltételeinek javítása, a vidéki önellátó gazdálkodás, a helyi piacok, az élelmiszer helyi feldolgozása és a falusi turizmus támogatása.	Hátrányos helyzetű - különös tekintettel a leromlott városrészekben koncentrálódó - társadalmi csoportok szociális, oktatási és lakhatási feltételeinek növelése.
Törekedni kell az egyetemi potenciál fejlesztésére a műszaki, logisztikai és agrár felsőoktatás területén, valamint az önálló egyetemi kutató fejlesztő, innovációs és tudásközpont kialakítására a megyében.	

Forrás: OFTK alapján, saját szerkesztés

A Zala Megyei Területfejlesztési Koncepció felülvizsgálatát 2020-ban fogadta el a Zala Megyei Közgyűlés (39/2020. (XII.21.) a közgyűlés elnökének határozata). A Koncepcióban megfogalmazott jövőkép alapján a vármegye a „Zöld Zala” programra építve, ipari, logisztikai és mezőgazdasági fejlesztésekre, gyógy- és egészségturizmusára támaszkodva, a természet egyensúlyát megőrizve összetartó társadalmat és tisztas megélhetést biztosító gazdasággal, erős területi kohéziót biztosító közlekedési rendszerrel és élhető települések együttműködő hálózatával harmonikusan fejlődik. Az átfogó célokhoz fejlesztési területenként 2 ágazati, valamint 5 területi stratégiai cél kapcsolódik, amelyek Lenti vonatkozásában jellemzően általános irányokat fogalmaznak meg. **A dokumentum várost érintő legfontosabb megállapítása a beavatkozási területként megjelenített Lenti-Hetés-Kerka fejlesztési térség,** amelynek 2021-2027 közötti fejlesztési célja, hogy **Lenti vezetésével,** Lendva aktív bevonása mellett kialakuljon egy olyan **komplex, a határon átnyúló,** a külföldi magyarsággal való együttműködést célzó **fejlesztési zóna,** amely segíti a különböző programok keretéből megvalósuló **projektek generálását és összehangolását** (pl. turisztikai fejlesztések és marketing, gazdasági beruházások, kulturális és oktatási együttműködések). A Lenti-Hetés-Kerka fejlesztési térségek területe a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia céljaival és horizontális elveivel összhangban egyaránt **kiválóan alkalmas az aktív turizmusban rejlő potenciál magasabb szintű kiaknázására – első sorban a táji-természeti adottságai révén.**

A Koncepció mindezek mellett hét horizontális célt is meghatároz, amelyeket a helyi sajátosságok, az OFTK és az Európai Bizottság ajánlásai mentén alakítottak ki.

II.2-2. ábra: A Zala megyei Területfejlesztési Program célrendszere

Jövőkép 2013-2030	GAZDAG ÉS HARMONIKUSAN FEJLŐDŐ ZÖLD ZALA					
Átfogó célok (2013-2030)	I. Jól működő, fejlett gazdaság		II. Foglalkoztatás bővítése és társadalmi kohézió		III. Élhető Zala megye	
Stratégiai ágazati célok, 2021-2027	1. Vállalkozások K+F+I teljesítményének és kapcsolatainak fejlesztése	2. Helyi értékekre építő gazdasági ágazatok megerősítése és rövid ellátási lánc fejlesztése	3. Helyi igényekre és K+F+I kapacitás támogatására szolgáló képzési rendszer	4. Leszakadó társadalmi csoportok integrált fejlesztése	5. Települések élhetőségnek javítása: munkalehetőségek, közlekedés, szolgáltatások, épített környezet fejlesztése	6. Természeti környezet védelme
Prioritások, 2021-2027	I. Innovatív húzóágazatok fejlődési lehetőségeinek elősegítése II. Versenyképesebbé váló gazdasági szerkezet megteremtése		III. Oktatási, képzési és közszolgáltatási fejlesztések a társadalmi kohézió és a gazdaság erősítése érdekében IV. Integrált programok a térség munkaerő-megtartó erejének növelésére		V. Integrált környezetvédelmi programok megvalósítása VI. Összehangolt települési és településközi infrastrukturális fejlesztések a területi kohézió érdekében	
Stratégiai területi célok, 2021-2027	• Megyei jogú városok és azok vonzáskörzetének innovatív iparfejlesztése (Nagykanizsa és Zalaegerszeg, illetve ezen városok ipari vonzáskörzete) • Zala megye belső perifériáinak fejlesztése • Zala balatoni térsége (Keszthely és Hévíz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő fejlesztése • Lenti-Hetés-Kerka fejlesztési térség • „Murafölde” gazdasági és turisztikai fejlesztési térség					
Horizontális célok	1. Foglalkoztatás növelése 2. Energia- és erőforrás-hatékonyság növelése az üvegházhatásúgáz-kibocsátás csökkentése mellett 3. Digitális technológiákhoz való hozzáférés elősegítése 4. Természetes környezet és biológiai sokféleség védelme; felszíni és felszín alatti vizek védelme 5. Társadalmi kohézió és esélyegyenlőség erősítése 6. Zala megye népességmegtartó erejének növelése 7. Fenntartható közlekedés támogatása és szűk keresztmetszetek felszámolása					

Forrás: Zala megyei Területfejlesztési Program, p. 132.

A Zala Megyei Önkormányzat Területfejlesztési Programját 2020. december 21-i ülésén, a 39/2020. (XII.21.) közgyűlés elnökének határozatával fogadta el a vármegyei közgyűlés. A Program Lenti vonatkozásában az alábbi projekteket, intézkedéseket nevesítette:

II.2-2. táblázat: Zala megye Területfejlesztési Programjának Lenti és térségét érintő intézkedései, valamint tervezett projektjei

Prioritás	Intézkedés	Tervezett projekt
II. Versenyképesebbé váló gazdasági szerkezet megteremtése	Befektetés-ösztönzés	Integrált gazdaságfejlesztés a Lenti járás innovatív cégeinek bevonásával: Lenti városában és térségében exportra is termelő közép-, és nagyvállalkozás telephelyének, gépparkjának, K+F tevékenységeinek fejlesztése .
	Turisztikai fejlesztések	Turisztikai hálózatfejlesztés a Lenti járás területén a közeli szlovén szolgáltatók bevonásával: Lentihez hasonló idegenforgalmi centrumok fejlesztése, a térséget lefedő turisztikai klaszterszervezet kialakítása.
		Lenti egészségturisztikai fejlesztése – Lenti Gyógyhely (Járasszékhely integrált fejlesztése a szlovén határtérségben): a meglévő élményelemek és kiszolgáló létesítmények felújítása szolgáltatások fejlesztése, Lenti Kemping és az itt található szálláshely (Thermal Panzió) fejlesztése, a Silvanus Panzió megvásárlása és fejlesztése, hazai és nemzetközi (szlovén és horvát) hálózatfejlesztéssel Lenti gyógyhely és zöldváros program: A járasszékhely integrált fejlesztése a szlovén határtérségben, gyógyhely központi épületének kialakítása, Tourinform Irodával, vendéglátó funkciókkal, kerékpáros centrummal, valamint a szolgáltatások fejlesztése, hazai és nemzetközi (szlovén és horvát) hálózatfejlesztéssel.
III. Oktatási, képzési és közszolgáltatási fejlesztések a társadalmi kohézió és a gazdaság	Társadalmi felzárkóztatást célzó fejlesztések	Önkormányzati tulajdonú cégek integrált gazdaságfejlesztése a lenti járásban: telephely-, építőipari gépkapacitás- és anyaggyártó tevékenységeinek megerősítése, önkormányzati inkubációs szolgáltatások fejlesztése, a geotermális modellprogramra épített kertészeti fejlesztések megvalósítása, mezőgazdasági és kommunális gépparkjának megújítása
	Szakképzés fejlesztése	<i>nem definiáltak konkrét projektet</i>

Prioritás	Intézkedés	Tervezett projekt
erősítése érdekében	Felsőoktatási tudásközpontok megerősítése	<i>nem definiáltak konkrét projektet</i>
V. Integrált környezetvédelmi programok megvalósítása	Természeti kincsek turisztikai hasznosítása	Lenti Kerkaland Desztináció öko-, és aktív turisztikai tematikus fejlesztése
VI. Összehangolt települési és településközi infrastrukturális fejlesztések a területi kohézió érdekében	Lakhatás támogatása	Lenti bér lakás-építési program: Meglévő, felújításra javasolt épületek/lakások megújítása, valamint többfunkciós bér lakás-építés (gazdaságfejlesztési funkciók, családbarát szolgáltatások, szociális funkciók). Új, többszintes, legalább 50 lakásos bér lakás tervezése, engedélyeztetése, üzleti modelljének kidolgozása, bér lakás-építésben érintett gazdasági szereplők bevonásával

Forrás: Zala megye Területfejlesztési Program alapján, saját szerkesztés

Az elfogadott vármegyei Integrált Területi Program (ITP) alapján, Lenti ERFA rendelet 9. cikke szerinti célterület, azaz önálló városfejlesztési forrásfelhasználásra jogosult összesen 8,093 milliárd forint² értékben. A Zala Vármegyei Önkormányzat 2021-2027 között a Zala Kétkeréken Program keretében új kerékpárutakat tervez megvalósítani Lenti, Kerkateskánd, Szécsisziget, Csömödér településeken; Lenti és Rédics között, valamint Lenti városában.

² ebből: ERFA forráskeret: 7 893 279 822 forint; ESZA forráskeret: 200 000 000 forint.

II.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A területrendezési tervek és ezeken keresztül a területrendezés célja az országra, illetve térségeire kiterjedően a **területfelhasználás rendjének és a területhasználat szabályainak** megállapítása. Az országos szinten, illetve országos érdekből meghatározott területfelhasználási és övezeti szabályok megszabják a kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek, így közvetve a településrendezési eszközök mozgásterét is, mivel az összhang megteremtése érdekében a **különböző szintű (országos, vármegyei, települési) rendezési tervek egymásra épülő rendszert alkotnak**: az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelnie a magasabb szintű terv előírásainak.

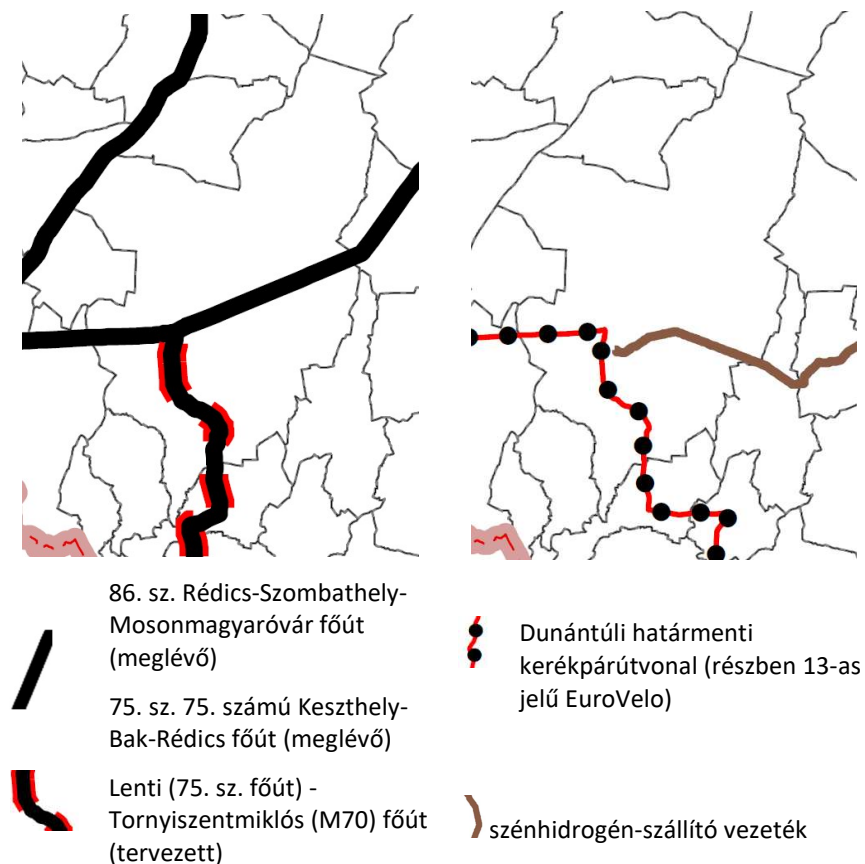
A tervhierarchia legmagasabb szintjén Magyarország Területrendezési Terve (a továbbiakban: MTrT) áll, amelyet az országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel hagyott jóvá. Zala megye területrendezési tervét a megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendelete fogadta el.

II.3.1. Magyarország Területrendezési Terve

Az MTrT és mellékletei tartalmazzák az országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét, a területfelhasználási kategóriákat, valamint a különleges övezeteket.

Az MTrT szerkezeti tervlapja **országos jelentőségű szerkezeti elemként** Lenti közizgatási területére vonatkozóan a következőket tartalmazza:

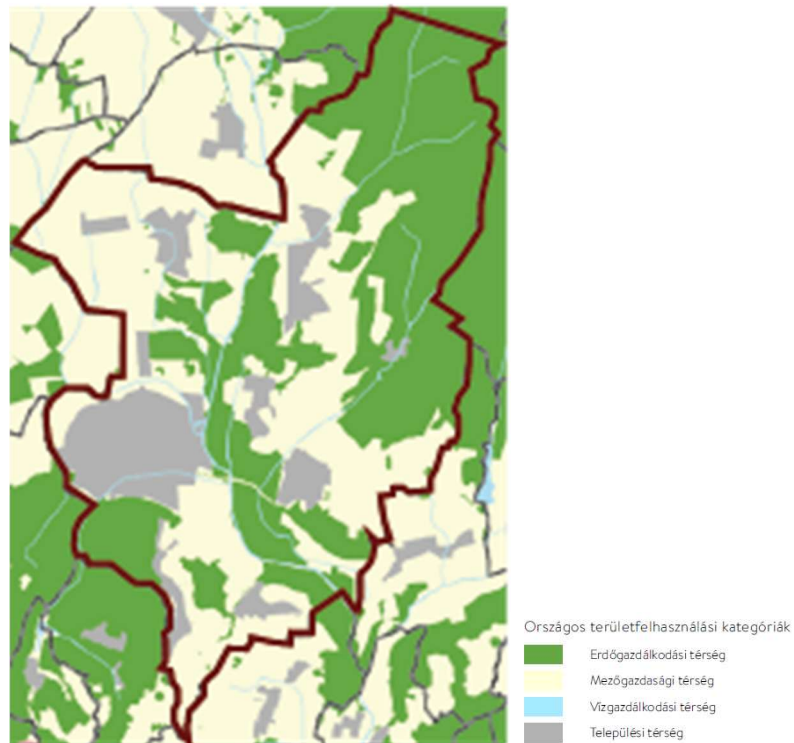
II.3-1. ábra: Az MTrT Lenti érintő szerkezeti elemei



Forrás: OTrT Szerkezeti tervlap

Az MTrT-ben meghatározott **területfelhasználási kategóriák** közül mind a négy érinti Lenti közigazgatási területét.

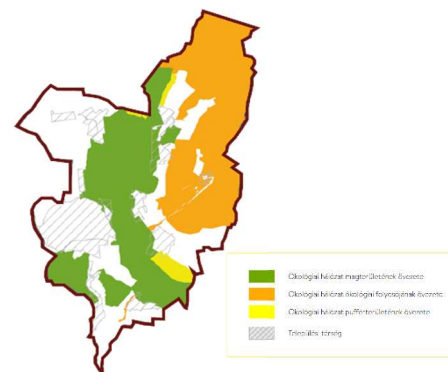
II.3-2. ábra: Az OTrT területfelhasználási kategóriái



Forrás: OTrT Szerkezeti tervlap

II.3-3. ábra: Az MTRt Lentit érintő övezetei

Ökológiai hálózat magterületének övezete, a hálózat ökológiai folyosójának övezete és a hálózat pufferterületének övezete



Az ökológiai hálózat **magterületének és ökológiai folyosójának** övezetében új beépítésre szánt terület – bizonyos kivételektől eltekintve - nem jelölhető ki. A magterületen a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

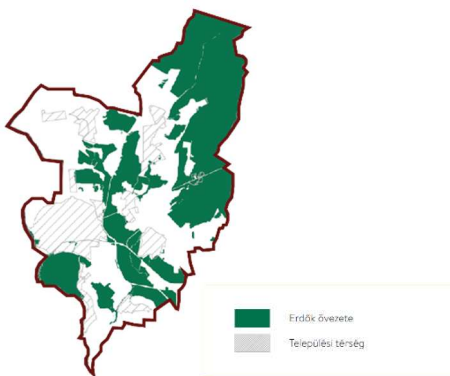
Az ökológiai hálózat **pufferterületének** övezetében a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Erdők övezete



Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

II.3.2. Vármegyei Területrendezési Terv

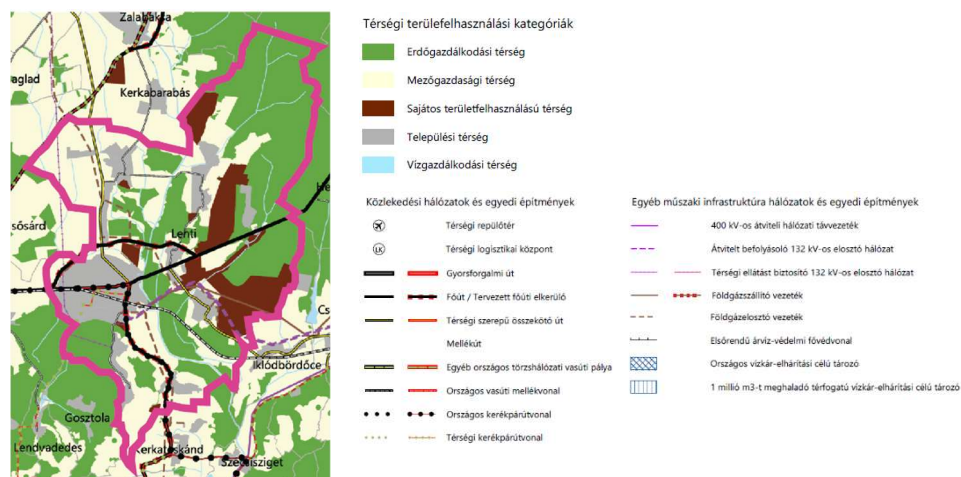
A vármegyei területrendezési tervet a Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27) rendeletével fogadta el. A Szerkezeti Terv ötféle **térségi területfelhasználási egységet** különböztet meg, ezek közül Lenti területén mindegyik megjelenik. A ZMTrT területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint is tartalmazza Lenti közigazgatási területére vonatkozó térségi területfelhasználási kategóriák területét és százalékos arányát.

II.3-1. táblázat: Lenti közigazgatási területére vonatkozó térségi területfelhasználási kategóriák

Területfelhasználási egység	ha	%
települési térség	1044,05	14,15
erdőgazdálkodási térség	3100,99	42,02
mezőgazdasági térség	2362,61	32,02
vízgazdálkodási térség	21,04	0,29
sajátos területfelhasználási térség	850,49	11,53

Forrás: ZMTrT területi mérleg

II.3-4. ábra: A ZMRT Lentit érintő infrastrukturális elemei



Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat, ajánlásokat a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozata részletezi.

Térségi jelentőségű elemek közül az alábbi infrastruktúrák érintik a települést:

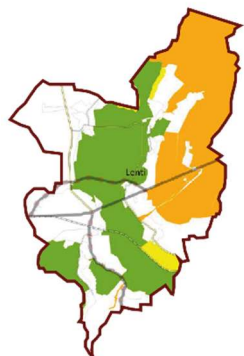
- A főúthálózat meglévő elemei:
 - 86. sz. főút (Szlovénia) – Rédics – Zalabaksa – Zalalövő – (Körmend – Szombathely – Csorna – Mosonmagyaróvár (1. sz. főút))
 - 75. sz. főút (Keszthely (71. sz. főút)) – Rédics (86. sz. főút)
- A főúthálózat tervezett elemei: Lenti térsége (75. sz. főút) – Tornyiszentmiklós (M70)
- Főutak tervezett településselkerülő szakaszai: 75. sz. főút – Lenti

- térségi szerepű összekötő úthálózat meglévő elemei:
 - 7416 j. út Lenti (75. sz. főút) - Ramocsa - (Bajánsenye - (Szlovénia))
 - 7537 j. út Lenti (75. sz. főút) - Borsfa (7536 j. út)
- Országos kerékpárút hálózat meglévő elemei: 9.A Rédics – Lenti
- Országos kerékpárút hálózat tervezett elemei: 9.A Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép – Szentgyörgyvölgy
- Térségi kerékpárút hálózat meglévő elemei: Lenti - Rédics – Lendvadedes
- Térségi kerékpárút hálózat tervezett elemei: Lenti - Lendvadedes - Rédics - (Szlovénia)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat meglévő elemei:
 - 94 Lenti - Kerkaszentkirály - (Horvátország)
 - 106 Lenti – Söjtör
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei: Lenti - Ramocsa - (Kerkáskápolna)
- Földgáz szállítóvezeték meglévő elemei: 606 Pusztaderics – Gutorfölde – Lenti
- Földgázelosztó vezeték meglévő elemei:
 - Lenti
 - Lenti – Csesztreg
 - Lenti - Iklódbördőce
 - Lenti - Rédics - Resznek
 - Lenti - Tornyiszentmiklós – Muraszemenye

Az MTrT figyelembevételével Zala Megye Területrendezési Terve az alábbi, Lentit is érintő **övezeteket** (országos és vármegyei) definiálja. Az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat, ajánlásokat a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozata részletezi.

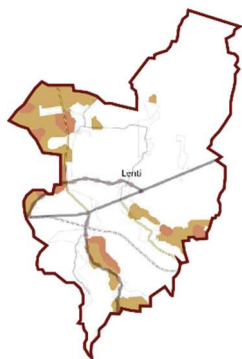
II.3-5. ábra: A ZMRT Lenti érintő országos és vármegyei övezetek

**Ökológiai hálózat
magterületének, ökológiai
folyosójának és
pufferterületének övezete**



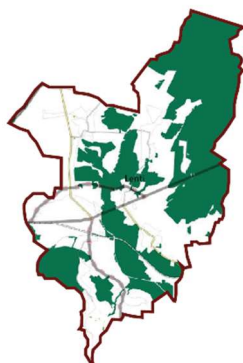
Övezet
 Ökológiai hálózat magterületének övezete
 Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**Kiváló és jó termőhelyi
adottságú szántók övezete**



Övezet
 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**Erdők és erdőtelepítésre
javasolt terület övezete**



Övezet
 Erdők övezete
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**Földtani veszélyforrás
terület övezete**



Övezet
 Földtani veszélyforrás terület övezete

Kiemelt turisztikai övezet



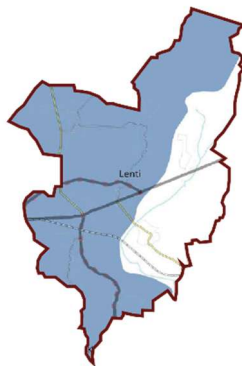
Övezet
 Kiemelt turisztikai övezet

**Tájképvédelmi terület
övezete**



Övezet
 Tájképvédelmi terület övezete

**Vízminőség-védelmi
terület övezete**



Övezet
 Vízminőség-védelmi terület övezete

**Ásványi
nyersanyagvagyon
övezete**



Övezet
 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

II.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Lenti fejlesztését befolyásoló megállapításai

A szomszédos települések településszerkezeti tervei vizsgálatánál a Lentire ható lényeges szempontokat tekintettük át. Részletesen azon településszerkezeti tervekkel foglalkozunk, illetve azokra a pontokra térünk ki, amelyek a területfelhasználás, övezeti besorolás, infrastrukturális elem tekintetében a várostra, illetve a jövőbeni fejlesztésekre vonatkozóan lényeges elemeket tartalmaz(hat)nak.

Szilvágý



Jellemzően nagyterjedésű kiváló adottságú erdőterületekkel csatlakozik Lenti Alsó-erdő és Szerencsés erdős területeihez, amelyek egyben az országos ökológiai hálózat részét is képezik (ökológiai folyosó). Ezen **erdőterületek idegenforgalmi célú hasznosítása javasolt pl. a Lenti- Szilvágy-Kustánszeghelyi kisvasút személyforgalomba állításával.**

Nova



Lenti közigazgatási területéhez kapcsolódó területi jellemzően erdőterületek, illetve a nemzeti ökológiai hálózat részét képező természeti területek (Alsóhegy, Alsóerdő és Hompoktája.). Megépült a Nova belterület és Zágorkhida településrész között a 75. sz. főút mentén, a főút északi oldalán (48+450 – 49+631,7 kmsz), továbbá folyamatban van az építése a 7401.j. Zalaegerszeg – 75. sz. főút összekötő út mellett (26+625 – 26+679 kmsz) kerékpárútnak. **Hosszú távú elképzelésként szerepel egy Lentit és Zalaegerszeget, valamint a Balatoni régiót összekötő kerékpárút-hálózathoz való csatlakozás.**

Hernyék



Hernyék közigazgatási határa mentén a településszerkezeti terv jellemzően nagyterjedésű (Vaskapu, Zohárfenyő) erdőterületeket jelöl, amely az ország ökológiai hálózatának is részét képezi.

Iklódbördöce



Lenti területén lévő sajátos területfelhasználású térség csatlakozik Iklódbördöce mezőgazdasági térségéhez. Térségi jelentőségű elemként jelenik meg a közigazgatási területen áthaladó Pusztaderics - Gutorföldre - Lenti (606.) földgázszállító vezeték nyomvonala, a Lenti-Pankasz térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat, ill. a Söjtör Lenti átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat.

Lenti III. számú agyagbányája és annak védőtávolsága,
amely Lenti belterületétől délkeleti irányban található
átnyúlik Iklódbördöce közigazgatási területére.

Ex lege védett területek a Cserfás, a Ház-alja- rét, illetve a Berki-dűlő területei, amelyek mezőgazdasági területek és egyben NATURA 2000 területek és az ökológiai hálózat részei is.

Kerkateskánd



Lenti közigazgatási területéhez csatlakozó területe jellemzően erdő, amely a nemzeti ökológiai hálózat része és mezőgazdasági területbe sorolt természeti terület. Ezen területsávban találhatóak még ex lege védett területek (Lenti-Máhomfa csatlakozó- Belső-földek). A két település közigazgatási határának sávja vízminőség-védelmi terület övezetéhez tartozik. Kerkateskánd településszerkezeti **terve tervezett kerékpáros útvonalat jelöl, amely a Dunántúli határ menti (részben 13-as jel EuroVelo®) országos kerékpárút törzshálózat eleme,** ezek Lenti

közigazgatási területéhez Telekvég, Tüskevár területeken csatlakoznak. A szerkezeti terv **főútként jelöli Lenti térsége (75. sz. f út) és-Tornyiszentmiklós (M70) közötti nyomvonalat, amely a jelenlegi 7538 j. Letenye-Lenti összeköt út nyomvonalán halad.**

Gosztola



Jellemzően erdőterülettel (Kecske-háti- erdő) csatlakozik Lenti Törökerdő területéhez. A két település közigazgatási határának sávja vízminőség-védelmi terület övezetéhez tartozik.

Gosztolán folyamatban van egy tematikus turisztikai útvonal (Energy tour) kialakítása (Interreg V-A Magyarország-Hotvátország Együttműködési Program 2014-2020; megvalósítás ideje: 2020-2022), amelyben Lenti Város Önkormányzata is partner.

Lenti közigazgatási területéhez részben erdőterületekkel csatlakozik, amelyek többnyire összefüggő tömbben, a közigazgatási terület déli, délkeleti részén (Lendvakecskés és Dedeskecskés környéki erdők) terülnek el. Ökológiai, kondicionáló, talajvédelmi, gazdasági szerepük jelentős. A vízfolyások, vízmedrek a tájszerkezet meghatározó elemei, ökológiai szerepük jelentős (magterület Tenke-hegyen), egyéb jelentős NATURA 2000 területek a belterülethez szorosan kapcsolódó északnyugati részekben (Kárász-rétek, Bereg-dűlő) találhatóak. A két település közigazgatási határának sávja vízminőség-védelmi terület övezetéhez tartozik. Térségi jelentőségű elemként jelenik meg a közigazgatási területen áthaladó 75. sz. főút, a Rédics-Lenti-Lendvadedes országos kerékpárút-hálózat, valamint a Dunántúli határ menti (részben 13-as jel EuroVelo®) országos kerékpárút törzshálózat eleme.

A település alapfokú társközpontként látja el a környező kistelepüléseket, amelyek egy körjegyzőséget alkotnak. Turisztikai szempontból

Rédics



Belsőárd



meghatározó, hogy a települést érinti az Alpokalja-Őrség országos kerékpárút törzshálózata és itt kapcsolódik a Rédics-Szijártóházán áthaladó térségi jelentőségű útvonal. Turisztikai fejlesztésként folyamatban van a „Zala Kétkeréken” projekt keretében a **Lenti és Rédics közötti kerékpáros turisztikai útvonal kialakítása.**

A településszerkezeti terv a gazdasági területi fejlesztéseit a 86. sz. főút és a felszámolt vasútvonal által határolt területen (Kis-kárász-dűlő) a már meglévő gazdasági területekhez csatlakozóan, mintegy 30 ha területen jelöl ki. A park funkciója elsősorban az áthaladó tranzitforgalom kiszolgálása, logisztikai bázis biztosítása. A terv lakóterületi fejlesztéseket is előirányoz a településközpontozó északra és délre csatlakozó területeken.

A településen folyamatban van a belterületi csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése (TOP-2.1.3), amelynek keretében záportározó építése valósul meg a külvizek egy részének visszatartására, a belterületi csapadékvíz elvezetés tehermentesítésére.

Lenti közigazgatási területéhez mezőgazdasági térséggel csatlakozik. E területek (Erdő-alja, Tüske-Csepelesen, ill. a Sárdi-patak mentén) részei a kiváló termőhelyi adottságú szántók és vízminőség-védelmi terület övezetének.

Resznek



Resznek jellemzően mezőgazdasági (kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete), kisebb részben pedig erdőterülettel (Külső- Berek) csatlakozik Lenti közigazgatási területéhez, amely része a vízminőségvédelmi terület övezetének. Ezen területek felszín alatti vízminőségvédelmi területként (Sár-berki-patak mente) kiemelten kezelendők.

Kerkabarabás jellemzően mezőgazdasági, kisebb részben pedig erdőterülettel csatlakozik Lenti közigazgatási területéhez, ahol sajátos területfelhasználási térséget (különleges honvédelmi terület) jelölt ki a vármegyei rendezési terv. A két település határán kiváló termőhelyi adottságú szántók és vízminőségi-védelmi terület övezete húzódik.

Kerkabarabás



A település közigazgatási területén a Kerka-folyó, a Cupi-patak völgye és a Kerka-mente a NATURA 2000 európai jelentőségű védett természetvédelmi terület része, továbbá exlege védett területek a Szemere-lakos területével szomszédos területek.

Kerkabarabás Lentit is érintő fejlesztései között szerepel a csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése, azaz a belterületi árkok rekonstrukciója, a belterületi vízügyi problémák megoldása (TOP-2.1.3-16; megvalósítás tervezett ideje: 2021-2022)

Zalabaksa



Lenti közigazgatási területéhez csatlakozó területén nagy kiterjedésű gazdasági rendeltetésű erdőövezet található (Borbás-szél, Cserhegyi, Szilvágyi-szél). Zalabaksa belterületéhez keleti-délkeleti irányban jelentős településvédelmi rendeltetésű erdőterületeket jelöl kialakításra. A település közigazgatási területéhez szorosan kapcsolódik a Kerka-folyó. Ez a terület rész ökológiailag érzékeny, védendő terület, része az országos ökológiai hálózatnak, valamint a vízminőség-védelmi terület övezetének is a részét képezi.

II.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

II.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Lenti **településfejlesztési koncepcióját** (TFK) Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 82/2017. (III.01.) ÖKT. számú határozatával hagyta

jóvá, amelyben az alábbi hosszú távú városfejlesztési jövőkép fogalmazódott meg: „**Vonzó, élhető városi környezettel rendelkező, a táji értékekre és a helyi, fenntartható gazdaságfejlesztésre alapozó ököváros, gyógyhely.**” A TFK a jövőkép elérésére az alábbi célrendszert határozta meg:

II.5-1. táblázat: A TFK hosszú távú célrendszere, főbb tartalmi eleme, valamint a megvalósulás értékelései

Településfejlesztési koncepció célrendszere		Megvalósulás értékelése ³	Megjegyzések
Társadalom	A1 Népeségmegtartás		
	települési szolgáltatások fejlesztése	Részben megvalósult	A kapcsolódó infrastrukturális beruházások jellemzően megvalósultak, a humán-erőforrás nem minden esetben újult meg, a szolgáltatások okosítása még várat magára. Az Önkormányzat a 2021-2027-es ciklusban is számos szolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztést tervez.
	minőségi lakókörnyezet biztosítása	Részben megvalósult	A minőségi lakókörnyezet számos tényezőn alapul, utak, járdák, kerékpárutak, intézmények, gyermekvállalást segítő intézmények épültek, újultak meg, de az igények ismeretében számos új program indítása tervezett.
	A2 Szemléletformálás		
	innovációs potenciál erősítése	Nem valósult meg	A városban működő cégek körében történtek innovációs fejlesztések, de a potenciál erősítése városi és járási szinten nem szervezett.
	környezettudatosság erősítése	Részben megvalósult	Fejlesztések és programok egyaránt voltak, elkészült a város klímastratégiája, hazai és határmenti projektek keretében számos tudatosítási akció is megvalósult, de a továbbiakban is vannak elvárások, tennivalók.
Gazdaság	A3 A helyi identitás erősítése	Részben megvalósult	Kapcsolódott az identitás-erősítéshez beruházási program, EFOP és TOP közösségi projekteket bonyolított a város, a COVID világjárvány hatására viszont a közösségi aktivitás visszaesett, e téren számos tennivaló van.
	Élelmiszer-logisztikai és közösségi élelmiszer-feldolgozó hálózat kialakítása a Lenti járásban	Nem valósult meg	A járásban néhány kisebb feldolgozó (pl. gyümölcslé) létesült, ők nem hálózatban működnek, LEADER keretből kisebb közösségi feldolgozók is létesülnek majd, de ez még nem élelmiszer-logisztika.
	A helyi termékek előállításának támogatása, helyi terméklánc elterjesztése.	Részben megvalósult	Kisebberuházások voltak termelői szinten, a terméklánc kialakítása várat magára.
	Modern iparágak megtelepülésének elősegítése	Részben megvalósult.	Több vállalkozás modernizálta a termelését, esetenként új terméket is fejlesztett, de a gazdaság modernizálásához újabb fejlesztésekre van szükség. A város legjelentősebb cégének fejlődését nagyban segítené egy útfejlesztés.
	B2 Iparterületek bővítése		
	A laktanya gazdasági célú hasznosítása	Részben megvalósult.	A laktanyában több cég is bérel üzemerületet (pelletgyártás, raktározás), de cél további vállalkozások bevonása.
	A tartalék és az átalakuló ipari és gazdasági területek betelepítése.	Nem valósult meg	
	Megújuló energiákra alapozott beruházási programok.	Részben megvalósult	Több program is megvalósult, vagy folyamatban van (geotermális rendszer, napenergia), de további lehetőségek is vannak.
	B3 Az idegenforgalom erősítése		
	Termálfürdő fejlesztése, szolgáltatásainak bővítése	Megvalósult	Több lépcsőben fejlesztés, jelenleg is fut beruházás.

³ Megvalósult / Részben megvalósult / nem valósult meg

Településfejlesztési koncepció célrendszere		Megvalósulás értékelése ³	Megjegyzések
Területfejlesztés, városi szolgáltatások	Minőségi szálláskapacitás bővítése	Megvalósult	Megvalósult, bővítés szükséges (magántőkeből).
	A kemping területének fejlesztése	Részben megvalósult	Folyamatban van.
	Sportterületi és aktív turisztikai fejlesztések (lovak- és kerékpáros turizmus)	Részben megvalósult	Kerékpáros turizmusban jelentős útvonal-hálózatbővítés, további beruházások folynak, vagy előkészületben vannak. Az utak mellett elengedhetetlen a szolgáltatások (szerviz, kölcsönző, stb) fejlesztése.
	A lenti vár és környezetének fejlesztése	Nem valósult meg	Magánkézben, jelenleg állagmegóvás, nagyobb léptékű fejlesztés nem valósult meg.
	Falusi turizmus fejlesztése, Lenti-hegy bekapcsolása az idegenforgalomba	Részben megvalósult	Részben megvalósult, de volumene nem jelentős, további fejlesztések szükségesek.
	Zöldterületi fejlesztések	Részben megvalósult	Nagyobb részt megvalósult zöldváros program, további fejlesztések tervezettek
	Gasztronómiai és a programturizmus fejlesztése	Részben megvalósult	Részben megvalósult, fejlesztendő. COVID világjárvány miatt jelentős visszaesés, elmaradó rendezvények, kicsi turisztikai hatás. Gasztronómiai turizmus tovább fejlesztése szükséges - kisvasúttal, kirándulópontokkal összekapcsolva.
	B4 Befektetés-ösztönzés, városmarketing		
	Lenti térségi szerepének erősítése.	Részben megvalósult	Részben megvalósult, továbbfejlesztendő, gazdaságfejlesztés, okosváros elemekkel.
	Az Ökováros Lenti program kialakítása és megvalósítása	Részben megvalósult	Az ökováros program nem indult el, új városi arculat és turisztikai arculat (kerkaland) készült, az öko-gondolat beépült a város egyéb programjaiba.
	Lenti, mint gyógyturisztikai desztináció promotálása	Megvalósult	Nincs desztináció, de szálláséjszakák száma jelentősen emelkedett a COVID járványig. A futó beruházás miatt erőteljes kampány 2022-től várható.
	Lakóterületi fejlesztések segítése, ösztönzés.	Nem valósult meg	Nem valósult meg, előkészületben.
	C1 Közlekedésfejlesztés		
	Közútfejlesztések	Részben megvalósult	Városi és városrészi utak is újultak meg, a cél jelenleg is releváns (burkolat nélküli utak - Tompa Mihály utca, Hegyalja utca, Petőfi tér Lentikápolna, stb).
	Közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése	Részben megvalósult	Részben megvalósult (busz), a vasúti infrastruktúra fejlesztése tervezett, a vasúti átkelő modernizációja szükséges. Cél újabb E-töltőállomások kialakítása, az intézményi e-járműpark fejlesztése.
	A buszpályaudvar és környezetének fejlesztése	Megvalósult	Utasirányítási rendszer kivételével megvalósult (a 2021 végére készült el)
	A kerékpárút-hálózat bővítése	Részben megvalósult	Jelentős beruházások (új építés és bővítés) történtek, ill. vannak folyamatban, vagy indulnak. A 2021-2027-es ciklusban hazai forrásokból tervezett néhány szakasz meghosszabbítása (Nova irányába), illetve a meglévő, felújításra váró szakaszok szélesítése.
	C2 Közöségi terek		
	A buszpályaudvar és környezetének rendezése	Megvalósult	Megvalósult, utasirányítási rendszer 2021 végén került kiépítésre.
	Térségi termelői városi piac megvalósítása	Megvalósult	Megvalósult
	A fürdő nyári bejáratánál közösségi fogadótér kialakítása	Nem valósult meg	Nem valósult meg, tervezett
	A közösségi sportterületek fejlesztése.	Részben megvalósult	Kézilabda munkacsarnok építése folyamatban van, szabadtéri pályák, kondiparkok létesültek, további fejlesztések tervezettek a sportági szövetségekkel együttműködve (műfüves nagypálya, műanyag burkolatú futópálya)
	További játszóterek kialakítása a lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan.	Részben megvalósult	Több helyen megújultak a játszóterek, a zöldváros keretében egy nagy játszótér átadása a közeljövőben megtörténik, a városrészekben cél kisebb új játszóterek létesítése.
	A városközpont fejlesztése;	Részben megvalósult	További fejlesztések előkészítés alatt.
	Virágosítási program.	Megvalósult	Megvalósult, új helyszínek bevonása erőforrás függvénye.
	C3 Közfoglaltatások és közintézmények megújítása		
	Helyi termelői piac kialakítása.	Megvalósult	Megvalósult
	A közvilágítás korszerűsítése.	Részben valósult meg	A jelenlegi rendszer gond nélkül működik, a beruházási helyszínek (pl. Gyógyfürdő, intézmények) környezetében a közvilágosítás is korszerűsítésre került.
	A szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése.	Megvalósult	Szennyvíztelep megújítása megvalósult (helyreállítási munkák még folynak), a régi hálózat cseréje középtávon szükséges lesz.

Településfejlesztési koncepció célrendszere		Megvalósulás értékelése ³	Megjegyzések
	A háziorvosi rendelők, egészségügyi és kulturális létesítmények korszerűsítése és akadálymentesítése.	Megvalósult	Megvalósult, egyes helyszínek további fejlesztése tervezett.
	Az óvoda korszerűsítése, új sportcsarnok építése a Vörösmarty Általános Iskolában.	Részben megvalósult	Megvalósult, önálló kézilabda munkacsarnok építése folyik, Vörösmarty tornaterem felújítása folyamatban. Petőfi úti óvoda felújítása tervezett.
	A modern infokommunikációs szolgáltatások elérhetőségének javítása.	Részben megvalósult	Elérhetőség javult, wifi hálózatfejlesztések egyes részekén megtörténtek, több okosváros program tervezett.
C4 Energiahatékonyság			
	A közintézmények energiahatékonysági fejlesztése.	Megvalósult	Megvalósult, további hatékony fejlesztések energiaközösségek szervezésével indíthatók, intézményi szinteken kisebb megtakarítások érhetők már el - lapostetős intézményeken napelemes rendszerek telepítése (pl. Vörösmarty Iskola és Óvoda, Gimnázium, Önkormányzat, sbt).
	A város központjának energetikai korszerűsítése geotermikus energiaforrás felhasználásával.	Részben megvalósult	10 közintézményt felfűző rendszer átadás előtt van, további fejlesztések előkészítés alatt.
	Megújuló energetikai termékek további, növekvő mennyiségű előállítása (pellet); a Dél-Zala Megújuló Energia Hálózat kialakítása és működtetése.	Nem valósult meg	Nincs hálózatos együttműködés

Forrás: Lenti Hosszú távú Településfejlesztési Koncepciója

A koncepció a célokat városrészi szinten is definiálta, amelyet az alábbi ábra szemléltet:

II.5-2. táblázat: A hosszú távú célok és a városrészi célok közötti szinergia

Célok	Lenti kzp	Bárszent-mihályfa	Lenti-kápolna	Lenti-szombat-hely	Máhomfa	Mumor	Lenti-hegy
A1 Népességmegtartás							
A2 Szemléletformálás							
A3 A helyi identitás erősítése							
B1 A helyi gazdaság erősítése							
B2 Iparterületek bővítése							
B3 Az idegenforgalom erősítése							
B4 Befektetés-ösztönzés, városmarketing							
C1 Közlekedésfejlesztés							
C2 Közösségi terek							
C3 Közfoglalkoztatás és közintézmények megújítása							
C4 Energiahatékonyság							

Jelmagyarázat:

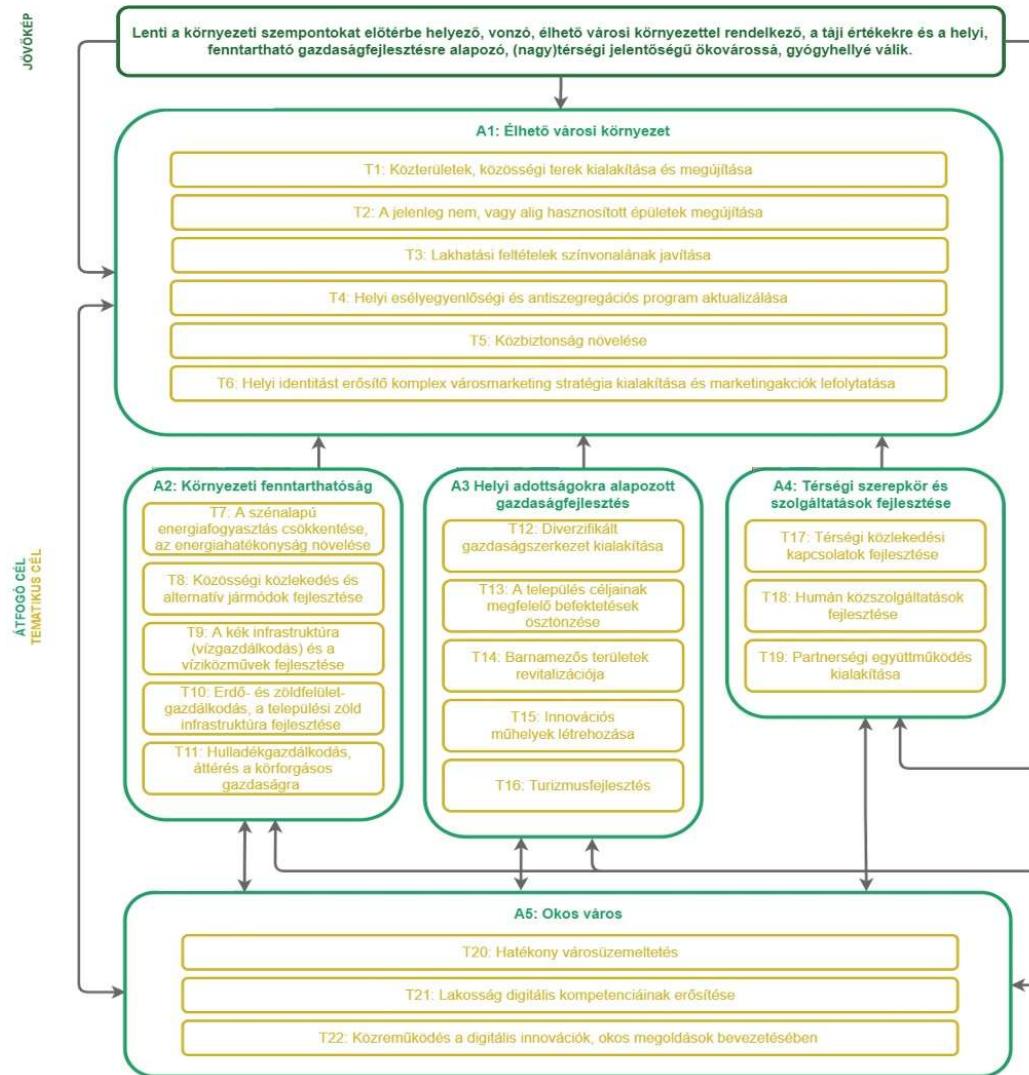
	erős kapcsolódás
	közepes kapcsolódás
	gyenge kapcsolódás/nincs kapcsolat

Forrás: Lenti Hosszú távú Településfejlesztési Koncepciója, p.11.

Az egyes városrészekben a társadalmi célkitűzések egyforma jelentőséggel bírnak, míg a gazdaságfejlesztés terén elsősorban a központi belterület fejlesztései emelkednek ki, illetve Mumor városrészben a volt laktanya, mint potenciális ipari-gazdaságfejlesztési, vállalkozási helyszín hasznosítása. Az idegenforgalmi fejlesztések legnagyobb volumenű része a Lenti fürdő területén és annak körzetében összpontosul, de Bárszentmihályfa és Máhomfa településrészekben is kezd kiépülni a falusi turizmus. A befektetés-ösztönzés és városmarketing természetesen az egész várost érintő, átfogó feladat; mégis elsősorban a Fürdőhöz kapcsolható ököváros és gyógyhely brand kialakítása a vezérfonal. A településfejlesztés és városi szolgáltatások többsége szintén az egész városra kiterjedő feladat. Mumor városrész integrálása, felzárkóztatása érdekében szükséges a szegregátumként jelölt terület kiemelt figyelemmel kísérése; a telep infrastruktúrájának fejlesztése, az ott élők társadalmi integrálása, képzése és a foglalkoztatottsági arány emelése.

Lenti város 2021-2027-es időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 248/2022. (IX. 28.) ÖKT. számú határozatával fogadta el. Az ITS az akkor folyamatban lévő Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával összhangban készült el, átvéve annak jövőképét és célrendszerét, illetve az azok teljesítéséhez szükséges beavatkozásokat. Az ITS-ben így módon definiált célok és beavatkozások megvalósítása folyamatban van.

II.5-1. ábra: Az ITS stratégiai célrendszere



Forrás: ITS, 2022

A stratégia a célokat városrészi szinten is definiálta.

II.5-3. táblázat: Az ITS városrészi célkitűzései

	A1: Élhető városi környezet	A2: Környezeti fenntarthatóság	A3: Helyi adottságokra alapozott gazdaságfejlesztés	A4: Térségi szerepkör és szolgáltatások fejlesztése	A5: Okos város
Központi belterület	- T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása - T2: A jelenleg nem, vagy alig hasznosított épületek megújítása - T3: Lakhatási feltételek színvonalának javítása - T4: Helyi esélyegyenlőségi program aktualizálása - T5: Közbiztoság növelése - T6: Helyi identitást erősítő komplex városmarketing stratégia kialakítása és marketingakciók lefolytatása	- T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése - T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok fejlesztése - T9: A kék infrastruktúra (vízgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése - T10: Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése - T11. Hulladékgazdálkodás, áttérés a körforgásos gazdaságra	- T12: Diverzifikált gazdaság szerkezet kialakítása - T13: A település céljainak megfelelő befektetések ösztönzése - T14: Barnamezős területek revitalizációja - T15: Innovációs műhelyek létrehozása - T16: Turizmusfejlesztés	- T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése - T18: Humán közszolgáltatások fejlesztése - T19: Partnerségi együttműködés kialakítása	- T20: Hatékony városüzemeltetés - T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése - T22: Közreműködés a digitális innovációk, okos megoldások bevezetésében
Lentikápolna		- T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése - T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok fejlesztése - T9: A kék infrastruktúra (vízgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése	- T12: Diverzifikált gazdaság szerkezet kialakítása - T14: Barnamezős területek revitalizációja	T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése	- T20: Hatékony városüzemeltetés - T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése
Bárszentmihályfa	T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása	- T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése - T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok	- T12: Diverzifikált gazdaság szerkezet kialakítása - T16: Turizmusfejlesztés	T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése	- T20: Hatékony városüzemeltetés - T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése

	A1: Élhető városi környezet	A2: Környezeti fenntarthatóság	A3: Helyi adottságokra alapozott gazdaságfejlesztés	A4: Térségi szerepkör és szolgáltatások fejlesztése	A5: Okos város
Mumor	• T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása • T3: Lakhatási feltételek színvonalának javítása • T4: Helyi esélyegyenlőségi program aktualizálása	• T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése • T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok fejlesztése	• T14: Barnamezős területek revitalizációja	• T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése • T18: Humán közszolgáltatások fejlesztése	• T20: Hatékony városüzemeltetés • T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése
Lentiszombathely		• T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése • T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok fejlesztése		• T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése	• T20: Hatékony városüzemeltetés • T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése
Máhomfa	• T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása	• T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése • T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok fejlesztése	• T12: Diverzifikált gazdaságszerkezet kialakítása	• T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése	• T20: Hatékony városüzemeltetés • T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése
Lentihegy		• T7: A szénelapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése • T8: Közösségi közlekedés és alternatív jármódok fejlesztése • T9: A kék infrastruktúra (vízgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése • T10: Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése		• T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése	• T20: Hatékony városüzemeltetés • T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése

Forrás: ITS, 2022

A 2015 decemberében készült **Lenti Fürdőváros – Fejlesztési koncepció** bemutatja a Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark, valamint a körbevevő településrész rövid- és középtávú fejlesztési lehetőségeit és javaslatokat ad a következő fejlesztési lépések kijelölésére. A koncepció az alábbi rendszerre, elemekre épül:

II.5-2. ábra: Lenti Fürdőváros fejlesztési koncepciója



Forrás: Lenti Fürdőváros - Fejlesztési koncepció (HÉTFÁ, 2015.) p.5.

II.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Az elmúlt években jelentősebb településfejlesztési akcióhoz kapcsolható, infrastruktúra kiépítésre vonatkozó településrendezési szerződés nem jött létre. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban már több településrendezési szerződést kötöttek a beruházók változtatási, fejlesztési igényeinek figyelembevételével, de ezekhez tartozó módosítási eljárási folyamatok már lezárultak.

II.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

II.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Lenti város a Településszerkezeti tervét a 271/2018.(VII.05.) ÖKT. számú határozatával fogadta el, majd azt a 267/2020. (VIII.26.) ÖKT határozatával, illetve a 212/2022. (VIII.24.) ÖKT határozatával módosította. A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendeletét először a 27/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelettel, majd a 16/2020. (VIII.28.), önkormányzati rendelettel, később pedig a 16/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelettel módosították.

A településképvédelmi rendeletet Lenti Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 25/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Az építészeti útmutatóként, ajánlasként készült Településképi Arculati Kézikönyv az Önkormányzat határozatával lépett életbe.

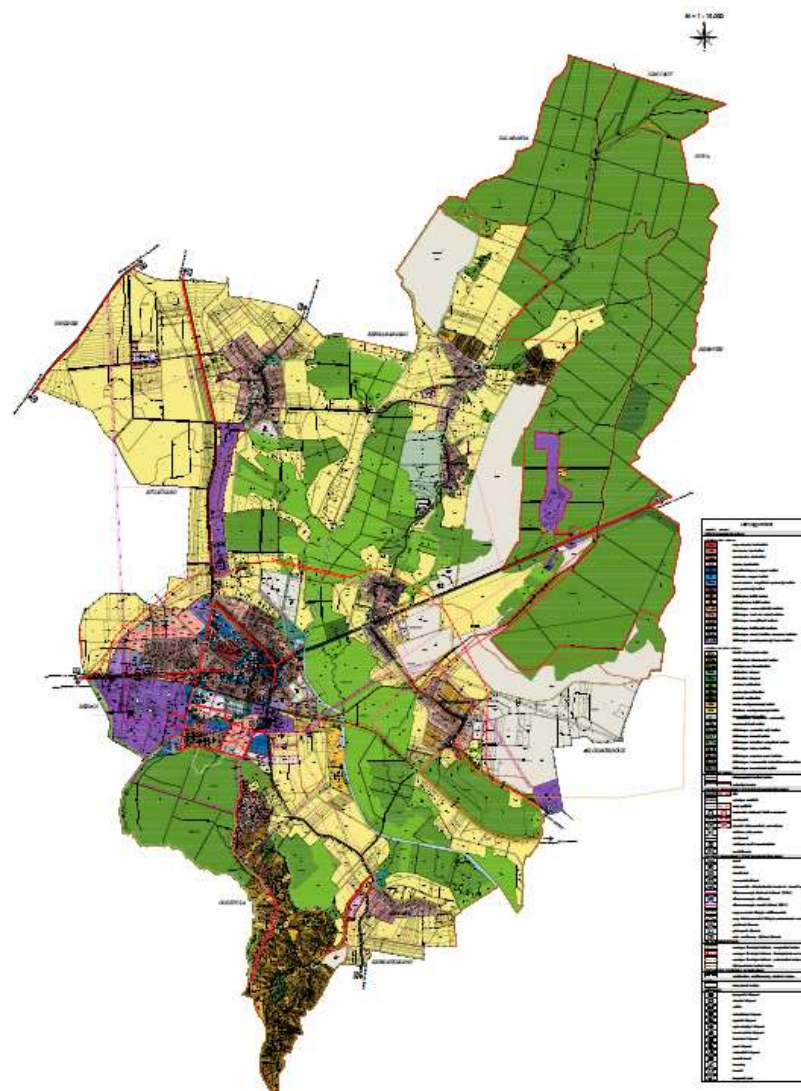
II.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A településszerkezeti terv határozza meg Lenti térszerkezeti alakításának, védelmének lehetőségeit és a megőrzés, fejlesztés térbeli irányait. A településszerkezeti terv az egyes területfelhasználási egységeket beépítésre szánt területekbe, valamint beépítésre nem szánt területekbe sorolva határozza meg, függetlenül attól, hogy a belterülethez tartoznak, vagy a külterület részei.

A település szerkezetét meghatározó hálózati elemek jellemzően önálló közlekedési, azon belül szétválasztva a kötöttpályás és a közúti közlekedés elemként, valamint egyéb területfelhasználási egységekben megjelenő önálló közmű elemként jelennek meg. A területfelhasználás részeként önálló vízgazdálkodási térségként jelennek meg a vízgazdálkodás hálózati elemei, a csatornák, árkok, valamint az egyéb vízfolyások.

(A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek területfelhasználási rendjét és jellemzőit a VII.1. melléklet tartalmazza.)

II.6-1. ábra: Lenti településszerkezeti terve



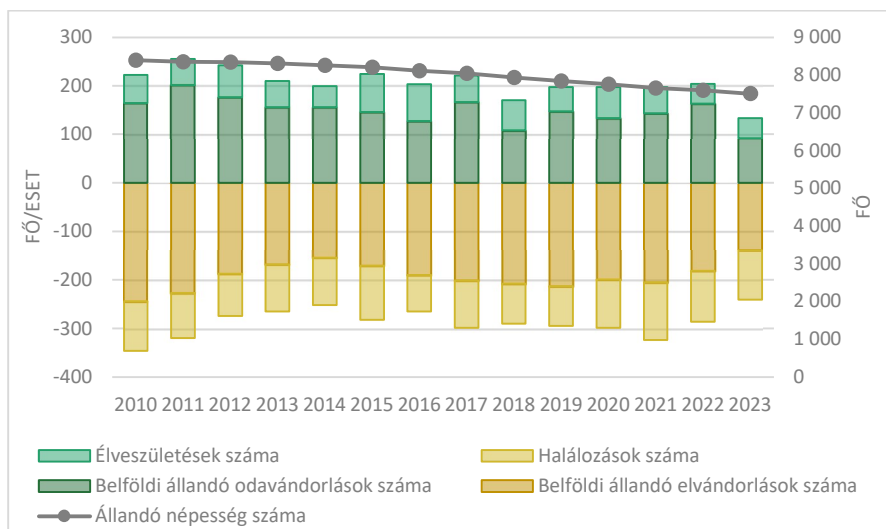
II.7. A település társadalma

II.7.1. Népeség, népmozgalom

II.7.1.1. Demográfia, népeség

Lenti állandó népesége a 2022-es népszámlálás szerint 7195 fő, népsűrűsége pedig 97,5 fő/km² volt (az országos érték ugyanekkor 106,3 fő/km² volt). A város népesége az elmúlt években folyamatos csökkenést mutatott, egy-egy évet leszámítva természetes fogyásról (2023-ban -8,1‰, -61 fő) és negatív belső vándorlási egyenlegről (2023-ban -6,3‰; -47 fő) egyaránt be lehetett számolni. A város esetében tapasztalható népeségszám csökkenés jellemzi a járás egészét is (a járás népesége 2011 és 2023 között 11,5%-kal csökkent).

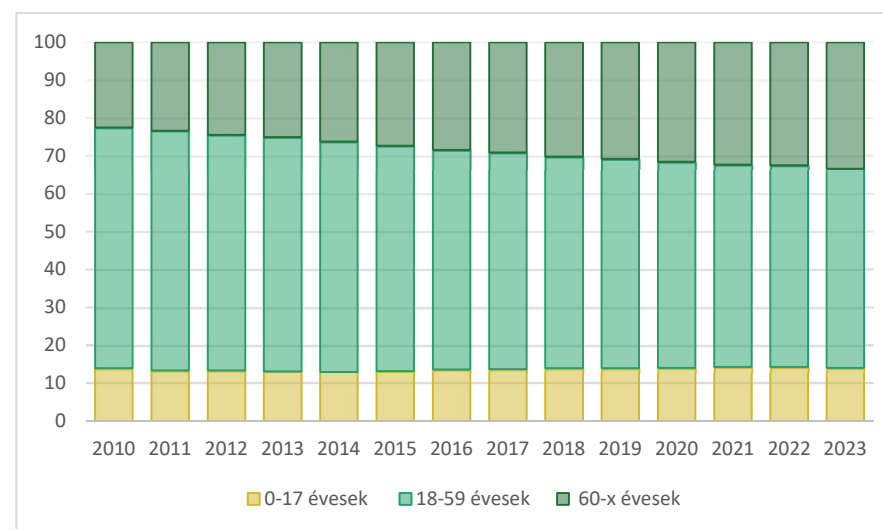
II.7-1. ábra: Lenti népeségszámának változása és annak összetevői, 2010-2023



Forrás: KSH, saját szerkesztés

Lenti társadalmát az elöregedés jellemzi, a 60 évnél idősebbek száma és össznépeségen belüli aránya folyamatosan növekedett az elmúlt években (2023-ban az össznépeség közel harmada volt) miközben a 18-59 évesek száma és aránya folyamatosan csökkent. A legalább 60 évesek száma 2003 óta minden évben meghaladta a 18 év alattiak számát. 2020-ban az öregedési index értéke (a legalább 65 éves népeségnek a 0-14 éves népeséghez viszonyított aránya) 238% (Lenti járásban 210%).

II.7-2. ábra: Lenti város korszerkezete



Forrás: KSH, saját szerkesztés

II.7.1.2. Nemzetiség, vallás

A város népeségének nemzetiségi és vallási megoszlásáról a 2022. évi népszámlálás adataiból lehet tájékozódni. Ez alapján megállapítható, hogy a népeség számához viszonyítva a német és a roma kisebbség aránya a legjelentősebb, 0,5-0,5% körüli. Érdekes ugyanakkor kiemelni, hogy a nemzetiségi hovatartozás kérdésére a népeség több mint 10%-a nem

kívánt válaszolni. Utóbbi arány a vallási hovatartozásra vonatkozó kérdés esetében még magasabb (37%) volt. A népesség döntő része római katolikus (50%), az 1%-ot a népességen belül a reformátusok (2,7%) és a vallási közösséghez, felekezetekhez nem tartozók aránya haladta meg (6,5%).

II.7.1.3. Képzettség

A lakosság képzettségét illetően szintén a 2022. évi népszámlálás adatai irányadók. Ennek alapján megállapítható, hogy Lenti lakosságának képzettségi szintje az országos trendeknek megfelelően alakult (a 2011. évi népszámlálás óta összességében nőtt), a felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évesnél idősebb népesség körében (2022-ben 15,1%) azonban még mindig elmarad az országos átlagtól és a Zala vármegyei járásközpontok átlagától. Lentihez képest a járás egésze kedvezőtlenebb képzettségi mutatókkal jellemezhető (magasabb a legfeljebb 8 általános iskolai osztállyal rendelkezők és alacsonyabb az érettségizettek, illetve felsőfokú végzettségűek aránya).

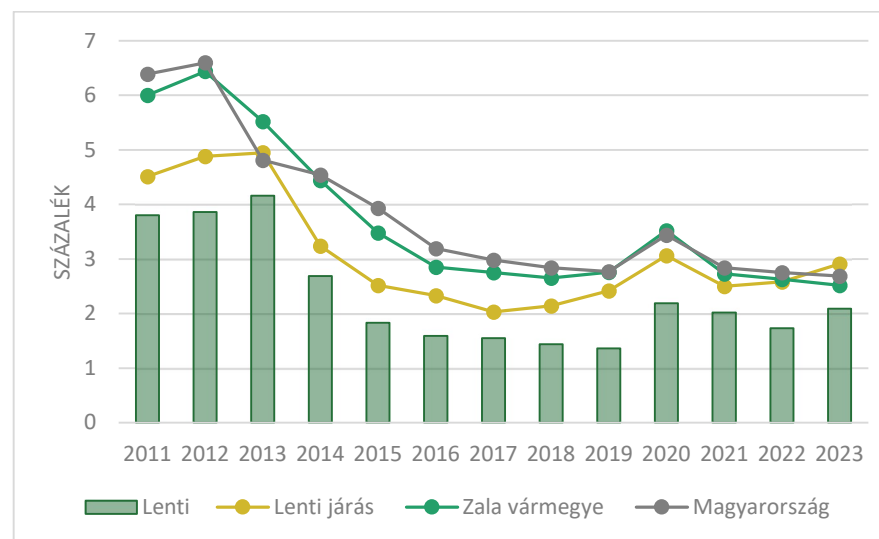
Felnőttképzésben 2015 és 2019 között összesen 263 fő vett részt, döntő többségük (93%) szakközépiskolai képzésben részesült. A résztvevők számában a 2017-es kiugrást követően (89 fő) 2019-re jelentős visszaesés következett be (2019-ben: 26 fő).

II.7.1.4. Foglalkoztatottság

Lenti kedvező foglalkoztatási mutatókkal rendelkezik, a nyilvántartott állás keresők aránya az aktív korú népességhez viszonyítva 2023-ban mindössze 2,09 %, ami nemcsak a járás egészéhez képest, de a vármegye többi járásközpontjának átlagához és az országos átlaghoz képest is alacsonyabb. Kedvezőtlen viszont, hogy a 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek aránya a munkanélküliek számához viszonyítva 50%, ami magasabb, mint a Zala vármegyei járásközpontok, illetve a járás átlagértéke. Állás keresési segélyben 28 fő részesült a városban.

2023-ban a regisztrált munkanélküliek 50,3 %-a volt nő, életkor tekintetében pedig a munkanélküliek több, mint fele elmúlt 45 éves. 2023-ban az előző évhez képest a munkanélküliek és a 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek száma egyaránt emelkedett.

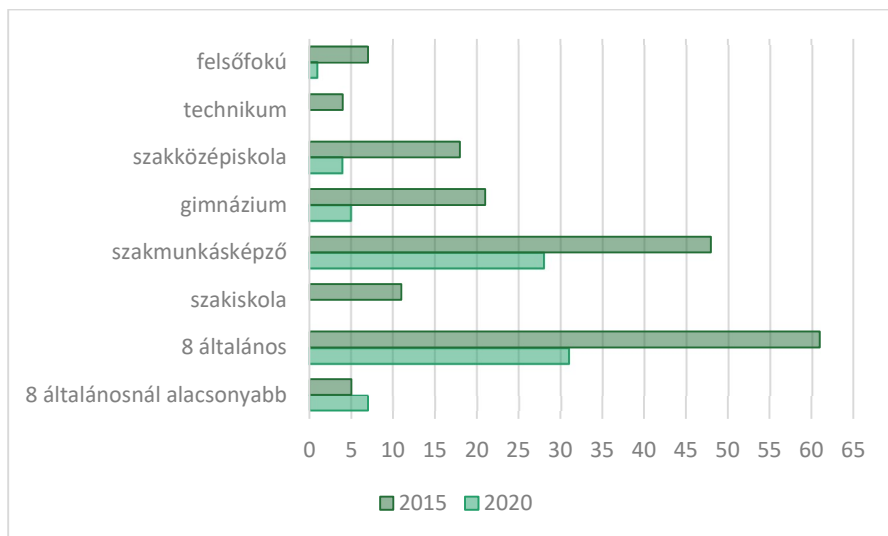
II.7-3. ábra: Nyilvántartott állás keresők a munkaképes korú népesség százalékában, 2010-2023



Forrás: TEIR

2020-ban a településen nyilvántartott állás keresők közel 19,6%-a rendelkezett legfeljebb általános iskolai végzettséggel. A közfoglalkoztatásban részt vevők között a legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya megközelíti az 50%-ot. **A közfoglalkoztatottak száma 2015 óta folyamatosan csökken** Lentiben, 2020-ban 102-en vettek részt a közfoglalkoztatási programban (2015-ben még 175-en). A közmunkások számának csökkenésében szerepet játszik, hogy az önkormányzati intézmények a betöltetlen állásokat rendszeresen a közfoglalkoztatottak közül töltötték fel.

II.7-4. ábra: Közfoglalkoztatottak száma iskolai végzettség szerint 2015-ben és 2020-ban, fő



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Lenti, mint foglalkoztatási központ, enyhén **pozitív ingázási egyenleggel rendelkezik**. A helyben foglalkoztatottak száma a 2022-es népszámlálás szerint 3 546 fő, akik közül 1 362 fő más településről jár be. A naponta elingázók száma 1 289 fő. 2011 és 2022 között a **helyben foglalkoztatottakon belül 32,7%-ról 38,4%-ra emelkedett a bejárók száma**. Szintén szűk 6 százalékponttal (31,2%-ról **37,1%-ra**) **növekedett a helyben lakó foglalkoztatottakon belül az eljárók aránya**.

A MÁV Lenti állomásra vonatkozó statisztikái szerint 2015-ben, 2017-ben és 2019-ben is a Lenti–Zalaegerszeg viszonylatban utaztak a legtöbben, az utasok száma ebben a viszonylatban folyamatosan nőtt.

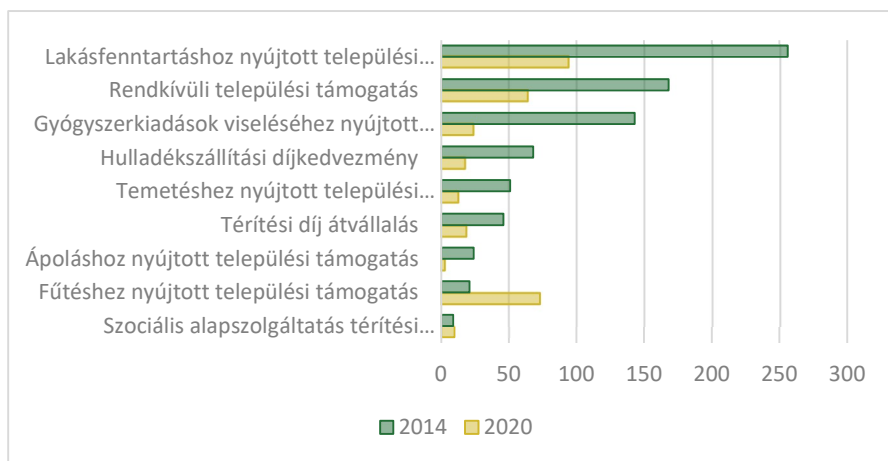
II.7.1.5. Jövedelmi viszonyok

Lentiben 2022-ben 100 lakosra 50 adófizető jutott. Ez az érték a járás egészéhez, valamint az országos átlaghoz képest is némileg magasabb. Az **egy lakosra SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem** 2022-ben 1 929 809 forint volt, ami **meghaladta a járási átlagot, de elmaradt a Zala vármegyei járásközpontok átlagától, illetve az országos átlagtól is** (2012-ben volt utoljára az országos átlag felett Lentiben az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem).

A jövedelmi helyzet kapcsán érdemes megvizsgálni a segélyezettek számának alakulását. Az önkormányzat adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy **2014 óta jelentősen csökkent a segélyben részesülők létszáma szinte minden főbb juttatás esetén**, s ez a tendencia a pandémiától sújtott 2023-as évben sem változott. (A viszonylag kedvező segélyezési mutatók egyik oka, hogy a bérek az elmúlt időszakban folyamatosan emelkedtek, ugyanakkor a segélyhez kötött öregségi nyugdíj legkisebb összegének mértéke nem változott.) Ez alól **kivételt képez a fűtéshez nyújtott települési támogatás**, amely a vizsgált időszak alatt folyamatosan növekedő tendenciát mutatott.

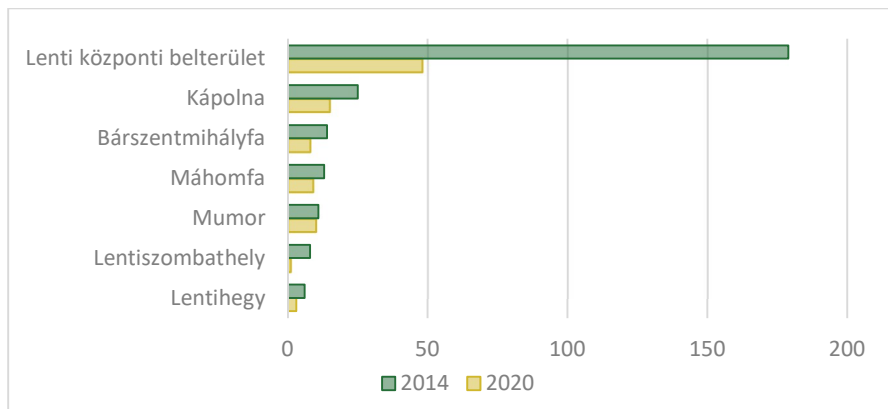
A lakosság **legnagyobb számban a lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatások igénybevételét kérte**, ám Múmor kivételével az elmúlt 6 évben az igénylők számában ennek a segélytípusnak az esetében is csökkenés volt tapasztalható.

II.7-5. ábra: Az önkormányzat által nyújtott segélyekben részesülők számának alakulása 2014-2020 között, fő



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás alapján, saját szerkesztés

II.7-6. ábra: Lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás városrészi megoszlása 2014-2020 között, fő



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás alapján, saját szerkesztés

II.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Lenti Város Önkormányzata a 2024 és 2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 499/2023. (XII.13.) ÖKT számú határozattal fogadta), amelynek Intézkedési Tervében célcsoportként azonosította a mélyszegénységben élőket és/vagy a romákat, a gyermekeket, a nőket, az időseket és a fogyatékkal élőket.

A **mélyszegénységben élők és a romák** esélyegyenlősége kapcsán problémaként jelentkezik az **alacsony foglalkoztatottság**. A munkaerőpiacról való korai kiszoruláshoz leginkább az egészségi állapottal, a származással és az életkorral összefüggő foglalkozási diszkrimináció járul hozzá. A roma nemzetiségi lakosság érdekeit a roma nemzetiségi önkormányzat képviseli.

A **gyermekeket** érintő problémák közül kiemelendő, hogy a változó társadalmi szokások miatt **nőtt a gyermekeket veszélyeztető tényezők köre**, magas az iskolai hiányzások száma és a hátrányos helyzetű **gyermek**ek folyamatos integrációja hiányzik.

A **nők** körében **növekedett a gyermekeik napközbeni ellátása iránti igény**. Problémaként jelentkezik körükben a **szűrővizsgálatok elhanyagolása**, a **helytelen táplálkozás**, valamint a **kisgyermekkel otthon lévő nők bezárkózottsága**.

Az **előregedés** miatt az idősek száma folyamatosan növekszik, körükben az egyedüllét, a kiszolgáltatottság, a hiszékenységre miatti **áldozattá válás mellett az elszigetelődés, elmagányosodás** azonosítható problémaként. Lentiben 2005. január 1-jétől működik időügyi tanács és a város időügyi stratégiával is rendelkezik.

A **fogyatékkal élők** esetében probléma a **nem megfelelő munkaerő-piaci helyzet**, a **kevés helyi munkalehetőség**, valamint a **nem mindenhol**

megoldott akadálymentesítés. A mozgássérültek helyzetét a Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete Lenti Csoportja, a siketek és nagyothallókét pedig a Siketek és Nagyothallók Zala Megyei Szervezete Lenti Csoportja igyekszik javítani.

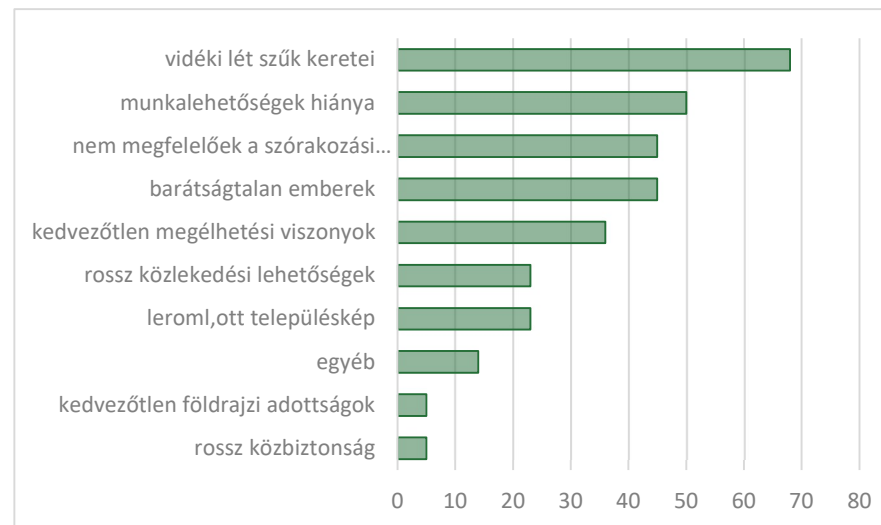
Kizárólag megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztat Lentiben az infúziók összeszerelését végző Alfa Rehabilitációs Nonprofit Kft. és a megváltozott munkaképességűek munkához jutását segíti a Lentiben telephellyel működő „Gondoskodás” Alapítvány is.

Lentiben egy szegregációval veszélyeztetett területet határolt le a Központi Statisztikai Hivatal 2011-ben (határai: Arany János utca 27.-től, a páratlan oldalon, a temetőhöz vezető útig). A területen nagyságrendileg 50 fő él, akiknek az átlagéletkora és az átlagos képzettségi szintje is alacsonyabb, mint ami a városi lakosság egészét jellemzi. Az itt található lakások közel fele alacsony komfortfokozatú.

Lenti innovatív turisztikai koncepciójához készített kérdőíves felmérés során rákérdeztek arra is, hogy a válaszadó milyen negatívumokat azonosít Lentiben. A 22 válasz közül kiemelkedett a **vidéki lét szűk keresztmetszete**.

Általánosan megállapítható, hogy **az önkormányzat saját lehetőségei nem elegendőek a fent említett problémák kezelésére, ezért szükséges pályázati források igénybevétele, a gazdasági élet szereplőinek és a civil szervezeteknek a bevonása, továbbá a lakosság aktív közreműködése.** Mindazonáltal az önkormányzat többféle támogatást, kedvezményt nyújt a rászorulóknak. 2020-ban az egyik legszélesebb körben (94 fő) igényelt támogatás a lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás volt.

II.7-7. ábra: Miért nem szeret Lentiben élni (22 válasz alapján)



Forrás: Lenti innovatív turisztikai koncepciójához készített kérdőíves felmérés eredményei

II.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

Lenti Online Értéktárában 23 tétel található (többek között Rusznyai-féle mézeskalács, haranglábak, hetési szóttas, Tantalics Béla helytörténeti író művei, Kerka Táncegyüttes, Török-erdő, Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark), amelyek mind részét képezik a települési identitásnak, megőrzésük hozzájárul a lakosság települési identitásának erősítéséhez.

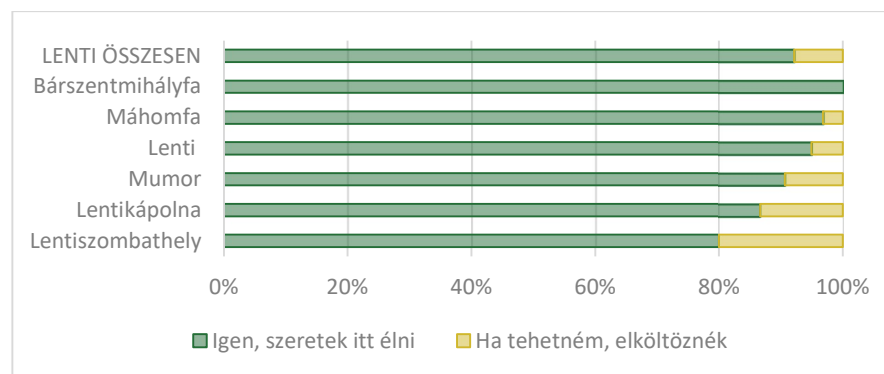
A hagyományok ápolásában, a programok és rendezvények szervezésében kiemelt szerepe van a Városi Művelődési Központnak. Évente megrendezik például a Lenti Táncversenyt, illetve az Őszi Fesztivált. A művelődési központ ezen felül helyet ad a város civil szervezeteinek is.

A KSH adatai alapján 2019-ben Lentiben összesen 43 civil szervezet működött (számuk 2014 óta csökken, akkor 56 volt a településen). A helyicivil.hu adatbázisában a lenti civil szervezetek száma magasabb, 67 darab. Többféle területen – kulturális, sport, illetve különböző csoportok esélyegyenlőségének biztosítása érdekében (lásd előző fejezet) – működnek civil szervezetek Lentiben. Az önkormányzat több civil szervezettel együttműködési megállapodást kötött és a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítványon keresztül rendszeresen támogatja a város civil szervezeteit. A Karitás Lenti Szervezete állandó jelleggel végez adomány- és évente egy alkalommal élelmiszergyűjtést is (a szervezet tagjai önkéntesek).

A települési identitás erősítését célozza továbbá „A helyi identitás és kohézió erősítése Lentiben” című európai uniós támogatással megvalósuló projekt is. A projekt keretében kérdőíves felmérést is végeztek a lakosság körében, amelyben összesen 217 fő vett részt. Az eredmények alapján megállapítható, hogy a megkérdezettek több, mint 90%-a szeret Lentiben élni, ugyanakkor a többség úgy gondolja, hogy a Lentiben élő gyermekek felnőttként már inkább el fogják hagyni a várost. Ezzel összefüggésben a településfejlesztési törekvések közül a leginkább a munkahelyeket biztosító

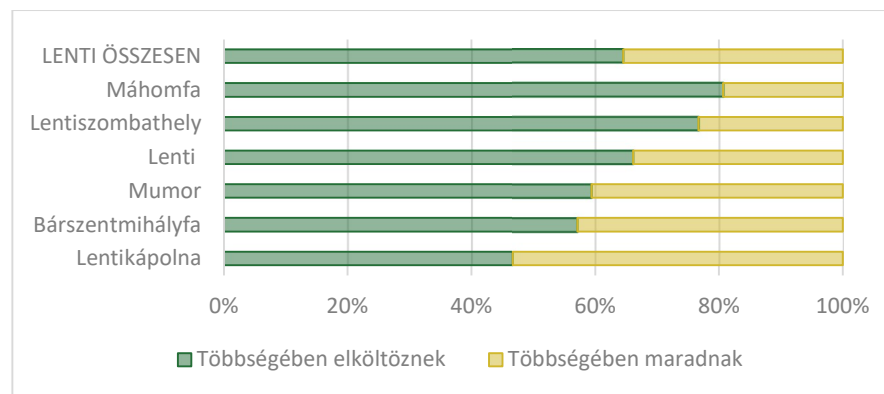
vállalkozások jelenlétét igényli a lakosság. Továbbá a helyi programkínálat bővítésére is lenne igény a megkérdezettek részéről.

II.7-8. ábra: Szeret Lentiben élni, vagy ha tehetné, inkább máshol élne? (lakóhely szerinti bontásban)



Forrás: A helyi identitás és kohézió erősítése Lentiben; 1. kérdés

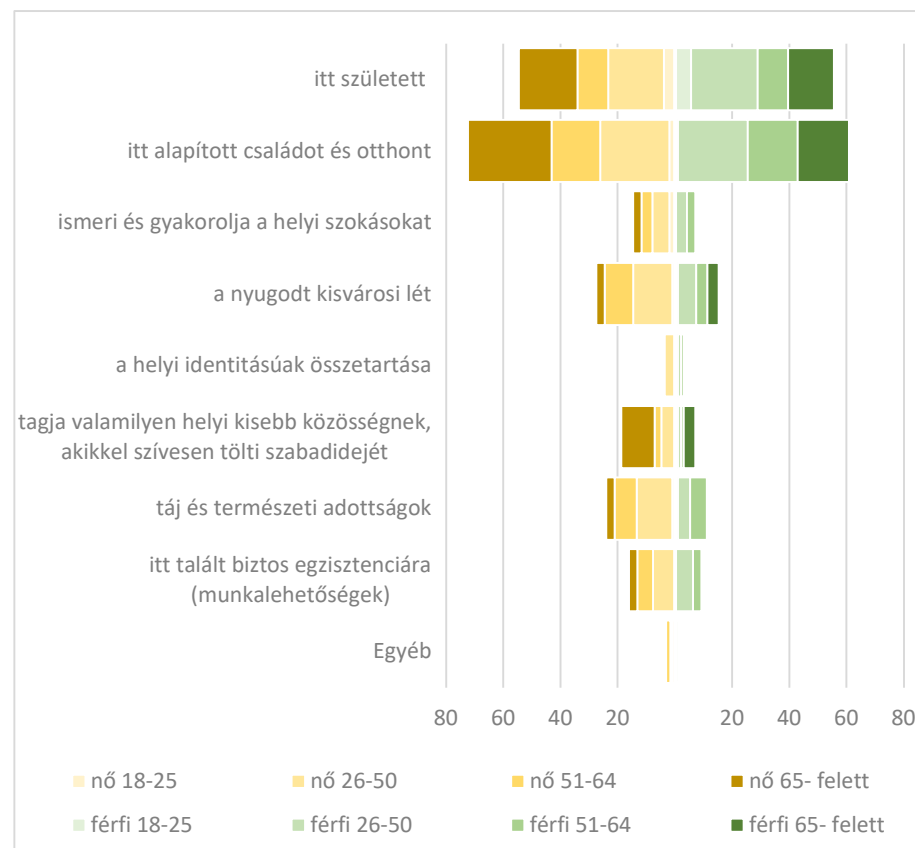
II.7-9. ábra: Az Ön véleménye szerint a gyermekek felnőttként is Lenti városát választják majd lakóhelyül, vagy inkább elköltöznek? (lakóhely szerinti bontásban)



Forrás: A helyi identitás és kohézió erősítése Lentiben; 2. kérdés

Az FVS keretében lefolytatott lakossági kérdőíves felmérés⁴ során **azok kötődnek leginkább Lentihez, akik itt születtek, illetve itt alapítottak családot.** Ezek a szempontok a legfiatalabb korosztály (18-25 év közöttiek) kivételével mindkét nem minden korcsoportja esetében kiemelt jelentőséggel bírtak. A válaszadók kiemelték még a **nyugodt kisvárosi miliőt**, illetve a **65 év feletti nők** esetében a **helyi közösségek, a közösségi aktivitás** is megemlítenő.

II.7-10. ábra: Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját? (több válasz is lehetséges; n=406)



Forrás: Lakossági kérdőíves felmérés, 7. kérdés alapján, saját szerkesztés

⁴ A lakossági kérdőíves felmérés on-line formában és személyesen, papír alapon 2021. augusztus 26. és szeptember 30. között zajlott. Az on-line kérdőív a <https://bit.ly/3jkAIC8> linken keresztül volt elérhető, amelyet a város honlapján ,

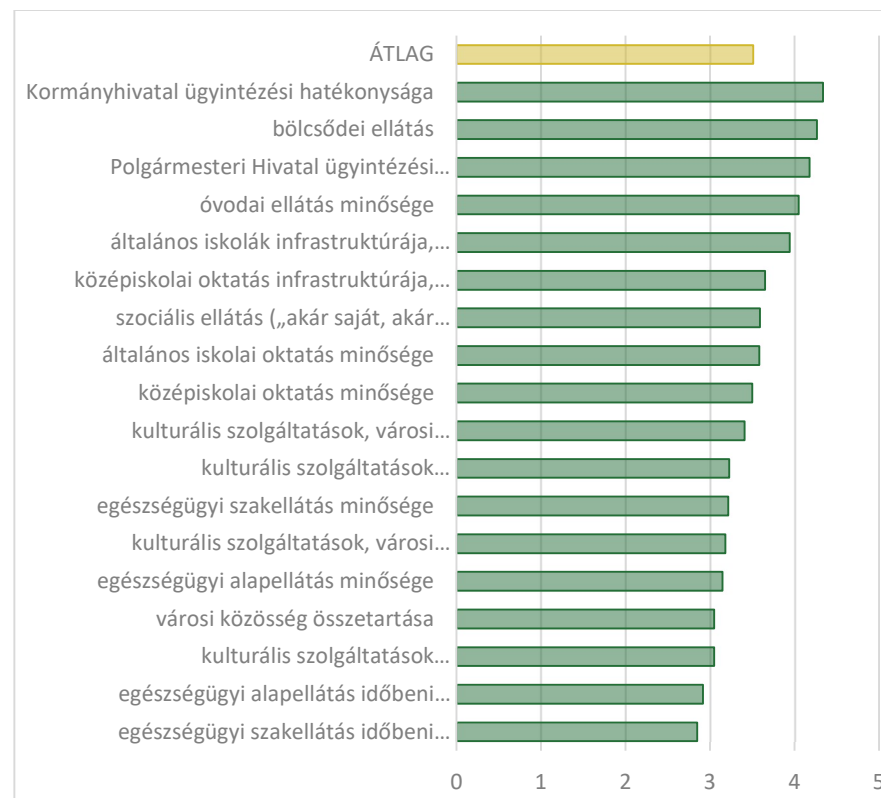
facebook oldalán tették közzé. a rendelkezésre álló időintervallum alatt összesen 179 fő töltötte ki a kérdőívet, amely Lenti lakosságszámának 2,3%-át jelenti. A részletes kiértékelést ld. külön dokumentumban.

II.8. A település humán infrastruktúrája

II.8.1. Humán közszolgáltatások

Az FVS felülvizsgálatakor elvégzett kérdőíves felmérés⁵ tanúsága szerint a **humán közszolgáltatásokkal való elégedettség** tekintetében a válaszadók a **hivatali ügyintézással (Polgármesteri Hivatal és Kormányhivatal), illetve a bölcsődei és óvodai ellátással a legelégedettebbek.** A többi szolgáltatás esetében különösen az egészségügyi ellátással és a kulturális szolgáltatásokkal elégedetlen a lakosság.

II.8-1. ábra: Értékelje a városban elérhető humán közszolgáltatásokat és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőket egy 1-től 5-ig tartó skálán! (pontozásos feleletválasztás; 5- nagyon elégedett, ... 1- egyáltalán nem elégedett; n=107)



Forrás: FVS felülvizsgálat során lefolytatott lakossági kérdőíves felmérésre beérkezett válaszok alapján, saját szerkesztés

⁵ A lakossági kérdőíves felmérés on-line formában 2025. január 15. és január 27. között zajlott. Az on-line kérdőív a <https://forms.gle/EfQDwMBrGXF81awu5> linken keresztül volt elérhető, amelyet a város honlapján, facebook oldalán tettek közzé.

A rendelkezésre álló időintervallum alatt összesen 107 fő töltötte ki a kérdőívet, amely Lenti lakosságszámának 1,5%-át jelenti. A részletes kiértékelést ld. külön dokumentumban.

II.8.1.1. Oktatás

Lentiben **óvoda** (Mesevár Óvoda) két helyszínen (Vörösmarty utca 41., Petőfi út 25.), két **általános iskola** (Lenti Arany János Általános Iskola; Lenti Vörösmarty Mihály Általános Iskola), illetve a vármegyei hatáskörű Móricz Zsigmond Egységes Gyógypedagógia Módszertani Intézmény, továbbá két **középfokú oktatási intézmény** (Gönczi Ferenc Gimnázium, Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskolája), valamint egy alapfokú művészeti iskola (Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola) működik. A Lenti járásban más településen középiskola nem működik. A felsőfokú képzésben tanulók számára az önkormányzat helyi ösztöndíjrendszert dolgozott ki.

Az elmúlt években európai uniós támogatással valósult meg az önkormányzati fenntartású óvoda és a bölcsőde fejlesztése (a Vörösmarty úti épületegyüttesben az óvoda mellett 52 férőhellyel bölcsőde is működik). Az óvodai férőhelyek száma 2023-ban 288 volt, kihasználtságuk 92%-os, ingyenes óvodai étkezésben több mint 150 gyermek részesült.

Az **óvoda esetében problémaként** jelentkezik a munkaerőutánpótlás (pályakezdők keresése a nyugdíjba vonulók helyére). Infrastrukturális fejlesztések a 2013-2020-as fejlesztési időszakban megtörténtek a székhely intézményben. A telephelyintézményben a tető és a falak javítása, valamint a falak, illetve az aljzat szigetelésére lenne indokolt (teljes felújítás). A Lenti járásban a járásszékhelyen kívül óvoda még Csesztregen (75 férőhellyel), Pákán (52 férőhellyel), Csömödéren, Lovászbán, Nován, Rédicsen és Zalabaksán működik.

Európai uniós támogatással valósult meg 2015-ben a Lenti Arany János Általános Iskola, valamint a Gönczi Ferenc Gimnázium épületenergetikai fejlesztése is, illetve 2019-ben ezen oktatási intézmények, továbbá a Lenti Vörösmarty Mihály Általános Iskola teljes intézményének és közkönyvtárjának fejlesztése is. (A Vörösmarty iskola fejlesztése 2021-ben

zárul.) Az előbbieken említett oktatási intézmények fenntartója a Zalaegerszegi Tankerületi Központ.

Az általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) Lentiben a TEIR adatai alapján nem mutat nagy ingadozásokat, 2022-ben 792 főt tett ki (a tanulók harmada más településről jár be a lenti általános iskolákba). Ingyenes étkezésben az 1.-8. évfolyamon összesen 76, 5%-os mértékű kedvezményes étkezésben az 1.-13. évfolyamon pedig további 101 diák részesült 2019-ben. A sajátos nevelési igényű tanulók az Arany János és a Vörösmarty Mihály általános iskolák tanulói létszámának 3,2%-át teszik ki. A Móricz Zsigmond Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben sajátos nevelési igényű (tanulásban, értelmileg akadályozott, súlyosan fogyatékos, autizmussal élő) tanulók óvodai nevelése és (fejlesztő, általános és szak-) iskolai képzése folyik.

A Lenti járásban a járásszékhelyen kívül általános iskola Csesztregen (166 tanuló), Lovászbán (77 tanuló), Pákán (108 tanuló) működött 2022-ben. Járási szintű a működési területe, de főként lenti és zalabaksai tanulókkal foglalkozik a Létra Tanoda, amelynek célja a hátrányos helyzetű tanulóknak és családjaiknak a segítése. A 2019/2020. tanév során 45 tanulóval foglalkoztak a Létra Tanodában. A Tanoda programjainak megvalósítását európai uniós támogatás is segítette az elmúlt években.

A lenti oktatási intézményeket érinti többek között a szintén európai uniós támogatással megvalósuló „Humán-kapacitások fejlesztés a Lenti járásban” című projekt is, amelynek fő céljai között szerepel a korai iskolaelhagyók számának csökkentése és a korai iskolaelhagyás megelőzése, illetve a minőségi oktatáshoz való egyenlő hozzáférés előmozdítása. A „Humanszolgáltatások fejlesztése a Lenti járásban” projekt keretében a tehetséges, jól tanuló fiatalok felkarolása történt meg. Több kiscsoportos program indult az egészséges életmód és rendszeres mozgás érdekében általános iskolás korú gyerekek és középiskolás korú fiatalok számára.

II.8.1.2. Egészségügy

Lentiben a **Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet** a Kossuth út 10. szám alatt található, amelyben belgyógyászat, bőrgyógyászat, fogászat, fül-orr-gégészet, neurológia, nőgyógyászat, onkológia, ortopédia, pszichiátria, reumatológia, sebészet, szemészet, urológia, fizioterápia, röntgen, ultrahang, labor, tüdőgondozó, gyógytorna, gyermekorvosi rendelő, foglalkozás egészségügyi alapellátás és védőnői szolgálat is működik. A Rendelőintézet 2017-ben a humánerőforrás-fejlesztésre, 2019-ben pedig a járóbeteg szakellátás szolgáltatásainak fejlesztésére nyert el európai uniós támogatást.

A **központi orvosi ügyelet** a Templom tér 10, **házi orvosi rendelő** pedig a Akácfa u. 2. és a Petőfi utca 4. alatt található. Lentiben jelenleg egy gyermekházi orvosi (ellátási területen összesen 440 fő), a járásban pedig további kettő: a csömödéri (ellátási terület: Csömödér, Iklódbördőce, Kissziget, Zebecke, összesen: 1166 fő) és a zalabaksai (ellátási terület: Kálócfa, Kerkabarabás, Kozmadombja, Pórszombat, Pusztaapáti, Zalabaksa, összesen 1591 fő) **házi orvosi szolgálat betöltetlen**.

Lentiben 4 betöltött **védőnői** álláshely, továbbá 2 **házi gyermekorvosi** körzet (ebből egy betöltetlen) van. A mentőállomás az Ady Endre utca 2-ben működik. 2019-ben közgyógyellátási igazolvánnyal 181 fő rendelkezett Lentiben.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály Lenti telephelye, továbbá a Lenti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály a Templom tér 9., állatorvosi rendelő a Kossuth u. 6. és Deák Ferenc utca 4. alatt üzemel.

II.8.1.3. Szociális ellátás

A korábban említett önkormányzati fenntartású bölcsőde mellett a város **szociális intézményei** a „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat, Kolping Gondozási Központ Lenti és Kistérsége, a Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ, a Maja a Méhecske Családi Bölcsőde, valamint a Zala Vármegyei Gyermekvédelmi Központ. Utóbbi 5 lakásotthont működtet a város területén, összesen 48 férőhellyel.

Az önkormányzati fenntartású bölcsőde Lentiben 33 település számára biztosítja a bölcsődei ellátást, férőhelyeinek kihasználtsága 2023-ban 96,1%-os, foglalkoztatottjainak száma 17 volt. **A bölcsődének kapacitás-, illetve munkaerőproblémái nincsenek**, az elmúlt években különböző pályázati támogatásokkal hajtottak végre infrastrukturális fejlesztéseket az épületben (külső nyílászárók cseréje, fűtése korszerűsítés, tető- és külső szigetelés, teljes körű konyhai felújítás, eszközfejlesztés). További **infrastrukturális fejlesztési igény**: belső nyílászárók, csoportszobai burkolatok, mosógép és szárítógép cseréje, épület alászigetelése, árnyékolás (konyhai ablakokra, udvaron) és udvari játékok számának bővítése.

A Maja a Méhecske Családi Bölcsőde 2013-ban egy TÁMOP-projekt eredményeképp nyílt meg, kapacitása 14 fő, üzemeltetője a WÜN-CSANA Egyszemélyes Kft.

A **„Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat** Lenti járás 48 településén végez szociális alapszolgáltatást, 2023-ban 17 foglalkoztatottja volt.

Az intézmény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés e) pontja szerinti családsegítés szociális alapszolgáltatás, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi

igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 15. § (2) bekezdés a) pontja szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatás, a Gyvt. 40. §-a szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat jogszabályban meghatározott feladatait, továbbá a Gyvt. 40/A. §-a szerinti család- és gyermekjóléti központ jogszabályban meghatározott feladatait látja el a járáshoz tartozó településeken. A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézményen belül a szolgálat és a központ önálló szakmai egységet alkotnak.

A család- és gyermekjóléti szolgálat által ellátott feladatok:

- úgynevezett alapellátási feladatok, amelyek: családgondozás, információnyújtás, adományozás, prevenció, területi jelzőrendszeri működtetés.

A család- és gyermekjóléti központ által ellátott feladatok:

- úgynevezett hatóság-közel feladatok, amelyek a védelemben vételhez, nevelésbe vételhez, ideiglenes elhelyezéshez, utógondozáshoz kapcsolódnak, ideértve továbbá a családjából kikerült gyermek szüleinek a gondozása, jelzőrendszeri működtetésben való részvétel, valamint további speciális feladatok (kapcsolatügyelet, pszichológiai-, jogi segítségnyújtás, készenléti ügyelet, utcai szociális munka) ellátása.

A területen folyamatosan csökken a halmozottan veszélyeztetett családok, illetve kisgyermekek száma. 2023-ban Lenti 11 védelemben vett gyermek élt és 80-an kaptak rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt. Európai uniós támogatással 2018-ban egy új, korszerű, informatikai eszközökkel jól felszerelt épületet alakítottak ki a Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat számára. Az intézmény további fejlesztési tervei között szerepel intézményi honlap létrehozása és működtetése. Az

intézmény működtetése kapcsán **problémaként jelentkezik a szakemberhiány.**

A Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ szociális alapellátást biztosít a térségben élő fogyatékos személyek számára. Nappali ellátást keretében 40 fő a férőhelyszám, ellátási területe Lenti és Letenyi járás települései, valamint Zalaegerszegi járásból Csértalajos, Gutorföld, Szentpéterföld települések. Támogató szolgáltatás szállítást, személyi segítséget, információnyújtást és tanácsadást biztosít Lenti járásban és Bázakerettye, Csértalajos, Csörnyeföld, Gutorföld, Lisszentadorján, Muraszemenye, Szentmargitfalva, Szentpéterföld településeken élő fogyatékos személyek számára. 2021. évre a jóváhagyott feladategységek száma 12.422. Fejlesztő foglalkoztatás keretében a működési engedély szerint 45 fő részére tudnának biztosítani munkalehetőséget Szt. szerinti fejlesztési jogviszonyban. Jelenleg 17 fő vesz részt a fejlesztő foglalkoztatásban.

Az intézmény 2017-ben nyert el európai uniós támogatást a „Generációk kölcsönös segítségnyújtásának és társadalmi szerepvállalásának erősítése Lenti térségében” című projekt megvalósításához, melynek keretében több mint 5000 személy bevonásával, különféle programokat, eseményeket szervezett.

Az intézmény tulajdonát képező Sugár út 8. szám alatti ingatlan jelenleg felújítás alatt áll. Tervek szerint kialakításra kerül kávézó és közösségi tér, melyben az intézmény fejlesztő foglalkoztatásban résztvevő tagjai felügyelet mellett végzik a felszolgálati, takarítói és egyéb feladatokat. Az épület átadását követően szolgáltatásbővítés keretében 25 fő pszichiátriai beteg számára nappali ellátás nyílik, valamint helyet biztosít a Lenti Szent Mihály Cserkészcsapat összejöveteleihez és a Karitás adományoztatásához is. A **Kolping Gondozási Központ** Lenti és Kistérsége Lenti (46 férőhellyel – kihasználtsága 100%-os volt 2019-ben), illetve a járásban még Zalabaksán (58 férőhellyel), Rédicen (18 férőhellyel) és Csesztregén (14 férőhellyel) működtet idősek otthonát, továbbá szociális étkeztetést biztosító

konyhát (Lentiben 124-en vették igénybe 2019-ben a Kolping étkeztetési szolgáltatását). Az egyes intézmények házi segítségnyújtásra is biztosítanak lehetőséget: Lentiben 36 (2019-ben 61-en vették igénybe), Récicsen 45, Csesztregen 36 fő számára; valamint a zalabaksai intézmény 10, a lenti intézmény pedig 30 időskorú nappali ellátásban tud segíteni (utóbbit 2019-ben 33-an vették igénybe).

A lenti intézmény jelzőrendszeres házi segítségnyújtása az időskorúak számára a tágabb térség számos településén elérhető (Lentiben 133-an vették igénybe 2019-ben). A Kolping Gondozási Központ 2017-ben nyert el európai uniós támogatást az „Együtt egymásért – társadalmi szerepvállalás erősítése Lenti városában” elnevezésű projekt megvalósításához. A Kolping Gondozási Központ 41 főt foglalkoztatott 2020-ban Lentiben.

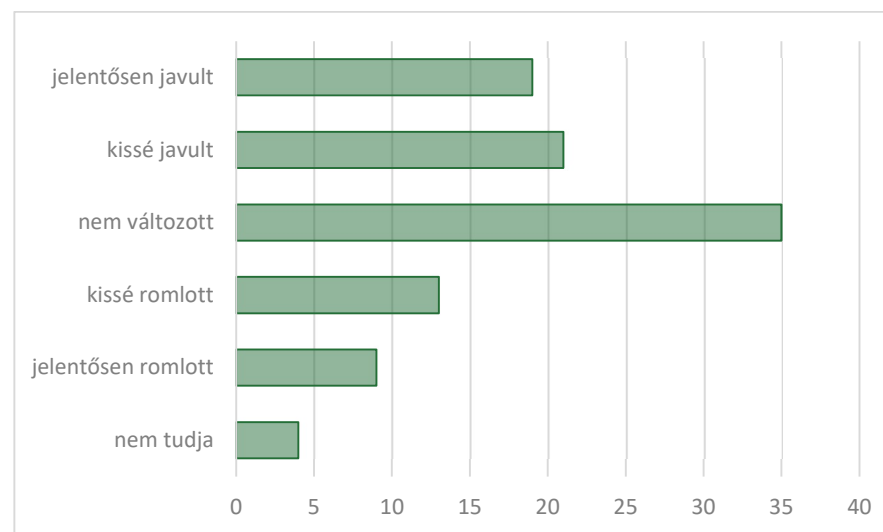
II.8.1.4. Kultúra

A korábban említett, széles körű kulturális tevékenységet biztosító **Városi Művelődési Központ Lenti** mellett a város másik jelentős kulturális intézménye a **Városi Könyvtár Lenti**. A Városi Könyvtár 2018-ban európai uniós támogatást nyert el a „Térségi együttműködés a köznevelés eredményességéért Lentiben és környékén” című projektjének megvalósításához, amelynek eredményeképp új szolgáltatási rendszert épít ki az informális tanulás és a helyi kulturális értékek népszerűsítése érdekében.

A Zalaerdő Zrt. erdei vasútjának lenti épületében kapott helyet a „Göcsej kincsei, az erdő és a fa” című erdészeti-, fűrészipari és vasúttörténeti kiállítás. A Helyi Értékek Házát Lenti határában egy régi alkotóházban alakították ki. Ezen felül kiemelendő, hogy **a városban számos (KSH alapján 43) civil szervezet működik**. A város közösségi életében tényleges munkát kifejtő civil szervezeteket **az önkormányzat a „Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítványon keresztül támogatja**. A város helyi televízióval is rendelkezik.

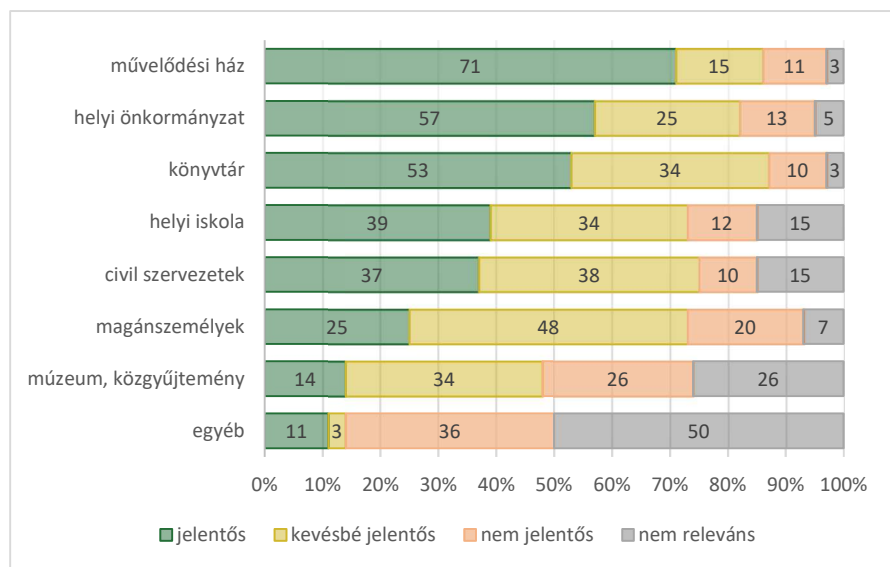
Lenti innovatív turisztikai koncepciójához 2020-ban készített kérdőíves felmérés alapján a helyi lakosok nem az elmúlt években nem érzékelték jelentős változást a kulturális programok minőségében. Az említett felmérés szerint a válaszadók a művelődési házat, a helyi önkormányzatot, illetve a települési könyvtárat tartják a kulturális élet legfontosabb szereplőjének.

II.8-2. ábra: Változott-e a kulturális programok minősége az elmúlt években az Önök településén? (135 válasz alapján, %)



Forrás: Lenti innovatív turisztikai koncepciójához készített kérdőíves felmérés eredményei

II.8-3. ábra: Az alábbiak közül melyek a helyi kulturális élet legfontosabb szereplői az Ön településén? (125 válasz alapján, %)



Forrás: Lenti innovatív turisztikai koncepciójához készített kérdőíves felmérés eredményei

II.8.1.5. Sport

Lenti sportélete jelentősnek mondható, a helyi civil szervezeteknek és sportegyesületeknek térségi vonzása van. A település sportfejlesztési koncepcióval is rendelkezik, sportegyesületek működését (labdarúgás, úszás, teke, asztalitenisz, jiu jitsu, kézilabda, íjászat) az önkormányzat is támogatja. Lenti területén 4 tornaterem, 7 labdarúgó nagypálya, 5 füves labdarúgó kispálya, 2 műfüves labdarúgó kispálya, 6 aszfaltozott kézilabdapálya, 2 db strandröplabda-pálya, 3 különböző méretű atlétikapálya, Homokos röplabda kispálya és Homokos strandlabda kispálya található (a létesítmények és kiszolgáló helyiségeik állapota eltérő). A

szabadtéri edzést több szabadtéri kondipark segíti. A városi rendezvényekhez kapcsolódva alkalmanként különféle tömegsport jellegű eseményeket is rendeznek az intézmények és az egyesületek. A városban a legnagyobb, jelenleg is zajló sportberuházás keretében 1725 négyzetméteres kézilabda munkacsarnokot alakítanak ki.

Bár a város sportkonceptiója nagy hangsúlyt helyez az oktatás keretei közötti testmozgás biztosítására, a fiatalok jelentős része így is mozgásszegény életmódot folytat. Az iskolaorvosok ugyanis sok gyermeknél mozgásszervi és belgyógyászati betegségeket állapítanak meg, a város tanulóinak 10%-a felmentett testnevelésből.

II.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az egyenlő bánásmód érvényesítése érdekében **a település elfogadott esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.** A Képviselő-testület a város jelenleg hatályos esélyegyenlőségi programját 555/2018. (XII.19.) határozatával fogadta el. Az esélyegyenlőségi programban rögzítették az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében elvégzendő feladatokat.

Az esélyegyenlőségi program céljaihoz illeszkedve több - részben már korábbi fejezetekben nevesített (például humán-kapacitások fejlesztése) - projekt valósult meg európai uniós támogatással a városban. Jó példaként említhető a „Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével” elnevezésű projekt, amelynek keretében a városban élő fiatalokat és fizikailag-szellemileg friss időseket, nyugdíjasok kisközösségeinek megerősítését, közéleti szerepvállalásuk előmozdítását, a generációk közötti együttműködést támogatták.

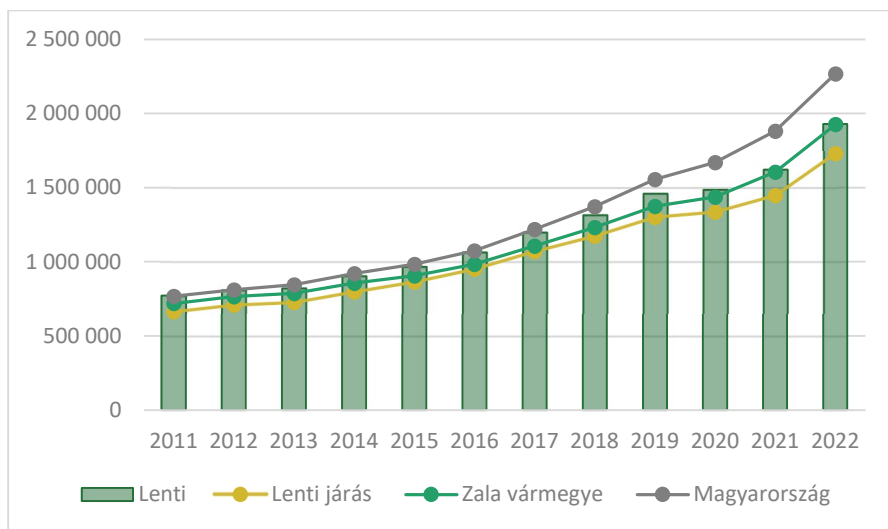
2023-ban Lentiben 220 megváltozott munkaképességű személy részesült szociális ellátásban (58%-uk nő), illetve nappali ellátásban 37 fogyatékos személy.

II.9. A település gazdasága

II.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Lenti térségének gazdasági struktúrája kedvezőtlen, sok tekintetben elmaradott. A primer szektor komoly és hosszantartó válsággal küzd, a szekunder szektor fejletlen, gyenge, a terciér szektor pedig strukturális átalakuláson megy át. A Kormány 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelete a kedvezményezett járások besorolásáról a Lenti járást a kedvezményezett járások közé sorolta.

II.9-1. ábra: A egy lakosra jutó SZJA adóalapot képező belföldi jövedelem alakulása Lentiben (Ft)



Forrás: TEIR, saját szerkesztés

A vásárlóerő tekintetében Lenti megközelíti az országos átlagot, a város és a járás vásárlóereje 2011 és 2019 között ugyanakkor **csökkent az országos átlaghoz viszonyítva.**

Lentiben az 1000 főre jutó regisztrált vállalkozások száma 2023-ban 193,2 volt, ugyanez a mutató a járás egészére nézve némileg alacsonyabb (184,5). A 2008-as gazdasági válság hatására Lentiben több tradicionális vállalkozás is bezárta kapuit. Az utóbbi évek pozitív folyamatként említhető ugyanakkor, hogy a **vállalkozások száma nőtt.** Ezt a folyamatot azonban a járványhelyzet következtében kibontakozó gazdasági recesszió megakasztotta, **2020-tól** Lentiben a regisztrált vállalkozások száma csaknem a felére esett vissza 2023-ra és ezzel **párhuzamosan a nyilvántartott álláskeresők száma másfélszeresére emelkedett.** Utóbbi jelenséghez az általános gazdasági visszaesés mellett az is hozzájárult, hogy a járványhelyzet miatt bevezetett korlátozások nehezebbé tették a külföldi munkavállalást.

II.9-2. táblázat: Egy lakosra jutó iparűzési adó változása Lentiben 2014 és 2023 között

	Egy lakosra jutó iparűzési adó 2014-ben		Egy lakosra jutó iparűzési adó 2023-ban	
	ezer Ft	országos átlag %-ban	ezer Ft	országos átlag %-ban
Zala vármegye	36,6	70%	75,7	59 %
Lenti járás	31,6	61%	66,9	52 %
Lenti	41,3	79%	84,9	66 %

Forrás: KSH, saját szerkesztés

Az egy lakosra jutó iparűzési adó értékét tekintve Lenti és járása elmarad az országos átlagtól, jóllehet 2014 és 2023 között a város esetében pozitív változások voltak ezen a téren, aminek jelentősége a negatív irányú vármegyei tendencia kapcsán még inkább felértékelődik.

A város legjelentősebb vállalkozásai között szerepel a CREATON South-East Europe Kft. (égetett agyag építőanyag gyártása), a JELD-WEN Magyarország Kft. (épületasztalos-ipari termék gyártása), a Lenti Gyógyfürdő Kft. (M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység), a NÉMETH-FA Kft.

(épületasztalos-ipari termék gyártása), LE-KO Kft. (folyadék szállítására szolgáló közmű építése). **A CREATON** kapcsán érdemes megjegyezni, hogy **2015-ben lett régiós központ a lenti üzem, aminek következtében a délkelet-európai tevékenység teljes nyeresége után itt adóznak.** A CREATON nettó árbevétele alapján a 4. legnagyobb vállalat volt Zala megyében 2019-ben (a Lenti járásból a TOP100 vállalat között még a lovászi Oiltech Olajipari Technológia Szerelő és Vezetékpépítő Kft. a 44. helyen, illetve a csesztregi FEMAT Hungária Gép- és Acélszerkezetgyártó Kft. a 76. helyen szerepelt).

Az egy lakosra jutó idegenforgalmi adóbevételek tekintetében Zala vármegye országos viszonylatban kiugró pozíciója mérséklődött 2014 és 2023 között, ugyanakkor a vármegyén belül például **Lenti és járásának turizmusa jelentős bővülést mutatott.** A város egy főre jutó idegenforgalmi adóbevétele 2023-ban már meghaladta a vármegyei átlagot és háromszorosa volt az országos átlagnak.

II.9-3. táblázat: Egy lakosra jutó idegenforgalmi adó változása Lentiben 2014 és 2023 között

	Egy lakosra jutó idegenforgalmi adó 2014-ben		Egy lakosra jutó idegenforgalmi adó 2023-ban	
	ezer Ft	országos átlag %-ban	ezer Ft	országos átlag %-ban
Zala vármegye	3,3	360%	5,1	232 %
Lenti járás	0,9	99%	2,5	114 %
Lenti	1,4	157%	5,3	242 %

Forrás: KSH, saját szerkesztés

II.9-4. táblázat: Működő vállalkozások száma Lentiben gazdasági ágak szerint (a primer szektor és a feldolgozóipar esetében részletesebb bontásban)

Gazdasági ágak	Működő vállalkozások száma, 2020
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	47
Építőipar	77
Feldolgozóipar	47
Vízellátás; szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmegsemmisítés	3
Kereskedelem, gépjárműjavítás	174
Szállítás, raktározás	15
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	52
Információ, kommunikáció	18
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	15
Ingatlanügyletek	15
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	66
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	24
Oktatás	24
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	24
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	17
Egyéb szolgáltatás	76
ÖSSZESEN	694

Forrás: KSH

II.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

II.9.2.1. Mezőgazdaság, erdő- és vadgazdálkodás

A térség tradicionálisan rurális jellegű, gazdaságában sokáig a primer szektornak volt kizárólagos, uralkodó szerepe. **A dombvidéki térszíneken a talajminőség kifejezetten gyenge, jelentős az erózió veszély, s a művelési költségek itt jóval magasabbak.** Művelési áganként a földterület a következőképpen oszlik meg: 21.6 %-a szántó, 0.4%- kert, 1.8%-a gyümölcsös, 3%-a szőlő, 16.3%-a gyeperdő, 46.7%-a erdő. A szántóterületek

átlagos AK értéke 14.1, ezért az igényesebb kultúrák vetésszerkezeti aránya csökkent az elmúlt évtizedben.

A földművelés **vezető kultúrnövénye a kukorica**, vetésterülete minden másét felülmúlja. A járás néhány települése a Zalai borvidék része. A nagyállattartás a térségben nagyrészt megszűnt, holott évszázadokon keresztül ez volt a helyi gazdaság legfontosabb ágazata. A klimatikus, domborzati adottságok ugyanakkor továbbra is kedvező feltételeket biztosítanak az állattartásnak.

A Lenti járás területének nagy része az erdészeti besorolás szerint a Göcseji Bükk-táj részét képezi. **Adottságai az erdőgazdálkodás tekintetében kivételesen jónak mondhatók**, amelynek egyik oka a magas erdősültség, a kedvező fafaj és korösszetétel, valamint az országos szinten is **kimagasló fajlagos fahozam**. Az erdők meghatározó része állami tulajdonban van (Zalaerdő Zrt.), kisebbik része magántulajdonban, erdőbirtokosságok kezelésében áll.

A térség vadgazdálkodása magas színvonalú, kitüntetett jelentőségű nagyvadas terület, amelynek **gímszarvas állománya világhírű**. A vadászat és vadtenyésztés komoly bevételei ellenére a helyi gazdaságra nincs nagy hatással, tekintve, hogy a vadászati területek nagy része állami tulajdonban van. Lentiben vadásztársaság is működik.

II.9.2.2. Ipar

Lenti környéke egykor hazánk legjelentősebb szénhidrogén-bányász területe volt és Lentiben is a kőolajbányászathoz kapcsolódóan honosodott meg a gépipar. A környék szénhidrogén kitermelése csökkent, ugyanakkor **a gépipar megmaradt a modern ipar fontos szereplőjeként**.

A rendelkezésre álló helyi erőforrások tekintetében **a bútór- és faipar helyzete kiemelkedően jó, de ennek ellenére nagy bázisai nem jöttek létre**. Több cég foglalkozik faipari tevékenységgel a településen, a Németh-

Fa Kft. tagja a **Pannon Fa- és Bútoripari Klaszternek** is, melynek célja a magyar fa- és bútoripar előmozdítása, a klaszter tagjai közötti együttműködés elősegítése, illetve a tagok közös képviselése.

Az élelmiszeripar néhány üzemmel képviselteti magát, amelyek nagyrészt a helyi igényeket elégítik ki (pékség, sütőüzem, tésztagyár).

II.9.2.3. Szolgáltatás-kiskereskedelem

A kiskereskedelem fontos szerepet játszik Lenti gazdasági életében, amelyet korábban a szlovén bevásárló turizmus által generált kereslet futtatott fel. A helyi kiskereskedelemben a mai napig az élelmiszerek és a ruházati cikkek forgalmazása a meghatározó, a rendszeresen megrendezésre kerülő **piacok és vásárok regionális szerepet is betöltenek**. Lenti lakosok körében végzett felmérések alapján a szolgáltatások fejlesztése nagy támogatottságot élvez.

II.9.2.4. Turizmus

Lenti fontos turisztikai célpont, kiemelkedő attrakciója a Lenti Termálfürdő & Szent György Energiapark, amely az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően (Fürdő megújítása, új csúszdás élményszerető, 94 szobás Thermal Hotel Balance**** Lenti) képes megszólítani egy új, fizetőképes vendégkört. A fürdő vize nátrium-hidrogénkarbonátos gyógyvíz, amely kiválóan alkalmas mozgásszervi, ízületi és keringési bántalmak orvoslására. A fürdő és környéke 2016-ban kapta meg a gyógyhely címet.

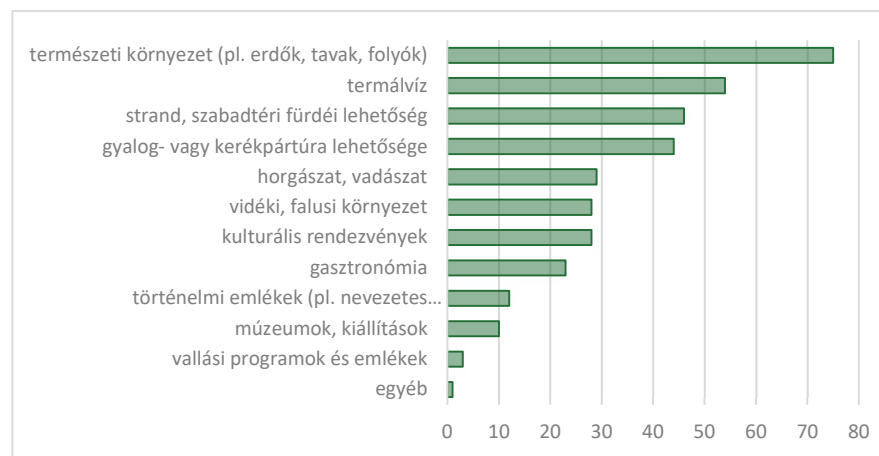
Kulturális turizmus területén a térség nem rendelkezik jelentős attrakcióval. Említést érdemel Lentiben, az erdei vasút végállomásának épületében a Zalaerdő Zrt. által létrehozott, a „Göcsej kincsei, az erdő és a fa” címet viselő erdészeti-, fűrészipari- és vasúttörténeti, valamint vadászati állandó jellegű kiállítás, valamint térségi szinten a pákai Öveges József Emlékház. Az **egyházi emlékek** közül a térség jelképének tekinthetők a fa

haranglábak, amelyek közül Lentiszombathelyen is található műemlék. **Térségi szinten** említést érdemelnek a tájházak, a szécsiszigeti - már nem működőképes – vízimalom, a magyar Maginot-vonal fennmaradt elemei elsősorban Páka környékén, valamint a Lovásziban található légoltalmi pince.

A térség az **ökoturizmus** szempontjából kitűnő adottságokkal rendelkezik, hiszen az észak-déli irányú Kerka-völgy és környezete, illetve még néhány kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Kebele, Vétyempusztá) a Natura 2000 hálózat része értékes élőhelyekkel, különleges állat- és növényfajokkal. Natura 2000 területen halad keresztül a Lenti Parkerdőben kialakított Vadvirág tanösvény, amely az erdei élővilágot mutatja be. Lenti innovatív turisztikai koncepciójához készített kérdőíves felmérés alapján a térség turisztikai vonzerejét jelentős mértékben a természeti környezet határozza meg.

Az **aktív turizmus** tekintetében Lentit is érinti a 95 km hosszú piros sáv jelzésű Olajos körút, amely a Rockenbauer Pál nevét viselő Dél-Dunántúli Kéktúra mellett a térség legjelentősebb gyalogos túraútvonala. Kerékpárút csak Lentiben, illetve városrészeiben, valamint Rédicson, Zalabaksán, Lovásziban és Tornyiszentmiklóson (rövidebb, településen belüli szakaszokkal) található, emellett pedig alacsony forgalmú, kerékpározható útvonalak állnak rendelkezésre a kerékpáros turizmus szerelmeseinek.

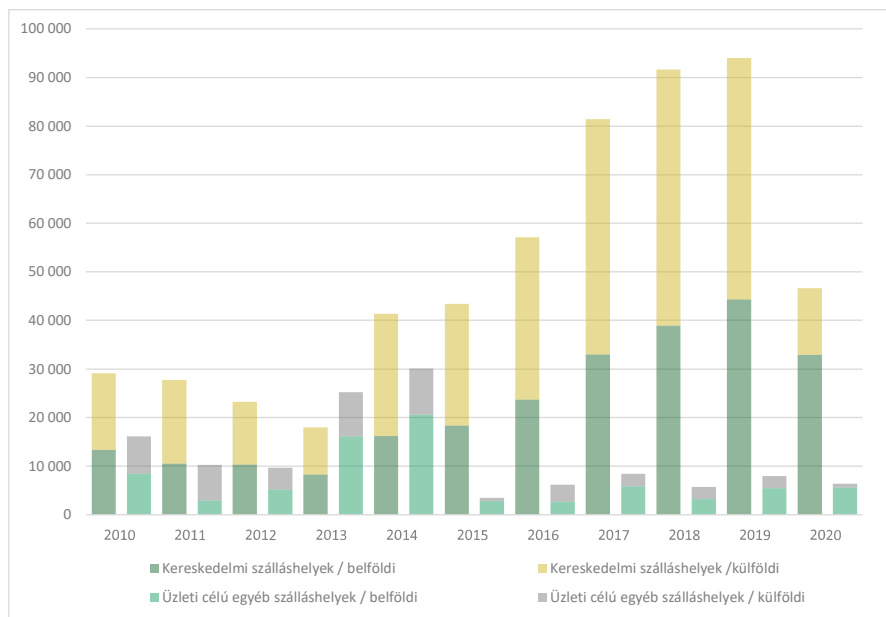
II.9-1. ábra: Lenti térségének turisztikai vonzerejét meghatározó tényezők jelentősége (124 válasz alapján)



Forrás: Lenti innovatív turisztikai koncepciójához készített kérdőíves felmérés eredményei

A Lentiben eltöltött **vendégéjszakák száma 2015 óta dinamikusan bővült**, a külföldi és belföldi vendégek egy-egy év kivételével összességében hasonló mennyiségű vendégéjszakát töltöttek a városban. A külföldi vendégek többsége a környező országokból (Ausztria, Csehország, Németország) érkezik. A 2016-ban megnyitott Termal Hotel Balance 94 szobájával és 219 férőhelyével egyre nagyobb népszerűségnek örvend a turisták körében. Az üzleti célú egyéb szálláshelyek jelentősége a kereskedelmi szálláshelyekéhez képest visszaszorult. **A koronavírusjárvány Lenti turizmusára is negatív hatást gyakorolt:** 2020-ban az előző évhez képest közel felére esett vissza a városban eltöltött vendégéjszakák száma, a belföldiek esetében 25%-os, a külföldiek esetében több, mint 70%-os visszaesés tapasztalható. 2023-ra azonban normalizálódott a helyzet és visszatért a 2019 körüli szintre, a mintegy 35 000 külföldi (41,6 %) és belföldi (58,4 %) vendég összesen több mint 93 000 vendégéjszakát töltött a városban 2023-ban.

III.9.2. ábra: Vendégéjszakák száma a kereskedelmi és az üzleti célú egyéb szálláshelyeken, db⁶



Forrás: KSH, saját szerkesztés

A térség turisztikai palettáját színesíti a Zala vármegyei ITP-ben is szereplő, a Lenti járás egészét lefedő Lenti-Kerkaland desztinációfejlesztés, amely 5 fejlesztési központra (Lenti, Lovászi, Nova, Páka és Szécsisziget) építve határozta meg a kulturális, épített, és természeti örökségre alapozott fejlesztéseit. A fejlesztési helyszínek összekötését segíti 10 db, a tematikus bemutatóhelyeket feltáró élményút, amelyek komplex turisztikai termékcsomagként is definiálhatók.

⁶ A diagram továbbvezetésétől eltekintünk, mivel 2021-től a KSH módszertanban változás következett be, amelynek eredményeként a mutató tartalma is

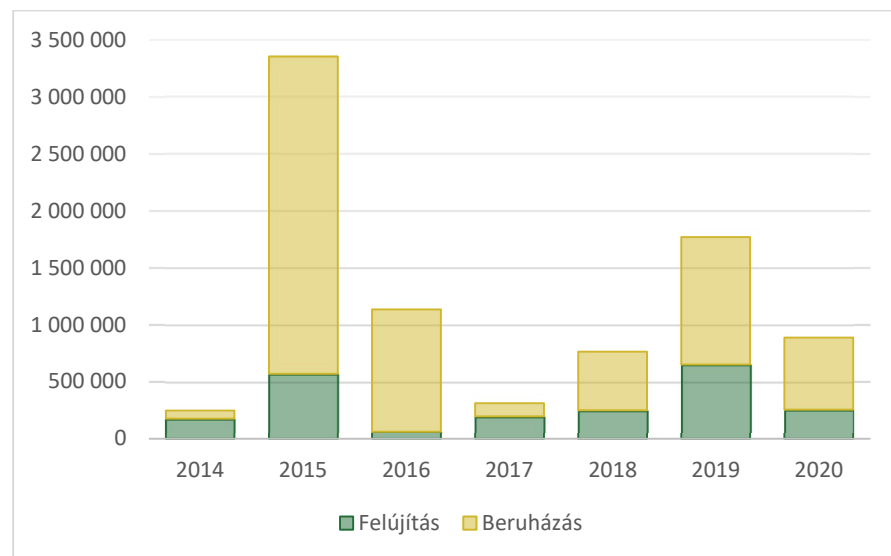
II.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése

Lentiben 2022-ben a KSH adatai szerint 748 vállalkozás működött, kétharmada egyéni vállalkozás formájában. **Legalább 10 főt foglalkoztató vállalkozás mindössze 27 működik a városban**, 250 főnél többet foglalkoztató nagyvállalat nem volt a településen (a járásban is csak a csesztregi SCHUNK Carbon Techonology Ipari Termelő és Kereskedelmi Kft. tekinthető nagyvállalatnak 400 fő körüli foglalkoztatotti létszámával).

Lentiben a 2010-es évek fejlesztései közül kiemelkedik az európai uniós támogatásban is részesülő, több mint 3 milliárd forintos összköltségű beruházás eredményeként elkészült 94 szobás **szálloda, valamint gyógyfürdőfejlesztés** (a Lenti Gyógyfürdő Kft. éves árbevétele 2014 és között 2018 között megnégyszereződött). Az önkormányzati beruházások éves értéke jelentős ingadozásokat mutat, a 2014 és 2019 közötti időszakban nagyságrendileg évi átlagban 900 millió forint volt. A felújítások ezzel szemben jóval kisebb volument képviseltek.

megváltozott. Hosszabb idősor áttekintésére jelen pillanatban csak a fenti formában van lehetőség.

II.9-2. ábra: Az önkormányzat fejlesztési és beruházási kiadási 2014-2020 között a teljesítés éve szerinti bontásban, ezer forint



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján, saját szerkesztés

Az elmúlt évek folyamán több vállalat is bővítette kapacitását, illetve hajtott végre technológiai fejlesztést Lentiben, amihez sok esetben uniós támogatást is igénybe vettek. A faipari termékeket gyártó Németh-Fa Kft. 800 millió forintos beruházást eszközölt a városban. Az olaj- és gázipari szerelvényeket gyártó Log Valve Kft. pedig új üzemcsarnokot épített 2015 végére 376 millió forintos beruházás eredményeként. A Zala-Fűrész Kft. 2021-ben 70 millió forintos beruházás keretében fejlesztette kazánüzemének vezérlését és távfelügyeletét, 2022-re pedig 300 millió forint értékű technológiai korszerűsítést tervez lenti fűrészüzemében.

Az említett fejlesztéseknek is köszönhetően **2013 óta harmadára csökkent a nyilvántartott álláskeresők száma a városban**. Ez különösen annak fényében értékelhető rendkívül pozitív eredményként, hogy míg 2015-ig jelentősen bővült a közfoglalkoztatottak száma (2013 és 2015 között közel 120 fővel), azt követően már csökkenés tapasztalható. Lentiben 2023-ban már csak 36 fő dolgozott a közfoglalkoztatás keretei között. A Lenti és Zalaegerszegi járás területén tevékenykedő munkaadók körében végzett felmérések alapján 2019-ben és 2020-ban is a munkaadók körülbelül fele tervezett létszámbővítést, jöllehet az átlagosan tervezett bővítés mértéke 6-7 főről 4 főre csökkent 2020-ra. **A munkaadók többsége duális képzési programokban is szívesen részt venne.**

Lenti térségében **a gazdaságfejlesztés volumene ugyanakkor elmarad számos más hazai térségben tapasztalt dinamikától**: a Lenti járásban felhasznált európai uniós forrásoknak (a támogatott európai uniós projektek összértéke nagyságrendileg 15 milliárd forint) mindössze 5%-a volt közvetlen gazdaságfejlesztési célokat szolgáló GINOP-forrás (míg például a szomszédos zalaegerszegi járásban a felhasznált források 2/3-a volt GINOP-forrás). 2019-ben az egy főre jutó beruházási érték Zala megyében az országos érték 40%-át sem érte el.

II.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

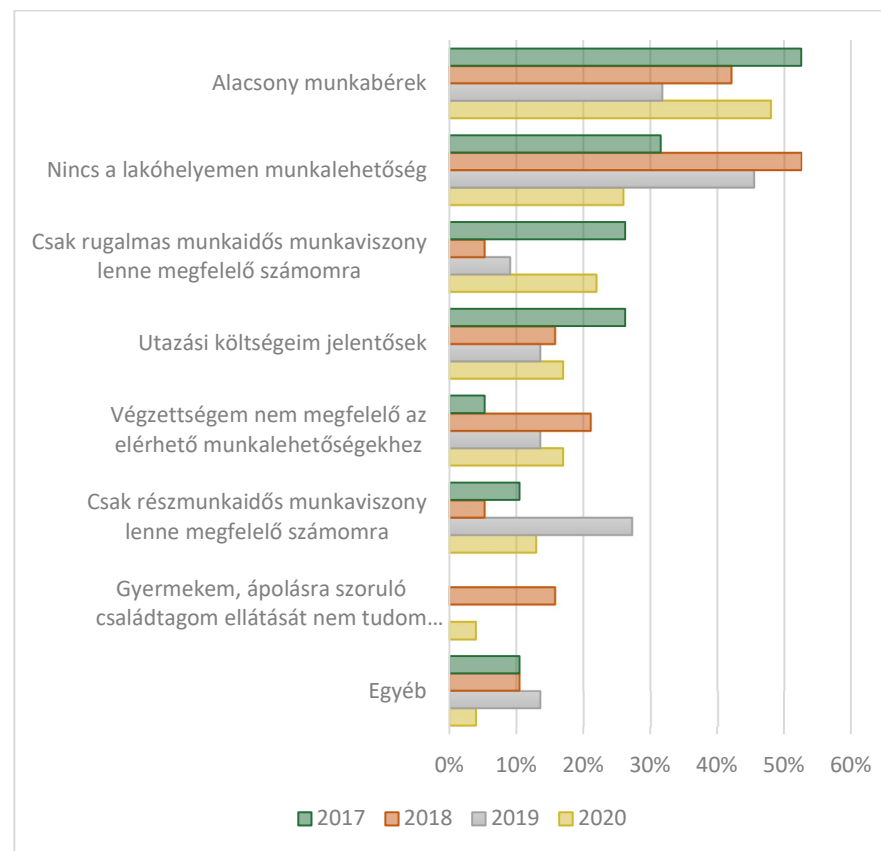
II.9.4.1. Humán tényezők

A gazdasági versenyképességet jelentős mértékben meghatározza a rendelkezésre álló **munkaerő mennyisége és minősége**. Az elmúlt években a nyilvántartott **álláskeresők számának csökkenése** arra enged következtetni, hogy a megvalósuló fejlesztésekhez szükséges munkaerő rendelkezésre állt a városban, illetve környékén.

A Nyugat-Zalai Foglalkoztatási Stratégia és Akcióterv készítése során végzett igényfelmérésben megkérdezték az álláskeresőket, hogy mit gondolnak, milyen tényezők nehezítik az elhelyezkedésüket a munkaerő-piacon. A válaszadók mind a négy vizsgált évben jelezték, hogy az alacsony munkabérek ellenőztőnként hatnak az álláskeresésre: 2020-ban az álláskeresők nagyjából fele jelölte meg ezt problémaként. Ezzel együtt a lakóhelyen elérhető munkalehetőség és a részmunkaidős munkalehetőségek hiánya, mint probléma 2019-ig felértékelődött (ezt a válaszlehetőségek ugyanakkor erősen befolyásolja, hogy mennyire sikerült megszólítani a munkaerőpiaci gócpontoktól távolabbi területeken lakókat).

A munkaerő mennyisége mellett azonban **a munkaerő minősége, képzettsége** is kiemelt fontosságú, amelynek részletes ismertetése a II.7.1.3. fejezetben található meg.

II.9-3. ábra: Melyek azok a tényezők, amelyek nehezítik vagy gátolják a munkába állását?



Forrás: Nyugat-Zalai Foglalkoztatási Stratégiája és Akcióterve - 2018-2021.

A munkaerőutánpótlás szempontjából problémát jelent, hogy Lenti népessége fogyatkozik, munkaerőhiány jelentkezik, különösen a képzett munkaerő esetében. A befektetésekre negatív hatást gyakorol, hogy Zala megyében az országos átlaghoz képest alacsonyabb a felsőfokú és műszaki végzettséggel rendelkezők aránya, ami különösen a jövő iparát meghatározó ágazatok megtelepedését és bővülését akadályozza a térségben (a középfokú szakképzésben a vendéglátóipari szakok a legnépszerűbbek).

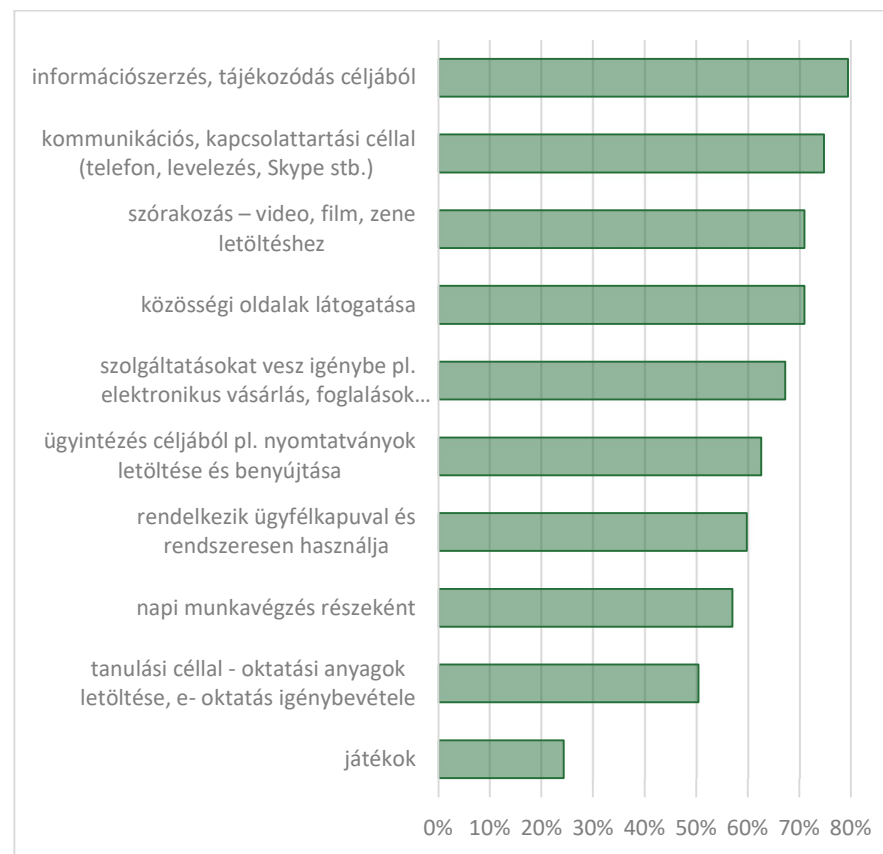
A zalaegerszegi és a lenti járás befektetésösztönzési stratégiájához készített, korábban már említett vállalati kérdőíves felmérés eredményei alapján megállapítható, hogy a térségben KKV-k döntő részben **alacsony infokommunikációs és számítástechnikai érettséggel** rendelkeznek, középtávon komoly problémaként jelentkezik esetükben a generációváltás (különösen a mezőgazdaságban). A 100 főre jutó internet-előfizetések száma (41) ugyanakkor némileg meghaladja az országos átlagot (37). A befektetésekre ugyanakkor ösztönzőleg hathat, hogy regionális összehasonlításban Zala megyében viszonylag alacsony a bérköltség.

Az FVS felülvizsgálat keretében elvégzett kérdőíves felmérés a lakosság digitális eszközhasználatát, digitális kompetenciáit és internethasználati szokásait, valamint a szolgáltatókkal való kapcsolattartás módját is feltérképezte.

A válaszadók **digitális eszközhasználatát** alapvetően megfelelő. A **legnépszerűbb** eszköznek az **okostelefon** (98,1%⁷) és a notebook/laptop (62,6%) bizonyult. A digitális kompetenciák tekintetében **a kitöltők 82%-a** saját bevallása szerint **átlagosan vagy az átlagnál jobban kezeli a digitális eszközöket**. A gyengébb készséggel rendelkezők főleg az idősebb férfiak köréből kerülnek ki. A kérdőívek tanúsága szerint a lakosság **az internetet**

leginkább **információszerzésre, tájékozódásra** (79%), valamint **kommunikációra, kapcsolattartásra** (75%) használja.

II.9-4. ábra: Az internethasználat célja a válaszadók százalékában (n=661)

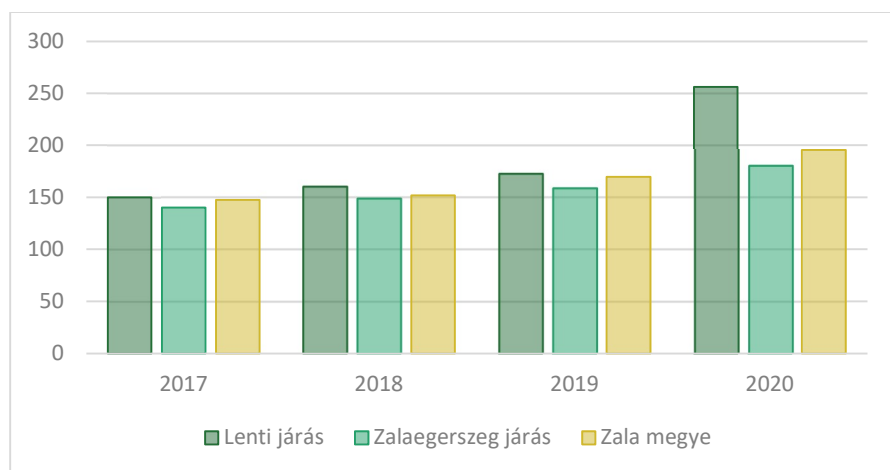


Forrás: FVS felülvizsgálathoz kapcsolódó lakossági kérdőíves felmérés során beérkezett válaszok alapján, saját szerkesztés

⁷ a válaszadók (n=107) közül

Az álláskeresői igényfelmérés során a készítőik arra is rákérdeztek, hogy **mi az a fizetési minimumösszeg, amiért a munkavállalók hajlandóak lennének munkába állni.** 2017 és 2019 között nem volt számottevő különbség a Lenti járás, valamint a Zalaegerszegi járás és Zala vármegye munkavállalói között: a válaszadók minimális szórással 140 ezer és 170 ezer forint között jelölték meg a fizetési igényüket. **2020-ban azonban a Lenti járásban a korábbi évekhez képest jelentősen megemelkedett a bérigény,** ami a vármegyei átlagot is jelentősen meghaladja. Emögött a személyes interjúk alapján több folyamatot is azonosíthattak: egyrészt a külföldről hazaérkező vendégmunkások regisztráltatták maguk a rendszerbe, akik jellemzően magasabb bérigénnyel rendelkeznek; másrészt olyan munkavállalók is munkanélkülivé válhattak, akik hosszú ideje stabilan megtalálták számításaikat a munkaerőpiacon, így a bérigényeik is magasabbak lehetnek, mint egy tartós munkanélküli személynek.

II.9-5. ábra: Mi lenne az a minimum nettó havi összeg, amiért hajlandó lenne munkába állni?



Forrás: Nyugat-Zalai Foglalkoztatási Stratégiája és Akcióterve - 2018-2021.

II.9.4.2. Egyéb tényezők

A zalaegerszegi és a lenti járás befektetésösztönzési stratégiájához készített helyzetelemzés alapján megállapítható, hogy Lenti térségében **nincs erős innovációs ökoszisztéma**, s a helyi gazdaság menedzseléséhez a városi szinten sem állnak rendelkezésre digitális megoldások.

A helyi üzleti infrastruktúra lényeges elemét képezi Lentiben **az inkubátorház** (2020-ban teljes felújításon esett át) és **a meglévő vállalkozásfejlesztési szervezeti hálózat.** A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány mikrohitelek biztosításával támogatja a helyi KKV-kat (2018-ban 15 vállalkozásnak 74,7; 2019-ben pedig 4 vállalkozásnak 18,2 millió forint értékben folyósított hitelt a Lenti járásban). Lentiben az önkormányzat nyilvántartása alapján **40 hektár egybefüggő fejlesztési terület** áll rendelkezésre beruházásokhoz.

Lenti térségében 3 hírközlési szolgáltató működik: Magyar Telekom Nyrt., Tarr Kft. és a ZNET Telekom Zrt. Utóbbinak 3 bázisállomása van Lentiben, mikrohullámú internetszolgáltatást és kameraszolgáltatást biztosít a városnak és a térségnek. Állomásaikkal a térség 40%-át fedik le, a közeljövőben nem tervezik bővíteni az állomásaik számát. Telekommunikációs szolgáltatásokat Lenti térségében továbbá a Vodafone Magyarország Zrt. és a Telenor Magyarország Zrt. is biztosít.

Lenti közlekedésföldrajzi helyzete is kedvező, jelentős országos közútvonalak mentén helyezkedik el. Az észak-déli közlekedési tengely, – regionális hatású –, 86. számú főútvonal a rédicsi határátkelőhelyhez vezet (a határon átnyúló gazdasági együttműködésekben jelentős kiaknázatlan potenciál rejlik). A 75. számú kelet-nyugati irányú főútvonal biztosítja az összeköttetést a balatoni üdülőkörzet, illetve a sármelléki regionális repülőtér felé. A Lenti járás déli részét pedig az M70-es autópálya érinti (a korábbi autótűt 2*1 sávós szakaszait 2019-ben bővítették 2*2 sávossá), ami

az M7-es autópályához kapcsolódik és biztosítja a főváros felé a térség összeköttetését. Az alsóbbrendű úthálózat ugyanakkor számos helyen elégtelen minőségű.

II.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok

Lentiben a lakások számában 2022-ben jelentős bővülés történt. Míg 2011 és 2021 között mindössze 24 lakással bővült az állomány, addig 2022-ben egy év alatt 409 darab bővülés volt tapasztalható, amely az üdülőterületen valósult meg. Mindennek eredményeképpen 2023-ban a KSH adatai alapján összesen 3954 db lakás található a városban.

A közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya jelentősen elmarad az országos, illetve a Zala vármegyei járásközpontok átlagától, 2019-ben 67% volt. A város lakásállományának jelentős része meghaladja a 40-50 éves életkort, így ezek felújítása, komfortosítása mindenképpen folyamatosan kell, hogy megtörténjen. A Lenti járásban az átlagos négyzetméter ár az országos, illetve a vidéki átlaghoz képest is alacsonyabb volt 2019-ben.

2021-ben a bérlakások száma 78 volt (2019-hez képest számuk 12-vel csökkent), közülük 63 adható bérbe szociális alapon. A bérlakások közel 40%-a üresen áll.

A városban több hagyományos és modern iparterület is található. Az egykori állami vállalatok telephelyén gyakran jönnek létre kisvállalkozói központok vannak, ahol számos ipari, kereskedelmi vállalkozás működik a felújításra szoruló ingatlanokban. Modern ipari létesítmények Lenti nyugati részén jöttek létre. Barnamezős és/vagy alulhasznosított területek több helyen is találhatóak a városban (Vár és környéke, Zajda-laktanya, délnyugati iparterület, északi gazdasági terület).

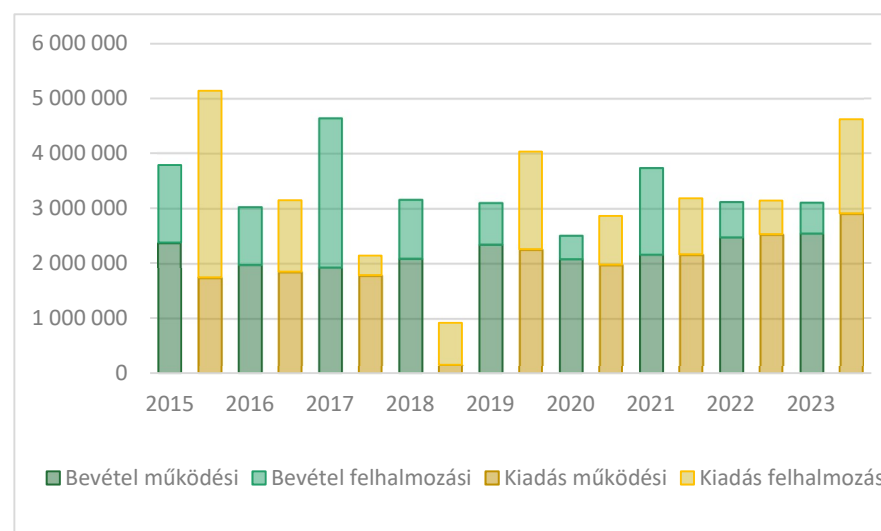
II.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

II.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

II.10.1.1. Költségvetés

A zárszámadások alapján 2015 és 2019 között Lentiben a költségvetési bevételi főösszeg 2017-ben, 2018-ban és 2021-ben haladta meg a költségvetési kiadási főösszeget. A költségvetési hiányt különböző külső és belső forrásokból finanszírozta az önkormányzat.

II.10-1. ábra: Lenti költségvetése a zárszámadások alapján, ezer forint



Forrás: Lenti Város Önkormányzatának zárszámadásai 2015-2023 rendeletek alapján, saját szerkesztés

II.10.1.2. Vagyongazdálkodás

Lentiben a vagyongazdálkodás kereteit az önkormányzat képviselő-testületének 10/2017. (V.18.) önkormányzati rendelete határozza meg. Az önkormányzat vagyonáról részletesen az évente elkészített zárszámadások mellékletei tájékoztatnak. 2019-ben az önkormányzat vagyona megközelítette a 20 milliárd forintot.

Az önkormányzat több lakással (2021-ben 75 darab) és nem lakás célú, többségében üzlethelyiség céljára bérbeadott helyiséggel gazdálkodik. A lakások nagy része összkomfortos vagy komfortos, arányuk a teljes lakásállományon belül nagyrészt az országos átlagnak felel meg. A lakások elhelyezkedését a 25/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák.

II.10.1.3. Gazdasági program

Lenti város önkormányzatának gazdasági programja a ciklusprogram IV. fejezete, amelyet a 87/2020 (III. 25.) sz. határozatával fogadott el a település képviselő testülete. A gazdasági program rögzíti azokat a fő szempontokat, amelyek figyelembevételével gazdálkodik az önkormányzat (pl. törekszik a bevételek növelésére, illetve az önkormányzati vagyon gyarapítására és ésszerű hasznosítására). A gazdasági program külön alfejezetei: a Területfejlesztés, kommunális közszolgáltatások, vagyongazdálkodás; a Közvilágítás, helyi energiaszolgáltatás; a Közlekedés, távközlés; Vízgazdálkodás, árvízvédelem; Környezet és természetvédelem; Köztemetők, temetkezés; Idegenforgalom.

II.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége

Az Önkormányzaton belül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság foglalkozik a városfejlesztési kérdésekkel. Lenti Város Szervezeti és Működési Szabályzata (SzMSz) szerint a város polgármestere a testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében irányítja a Hivatalt,

amelynek vezetését a jegyző látja el a Hivatal egyes szervezeti egységein keresztül. A településfejlesztési döntések előkészítésében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vesz részt.

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységének meghatározó szereplője a Városfejlesztési Osztály. Lényegében az Osztály előkészítő, tervezető és koordináló szerepet tölt be a településfejlesztési kérdésekben, együttműködve a többi illetékes szervezeti egységekkel.

A településfejlesztési projektek végrehajtásában, monitoringjában, illetve fenntartásában, üzemeltetésében a Városfejlesztési Osztály működik közre.

A településfejlesztés pénzügyi hátterét elsősorban az önkormányzat saját bevételei és az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatások biztosítják. Utóbbi értéke Lenti esetében 2015 és 2019 között megközelítette a 7 milliárd forintot.

II.10-1. táblázat: Az önkormányzat saját bevételei és az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatások

Év	Saját bevételek (millió forint)	Államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatás (millió forint)
2015	552	1 356
2016	566	1 003
2017	719	2 607
2018	669	1 071
2019	745	752
2020	759	307
2021	643	1516
2022	770	570
2023	814	547

Forrás: Lenti Város Önkormányzatának zárszámadásai, KSH

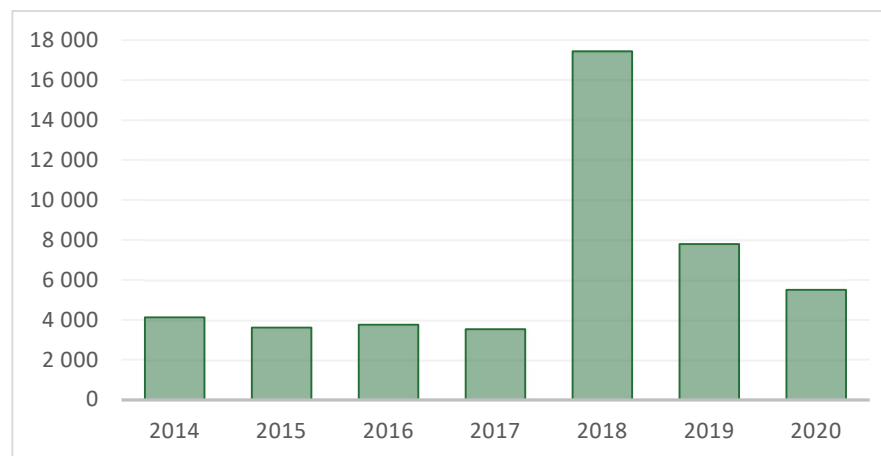
A településfejlesztés egyik fontos jövőbeli iránya kell, hogy legyen a digitalizáció. 2014 és 2020 között ezen a téren elsősorban számítástechnikai eszközök beszerzése, illetve honlapok készítése, fejlesztése történt az önkormányzati intézményeknél. Az önkormányzati fenntartású intézmények többsége rendelkezik saját weblappal (a Gazdasági Ellátó Szervezet a közeljövőben tervez weboldalt létrehozni), illetve Facebook-csoporttal. Az online ügyintézés segítői lehetőségét jelenleg a „Napsugár” Család és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti, valamint a Városi Könyvtár Lenti biztosítja. A Könyvtár számítógépes tanfolyamokat is szervez. Az önkormányzat kiépítette az intézmények közötti teljeskörű optikai kábelhálózatot és tovább támogatja ingyenes WIFI pontok kialakítását.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.), valamint a kapcsolódó jogszabályok alapján Lenti Város Önkormányzata 2018. január 1-jétől a szakmai feladatai ellátása során biztosítja az elektronikus ügyintézés szabályait egyrészt az arra kötelezett szervezetekkel, személyekkel másrészt az azt vállaló magánszemélyekkel való elektronikus kapcsolattartásban. Az E-ügyintézési tv. rendelkezéseit – főszabályként – a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Lenti Város Önkormányzata elérhetővé tette azokat az elektronikus űrlapokat, amelyeken keresztül a jövőben tematikus beadványok küldhetők az Önkormányzat felé. Ezek 2018. január 1-jétől elérhetőek az Önkormányzat honlapján (www.lenti.hu/).

Ügyfélkapuval rendelkező ügyfelek, kérelmeiket, bevételeiket az Önkormányzati Hivatali Portálon (OHP: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül nyújthatják be Lenti Város Önkormányzata felé.

II.10-2. ábra: Az önkormányzati digitális beruházások alakulása 2014-2020 között, ezer Ft



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás alapján, saját szerkesztés

II.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat gazdaságfejlesztési tevékenységéről a már említett Ciklusprogram IV. fejezete tájékoztat. Ez alapján az önkormányzat a gazdasági potenciál növelése érdekében fontosnak tartja a **településmarketing erősítését, a turisztikai és kiskereskedelmi szektor fejlesztését**. Az önkormányzat többek között ennek megfelelően megfontolja azon beruházási célú kedvezményes kamatozású hitelek felvételét, amelyekhez pályázati úton jelentős állami vagy uniós támogatás járul. Ebből is érzékelhető, hogy az önkormányzat gazdaságfejlesztésében a **külső források bevonásának kiemelt szerepet szán**. A határon átnyúló együttműködések elmélyítését elsősorban az európai területi együttműködések segítik (a város több Interreg projektben is részt vesz). Az önkormányzat az ingatlanjainak értékesítéséből keletkező bevételi forrást a kötelező feladatainak ellátását szolgáló ingatlanok karbantartására, felújítására és eszközpótlásra tervezi fordítani.

II.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A Lenti Város Önkormányzata az önkormányzati költségvetési szervekkel együtt 215 fő számára biztosított munkát, akiknek a 87% főfoglalkozású volt. A közfoglalkoztatás keretei között a város önkormányzatánál 2023-ban 16 munkavállaló dolgozott.

II.10.4. ábra: Foglalkoztatottak száma Lenti Város Önkormányzatánál

Intézmény	Összes foglalkoztatott	Főfoglalkozású	Részmunkaidős
Lenti Város Önkormányzata Összesen	215	187	28
Lenti Polgármesteri Hivatal	34	31	3
Lenti Város Önkormányzata	20	6	14
Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti	27	26	1
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	47	43	4
Lenti Mesevár Óvoda	38	38	0
Bölcsőde Lenti	18	18	0
Városi Művelődési Központ Lenti	5	4	1
Városi Könyvtár Lenti	9	8	1
„Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti	17	13	4

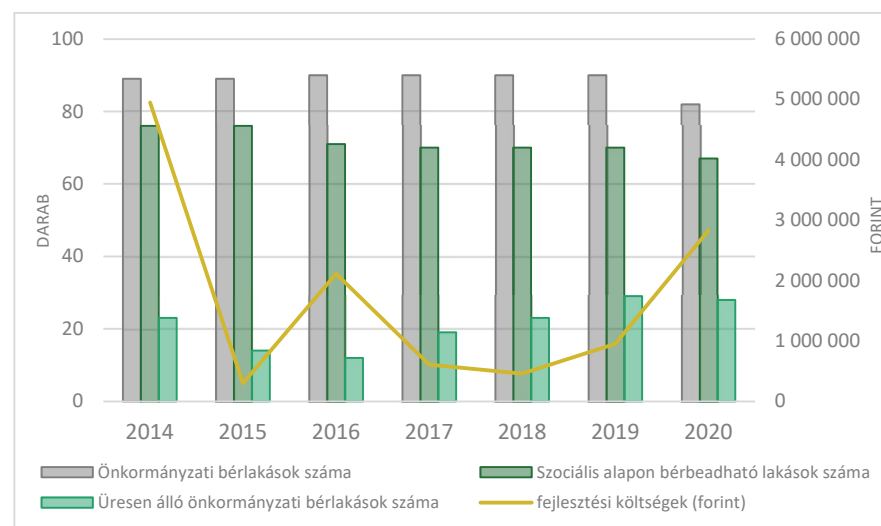
Forrás: Lenti Város Önkormányzatának zárszámadásai

II.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Lentiben az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodását a 25/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet szabályozza. Az önkormányzati lakásállomány nagyságáról és minőségéről lásd az II.10.1.2. Vagyongazdálkodás alfejezetét.

Az önkormányzati lakásállomány döntő többsége szociális alapon bérebevehető, ugyanakkor 2016 óta folyamatosan nő az üresen álló bérlakások száma. Az önkormányzat a bérlakásállomány fejlesztésére 2014 és 2020 között több mint 12 millió forintot fordított.

II.10-3. ábra: Az önkormányzati lakásállomány főbb adatai



Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A 2019 és 2024 közötti időszakra vonatkozó Ciklusprogram alapján az önkormányzat a **bérlakások épületeinek állapotjavítását, alapinfrastruktúrájának felújítását, korszerűsítését** pályázati források igénybevételeivel kívánja javítani. A vegyes tulajdonban lévő ingatlanokban

szórványosan elhelyezkedő bérlakásokat piaci áron tervezik értékesíteni. A fiatalok megtartása érdekében pedig a Rendezési Terv módosításával, területek vásárlásával, **új lakóövezet kialakításával, közművesítéssel és a még hasznosítható építési telkek bevonásával igyekeznek lakótelkeket kialakítani.**

II.10.6. Intézményfenntartás

Az önkormányzati fenntartású intézmények közé tartozik a Lenti Polgármesteri Hivatal, a Dr. Hetés Ferenc Szakorvos Rendelőintézet, a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti, a Lenti Mesevár Óvoda, a Bölcsőde Lenti, a Városi Művelődési Központ Lenti, a Városi Könyvtár Lenti, valamint a „Napsugár” Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti. Az intézmények műszaki állapotával, illetve felújításával kapcsolatban lásd a II.8.1 Humán közszolgáltatások fejezetet.

II.10.7. Energiagazdálkodás

Az energiagazdálkodás kapcsán a 2019 és 2024 közötti időszakra készített Ciklusprogram alapján Lenti önkormányzata törekszik a **megújuló energia hasznosítására** (ehhez jó alapot kínálnak a felszín alatti termálmezők), **helyi energiamérleg és korszerűsítési terv készítésére**, további **igények és lehetőségek felmérésére**. Az ehhez szükséges forrásokat pályázati lehetőségek kihasználásával és vállalkozói tőke bevonásával kívánja biztosítani az önkormányzat. Az önkormányzat további tervei között szerepel a közvilágítás teljeskörű kiépítése és a meglévő berendezések korszerűsítése. A 2014 és 2020 közötti időszakban az önkormányzat számos intézményében hajtott végre olyan fejlesztéseket, amelyek javították az energiahatékonyságot (lásd például a II.8.1 fejezetben említett fejlesztéseket). A városban található intézmények jelentős részének energiaellátását távhőrendszeren keresztül geotermikus energiával oldják meg.

II.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

Lenti város önkormányzata a következő településüzemeltetési szolgáltatásokat nyújtja, illetve finanszírozza költségvetéséből:

- *Ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés:* gazdasági társasággal (Zalavíz Zrt.) kötött üzemeltetési szerződés alapján (a nem közművel történő háztartási szennyvíz begyűjtéséről az önkormányzat a Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel kötött szerződést). A Zalavíz Zrt. ivóvízhálózatába 3442 lakás, csatornahálózatába 2381 lakás van bekapcsolva Lentiben. Főként Lenti belvárosi területein a víz vas- és mangántartalma határérték feletti, ezért tervben van egy 2 milliárd forint volumenű ivóvízminőség javítási projekt. Az új szennyvíztisztító telepet 2020-ban adták át. A Zalavíz Zrt. jövőbeli fejlesztési tervei között szerepel egy olyan applikáció kialakítása, amely számlafizetésre, hibabejelentésre lesz alkalmas, valamint a lakosság értesítésére a tervezett, illetve a csőtörésből adódó vízhiányokról.
- *Hulladékkezelés:* az önkormányzat tagja a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásnak, amely átruházott hatáskörben ellátja az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó, települési szilárdhulladék-kezelési közszolgáltatás ellátására irányuló feladatkört. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást alvállalkozóként a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. látta el, amely 2014. január 1-jén alakult a Lenti Hulladékkezelő Kft.-ből történő kiválással. A Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatónál problémaként jelentkezett a gépjárműpark műszaki állapota, illetve a gyűjtőedények minőségi romlása, amit eszközbeszerzéssel terveznek orvosolni.
- *Helyi tömegközlekedés:* gazdasági társasággal (Volánbusz Zrt.) kötött közszolgáltatási szerződés alapján. A járművek átlagos életkora 13 év körüli, a járművek nagyságrendileg 10%-a akadálymentesített. A Volánbusz Zrt. 2022-ben megvalósította a Lenti autóbuszpályaudvar

utastájékoztató rendszerének fejlesztését, illetve a tervek között szerepel az is, hogy a helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatos információk új online felületen jelenjenek majd meg a jövőben (helyközi és helyi menetrendi kereső egyébként jelenleg is elérhető).

- *Köztemetők fenntartása, temetkezési szolgáltatások:* közszolgáltatási szerződés alapján önkormányzat által alapított gazdasági társaság (Lenti Városgazdálkodási Kft.) útján.
- *Köztisztasági szolgáltatások:* önkormányzat által alapított gazdasági társaság (Lenti Városgazdálkodási Kft.) útján.

Az önkormányzat a kötelező feladatain túl önként vállalt feladatként gondoskodik a szociális szakellátásról, a járóbeteg szakellátásról, a helyi közösségi közlekedésről, a Városi Televízió működtetéséről, a vásár és piac fenntartásáról, valamint az idegenforgalom, a turizmus fejlesztéséről, egyes környezetvédelmi feladatok ellátásáról.

II.11-1. táblázat: Településüzemeltetési szolgáltatások áttekintő táblázata

Szolgáltatás neve	Szolgáltató	Szolgáltatás formája	Területi hatókör / Ellátási terület
Településfejlesztés, településrendezés	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság; Városfejlesztési Osztály	Önkormányzat állandó bizottsága; Polgármesteri Hivatal osztálya	Lenti
Gazdaságfejlesztés	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság; Városfejlesztési Osztály	Önkormányzat állandó bizottsága; Polgármesteri Hivatal osztálya	Lenti
Turizmus	„Gyógyhelyünk Lenti” Egészségturisztikai Közalapítvány, Lenti Gyógyfürdő Kft.	önkormányzat által alapított közalapítvány útján és az önkormányzat által alapított gazdasági társaság útján	Lenti
Egészségügyi alapellátás	felnőtt és gyermek háziorvosok	Vállalkozási formában	Lenti (4 felnőtt és 2 gyermek körzet)
	fogorvosok	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben (önkormányzat által alapított intézményben foglalkoztatottak útján)	Lenti, Hernyék, Iklódbördőce, Kissziget, Zebecke, Csömödér, Barlahida, Mikekarácsonyfa
	védőnők	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben (önkormányzat által alapított intézményben foglalkoztatottak útján)	Lenti
	Orvosi ügyelet	Lenti Kistérség Többcélú Társulása	kistérség 47 települése
Egészségügyi szakellátás	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	Önkormányzati intézmény	Lenti járás és további települések (beutalás/bejelentkezés alapján)
Bölcsődei ellátás és alternatív napközbeni ellátás	Bölcsőde Lenti	Önkormányzati intézmény	Lenti járás legtöbb települése
Óvodai ellátás	Lenti Mesevár Óvoda	Önkormányzati Intézmény	Lenti, Mikekarácsonyfa, Zebecke, Kissziget
Tanoda	Létra Tanoda		Lenti járás
Szociális alap- és szakellátás	Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet	Feladatellátási szerződés keretében	feladattól függően Lenti – Zala vármegye
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és a támogató szolgálat, házi segítségnyújtás, idősök nappali ellátása		Lenti Kistérség Többcélú Társulása keretében	
Családsegítő és gyermekjóléti feladat	"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti	Önkormányzati intézmény	Lenti járás
Kultúra, közművelődés	„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány Városi Könyvtár Lenti Városi Művelődési Központ Lenti	Önkormányzati Intézmény	Lenti könyvtár: járási szintű feladatellátás
Lakás- és helyiséggazdálkodás	Lenti Városgazdálkodási Kft.	Önkormányzat által alapított gazdasági társaság	Lenti
Közvilágítás	MVM Partner Zrt.	Közszolgáltatási szerződés alapján	Lenti

Szolgáltatás neve	Szolgáltató	Szolgáltatás formája	Területi hatókör / Ellátási terület
Köztisztaság	Lenti Városgazdálkodási Kft.; Lenti Hulladékkezelő Kft.	kijelölt szolgáltató	Lenti
Környezet- és település-egészségügy		önkormányzat által alapított gazdasági társaság; gazdasági társasággal kötött vállalkozási szerződés	
Környezet- és természetvédelem	Lenti Városgazdálkodási Kft.; Balaton-felvidéki Nemzeti Park	vállalkozási szerződés alapján	Lenti
Csapadékvíz-elvezetés, csatornázás		gazdasági társasággal kötött vállalkozási szerződés	
Ivóvízellátás, szennyvízkezelés	Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Lenti Hulladékkezelő Kft.)	Üzemeltetési szerződés alapján (Önkormányzat által alapított gazdasági társaság)	Lenti
Hulladékkezelés	Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Önkormányzat gazdasági társasága végzi alvállalkozóként	Lenti
Közutak kialakítása, fenntartása	Árajánlatkérésben beszerzett vállalkozó	Vállalkozási szerződés keretében	Lenti
Helyi tömegközlekedés	VOLÁNBUSZ Zrt.	Közszolgáltatási szerződés alapján	Lenti
Közbiztonság	Városi Rendőrkapitányság, Kerka Mente Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület, Bázakerettye és Térsége Polgárőr Egyesület, Lenti és Térsége Polgárőr Egyesület, Zala Vármegyei Rendőrfőkapitányság	Együttműködési megállapodás alapján	Lenti
Városi Televízió	Lenti Televízió Szolgáltató Kft.	önkormányzat által alapított gazdasági társaság	

II.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

II.12.1. Természeti adottságok

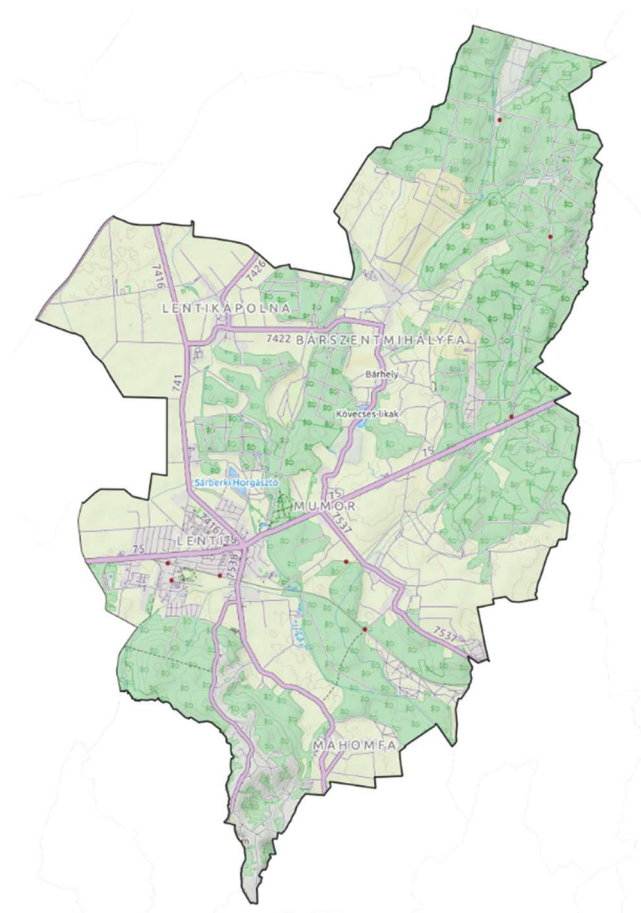
A település a Zalai-dombvidéken fekszik, közigazgatási területének nagy része a Kerka-vidék (Hetés) kistájhoz tartozik, de keletről a Közép-Zalai-dombság (Göcsej) is érinti. A Kerka-vidék a Zalai-dombság legnyugatibb kistája Zala és részben Vas megyében, kis északnyugati kiszögellése és nyugati pereme már Szlovénia területén található.

A város környékén gazdag a vízhálózat, patakok és vízfolyások táplálják a **Kerka** folyót, amely a legnagyobb vízgyűjtő a vidéken és a Mura folyó legjelentősebb mellékveze. A Kerka számos vízfolyást, patakot gyűjt magába, köztük a Sárberki-patakot is.

Éghajlati szempontból a terület a szárazföldi, mediterrán és óceáni áramlatok ütközőterében fekszik, ezek keveredése, kölcsönhatása alakítja éghajlatát, ami szélsőségektől mentesebb, kiegyenlítettebb időjárást eredményez, megközelíti a nedves éghajlati típust. Lenti az ország egyik legcsapadékosabb térsége, évi csapadékmennyisége 700 mm körüli, de ezt a lehullott mennyiség gyakran meghaladja.

A kedvező éghajlati viszonyoknak köszönhetően gazdag és változatos a növény- és állatvilága. A vármegye dimbes-dombos jellege, zöldterületekben való gazdagsága Lenti környékére is jellemző. A vidéken elterülő hatalmas, csaknem összefüggő erdőségek nagy vonzerővel bírnak. Jellemző fafajták a tölgy, a gyertyán és a fenyő. Nagy mennyiségben található meg itt a különböző védett növények, a természetközeli állapotú réteken, erdőkben, a vizekben számos ritka faj él. A gazdag állatvilága a kedvező életfeltételeknek köszönhető. A nagy összefüggő erdőségek, a Kerka, valamint a számos helyen megmaradt gondozott réti közösségek sok élőlénynek adnak otthont.

II.12-1. ábra: A település természeti környezete



Forrás: Open Street Map

II.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

A Kerka kanyargós folyása, vízállásának változásai egykor és ma is alapvetően befolyásolták a közelében letelepedett emberek életét. A terület adottságai alkalmatlanok voltak arra, hogy nagy kiterjedésű szántókat hozzanak létre vagy intenzív szőlőtermeléssel foglalkozzanak. A Kerka völgyének lakói letelepedésük óta az állattartásnak köszönhetik megélhetésüket, mert a patak völgy rétjei mindig gazdag takarmánytermő területek voltak. A rétművelés korai szakaszában a gyepeket még nem "művelték", csak legeltették. A rétek értékét mutatja, hogy aranykorona-értékük a történelem folyamán mindig magasabb volt, mint a szántóké.

Az 1800-as évek elején a rétek nagy hozamuk ellenére is kevésnek bizonyultak a takarmányigények kielégítésére. Az elmúlt kétszáz évben erdők sokaságát irtották ki azért, hogy újabb réteket nyerjenek. A XIX. század elején a Kerkát még kiterjedt keményfa- ligeterdők kísérték. A rétté alakítás azonban nem az azonnali tarvágással kezdődött. Először csak a leveles ágakat vágták le, hogy az alattuk lévő gyepe fejlődni tudjon, ezután vágták ki a nagyobb bokrokat, bozótosokat. Az értékes erdei vadgyümölcsfákat azonban mindig megkímélték.

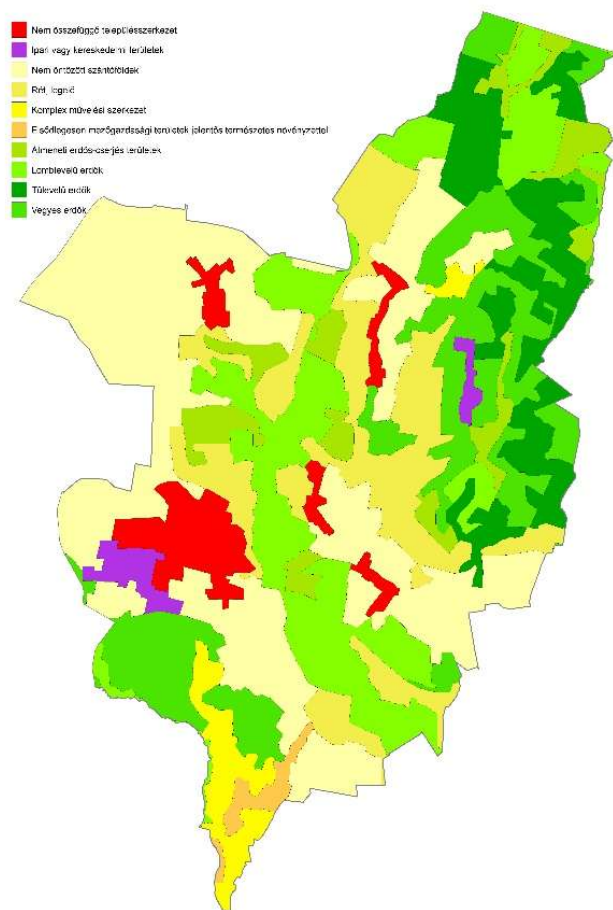
A III. katonai felmérés térképén már tetten érhetők a vízrendezés nyomai, Lenti mellett új belvízelvezető csatornák létesültek. A Kerka szabályozásával és a nagy területeken végrehajtott meliorációval megnövelték ugyan a szántók területi kiterjedését, azonban ezek hasznosítása még ma is sok esetben gazdaságtalan. Gyepeknek nagyrészt a nedves területek maradtak meg, amelyek a legeltetés, kaszálás elmaradása miatt nagyrészt műveletlenek. A szabályozás után a fenékszint mélyebbre került és a mellékágak megszűntek, a rét talajának víztartalma és vízellátottsága lecsökkent és rohamos szárazodás lépett fel, amelyet a lecsapolócsatornák kialakítása is felgyorsított. Ekkor kezdődött el a vegetáció folyamatos, ma is tartó átalakulása.

A település külterületein jellemző tradicionális tájhasználat az erdő- és mezőgazdaság (azon belül is a szántóföldi- és gyepgazdálkodás, továbbá a szőlőtermesztés). A 2018-as Corine felszínborítási adatok szerint Lenti 7400 hektár területének 7%-a beépített-, ipari- vagy lakóterület, 46%-án erdők helyezkednek el. A rét, legelők aránya 14%, míg 34%-án szántóföldi vagy kertészet gazdálkodást folytatnak. A földhivatali nyilvántartás adatai ettől kissé eltérnek. Ennek oka, hogy a földhivatali nyilvántartás a kivett területekbe a beépített területeken kívül az utakat is beleszámítja, ugyanakkor gyakorlatilag centiméteres felbontású. A Corine viszont távérzékelésen alapul, a felbontása jóval gyengébb, tehát a kisebb kiterjedésű objektumok, például az utak nem jelennek meg önállóan. Ugyanakkor a megjelenő adatok jóval aktuálisabbak, a valós helyzetet tükrözik. A legjelentősebb eltérés a rét, legelő kategória esetében tapasztalható, ahol a földhivatali nyilvántartás csak 9%-ot mutat, valamint a szántóföldeknél, ami 22%. Ez alapján megállapítható, hogy a szántóként nyilvántartott területek egy részét rétként, legelőként hasznosítják.

Az erdőterület meghatározó hányada állami tulajdonú, kezelője a Zalaerdő Zrt. Az Országos Erdőállomány Adat-tár szerinti erdőterületek döntő hányada gazdasági célú erdőterület.

A rendszerváltás után nőtt a mezőgazdaságból élők, illetve a mezőgazdaságot, mint kereset kiegészítést választók száma. A termőföldek magántulajdonba kerültek. A növénytermesztés fő termékei a kukorica, búza, árpa, de sajátosan itt termesztett növények (pl.: olajtök) termesztésével is foglalkoznak. A kertés mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek Bárszentmihályfától keletre és a Lenti-hegyen helyezkednek el összesen kb. 200 hektár nagyságú területen. Lenti-hegy hagyományos pinceépületei helyére nagyrészt modern, emeletes hétvégiházak épültek, ahol megjelent a vendégfogadás. Ezzel párhuzamosan a szőlőterületek visszaszorultak, egy részük ma parlag vagy pihenőkertként funkcionálnak.

II.12-2. ábra: Területhasználatok Lenti területén



Forrás CORINE 2018 adatbázis

A kerkai dombvidéken jellemző a kisparcellás „hétvégi” kertek művelése. A szőlő mellett a térség jellemző gyümölcsei (szelídgesztenye, dió, szilva, alma, stb.) találhatók itt meg, ahol elsősorban saját felhasználásra termelnek.

A területen több állattartó telep is található. Elsősorban pulyka, kisebb volumenben pedig szarvasmarha tenyésztést folytatnak, de előfordul ipari hasznosítás is.

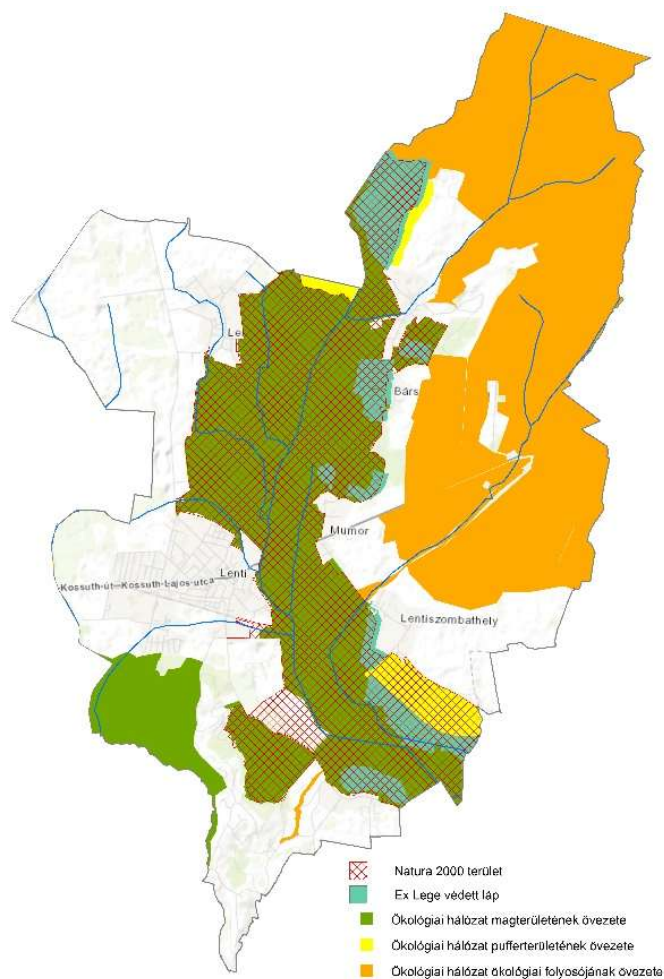
Működő homokbánya található Máhomfától délre, agyagbánya pedig Lentiszombathelytől északra és keletre, amelyek a Creaton tetőcserépgyár nyersanyagát biztosítják. A bányászattal érintett területek összes nagysága kb. 137 hektár. Felhagyott kavics- és homokbánya (részben rekultiválás nélkül) a külterület több pontján is megtalálható.

II.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Lenti természeti értékekben gazdag térségben, a Kerka-vidéken fekszik, amely a szlovén-magyar határ régió egyik legváltozatosabb, fás legelővel, és hűvös erdőkkel kísért területe, számos értékes növény- és állatfajjal, a régiók életét őrző, kultúrájukhoz kapcsolódó örökséggel, mint amilyenek a fa haranglábak, dombok között megbúvó öreg parasztházak. A település közigazgatásának jelentős része (27%-a, azaz 1981 hektár) a Kerka mente Natura 2000 (HUBF20044) területéhez tartozik. A településen több nyilvántartott, a Natura 2000 terület részét képező „**ex lege**” **védett lápterület** található.

A Kerka vízrendszeréhez tartozó Malonya patak, bár nem része a Natura 2000 területnek, de az **Országos ökológiai hálózat** része, mint ökológiai folyosó. A Natura 2000 terület szintén tagja az ökológiai hálózatnak, jelentős részben mint magterület, kisebb részben pedig puffterület besorolásban. Szintén magterületnek minősül a Lenti-, avagy Liponyak-patak völgye.

II.12-3. ábra: Lenti védett természeti értékei



Forrás: OKIR adatbázis, Natura 2000 nyilvántartás

A **Natura 2000 terület** értékei közé tartoznak a Kerka mentén található kaszálórétek, legelők, mocsárrétek, amelyeket korábban a terület mezőgazdasági alapját jelentő állattartás során hasznosítottak, részben kaszálással, részben legeltetéssel. Mára azonban **hasznosításuk visszaesett, egyre jellemzőbb a területek felhagyása, ami cserjésedéshez, akácosok megjelenéséhez, így az élőhelyek átalakulásához vezet.** Az optimális kezelés a kaszálás volna, de még a legeltetéssel való kezelés is megfelelő, főképp a felhagyás helyett. Ugyanakkor az **akácosok, cserjék eltávolításáról gondoskodni kell.** Hasonló problémák jelentkeznek a lápréteken, ahol a **vízszint csökkenése is veszélyezteti az értékes élőközösségeket, ezért itt a fentieken kívül a vízellátás helyreállítására is törekedni kell.**

A **korábbi gyepek, erdők területén sok helyén nagytáblás szántóföldek** alakultak ki. Ezen területek **termékenysége gyenge, ugyanakkor jelenlegi állapotukban természetvédelmi értéket sem képviselnek.** A Natura 2000 kezelési terv ezen területek gyeppe, esetleg erdővé alakítását javasolja.

Az élőhelyek másik értékes csoportját **jelentik a természetszerű erdők, illetve a spontán fásodó területek.** A kezelési terv itt a tájidegen, részben **invazív fajok** (fenyők, akác) **eltávolítását** javasolja, amiket **őshonos fajtákkal kell pótolni, minél elegyesebb erdőket kialakítva.** Ugyanakkor jelentős területet foglalnak el az idegenhonos fajokból álló telepített erdők. A cél itt is egy őshonos fajokból álló, elegyes erdő kialakítása. Ebben az esetben azonban első lépést az erdők letermelése jelenti, figyelemmel arra, hogy a honos fajú állományrészeket megtartsák. A felszabaduló területekre, az élőhelynek megfelelő fajták telepítését javasolják.

A **Natura 2000** terület természeti viszonyainak helyreállításához elengedhetetlen a vízjárás rendezése, a vízvezető árok megszüntetésével, amelynek során az árokban megtelepedett tájidegen fás növényzetet el kell távolítani, így több területen helyreállítható a magas talajvízszint, időszakos vízborítás, javítható a vizes élőhelyek állapota. Ezen a ponton ugyanakkor **konfliktus alakulhat ki az árvízvédelmi és a településvédelmi célokkal.**

A területen általános **probléma a túlszaporodott nagyvadállomány**, amely az erdei élőhelyekre jelent veszélyt, de a túltartott vaddisznóállomány a vizes élőhelyekben és gyepekben is jelentős károkat okoz, ezért elengedhetetlen az állomány csökkentése.

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park tervezett fejlesztései között szerepel a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet létrehozása⁸**, valamint a **Mura-Dráva-Duna Bioszféra-rezervátum területi bővítése.**

A védett területeken jelenleg nem jellemző a turizmus, azonban védett fajok viszonylag alacsony száma az ökoturisztikai hasznosítást nem zárja ki. A kirándulók tudatos irányításával, a túraútvonalak megfelelő kijelölésével, karbantartásával az általuk okozott terhelés minimalizálható.

1976 óta **helyi védettséget** élvez a 17 hektár kiterjedésű Lentiszombathelyi tölgyes, egykori fás legelő maradványa, hatalmas, elágazó, korábban szabad állásban fejlődő kocsányos tölgyekkel. Részben beerdősült, illetve cserjésedett, természetes élőhelyekkel (rét, ártéri erdő) határos.

II.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A fenti elemzés viszonylag kevés tájhasználati konfliktusra mutat rá, ezek közül a következőket fontos kiemelni:

- A korábbi vízjárta területek, legelők, kaszálók, vízrendezésével nyert mezőgazdasági területek gazdaságilag kevésbé értékesek, ugyanakkor táji, természetvédelmi értékük jóval alacsonyabb.
- A szőlőkultúra és a hozzá kapcsolódó hagyományos pincék visszaszorulásával, a nagyobb beépítettséget jelentő hétvégiházak megjelenésével egy intenzívebb, tájképi szempontból kevésbé értékes területhasználat jött létre.
- Az idegenhonos telepített erdők sérülékenyebbek a klímaváltozás hatásaival szemben, természetvédelmi szempontból kevésbé értékesek, mint a honos fafajtákból felépülő elegyes erdők, azonban művelésük egyszerűbb.
- A természetközeli területeken a vízjárás visszaállítása javítja a természeti viszonyokat, ugyanakkor negatívan hathat a környező lakott területek vízvezetésére, csapadék és belvíz elleni védekezésre.
- A túlszaporodott nagyvadállomány a természeti és a mezőgazdasági területeket is károsítja.

⁸ Érintett települések: Magyarföld, Ramocsa, Kerkafalva, Felsőszenterzsébet, Alsószenterzsébet, Kerkakutas, Csesztreg, Zalabaksa, Kerkabarabás, **Lenti**, Iklódbördőce, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tormafölde, Lovászi, Tornyiszentmiklós,

Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye, Csömödér, Páka, Kissziget, Ortaháza, Zebecke, Csortalakos

II.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata, a zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A település zöldfelületi rendszere három elemre bontható: külterületi elemekre, belterületi közösségi használatban lévő elemekre és a belterületi magán használatban lévő elemekre. A városi zöldfelületekről ugyanakkor digitális adatbázis nem áll rendelkezésre.

II.13.1. Zöldfelületi rendszer külterületi elemei

A külterületi elemekkel részletesen a II.12.2 fejezet foglalkozik. Az alábbiak ezt egészítik ki az elmúlt időszakban bekövetkezett változások bemutatásával, ennek értékelésével.

A Corine felszínborítási adatbázisa alapján megállapítható, hogy 1990-óta az erdőterületek aránya kis mértékben (1%-kal) csökkent a területen. Ezen belül azonban a lomblevelű erdők aránya jelentősen visszaesett: a korábbi 19,2%-os területfoglalásuk helyett ma már csak a település 15,6%-át borítják. A kategória a legintenzívebb csökkenést 2006 és 2012 között szenvedte el, amikor jelentős erdőterületeket termeltek le. Ezek a területek nagyjából az átmeneti, erdő-cserjés kategóriába kerültek. A tűlevelű erdők aránya lényegében nem változott, 21%-át borítják a település területének. A vegyes erdők aránya enyhén 6-8 %-kal növekedett, jelenleg a területek 33%-át foglalják el.

Ezzel párhuzamosan a beépített területek aránya 7%-kal nőtt. Ez a tendencia igaz az ipari és a települési területekére is.

A mezőgazdaságon belül 1990-2000 között a szántóföldek aránya emelkedett jelentősen. Ezzel párhuzamosan a helyi viszonyoknak jobban megfelelő rét-legelő aránya csökkent, akárcsak a komplex művelési szerkezet aránya, ami a szőlőket, gyümölcsösöket is tartalmazza, valamint szintén visszaesett a természetes növényzettel is fedett, mezőgazdasági

területek aránya, ahová a parlag területek is sorolhatóak. Az utóbbi két évtizedben ezek a változások kissé visszarendeződtek, stabilizálódtak.

Összességében elmondható, hogy **az értékesebb zöldfelületek helyét több helyen kevésbé értékesek foglalták el, azaz erdők helyett erdős cserjés területek, rét-legelő, gyümölcsös és szőlő helyett pedig szántóföldek lettek. Ezzel együtt a beépített területek aránya is enyhén növekedett.** Ezeket a változásokat mutatja be a következő tábla, ahol a változások értékelése is szerepel, annak alapján, hogy az adott változás a zöldfelületi rendszer szempontjából kedvező, vagy kedvezőtlennek minősíthető.

II.13-1. táblázat: Területhasználatok változása, annak értékelése a zöldfelületi rendszer alapján az utóbbi 30 évben, a CORINE adatbázis figyelembevételével

	A teljes terület arányában (%)					Változás 1990-2018 között
	1990	2000	2006	2012	2018	
Nem összefüggő településszerkezet	4,8	4,8	4,9	5,1	5,1	--
Ipari vagy kereskedelmi területek	1,4	1,6	1,6	1,5	1,5	--
Nem öntözött szántóföldek	26,0	30,5	29,8	29,6	29,6	-
Rét, legelő	15,4	13,4	14,0	13,9	13,9	--
Komplex művelési szerkezet	4,7	2,8	2,8	3,2	3,2	-
Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős természetes növényzettel	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	---
Lomblevelű erdők	19,2	19,0	17,4	14,8	15,6	---
Tűlevelű erdők	9,5	9,4	9,5	9,4	9,5	0
Vegyes erdők	14,0	14,6	15,1	15,0	14,8	+++
Átmeneti erdő-cserjés területek	3,4	2,9	3,9	6,5	5,8	---
Összes beépített	6,2	6,5	6,5	6,6	6,6	-
Összes mezőgazdasági	47,9	47,6	47,6	47,7	47,7	0
Összes erdő	46,0	45,9	45,8	45,7	45,7	-

Változás értékelés a zöldfelületi rendszer szempontjából

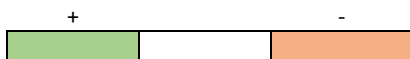
+	0	-
+++	+	0
-	---	

A változások nem csak a Corine adatbázis segítségével követhetőek nyomon. Még intenzívebb változások jelennek meg a földhivatali nyilvántartásban. Itt csak 2012, 2016 és 2020-as adatok állnak rendelkezésünkre, amikor legintenzívebben a szőlő, gyümölcsös, és kert területek visszaszorulása tapasztalható, amivel párhuzamosan a kivett területek aránya nőtt. Ugyanakkor növekedett a fásított területek kiterjedése is. Százalékosan ez a növekedés rendkívül erőteljes, ami az alacsony bázisértékre vezethető vissza.

II.13-2. táblázat: Területhasználatok változása a földhivatali nyilvántartások alapján

	A teljes terület arányában (ha)			a 2012-2020 közötti változások értékelése
	2012	2016	2020	
gyümölcsös	34,5	28,2	25,2	-
kert	23,8	19,6	17,1	-
szántó	1680,4	1666,4	1649,9	0
szőlő	102,5	86,8	77,5	-
legelő	278,8	276,7	270,2	0
rét	441,5	440,5	402,3	-
erdő	3052,3	3051,0	3049,8	0
fásított terület	7,5	6,8	39,8	+
Összes termőterület	5621,3	5576	5531,8	0
Összes kivett terület	1758,2	1803,5	1847,6	-

Változás értékelés a zöldfelületi rendszer szempontjából



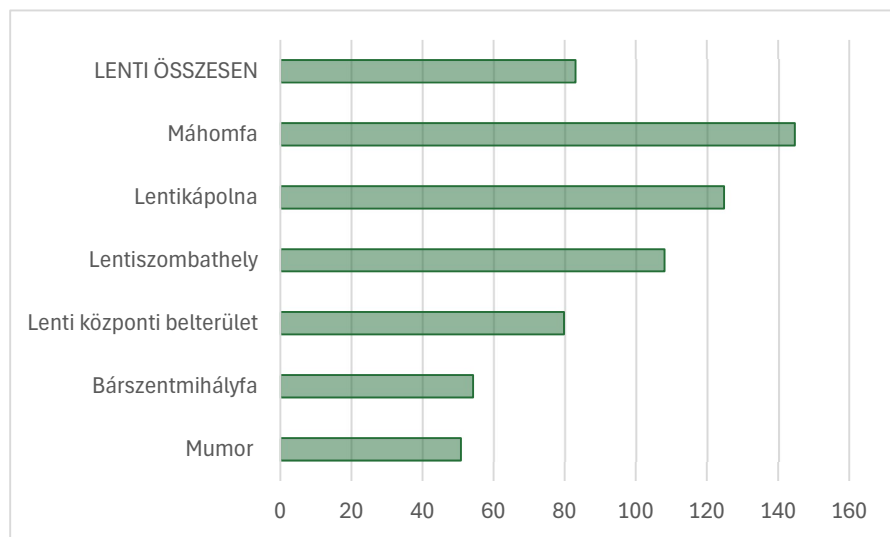
II.13.2. Zöldfelületi rendszer belterületi, közösségi használatban lévő elemei

Ebbe a kategóriába tartoznak a közterületen kialakított közparkok, közkertek, a jelentősebb létesítmények kertjei (pl. különleges területek, temetők, sport- és rekreációs területek; oktatási- és egészségügyi létesítmények kertjei).

Az Önkormányzat adatszolgáltatása értelmében Lenti város belterületén 2020-ban 590 ezer m² önkormányzati tulajdonú zöldterületet és közparkot tartottak nyilván, amely közel 70 ezer m²-rel több a 2015-ös évi adatnál. **Ha a 2020-as állapotot a 2022-es népszámlálás településrészenkénti lakosságszámával összevetjük, akkor városi átlagban 83 m²-nyi önkormányzati zöldterület jut egy lakosra (a 2020-as zöldterületi adat 2022-es népességszámra vetítve a mutató magasabb értékét eredményezte, mint a 2011-esre vetítve az időközben bekövetkezett népességszám csökkenés miatt). Az ennél magasabb értéket produkáló településrészek a (viszonylag) magas zöldterületi mutatóhoz viszonylag alacsony (Máhomfa: 140 fő, Lentikápolna: 506 fő, Lentiszombathely: 281 fő) lakosságszám társul, míg a központi belterület kiugróan magas, közel 444 ezer m²-es mutatóját a szintén kiugróan magas lakosságszám tompítja.**

A zöldterületek területi eloszlása egyenlőtlen, a rekreációs funkciókkal is bíró közparkok, közkertek Lenti központi belterületén koncentrálnak. A kisebb településrészek zöldterületei többnyire funkció nélküliek, jellemzően csupán kondicionáló vagy díszítő értékkel bírnak (harangláb, vagy egyéb műemlék környezetében). Ezek a zöldfelületek ugyanakkor jelentős fejlesztési potenciált hordoznak. A külső településrészek közül kisebb játszótér Lentikápolna, Lentiszombathely és Bárszentmihályfa belterületén található.

II.13-1. ábra: Egy lakosra jutó önkormányzati tulajdonú belterületi zöldterület és közpark Lentiben, m⁹



Forrás: KSH és önkormányzati adatszolgáltatás

A központi belterület zöldterületei a városközpontban koncentrálódnak, többnyire a Kossuth út két oldalán. Legjelentősebb, rekreációs funkcióval is bíró zöldterületek a Kortárs Közpark, Templom tér, az Alkotmány - Zrínyi utca melletti park és játszótér. A telepszerű lakóterületek közhasználatú zöldfelületei szintén fontos szerepet töltenek be a lakosság rekreációs ellátásában. A Zrínyi Miklós utcai lakótelep jó zöldbeágyazottságú, a szabadtéri sport és játszófunkciók biztosítottak. A Bottyán János utcai lakótelep alacsonyabb zöldfelületű terület, de több játszótér található rajta.

⁹ 2020-as zöldterületi adatok a 2022-es népszámlálás lakosságszámára vetítve

II.13-2. ábra: Lenti központi belterületének zöldfelületi aránya tömböként



Forrás: Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv, p. 33.

A 2018 júniusában elkészített, majd 2019 márciusában aktualizált Zöld infrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akcióterv részletesen megvizsgálja és bemutatja Lenti város központi belterületének zöldinfrastruktúra elemeit. A dokumentum értelmében Lenti parkjai, kiterjedt zöldfelületei

szinte kivétel nélkül kiemelkedő állapotú gyepfelülettel rendelkeznek a megfelelő, intenzív karbantartási munkáknak és a kedvező éghajlati adottságoknak köszönhetően. A fák és cserjék esetében szintén elmondható, hogy megfelelően karbantartottak, egészséges az állomány jelentős része. A burkolatok minősége a legtöbb területen kiemelkedő minőségű, közelmúlt felújításainak köszönhetően, ugyanakkor egyes területeken jellemzően nem vízáteresztő burkolatot használtak. A területek tisztasága az intenzív karbantartási munkák miatt kiemelkedőnek mondható, annak fenntartását Lenti Önkormányzatának tulajdonában lévő Lenti Városgazdálkodási Kft. végzi.

A várospolitikai rehabilitáció során zöldfelületi fejlesztések is történtek, amelynek keretében átalakították a templom körüli zöldfelületi egységet ligetes növénytelepítéssel, a meglévő műalkotásokat pedig feltáróutak, kanyargós ösvények, pihenők létesítésével. A Művelődési Központ melletti terület térkőburkolatot kapott.

Számos, funkció nélküli, de fejlesztésre alkalmas közhasználatú zöldfelület található a központi belterületen, többek között a strandfürdő környezetében, a Petőfi út, vagy a Kossuth út mellett.

II.13.3. Magánterületek zöldfelületi funkciói

Bár a kisebb településrészekben jóval kevesebb köztulajdonban lévő zöldfelület található, azonban a településrészek jelentős része utcásfalusi szerkezetű, ahol a szalagtelkek jelentősebb növényzettel rendelkeznek. A központi belterületen is több olyan településrész van, ahol a telkek kialakítása szellősebb, így jelentős zöldfelülettel bírnak. Ugyanakkor a kisebb telekmérettel jellemezhető településrészekben, például a Nyugati Városrész Kossuth, Boglárka, Akácfa, Béke utcák által határolt területén, vagy a Bugyberek városrészben előfordul, hogy a kisebb telkeket jelentősen beépítik és a maradék területeket is térkővel borítják, így minimális zöldfelület marad.

II.13.4. A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

Lenti zöldfelületi ellátottsági mutatói igen kedvezőek, de a zöldterületek jelentős hányada, különösen a kisebb településrészekben funkció nélküliek. A meglévő közterületek rendezése, funkcionális bővítése és jó állapotuk folyamatos szinten tartása szükséges. **Különösen a kisebb településrészek esetében sürgető a zöldterületi fejlesztések megvalósítása, új közösségi játszóterek, sportpályák vagy pihenő- és díszterek kialakítása**, de a központi belterületen is számos funkció nélküli, fejlesztésre alkalmas közhasználatú zöldfelület található többek között a vár mellett, a strandfürdő környezetében, a Petőfi út, vagy a Kossuth út mentén.

A település zöldfelületi rendszerének meglévő fő elemei: a közterületek, a zöldfelületi intézmények (sportpálya), intézményi zöldfelületek (iskola, óvoda), utcai zóldsávok, fasorok, vízfolyások és azok part menti sávjai. Ezek a területi elemek és vonalas jellegű elemek hálózata jelenti Lenti zöldfelületi rendszerét. A zöldfelületek között egyaránt találhatóak közcélú, közforgalom elől elzárt és részlegesen megnyitott zöldfelületek. A különálló közterületeket utcafásítások kötik össze zöldfelületi rendszerré. A zöldfelületi rendszer vonalas elemei közül **az utcai fasorok és erdősávok Lenti területén nem jelentősek ezek kiegészítése, egységes utcai fásítása a települési főút és lakóutcák mentén mindenképpen szükséges.** A foghíjas utcafásítások kiegészítésére, pótlására tájhozónak fajok ültetendők.

A Zöld Város pályázathoz 2016-ban készített Igényfelmérési és Kihasználati Tervéhez kapcsolódóan a tervezők on-line lakossági lekérdőzést, valamint bizonyos intézmények és szervezetek vezetőivel mélyinterjúkat, fókuszcsoporthoz beszélgetéseket folytattak le.

A kérdőíves felmérés során kiderült, hogy **a lakosság hiányolja a zöld infrastruktúra elemeket, illetve a meglévő és azok környezete sincs megfelelő állapotban.** A zöld infrastrukturális elemek közül elsősorban a szabadidős és rekreációs területek (sportolási- és játszóterületek), a fürdő

környezetében lévő sétányok megfelelő kialakítását és a kerékpáros infrastruktúrát hiányolják. A meglévő elemek esetében a fürdő környezetében lévő zöldfelületeket és az utak mellett húzódó zöld elemek fejlesztését, rekonstrukcióját – Táncsics Mihály út – hiányolják. Ezeken túl a lakosság szeretné, ha a város sport jellegű fejlesztéseket, köztük egy sportpálya kialakítása is megvalósítaná. Az interjúk és a fókuszcsoportos interjúk értékelése során a zöld infrastruktúrát érintően az alábbi, a zöldfelületi rendszereket is érintő problémák fogalmazódtak meg:

- Turizmus:
 - a belváros nem vonzó a turisták számára
 - a településnek nincs fürdőváros jellege, nem sikerült eddig kialakítani egy kellemes karaktert annak ellenére, hogy vannak zöldfelületek és utcabútorok
- Városi közterületek:
 - nincs WC a rendezvénytéren, nincsenek kukák, nincsenek kerékpártárolók
- Fiatal generációt érintő zöldfelület-fejlesztések
 - gyermekjátszótér kialakítása, valamint a sportolási lehetőségek bővítése lenne szükséges
- A fürdő környezete:
 - a főtéren rendezvénytér kialakítása lenne szükséges
 - a szálloda környezetének rendezése, a szálloda menti park kialakítása, az üdülőterület, valamint a patak környezetének rendezése, a zöldfelületek megújítása és a virágosítás is elengedhetetlen
 - a Táncsics utca végén ki lehetne alakítani egy kirándulóerdőt, ami be tudná mutatni az erdészet főbb tevékenységeit.
- Sport és aktív pihenés:
 - sportolási, a rekreációs és az aktív turizmushoz kapcsolódó lehetőségek bővítése

II.14. Az épített környezet vizsgálata

II.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

A város szerkezetének kialakulásában a természetföldrajzi adottságok – északon a szőlőhegyek, valamint az észak-dél irányú Kerka patak – és a közlekedési útvonalak egyaránt alapvető szerepet játszanak. E tényezők alakították ki a halmazos szerkezetű településközpontot. A környék településeibe vezető utak mentén alakult ki elsődlegesen a nagytelkes lakóterület, amely azután a központtól délkeleti irányban, valamint a 75. sz. út mentén sűrűsödött, illetve kiterjedt, szabályos derékszögű utcarendszert alkotva. Az 1970-es, 1980-as évek eredménye a több, többszintes lakóterület, amely tovább színesítette a lakásválasztékot. Lenti központjának fejlesztése különösen az utóbbi 20 évben volt jelentős, mind az alapfokú, mind a környező térséget is kiszolgáló intézmények jöttek létre, amelyek mennyiségi és minőségi szempontból is jelentős előrelépést biztosítottak a településnek a városiasodás útján.

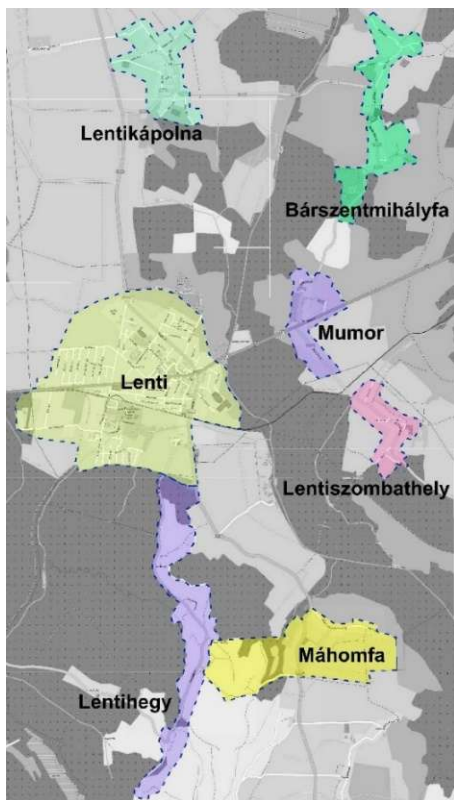
II.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település területfelhasználását alapvetően meghatározzák a természetes határok, vízfolyások, természeti és domborzati adottságok. A művi vonalas elemek közül meghatározók a közlekedési infrastruktúra elemei, különös tekintettel az országos főutakra és a vasútvonalra, amelyek a települést és a tájat egyaránt kettévágják. A villamoshálózatok, a szénhidrogén szállítóvezetékek és a termékvezetékek szintén keresztülszelik a város közigazgatási területét, jelentősen korlátozzák a területhasználatokat, a beépíthetőséget és az erdőgazdálkodást.

A településszerkezeti és területfelhasználás szempontjából a legjelentősebbek a természetes határként megjelenő **vízfolyások**: ilyenek az észak - déli irányban haladó Kerka patak, valamint az ebbe torkolló Sárberki-patak, Liponyak-patak (Lenti-patak), Malonya-patak. **Domborzati**

adottságait tekintve a közigazgatási terület nagyrésze a Kerka - vidék kistájhoz tartozik, amelynek Lenti-medencéhez tartozó része jellemzően sík. Ebből a közigazgatási terület déli részén Lenti - szőlőhegy környéke emelkedik ki.

II.14-1. ábra: Lenti városrészei



Forrás: ITS Megalapozó vizsgálat, 2015

A természeti tényezők közül elsősorban a Kerka-patak és völgyében található természeti területek (NATURA 2000 és ex lege védett láp területek) a meghatározók, mind a településszerkezet, mind pedig a területfelhasználás szempontjából. A külterületen, a közigazgatási terület északkeleti részén Szilvagy irányába, valamint délnyugati részén Gosztola irányába összefüggő **erdőterület** található. **Mezőgazdasági** területek a közigazgatási terület keleti részén, valamint a beépített városrészek környezetében találhatók. Kertés mezőgazdasági területek alakultak ki központi belterületről délre eső Lenti-szőlőhegyen, valamint Bárszentmihályfa mellett található Kishegyen. Lenti-

szőlőhegy előhegyi része jelentősen átalakult, beépült.

A külterületen jelentős a külszíni **bányaműveléssel** érintett területek aránya. A cserépgyártáshoz kapcsolódó agyag kitermelése jelentős.

Lenti központi belterülete a műemléki barokk templom környezetében, a vártól nyugatra alakult ki, a vár és mai 75.sz főút nyomvonalán haladó jelentős útvonalhoz tartó út mentén (mai Kossuth Lajos utca nyomvonala). A történelmi településmag **halmazos szerkezete** megmaradt a mai Kisfaludy utca, Telek utca, Deák Ferenc utca, Dózsa György utca, Kossuth Lajos utca, Petőfi Sándor utca környékén. A Kerka mentén épült vár és a Kerka által elöntött területek kijelölték a városfejlődés irányát, így az nyugati irányban terjeszkedett. A történelmi városmag közvetlen környezetéből sugarasan induló utcák közül a Rédics felé haladó lett a **fő fejlődési irány tengelye** (mai Kossuth Lajos utca). Az erre szerveződő mellékutcák alkotják a jelenlegi Lenti belvárost, amely az elmúlt 30-40 évben mind szerkezetileg, mind utcaképben jelentős átalakuláson ment át.

A belvárosban többszintes, többlakásos lakóépületek épültek az 1980-as, 1990-es évek városiasodásának köszönhetően, valamint itt található az intézmények nagy része is. A később kialakult, jellemzően lakó funkciójú részeket a **tudatos tervezés alapján kialakított lakóutcák** és ezekre merőlegesen osztott szabályos telkek rendje jellemzi. A **gazdasági területek** a város déli részén alakultak ki, a vasútvonal mellett, a fontosabb útvonalakhoz kapcsolódva. Az egyik gazdasági terület a Letenyére vezető Petőfi Sándor utca mellett, a másik gazdasági terület a Rédicsre vezető Kossuth Lajos utca mellett alakult ki. A két gazdasági terület között, egy ipari próbafúrás során talált termálvízre alapozva épült meg a **termálfürdő**. A termálfürdőtől délre alakult ki a legújabb városrész, a lakó, az üdülő és a hétvégi házas üdülőterület. Lentszombathelytől délkeletre működik a helyi agyagbánya nyersanyagát feldolgozó tetőcserépgyár.

Lenti jelenlegi közigazgatási területén több, egykor önálló faluként kialakult, különálló városrész található:

- Bárszentmihályfa (Bárhely és Kerkaszentmihályfa összeolvadásával), a központi belterületől északkeletre helyezkedik el.
- Lentikápolna, a központi belterületől északra van.
- Lentiszombathely, a közigazgatási terület délkeleti részén található.
- Máhomfa, a déli közigazgatási határ közelében alakult ki.
- Mumor a központi belterületől keletre a 75. számú főút mentén található.

Ezek a falvak eredeti településformájukat tekintve **jellemzően egyutcás úti települések** voltak, amelyeknek két sor szalagtelke a településrészen átfutó út két oldalán helyezkedik el. A falvakhoz kisebb majorok, volt TSZ telepek csatlakoznak.

Jelentősen beépült terület a volt **Zajda - laktanya**, amelynek egy része jelenleg használaton kívül áll. (A Lenti Városgazdálkodás Kft az épületek bérbeadásáról gondoskodik.).

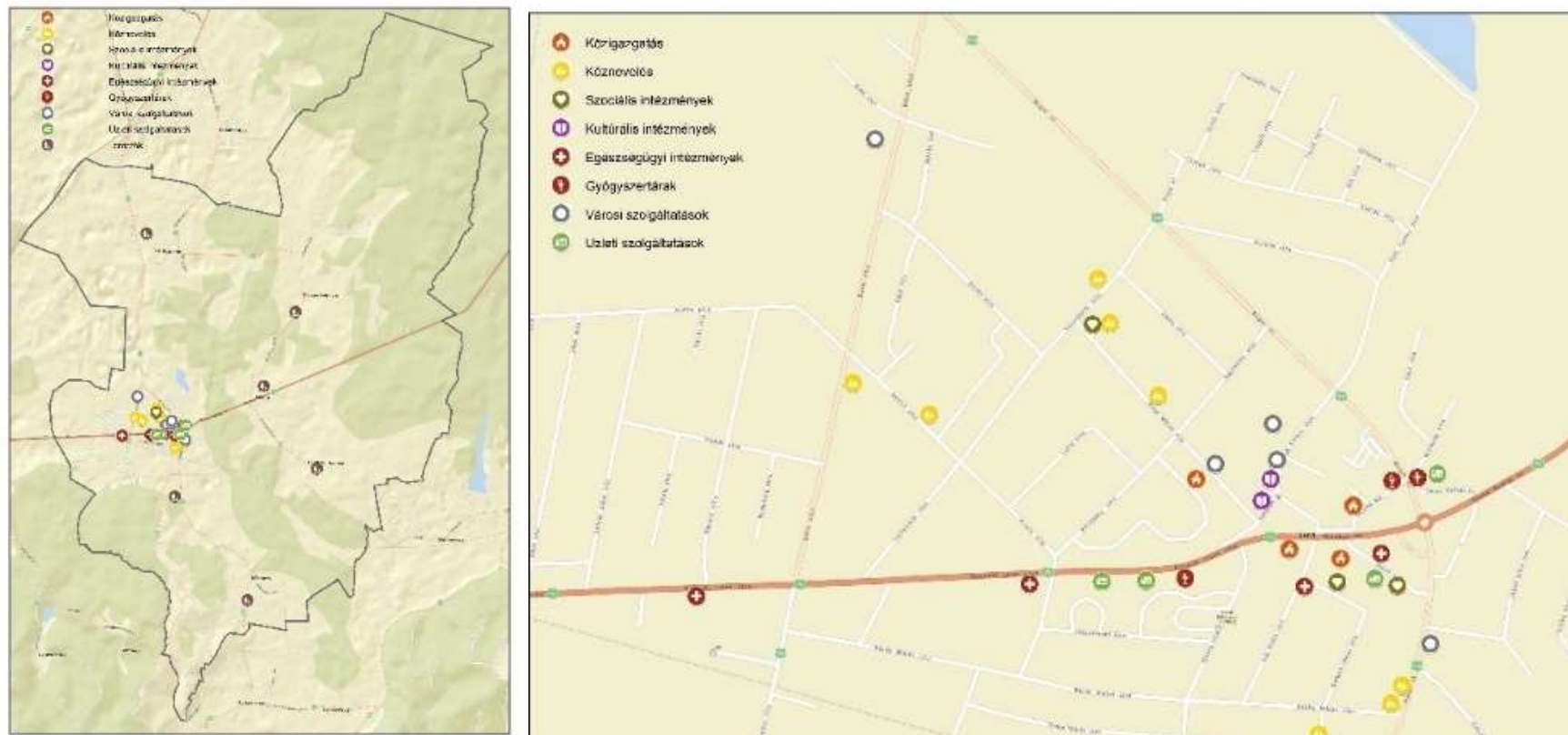
II.14.1.2. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek általános jellemzését az II.6.2. fejezet, a részletesebb leírását a VII.1. melléklet tartalmazza.

II.14.1.3. Funkcióvizsgálat

Lenti városa által nyújtott szolgáltatások a központi városrészben, elsősorban a Kossuth útra felfűzve, illetve a Kossuth út – Béke út – Sugár út által határolt tömbben koncentrálódnak. A Városközponton kívül eső településrészek funkcióhiányosak, csupán temető található meg mindegyik városrészben.

II.14-2. ábra: Lenti és a központi városrész funkcióellátottsága



Forrás: MEGÉRTI Kft.

II.14.1.4. Alulhasznosított, barnamezős területek

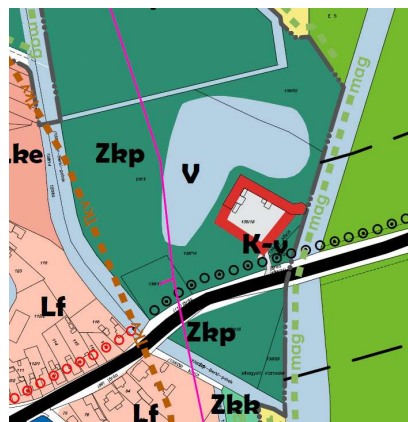
Vár és környéke

II.14-3. ábra: A terület légifotója



Forrás: google.hu

II.14-4. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén



Forrás: TSZT 1a. melléklete

Lenti történeti folytonosságát és a régmúlt időkben betöltött fontosabb szerepét szimbolizálja a Kerka-vár (0,4 ha). Az épület üresen áll, funkció nélkül; a telek jelenleg egy magánszemély tulajdonában van, így az önkormányzatnak korlátozott a mozgástere a terület hasznosítása szempontjából. A településszerkezeti terv a Lenti vár műemléki védelem alatt álló területét beépítésre szánt különleges területként kezeli, amely elsősorban a védelem céljával összhangba hozható és a fenntartható használatát biztosító építmények elhelyezésére szolgál. A vár közvetlen környezete közpark területfelhasználásba került, ennek újragondolása javasolt.

Zajda-laktanya

II.14-5. ábra: A terület légifotója



Forrás: google.hu

II.14-6. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén



Forrás: TSZT 1a. melléklete

Az önkormányzati tulajdonban álló Zajda-laktanya (37,7 ha) a központi belterülettől keletre, mintegy 5 km távolságban található a 75.sz. főút északi oldalán. A laktanya épületei 1952 és 1984 között épültek. A területen revitalizációs program keretében 2004-2006 között előkészítési feladatok (épületek bontása, állagmegóvása, kerítésbontás, javítás, hulladékok elszállítása) és környezetvédelmi kárelhárító feladatok zajlottak, valamint a

közműveket is átvizsgálták, bővítették, korszerűsítették. Az érvényben lévő szerkezeti terv alapján ipari gazdasági területbe sorolt egykori laktanya hasznosításával kapcsolatban Lenti Zöld Gazdaság Innovációs Park címen a főbb fejlesztési irányokat meghatározó koncepció született.

A laktanyától délre honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított, állami tulajdonú terület található. A nem beépített lőtéri és gyakorlótéri területek hasznosítása a lőszermentesítést követően, az itt megtelepedett értékes élőhely társulások védelmének függvényében képzelhető csak el.

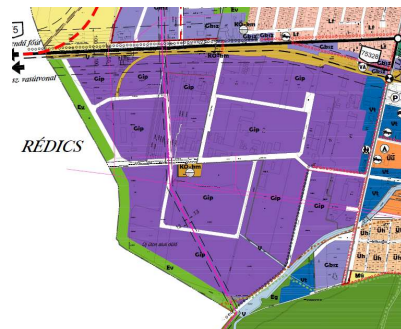
Elhagyott ipari területek

II.14-7. ábra: A terület légifotója



Forrás: google.hu

II.14-8. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén



Forrás: TSZT 1a. melléklete

A délnyugati iparterület (118,2 ha) a lámpás vasúti átjárón közelíthető meg. Az igénybe vett beépült és beépítésre váró területek aránya megközelíti az 50-50%-ot, vagyis jelentős tartalékterületekkel rendelkezik. Az alulhasznosítás mellett a beépített telephelyek közül több telephelyen is megszűnt a tevékenység.

A 7416. jelű út mellett kijelölt északi gazdasági terület

II.14-9. ábra: A terület légifotója



Forrás: google.hu

II.14-10. ábra: A terület a város Szerkezeti tervén



Forrás: TSZT 1a. melléklete

Lenti központi belterület és Lentikápolna között a 7416. jelű út keleti oldalán a városrészek összeépülésére (57 ha) ipari gazdasági területhasználatot rögzít a településszerkezeti terv. A tényleges igénybevételre a jelenleg is beépített területeken, azaz a Lentitől és a Sárberki-pataktól északra, valamint Lentikápolnához kapcsolódóan délre került sor. A terület ¾-e jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll.

II.14.1.5. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

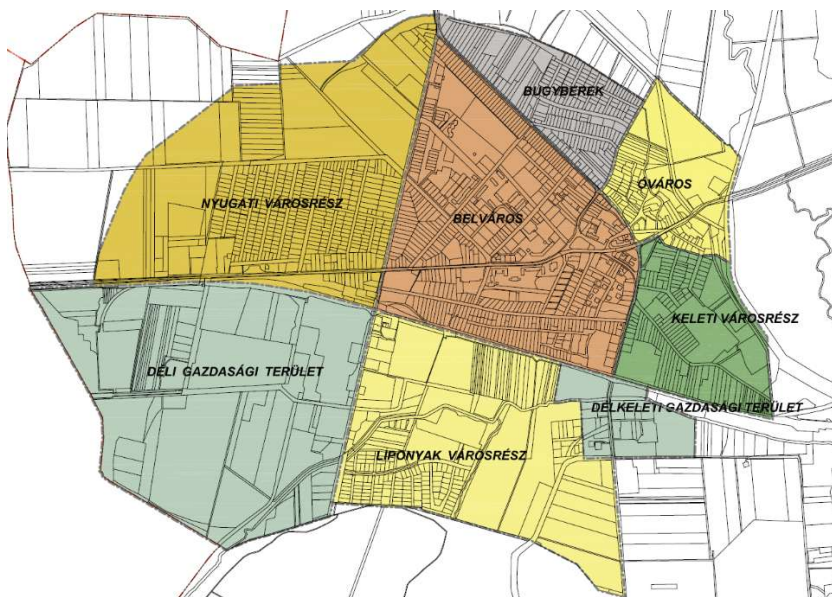
A KSH adatszolgáltatása alapján összefüggő, szegregálódott lakóterület Múmor városrészben található, bár az önkormányzat tájékoztatása szerint a terület lakosságszáma nem éri el az 50 főt. További szlömösödött degradálódott területek épületek szintjén, pontszerűen szétszórva helyezkednek el a városban.

II.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

II.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

Lenti **központi városrésze** 7 részre osztható szabályossága összetettsége, jellege és kialakulásának időbelisége szerint.

II.14-11. ábra: Lenti központi belterületének városrészei



Forrás: TAK, p. 17.

(Az egyes városrészek részletes telekmorfológia-vizsgálatát a VII.2. melléklet tartalmazza)

A **Belváros** karaktere igen összetett: többszintes, többalakos lakóépületek épültek az 1980-as, 1990-es évek városiasodásának köszönhetően, valamint itt található az intézmények nagy része. A laza családi házas beépítés épp úgy jellemzi ezt a városrészt, mint a kistársasház, a lakótelepszerű karakter, vagy a kisebb nagyobb telekkel rendelkező egy, vagy több emeletes intézményi épület egyedi karaktere.

Az **Óváros** vízfolyásokban gazdag, ami jelentősen meghatározza az utcahálózatát és telekszerkezetét. Az Óvárosban zárttá váló, előkert nélküli földszintes és egyemeletes utcaszakaszokkal is találkozhatunk, valamint hagyományos kistelkes földszintes, magastetős családi házas részekkel. Az Óváros keleti arcát a vár és a zöldfelületben, vízfelületben gazdag környezete határozza meg.

Bugyberék az 1980-as éveket követően épült be. Arcát a nagyobb méretű családi házak adják, tetőtér-beépítéses épület, tetőemeletes épület és egyemeletes épület váltakozik a városrész utcáin. Az utcára merőleges nyeregteret jellemzően csonkakonty zárja le a függőleges oromfalra ráfutó tetőt, vagy az utca felé kialakított tetőtéri, emeleti erkélyt.

A **Nyugati** és a **Keleti városrész** jellemzően lakó funkcióval rendelkezik, a tudatos tervezés alapján kialakított lakóutcák és ezekre merőlegesen osztott szabályos telkek rendje jellemzi.

Liponyak a város legújabb városrésze, ahol a fürdő, a hozzá kapcsolódó szolgáltatások, valamint a déli részen található üdülőterületek a meghatározók.

Gazdasági terület a városrész **déli** és **délkeleti** részén egyaránt megtalálható. A területeket feltáró utak a város fő- és mellékút hálózatához kapcsolódnak.

Lentikápolna a település északnyugati részén, a 7426 jelű mellékútra felfűzve, az út keleti oldalán helyezkedik el.

Bárszentmihályfa és Kerkaszentmihályfa Lenti északi részén, az észak-déli irányú 7422.sz országos közút két oldalán fekszik.

Mumor Lenti központi belterületétől keletre, a 75. sz. főút két oldalán fekszik.

Lentiszombathely a központi belterületről délkeletre a 7537. jelű összekötő út kanyargós nyomvonala mentén helyezkedik el. A lakóterületi dominanciától elkülönül a keleti városrészhátáron lévő cserépgyár nagyméretű, több hektáros telke.

Lenti Központi belterületétől délre elhelyezkedő **Lentihegyen** a terepviszonyok és a domborzat jelentős mértékben befolyásolják a lakóházak és egyéb épületek elhelyezhetőségét és kialakítását.

A közigazgatási terület déli határának közelében kialakult **Máhomfa** út menti településként jött létre.

II.14.3. Önkormányzati tulajdonkataszter

Lenti város közigazgatási területén jelentős az **állami tulajdonú** területek aránya (volt honvédségi területek, országos közlekedéshálózat elemei, jelentősebb élő vízfolyások, bizonyos nevelési és oktatási intézmények). **Egyházi tulajdonúak** a szakrális épületek, templomok, harangtorony. A lakóházak és lakótelkek többsége **magánkézben** van. A vállalkozások, cégek, gyártó – szerelő üzemek, szolgáltatások, bányák jellemzően szintén magántulajdonban vannak, akárcsak a Kerka Vár épülete és telke.

Önkormányzati tulajdonban állnak a központi belterületen az úszótelkes lakótelepi részek közterületei, az intézmények telkei, a gyógyfürdő, a volt Zajdai laktanya, a városi közkertek, közparkok, a fejlesztési területek egy része, a temetők egy része, valamint a sportpályák.

II.14.4. Az építmények vizsgálata

II.14.4.1. Beépítési jellemzők, szintszám, tetőidom

A beépítési módok sokszínűsége jellemzi Lenti központi belterületének építési telkeit. A szabadon álló beépítési módtól a zárt sorú, zárt sorúsodó beépítési módig minden megtalálható, attól függően, hogy mikor alakult ki a beépítés és milyen rendeltetéshez igazították. A önálló városrészek a jellemzően az oldalhatáron álló beépítéssel a falusias karaktert őrzik. A majorságokban a gazdasági területeken inkább a szabadon álló beépítés a meghatározó. A beépítési mérték az övezeti és építési övezeti besoroláshoz igazodó.

A központi belterületen a lakótelepi és intézményi részeknél az épületmagasságok 2 és 6 emelet között változnak. A kisvárosi és kertvárosi lakóterületre az alacsonyabb beépítés, a földszintes egyemeletes magasság a jellemző. Az önálló városrészekben a falusias jellegnek köszönhetően a földszintes, magastetős beépítések adják az átlagmagasságot. A funkció függvényében és az építészeti formálástól függően magastető, lapostető és vegyes tető egyaránt megjelenik.

II.14.4.2. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

(A településkarakterek jellegzetességeit a II.14.1.1 fejezet részletezi.)

Lenti építészeti karakterét az alábbi épületek, épülettípusok határozzák meg:

- a Kerka-folyó és a Sárberki-patak összefolyása által közrefogott szigeten álló Vár
- A különböző építészeti korok emlékét őrző templomok
- Lábazat nélküli nyeregtetős borona falas ház, amely a régi lakóházak és a szőlőhegyi pincék karakteres épülete volt.
- kódissállásos házak: néhány megmaradt épület ma is fellelhető.

- az utcával párhuzamosan elhelyezett épület, vagy az oldalhatár mentén beforduló hajlított ház, amelynek sajátos eleme a közterületről biztosított pincelejárat.
- Az utcával párhuzamos hossz tengelyű szecessziós épületek a XX. század fordulóján épültek
- A Sugár úti sarok lakóház a XX. század első harmadának értékes képviselője.
- A városi jellegű emeletes épület formavilágát a Széchenyi téri vegyes funkciójú épület őrzi.
- Az országos infrastruktúra részét képező építészeti emlék, a monarchia idején épült vasútállomás.

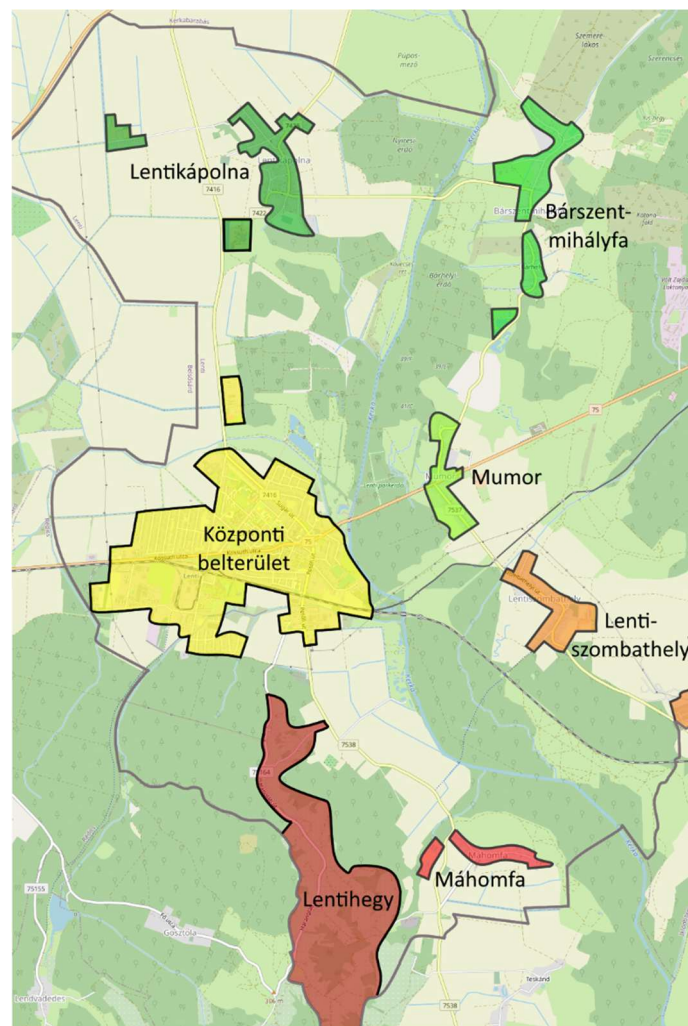
Az egyes épületek, épülettípusok részletes leírását a 2017-ben elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) tartalmazza.

II.14.5. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

II.14.5.1. A településrészek lehatárolása

Lenti város közigazgatási területén a központi belterületen kívül öt egyéb belterületet találunk, melyek mindegyike önálló település volt a Lentivel való közigazgatási egyesítés előtt. Mumort 1965-ben, Bárszentmihályfát, Lentikápolnát, Lentszombathelyet és Máhomfát pedig 1977-78-ban csatolták Lentihez, de önállóságukat annyiban megőrizték, hogy mindegyikükön működik részönkormányzat. Az egyéb belterületeken kívül egy lakott külterület, Lentihegy ér el akkora népesség- és lakásszámot, hogy településrészként azonosítható, így a központi belterületen kívül a fent említett hat helység alkotja a város településrészeit.

II.14-12. ábra: Lenti város településrészei



Forrás: MEGÉRTI Kft.

II.14.5.2. A településrészek összehasonlítása

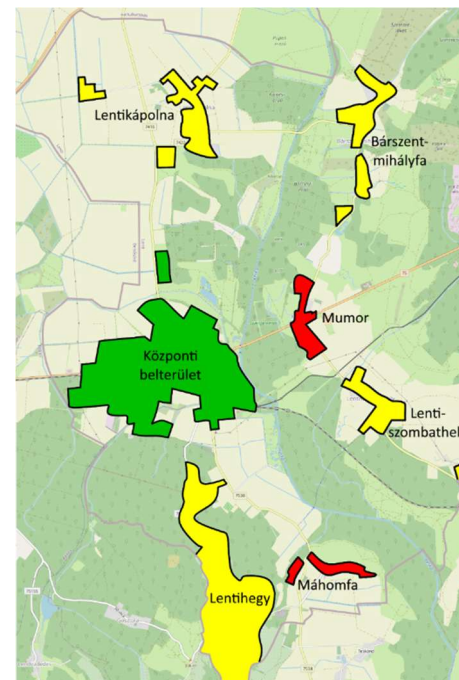
A lakosság több mint háromnegyede, közel 5600 fő a központi belterületen él, a többi településrész népessége a néhány száz fős nagyságrendet éri el (a belterületi településrészek közül Máhomfa népessége a legkisebb, 140 fő, a legnagyobb külterületi településrész, Lentihegy népessége 52 fő volt 2022-ben). Mumor (Zajdát is ide számítva) kivételével, ahol mindössze 2 fővel nőtt a népesség száma a legutóbbi két népszámlálás között, mindegyik településrész népessége csökkenőben van. A csökkenés mértéke 2011 és 2022 között Lentihegyen megközelítette az 52%-ot, de Máhomfán, valamint Bárszentmihályfán is magasabb volt, mint a Lenti népességének mintegy 77%-át tömörítő központi belterületen.

A lakások száma általában igazodik a lakosságszámhoz, így a településrészek között nincs nagy különbség az egy lakásra jutó népesség számában, 1,8-2,4 fő/lakás a jellemző érték. Ez alól egyedül a külterületi Lentihegy kivétel, ahol az átlagnál jóval kevesebben laknak egy házban. A lakáshelyzetet jellemző másik fontos mutató az alacsony komfortfokozatú lakások (félkomfortos, komfort nélküli, szükség- és egyéb lakások) aránya a lakásállományon, amely a településen 2022-ben 7 % volt. Az FVS felülvizsgálatakor nyilvános adatbázisból a vonatkozó településrészi adatok még nem voltak elérhetők, de valószínűsíthető, hogy 2011-hez hasonlóan a mutató értéke továbbra is kedvezőbb a központi belterületen, mint az azon kívüli területeken.

A lakosság képzettségi és munkaerőpiaci helyzete kapcsán sem állt rendelkezésre a 2011. évi népszámláláshoz képest frissebb adat az egyes településrészekre vonatkozóan nyilvános adatbázisból az FVS felülvizsgálatakor. A központi belterület és a többi településrész közötti különbségek azonban valószínűleg fennmaradtak a lakosság képzettségi és munkaerőpiaci jellemzőinek tekintetében is.

(A településrészek részletes, 2022. évre elérhető adatait a VII.5. melléklet tartalmazza.)

II.14-13. ábra: Lenti város településrészeinek társadalmi-gazdasági helyzete



Forrás: MEGÉRTI Kft.

II.14.5.3. A településrészek egyedi jellemzői: ellátottság, funkciók

Az egyes településrészeket három nagy csoportba lehet sorolni méretük és egyéb jellemzőik alapján.

A **központi belterület** tölti be a városközponti szerepet, itt találhatóak a közigazgatási, oktatási, egészségügyi közintézmények; valamint a kereskedelmi, vendéglátó-ipari és üzleti szolgáltatóegységek túlnyomó része. A hagyományos óvároson és a modern kisvárosi településmagon kívül megtalálhatók a 20. sz. második felében épült lakóterületek (laza családi házas, sorházas és paneles), ipari, valamint rekreációs jellegű területek is. A lakófunkció a vasútvonaltól északra fekvő városrészekben dominál, míg attól délre a gazdasági funkciók (fafeldolgozás, nagykereskedelem stb.) jellemzők. Utóbbiak közül kiemelkedik a termálfürdő, mely fontos idegenforgalmi központ, a rátelepült vendéglátási és szálláshely-kínálattal.

Az egyéb belterületi részek (**Lentikápolna, Bárszentmihályfa, Mumor, Lentiszombathely, Máhomfa**) hagyományos egyutcás falvak, melyekhez jellemzően a lakóterületektől távolabb eső gazdasági egységek csatlakoznak. Ezen településrészek infrastrukturális és közlekedési ellátottsága megfelelő, bár csapadékvíz-elvezetésük néhol hiányos, illetve út- és járdahálózatuk leromlott, különösen a Creaton cserépgyárhoz vezető út, mely Mumort és Lentiszombathelyet köti össze.

A településrészek túlnyomórészt lakófunkcióval bírnak, a közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, közigazgatás, posta stb.) nem érhetők el bennük. A közösségi találkozási pontot általában a kultúrház képviseli, amely Lentikápolnán, Lentiszombathelyen, Bárszentmihályfán, Máhomfán és Mumoron is megtalálható. A mezőgazdaság Lentiszombathelyet kivéve mindenhol megjelenik, Bárszentmihályfán és Mumoron pulyka-, Máhomfán szarvasmarhatenyésztés jellemző. Az ipart a térségben

hagyományos faipar (Bárszentmihályfa, Mumor) és a lentiszombathelyi cserépgyár képviseli.

A fenti településrészekről jelentősen eltér **Lentihegy**, mely szőlőhegyből kialakult, régi présházakkal és újabb lakóházakkal szórta beépített terület. Ez meghatározza funkcióit: az épületek jelentős része nem állandóan lakás célját szolgálja, hanem a szőlőművelést, illetve újabban a turizmust (fogadók, pincészetek, szálláshelyek). Ennek megfelelően infrastrukturális, közlekedési és intézményi ellátottsága még a többi településrészétől is jócskán elmarad.

II.14.6. Az épített környezet értékei

II.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A Kerka kanyargós folyása, vízállásának változásai alapvetően befolyásolták a közelében letelepedett emberek életét.

Az I. katonai felmérés tanúsága alapján az ekkor még önálló településrészek már fellelhetők, a települések között úthálózat biztosította a kapcsolatot, a Kerkát több helyen hidak ívelték át. Lenti jóval kisebb területet foglalt el, mai belterületének jelentős része szántóföldi művelés alatt állt még.

Lenti-hegyen már ekkor nagy területeken folyt a szőlőtermesztés. A külterületek struktúrája a maihoz hasonló képet mutatott, de a folyót és mellékvizet ekkor még időszakos elöntésű, mocsaras erdőterületek, rétek legelőik kísérték. Ilyen mocsaras terület volt pl. a Sárberki-tó mai területe.

II.14-14. ábra: Lenti az I. katonai felmérés idején



Forrás: mapire.eu

A Kerka szabályozásával és a nagy területeken végrehajtott erdőírtással megnövelték ugyan a szántók területi kiterjedését, de továbbra is nagy szerep jutott a nedves területeken a gyepeknek.

Lenti fejlődését az alábbi főbb események határozták meg:

- A település 1381-ben mezővárosi rangot kapott. Ekkortájt Lenti a vár körüli Belső-Lentire és a tőle nyugatra lévő Külső-Lentire tagozódott.
- 1768-ban Esterházyak egy földesúri rendelkezéssel eltörölték a város privilégiumait, így fejlődése jó időre megtorpant.
- 1770-ben épült az elemi iskolája. Ekkor Lenti lélekszáma 567 fő volt.
- 1890-ben készült el a Zalaegerszeg–Lenti–Csáktornya vasútvonal, amely komoly gazdasági fellendülést hozott a településnek.
- A trianoni békeszerződés során meghúzott új határ közvetlen Lenti közelében húzódott, amely egyben azt is jelentette, hogy az alsólendvai járásszékhely is a határon túlra került, így a térség irányításának feladata Lentire hárult. 1925-től járásszékhely lett. (A megfelelő intézményrendszer hiányában azonban ennek egészen 1950-ig nem tudott jól eleget tenni.)
- Az 1920-as években kezdődött meg a város iparosítása: 1922-ben megalakult a Kerkavölgyi Faipari Rt. fűrészüzem, 1923-ban pótkávégyár létesült, 1924-ben ipari iskola, 1928-ban óvoda, 1933-ban polgári, 1938-ban négytantermes katolikus iskola nyitotta meg kapuit a járásszékhelyen.
- A második világháborút követően Lenti nem indult komolyabb fejlődésnek.
- 1960-as években a vármegyei határozat alapján Zala vármegye harmadik ipari központját kívánták itt létrehozni. Ekkor épültek a Zalaegerszegi Ruhagyár és az Erdőgazdaság Fűz- és Kosáripari Vállalat helyi üzei. Szintén jelentős volt a térségben az olajipar, illetve az erdőgazdálkodás. 1961-től gimnázium is működik a településen, amely végül 1969-ben kapta meg a nagyközségi rangot.

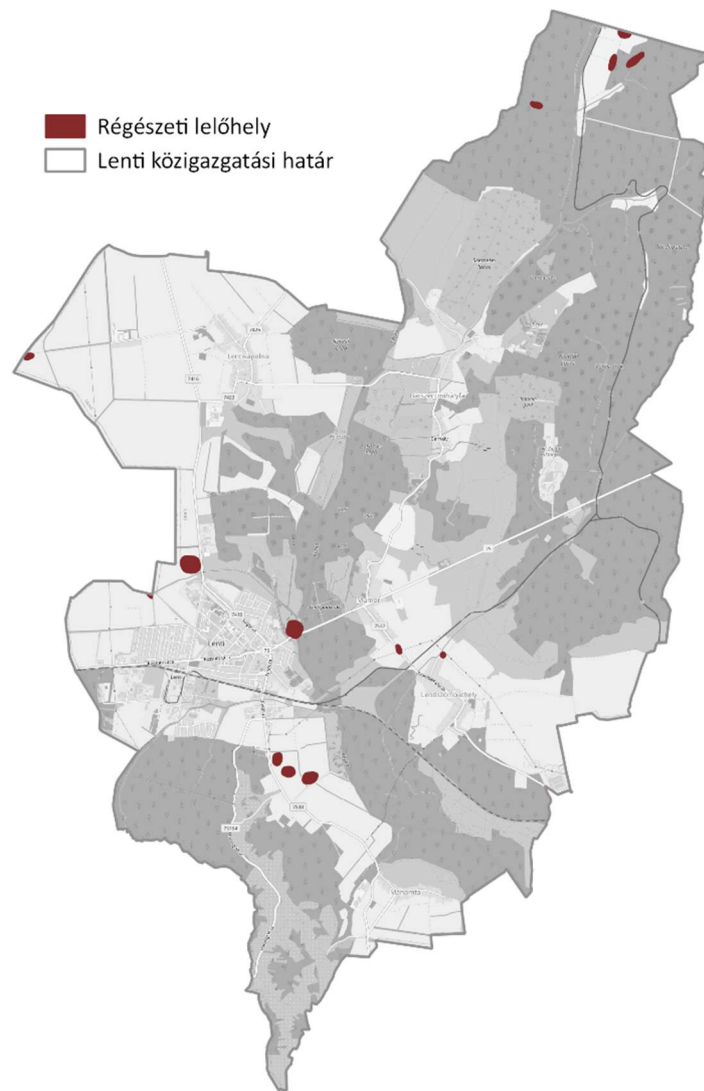
- 1965-ben hozzácsatolták Mumort, 1977-ben Lentszombathelyt. 1978. december 31-én városi rangot kapott a település, egyúttal még három községet (az 1941-ben Bárhely és Kerkaszentmihályfa egyesülésével keletkezett Bárszentmihályfát, továbbá Lentikápolnát és Máhomfát) is hozzácsatoltak.
- A település életében komoly szerepet játszott az 1951-ben létrehozott Bottyán János Laktanya, amelyben harckocsizó és lövészegységek állomásoztak. A laktanyában dolgozók és családjaik kiszolgálására a városban infrastrukturális fejlesztések kezdődtek és lakótelepek épültek.
- Lenti gazdasági életében jelentős visszaesést okozott a rendszerváltás időszakában a laktanya bezárása, illetve az olajipar fokozatos megszűnése.
- A város és térsége számára a legfontosabb bevételi forrást napjainkban az erdőgazdálkodás mellett egyre nagyobb mértékben az idegenforgalom jelenti. A szlovén, osztrák és horvát határ közelsége komoly gazdasági lehetőségeket rejt: a határok jelképpé válása nyomán megélénkült a kereskedelmi és turisztikai tevékenység a térségben.

II.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Lenti területén jelenleg 15 régészeti lelőhelyet tartanak nyilván. Ezek közül a legkiemelkedőbb emlék a középkori Kerka-vár.

A régészeti lelőhelyek jelentős részén a területükön folyó intenzív talajművelésnek (főként a mélyszántásnak) negatív hatásai vannak. A művelési mód megváltoztatásával a káros folyamatok megállíthatók lennének. Az erdőtelepítéssel érintett területeken, a fakitermelés és erdőtelepítés során örökségi értékek károsodhatnak.

II.14-15. ábra: Régészeti lelőhelyek Lentiben

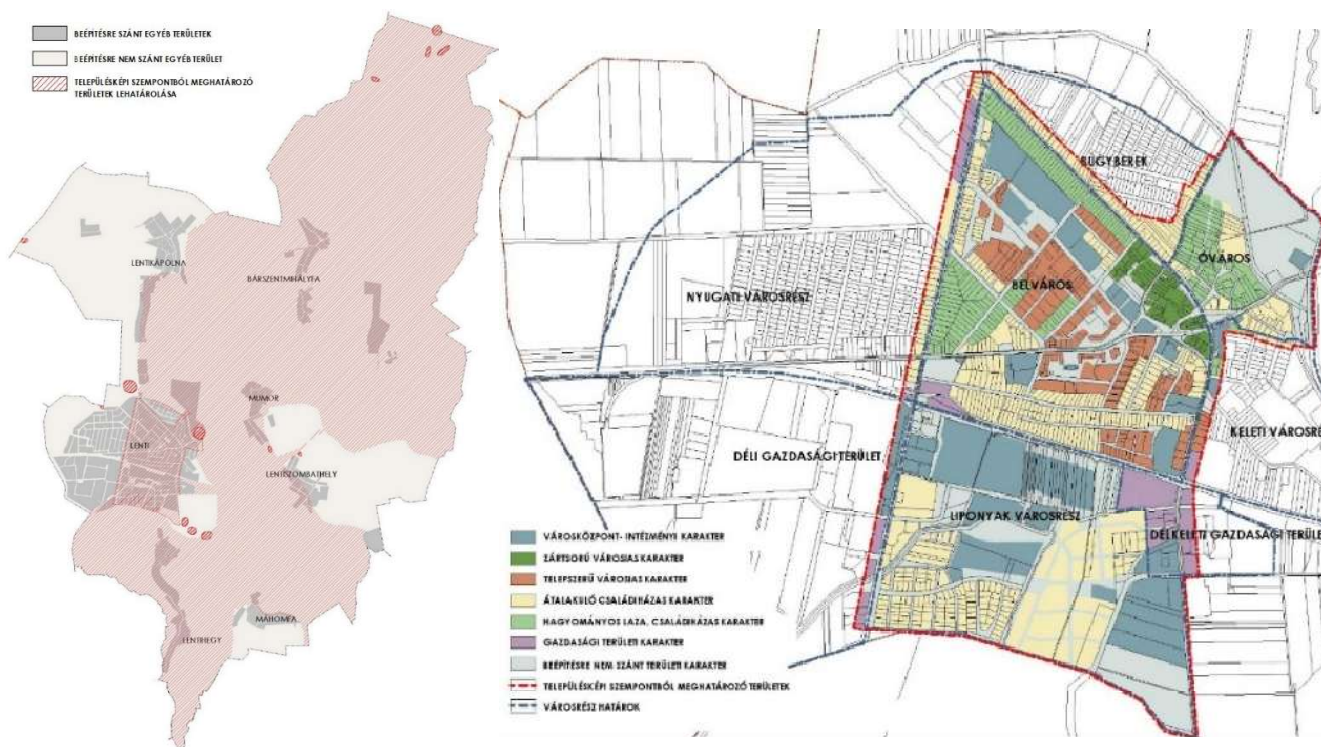


II.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A 2017-ben készült Településképi Arculati Kézikönyv értelmében a településképi szempontból meghatározó területeket egyrészt a természeti és örökségvédelmi jogszabályok alapján védelemben részesülő területek, azaz a településképi védelme szempontjából kiemelt területek alkotják;

másrészt a központi belterület azon részei is idetartoznak, amelyek elhelyezkedésük és területhasználatuk alapján településképi szempontból a legérzékenyebbek. Ennek megfelelően az Óváros, Belváros és Liponyak városrész egésze, valamint a hozzájuk kapcsolódó városképi szempontból jelentős útvonalak menti 50 méter széles sáv.

II.14-16. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Forrás: TAK, p. 24.

II.14.6.4. Műemlék, műemlékegyüttes

Lenti területén rendelettel védett történeti táj és műemléki jelentőségű terület nincs. Műemlékből összesen 6 darab található a város területén. A Római katolikus templom és a Szentháromság-szobor, valamint a Kerka vár magtárának környezete ex lege védett.

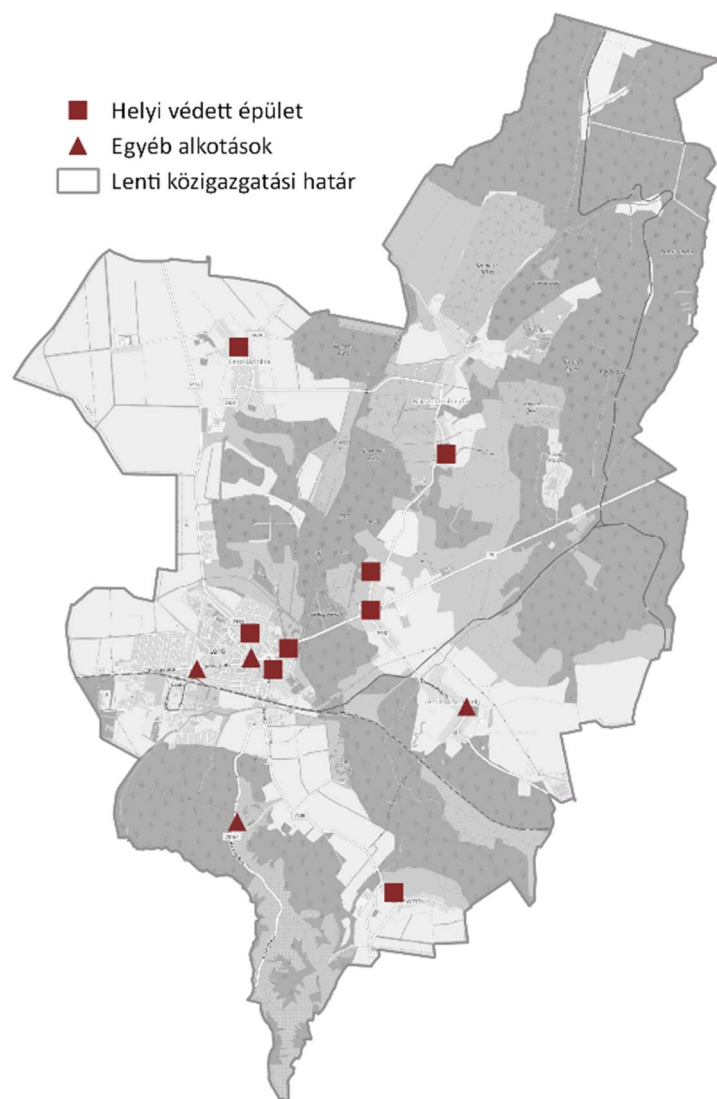
II.14-17. ábra: Lenti műemlékei



II.14-1. táblázat: Lenti műemlékeinek és ex lege műemléki környezetének listája

név	cím	helyrajzi szám
bástya	Dózsa György u. 26.	138/18
R. k. faharangláb	Bárszentmihályfa, Mihályfai u. 97.	3061
Magtár (Kerka vár)	Dózsa György u. 26.	138/18
R. k. templom	Szabadság tér	189
Szentháromság-szobor	Szabadság tér	189
R. k. faharangláb	Lentiszombathely, Temető, Szombathelyi u. 72. előtt	3584
R. k. templom és Szentháromság-szobor ex-lege műemléki környezete		188, 187/1, 1067, 1065/1, 1066/5, 187/2, 185/3, 184, 180, 182, 191, 409, 410, 425, 417/9, 996/2, 890
Magtár (Kerka vár) ex- lege műemléki környezete		113, 138/16, 138/19, 138/20, 138/21, 138/25, 86, 87

II.14-18. ábra: Lenti helyi védelem alatt álló értékei



Forrás: Településképvédelmi rendelet alapján, saját szerkesztés

II.14.6.5. Helyi védelem

A 2017-ben elfogadott településképvédelmi rendelet értelmében Lentiben 9 épület és 4 köztéri műalkotás áll helyi védelem alatt.

A védett épületek és köztéri műalkotások mellett számos további helyi védelemre javasolt épület található a városban. Ezek még őrzik a hagyományos vidéki építési technikák emlékét, amelyek mára eltűnőben vannak.

II.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

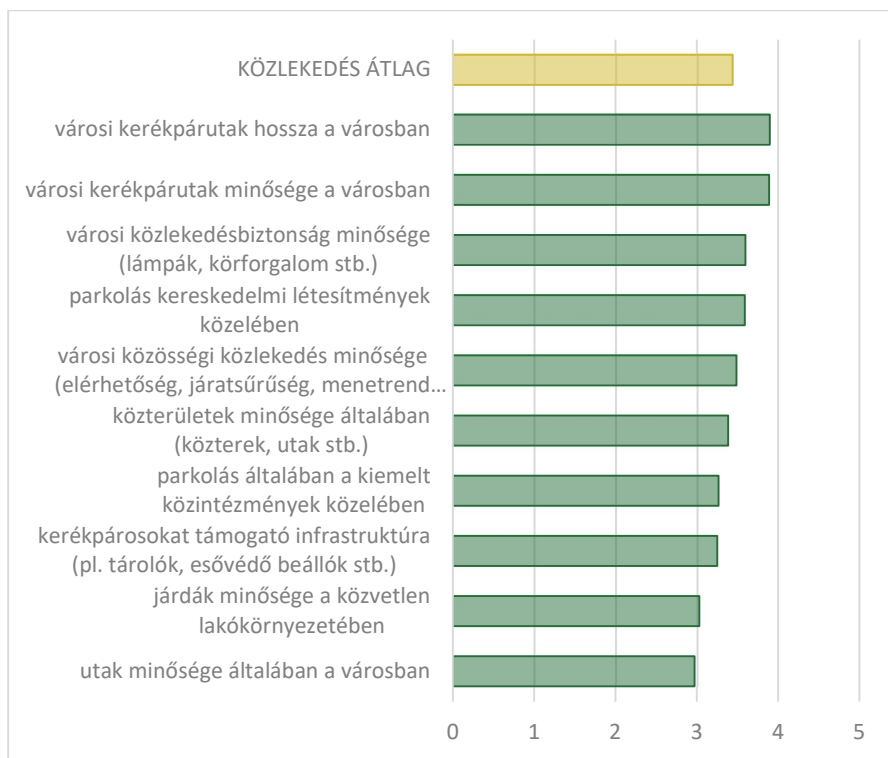
Az épített környezet konfliktusai az alábbi problémakörök mentén definiálhatók:

- a külső városrészek funkcióhiányosak, a funkciók többsége a Belváros központi területein koncentrálódik
- Kerka vár funkcionálkülisége
- Zajda laktanya részbeni használaton kívülsége
- termálfürdő környezetének építészeti karaktere nem megfelelő, a tervezett turisztikai fejlesztésekhez viszonyítva nem vonzó
- az építészeti emlékek eltűnőben vannak
- degradálódott, szlömösödött területek a városban szétszórtan vannak jelen
- a város lakóépület-állománya többségében elavult, korszerűsítésük nem halad megfelelő mértékben.

II.15. Közlekedés

Az FVS felülvizsgálata során készített lakossági kérdőíves felmérés alapján a megkérdezettek a városi kerékpárutak hosszával (3,90 pont) és azok minőségével (3,89 pont) a legelégedettebbek, ugyanakkor az utak általános minőségével elégedetlenek (2,97 pont).

II.15-1. ábra: A közlekedési infrastruktúrákkal való elégedettség mértéke (pontosított feleletválasztás; 5- nagyon elégedett, ... 1- egyáltalán nem elégedett; n=107)

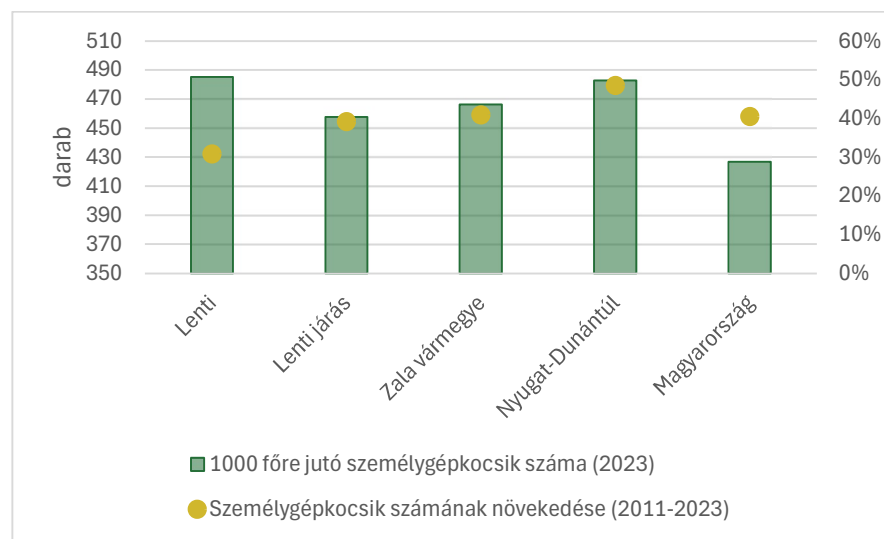


forrás: FVS felülvizsgálat kérdőíves felmérése, saját szerkesztés

II.15.1. Járműállomány

A városban magasnak mondható a motorizációs szint, **az ezer főre jutó személygépkocsik száma közel 14 %-kal meghaladja az országos átlagot**, igaz, az állomány növekedése 2011 és 2023 között lassabb ütemű volt, mint az országos átlag (ugyanaz elmondható a motorkerékpárokra is, bár jelentőségük így is igen kicsi).

II.15-2. ábra: Motorizációs szint (2023) és annak növekedése (2011-2023)



Forrás: KSH

A járműállományon belül **a benzinüzemű autók aránya egyre alacsonyabb lett az elmúlt években, a gázolajos, illetve egyéb (hibrid, elektromos) meghajtásúaké viszont növekedett**. Ez a folyamat országosan előrébb tart, mint Lentiben, utóbbi helyen az alternatív meghajtású járművek aránya 3% volt 2023-ban (országos szinten 6,5%).

A MÁV Személyszállítási Zrt. által a helyi és az országosan üzemeltetett helyközi közszolgáltatások kiszolgálásában résztvevő autóbusz-állomány megújítása folyamatos, amely során a környezetvédelmi szempontok, valamint az akadálymentes igénybe vétel is fontos szerepet játszik. A 23-as számú vasútvonalon 2023 decembere óta a személyszállítást a **GYSEV Zrt.** végzi, többnyire GYSEV 5047 sorozatú motorkocsikkal.

A közösségi autók, telekocsik használata elenyésző, leginkább az országban belüli, nagyobb távok esetében választják ezt az utazási formát – elsősorban a közösségi közlekedés helyett-mellett.

II.15.2. Közúthálózati infrastruktúra és forgalom

II.15.2.1. Közúthálózat

A városban összesen 10,9 km-nyi állami és 108,9 km-nyi önkormányzati közút található, utóbbinak mintegy 40 %-a kiépített (43,8 km). Az úthálózat sűrűsége (162 km/100 km²) jelentősen elmarad a vármegyei és az országos átlagtól is, előbbinek 62%-a.

Lenti legfontosabb kelet–nyugat irányú közlekedési tengelye a belterületét kettészelő 75. sz. másodrendű főút, amelyen keresztül keleti irányban elérhető Zalaegerszeg, Hévíz és Keszthely. Nyugati irányban a 86 sz. másodrendű főútba csatlakozik. A főút kialakítása, a terepadottságok miatti vonalvezetése és a települési átkelési szakaszok jelentősen csökkentik a kapacitását, szolgáltatási színvonalát. Felújítása szükséges lenne, Lentin belül különösen a központi belterület és Mumor között, ahol két hídon a teherbírás rövidtávú biztosítása érdekében már forgalomszűkítést vezettek be. A főút városon átvezető szakasza a Kossuth út, amely a be- és kivezető szakaszokon 2x1 sávós, a városközpontban rövid szakaszon 2x2 sávós, aszfalt burkolatú városi út. A főút forgalma nem magas, a város átkelési szakaszán 4 400; külterületen 2 700 - 2 900 egységjármű/nap, ami a teljes kapacitás negyedét sem éri el.

A 86. sz. főút csak érinti Lenti közigazgatási területét, de a közvetlen környék és a nagyobb (akár nemzetközi értelemben vett) térség elérhetőségében igen fontos szerepet játszik: északi irányban Zalalövő, Körmen, Szombathely, déli irányban a rédicsi határátkelőhely, Lendva (Szlovénia) és Csáktornya (Horvátország) felé ad összeköttetést. Forgalma a Lenti környéki szakaszokon 5 500 - 7 900 egységjármű/nap között mozog, így kapacitását legfeljebb 37 %-ban használják ki.

A 75. sz. főútból ágaznak le Lenti fontosabb útjai, ezek közül a két legfontosabb a 7416 j. mellékút, amely Lentikápolna, a 86. sz főút, majd az országhatár (Bajánsenye) felé halad. A 2x1 sávós út belterületen gyűjtőút, Sugár út néven, forgalma jelentős, közel 6 200 egységjármű/nap, amellyel kapacitásának majdnem felét éri el. A másik fontos út a 7538 j. mellékút, Máhomfa településrészén keresztül vezet déli irányba, az M70 autót és a tornyiszentmiklósi határátkelőhely; valamint Letenyénél az M7 autópálya, a 7. sz. főút és azok határátkelőhelyei felé. Szerepének megfelelően belterületen nagy, külterületen közepes a forgalma (5 300, illetve 2 900 egységjármű/nap).

A többi mellékút forgalma alacsony, 500-1 900 egységjármű/nap között változik. A településen az utak csomópontjai szintbeli kiépítésűek, jelzőlámpás csomópont nem található. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül **a lakóutcák szűkek, szabályozási szélességük kicsi. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.**

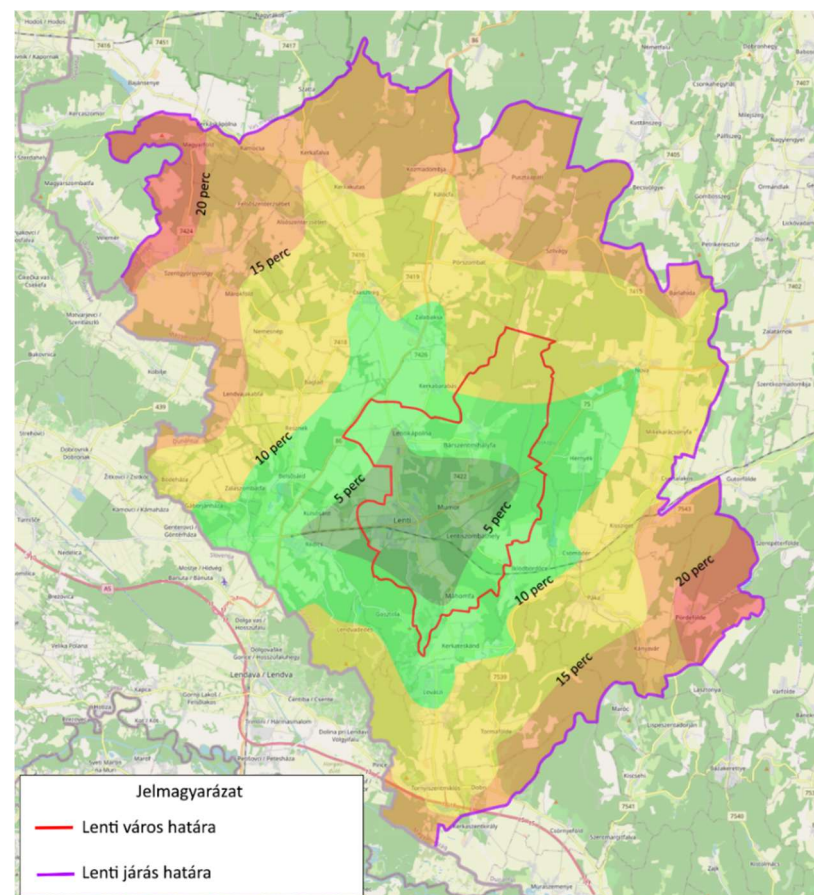
Lenti közlekedésében, közlekedésszervezésében a digitális megoldások még nem épültek ki.

Lenti területén az országos közutak burkolatának minősége többnyire jó vagy közepes állapotú, a település egyéb útjai között nagyobb számban akadnak közepes ill. rossz minőségű burkolattal, vagy főként külterületeken burkolattal nem rendelkezők. Kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat tönkremenetelét. A járásban közelmúltban több összekötő utat is felújítottak európai uniós (TOP) forrásból.

II.15.2.2. Közúti elérhetőség

A településről elmondható, hogy megfelelően kiépített útkapcsolatokkal rendelkezik a környező térség felé, csak Magyarföld és Pördefölde felé telik több mint 20 percbe a menetidő. Kifejező érték a központi település és a többi település közúton és a légvonalban mért távolságának hányadosa, amely a járási településeken átlagosan 1,26, ami kedvezőnek mondható. Lentiből a legnagyobb kerülővel Lendvadedes (1,8), Gosztola (1,69) és Baglad (1,62) érhető el, illetve kapcsolathányos területnek tekinthető a város északi, Szilvagy felé eső területe.

II.15-3. ábra: Lenti város közúti elérhetősége



Forrás: MEGÉRTI Kft.

A környező települések közül azonban jónéhány zsákfalú akad (a járásban összesen 5 ilyen van), amelyek a domborzati adottságok miatt csak egy irányból megközelíthetők. **Kapcsolati hiányok leginkább a Novától nyugatra, Tormaföldétől keletre, valamint Gosztola és Lovászi között állnak fenn.**

A nagytérégi elérhetőség vegyes képet mutat: a belföldi elérhetőség nem igazán jó, a vármegyeszékhely Zalaegerszeg több mint fél óra autóval (35 perc), a vármegye másik, jóval közelebb lévő nagyvárosa Nagykanizsa a nagy kerülők miatt időben még távolabb van (38 perc). A közigazgatási régió székhelye, Győr 176 km-re és majdnem két óra útra, míg a legközelebbi regionális központ, a szlovéniai Maribor mindössze 86 km-re és 55 percre fekszik. Budapest elérhetősége is igen rossz: 264 km és 2 óra 18 perc, ezzel szemben a legközelebbi főváros, Zágráb csak 147 km és 1 óra 31 perc.

II.15.3. Közösségi közlekedési hálózatok

A közösségi közlekedésben a digitális megoldások alkalmazása jelenleg országos menetrendkeresőkkel valósul meg (menetrendek.hu, emma.mav.hu, jegy.mav.hu). A jegy.mav.hu felületen a menetrendi információkon túlmenően on-line jegy- és/vagy bérletvásárlás is működik.

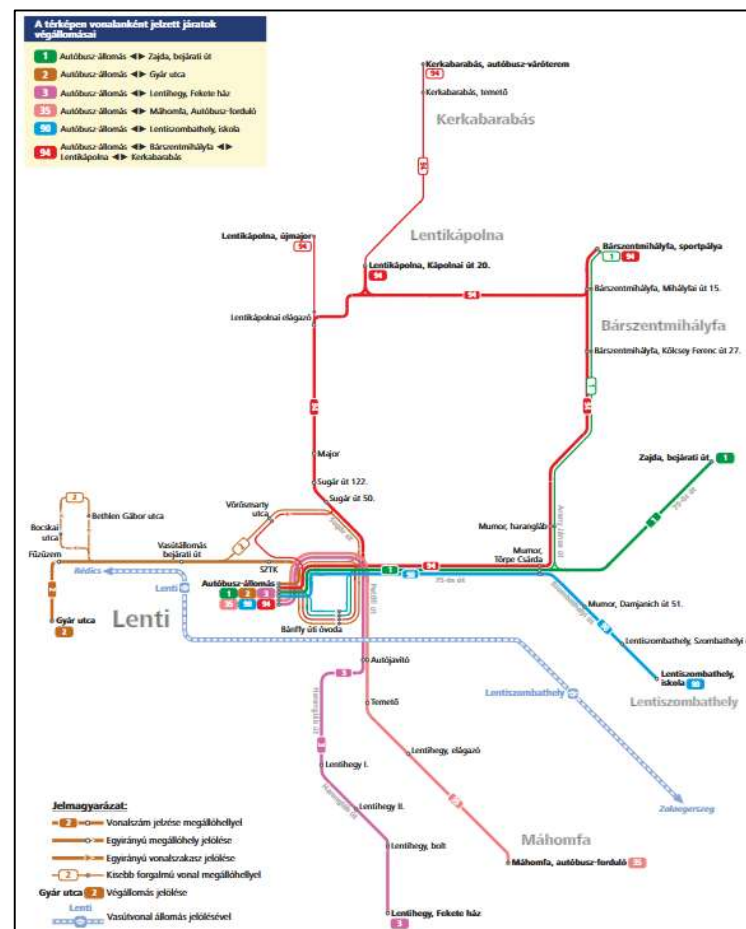
II.15.3.1. Helyi közösségi közlekedés

Lenti városában a MÁV Személyszállítási Zrt. üzemeltet egy 6 vonalból álló helyi buszhálózatot, amely a város teljes területét lefedi, összekapcsolva a város központi területét a külső településrészekkel. Ugyanakkor **a településrészek közötti kapcsolatok szinte teljesen hiányoznak, az északi és déli területek között nincs közvetlen járat.**

A hat vonal közül az 1-es vonalon kizárólag, a 35-ös, illetve a 90-es vonalakon néhány járat kivételével, a 94-es vonalon pedig jelentős részben helyközi buszokkal biztosított a helyi közösségi közlekedés. Ennek

megfelelően a legsűrűbb menetrend azokon a vonalakon van, ahol helyközi járatok járnak, azaz Lentikápolna, Lentszombathely és Máhomfa felé; míg Lentihegyre csak napi 2-4 járatpár közlekedik.

II.15-4. ábra: Lenti város helyi autóbuszhálózata (2025)



Forrás: helyimenetrend.mavcsoport.hu

II.15.3.2. Helyközi autóbuszok

A város autóbusz-pályaudvarral rendelkezik, amely a város központjában, kiválóan megközelíthető helyen fekszik. A pályaudvart 2019-ben teljesen felújították: új állomásépület, utastájékoztató rendszer és kerékpártároló is létesült, 2022-ben elkészült a digitális utastájékoztató rendszer is. Az egyéb autóbusz-megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, sűrűn lefedik a lakott területeket. Nagyobb kiterjedésű terület, ahonnan több, mint 300 méterre található buszmegálló az Óvárosban, Liponyak városrészben és Máhomfa keleti részén van.

Az autóbuszpályaudvarról induló helyi és helyközi járatok száma 120 körüli hétköznapokon, utóbiakkal a járás majdnem minden települését, illetve a főbb távolsági célpontokat lehet elérni.

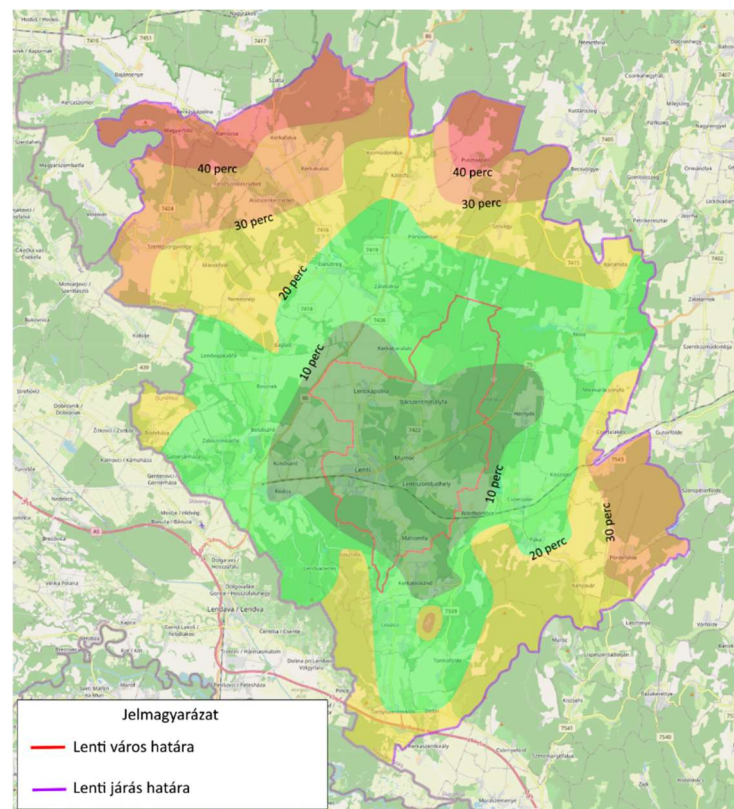
A járási települések elérhetősége igen változatos képet mutat: a főbb irányokba (északon Csesztreg, keleten Nova, délen Tornyiszentmiklós) felé eső településeken napi 15-25 járatpár jellemző, míg a járási települések közel 45%-ára, amelyek forgalmi árnyékban fekszenek, csak napi 1-5 közvetlen járatpár jut el. A Lentivel határos Gosztolát például hétköznapokon csak átszállással lehet elérni a járásszékhelyről.

A járási települések közösségi közlekedési elérhetősége értelemszerűen elmarad a személygépkocsival való elérhetőségtől, a két elérési idő aránya azonban megmutatja, hogy hol tud versenyképes alternatívát mutatni a közösségi közlekedés. Ez leginkább a fenti térképen a 10 percen belüli elérhetőséggel jellemzett területekre igaz, azaz Lenti város teljes területére, ezen kívül pedig a Nova és Tornyiszentmiklós irányába eső településekre.

A város nagytérsgégi elérhetősége nem túl kedvező, a vármegyeszékhelyre, Zalaegerszetre 18 autóbuszjáratval lehet eljutni Lentiből, viszonylattól függően 45-80 perc alatt (a legkedvezőbb eljutási időt a G-BUSLINE Kft. által indított napi 1 járat kínálja). A vármegye másik megyei jogú városába,

Nagykanizsára mindössze napi 2 közvetlen járat közlekedik (legkevesebb 80 perces menetidővel), a régióközpontba, Győrbe pedig csak vasárnap indul 1 közvetlen járat 3 óra 30 perces menetidővel. Budapest elérhetősége sem kifejezetten kedvező, a G-BUSLINE Kft. közlekedtet napi 1 járatpárt a főváros és Lenti között (ezen felül a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek pénteki és vasárnapi napokon 1 közvetlen járata van Budapestről Lentibe, ellenirányban pedig 2 vasárnaponként).

II.15-5. ábra: Lenti város közösségi közlekedési elérhetősége



Forrás: MEGÉRTI Kft.

II.15.3.3. Vasúti közlekedés

Lenti területén halad át a 23 sz. Rédics–Zalaegerszeg vasútvonal, amely egyvágányú, nem villamosított vonal, a megengedett maximális sebesség 60 km/h. A trianoni döntés után a vasútvonal szlovén-magyar határon átnyúló rövid szakaszát felszámolták, így jelenleg nincs összeköttetés Alsólendva (Szlovénia) és Csáktornya (Horvátország) irányába.

A településen két helyen áll meg a vonat: Lenti vasútállomáson és Lentiszombathelyen. **Lenti vasútállomás a település délnyugati részén található**, a városközponttól 1 km távolságra, de a termálfürdőhöz igen közel fekszik. **Megközelíthetősége nem jó**: kiépített gépkocsiparkolója nincs és az autóbuszok is csak a bejárati út torkolatánál, az állomástól 300 m-re állnak meg. **A lentiszombathelyi megállóhely elhelyezkedése még kedvezőtlenebb**: a belterületen kívül, az utolsó háztól 400 m-re, a faluközponttól 1 km-re található. Megállóhely-létesítési, áthelyezési program keretében korábban már vizsgálták annak lehetőségét, hogy Lentiben a Gyöngyvirág utcánál (közel a jelenlegi autóbusz-állomáshoz, a kisvasút megállóhelyénél), vagy a Petőfi útnál új megállóhely létesüljön, akár egy úgynevezett „kis-intermodális csomóponttal”, ahonnan a város egy jelentős része kis gyaloglással elérhetővé válna, közvetlen autóbuszos átszállási kapcsolatok jönnének létre, illetve akár kis P+R parkoló és fedett kerékpártároló is épülhetne. (A tervezett fejlesztés részletes vizsgálata forráshiány miatt nem kezdődhetett meg.)

A járási települések közül csak Rédics, Iklódbördőce, Csömödér és Ortaháza rendelkezik megállóval, általában periférikus elhelyezkedéssel. Így, bár a vonatok menetideje kedvező, a teljes utazási láncot figyelembe véve a vasút nem versenyképes a buszközlekedéssel; ráadásul a vonalon csak napi 5 vonatpár közlekedik Rédics és Zalaegerszeg között. **A vasútvonalon a feltételes megállás lehetőségével néhány perces menetidőcsökkentést értek el, de további pályakarbantartásokkal fontos lenne a menetidőt tovább csökkenteni.**

A Magyar Falu Program részeként 2023-ra újult meg a Csömödér-Páka állomás felvételi épülete és környezete. **2023 decemberétől a 23 sz. vasútvonalon a GYSEV Zrt. végzi a személyszállítást, de a vasúti pálya továbbra is a MÁV Zrt. kezelésében maradt.**

Lenti nagytérségi elérhetősége vasúttal szintén gyengének mondható. A fontosabb célpontok közül csak Zalaegerszeg érhető el átszállás nélkül, 1 órás menetidővel; míg Budapestre és Nagykanizsára 1, Győrbe csak 2 átszállással, igen magas utazási idővel lehet eljutni (Nagykanizsára kedvezőbb az utazási idő 2 átszállással: 130-150 perc; Győrbe 210-270 perc; Budapestre a legrövidebb eljutási idő jelenleg Zalaegerszegtől vonatpótló autóbusszal 250 perc).

Lenti térségében található a **Csömödéri Állami Erdei Vasút**, amely Magyarország leghosszabb, 110 km-es egybefüggő hálózatával rendelkezik. A kisvasút fő funkciója ma is az erdészeti árufuvarozás, emellett a hálózat mintegy harmadán, Lenti és Kistolmács között, tavasztól-őszig menetrendszerűen közlekedik napi 3 pár személyszállító vonat is.

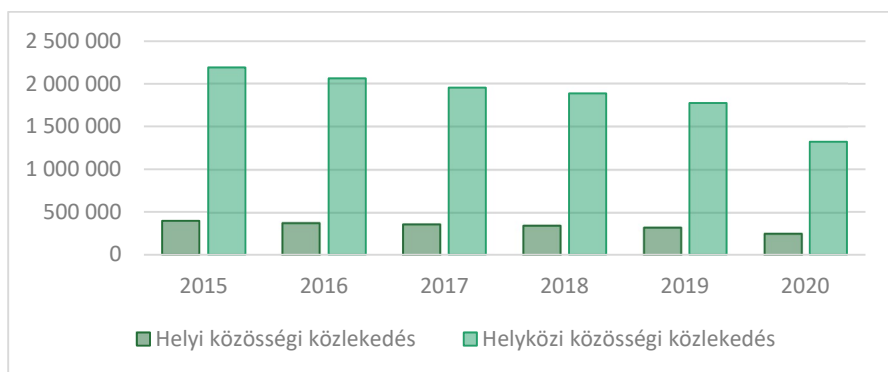
II.15.4. Községi közlekedési szokások

Lenti közösségi közlekedésében **az autóbuszos közlekedés a meghatározó**, annak ellenére is, hogy az utasszámok mind a helyi, mind a helyközi közlekedésben folyamatosan csökkenő tendenciát mutatnak.

Lenti Város Önkormányzata és konzorciumi partnerei (Csesztreg, Csömödér, Lovászi, Nova, Páka, Rédics, Szentgyörgyvölgy és Zalabaksa

Községek Önkormányzatai) az EFOP-3.9.2-16-2017-00040 projekt¹⁰ keretében 2018-2019-ben részletes felmérést és modellprogramot készítettek a térség közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében. A tevékenység első eleme a közösségi közlekedési lehetőségek feltérképezése, amelynek keretében kétféle kérdőíves felmérés lebonyolítására is sor került.

II.15-6. ábra: Az utasszámok alakulása a Volánbusz Zrt.-nél Lentiben és térségében 2015-2020 között, fő



Forrás: VOLÁNBUSZ Zrt. adatszolgáltatása

A **települési önkormányzatoknak** e-mailen kiküldött kérdőívekben (összesen 8 kérdés) a jegyzőségi központokat keresték meg, s a településeket elérő közösségi közlekedési formákra, azok minőségére kérdeztek rá, míg a **szervezeti kérdőívek** (összesen 5 kérdés) az intézmények, civil szervezetek, falugondnoki járművek kihasználtságát térképezte fel. (A közösségi közlekedési felmérés részletes eredményeit a VII.4 melléklet tartalmazza.)

II.15.4.1. A települési kérdőívek eredményei

A települési kérdőívekre 41 önkormányzattól érkezett vissza kérdőív, általában elektronikus kitöltéssel, néhány esetben kézzel írt, szkennelt változatban.

A **közösségi közlekedési módok** közül (1. kérdés) az autóbuszos tömegközlekedés minden településen jelen van, a vasúti közlekedés szerepe elenyésző, ugyanakkor magas az önkormányzatok által üzemeltetett kisbuszok (elsősorban falugondnoki szolgálatok) szerepe a közlekedés megszervezésében. Az **utazás célja** tekintetében (2. kérdés) legáltalánosabb a munkahely elérése, ezt követi a nevelési és oktatási intézményekbe való rendszeres közlekedés, de az egészségügyi ellátás céljából megtett utazások is meghatározók. A válaszadók az autóbuszos tömegközlekedés szolgáltatásaival a **legelégedettebbek** (3. kérdés), amely elsősorban az utazási idő hosszára, a menetrendekre, valamint a járatsűrűségekre vezethető vissza. Ugyanakkor a közösségi közlekedés vonzóbbá tétele érdekében a települések a menetrendeken és a járatsűrűségeken **változtatnának** leginkább (4. kérdés). A megkérdezett 40 településen 2018. december 31-én 7 283 db **személygépjármű** volt **nyilvántartva** (5. kérdés), amely a lakosságszámhoz viszonyítva 2,0 – 2,2 fő/személygépkocsi ellátottságot jelent. A megkérdezett települési önkormányzatok közül 29 **rendelkezik** valamilyen **személyszállításra alkalmas gépjárművel** (6. kérdés), amelyeket döntő többségben a falugondnoki szolgálatok **működtetik** (7. kérdés). Az önkormányzati tulajdonban lévő gépjárművek legtöbbjét 2014-2015-ben a Vidékfejlesztési Program keretében **szerezték be** a települések (8. kérdés).

¹⁰ A helyi közösségi közlekedés szervezése - 1. részfeladat: A helyi közösségi közlekedés ellátásának részletes felmérése (2019.04.30.). (Készítette: IMRO-DDKK Nonprofit Kft) c. dokumentum alapján

II.15.4.2. A szervezeti kérdőívek eredményei

A szervezeti felmérésre 26 kitöltött kérdőív érkezett vissza, általában elektronikus kitöltéssel, néhány esetben kézzel írt, szkennelt változatban. A kitöltő szervezetek között döntő többségben voltak a falugondnoki szolgálatok (21 db), de egy-egy családsegítő szolgálat, idősellátással foglalkozó intézmény, fogyatékosellátással foglalkozó szervezet, sportegyesület és nonprofit kft. is válaszolt a kérdésekre.

A válaszadó szervezetek tulajdonában 31 gépjármű van, amelyeket a **nevesített szolgáltatások** (1. kérdés) közül leginkább a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódva használnak, mint például gyermekek, óvodások szállítása, lakosság egészségügyi intézménybe való eljuttatásának segítése, hivatalos ügyek intézése. Speciális jellegű szolgáltatásként jelent meg a családlátogatás (családsegítő szolgálat esetében) vagy a szociális étkeztetés biztosítása (idősellátás esetén). Ugyanakkor a válaszadó **szervezetek munkatársai** között csupán 12 főnek szerepel a munkaköri leírásában a személyszállításhoz kapcsolódó feladat (2. kérdés), azaz a járművek használatában nem a személyszállítás az elsődleges. A legáltalánosabb **utazási cél** az egészségügyi szolgáltatások elérése, amelyet a különböző szervezetek által nyújtott szolgáltatások helybe vitelének biztosítása, illetve a bevásárlás követ, míg az oktatási-nevelési intézmények elérése csupán a negyedik helyen szerepel a listán (3. kérdés). A **konkrét úticél** meghatározásánál a Lentiben lévő szakrendelő szolgáltatásainak elérése elsődleges fontossággal bír, de magas a körzetközpontokban lévő háziorvosi/fogorvosi rendelő, valamint a gyógyszertárak elérése is. A **gépjárművel biztosított szolgáltatásokat** elsősorban az utaztatott személyek egyedi igényei határozzák meg, de a menetrendi problémák miatt is sokan veszik igénybe a szolgáltatásokat (4. kérdés). A szervezetek által nyújtott személyszállítási szolgáltatást a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet **szabályozza** (5. kérdés).

II.15.4.3. A közösségi közlekedés fejlesztésének lehetőségei

A közösségi közlekedési szolgáltatás színvonala nem támogatja megfelelően a hivatásforgalmat: sok kistelepülés esetében nincsenek a munkába járást lehetővé tévő járatok, más esetben pedig a buszok menetideje a használók által elfogadhatatlanul hosszú. **Összességében elmondható, hogy a térségközpontok autóbuszos megközelíthetőségének javítása a közösségi közlekedés hatékonyságának növelése érdekében elengedhetetlen.**

Amennyiben a működést szabályozó rendelet lehetővé teszi, a **falugondnoki járművekkel biztosítható a helyi közösségi közlekedés hatékony megszervezése**, így az egészségügyi ellátásra szorulókat eljuttatása olyan intézményekbe, ahol vagy az alapellátást vagy a szakosított ellátásokat biztosítják számukra. Emellett lehetséges még **irányjárművek használata**, amelyek eljuttathatják az utazókat a mikrotérségi központokba, ahonnan már megoldható a rendszeres tömegközlekedés, tekintettel arra, hogy a törpefalvakba, zsákfalvakba, esetenként csak reggel és este jut el autóbusz-járat.

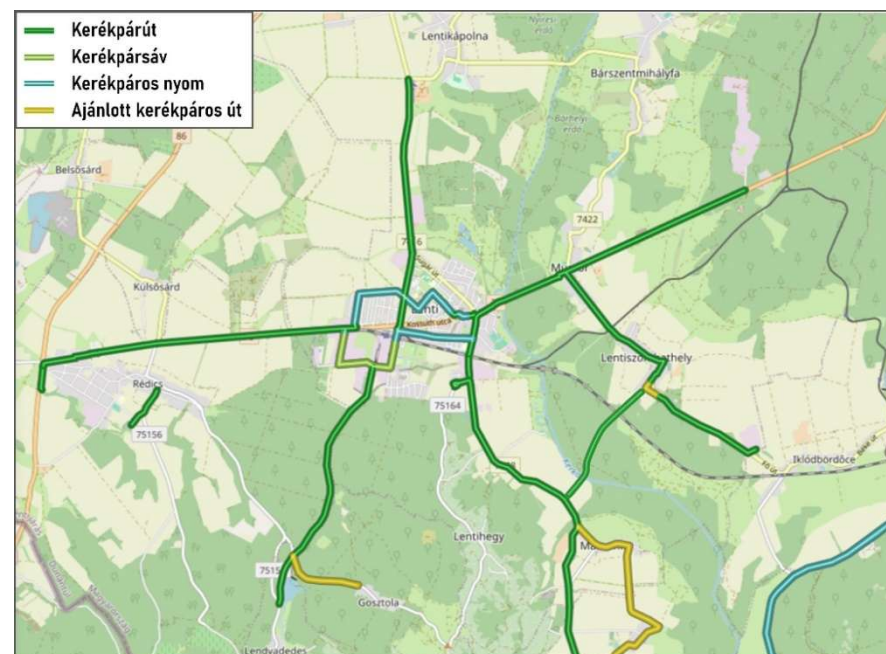
II.15.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Lenti város területén összesen 34,1 km járda található, amelynek túlnyomó része (30 km) burkolt. Nem minden utcában van azonban járda, így a gyalogos forgalom a közúton bonyolódik kb. 8 km hosszúságban. Ahol van járda, ott is jellemző az egyoldali kiépítés, ezen felül általánosságban elmondható, hogy a járdák szélessége nem elegendő, állapotuk számos helyen közepes, illetve nem megfelelő.

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg, amit segít, hogy a település kiterjedt belső, illetve a szomszéd településekre vezető kerékpárforgalmi hálózattal rendelkezik. A város közigazgatási területén a KSH adatai alapján 2023-ban 19,6 km önkormányzati kerékpárút, illetve közös gyalog- és kerékpárút volt, saját felmérésünk alapján a kerékpárutak, illetve gyalog- és kerékpárutak hossza az FVS felülvizsgálatakor 21 kilométer Lentiben.

A kerékpárutak egészen 2019-ig a város központi belterületének széléről indulva kötötték be a többi településrészt (Lentikápolna, Máhomfa, Mumor, Lentiszombathely, Zajda), illetve szomszédos településeket (Rédics, Lendvadedes, Gosztola, Kerkateskánd). A 2020-ban indult fejlesztésekkel a város belső részein eddig hiányzó összeköttetéseket teremtették meg, kis részben kerékpárút-építéssel, nagyobb részben kerékpáros nyomok felfestésével és kerékpársávok kialakításával. Ezzel a helyi hálózat lényegében kiépültnek tekinthető.

II.15-7. ábra: Lenti város kerékpárforgalmi hálózata



Forrás: KENYI (Magyar Közút NZrt. Kerékpárút nyilvántartása)

A település környezetében az OTrT és a Zala Megyei Területrendezési Terv előírásai alapján a 9. számú Kölked-Hegyeshalom országos jelentőségű kerékpárút a Tormafölde – Szécsisziget – Lenti – Külsőárd – Resznek – Nemesnép – Magyarföld útvonalon szeli keresztül a járást. Az útvonal Szécsiszigettől a külsőárdi elágazásig kiépítettnek tekinthető.

Bár az elmúlt években több kerékpárutat is újonnan alakítottak ki vagy felújítottak Lentiben, továbbra is vannak olyan kerékpárutak, amelyek régebben épültek és kialakításuk – szélességük, végződéseik – nem felelnek meg a jelenlegi szabályozásnak, illetve állapotuk is leromlott az évek során.

A település belterületén a főbb intézmények, valamint a kereskedelmi létesítmények mellett található kiépített vagy kihelyezett kerékpártároló.

A városban közbringa rendszer jelenleg nem működik, későbbi kialakítása egyelőre nincs a rövidtávú fejlesztési elképzelések között, de az infrastrukturális feltételek adottak.

II.15.6. Parkolás

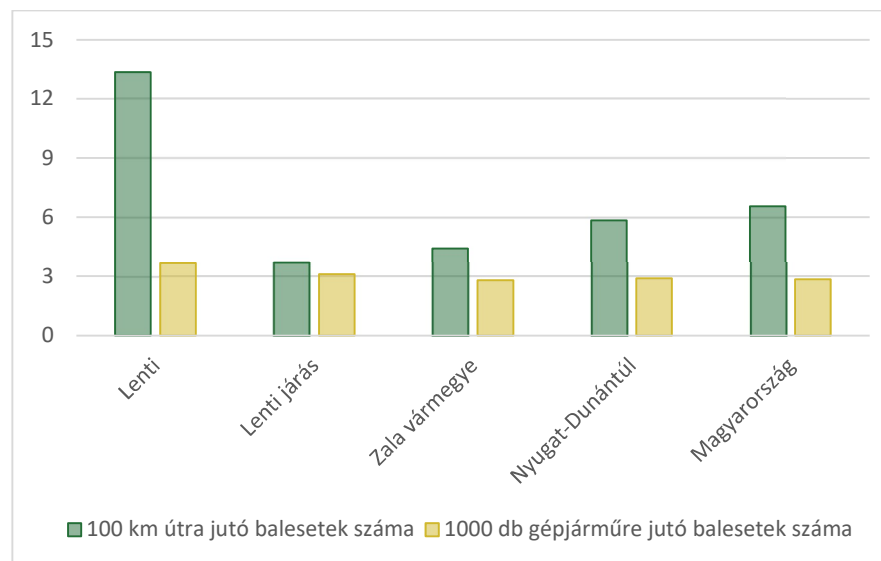
Lentiben a helyi közutakon, a városi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületen ingyenesen lehet parkolni. A magánparkolóval ellátott kereskedelmi létesítményeknél a parkolás kifejezetten csak a vásárlók részére engedélyezett.

A családi házas lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. A belvárosi részeken a közterületen kialakított parkolók telítettsége magas, a parkolók száma bővítendő, emiatt jellemző a szabálytalan parkolás is. A parkolóhelyek burkoltak, 2019-ben például 37 parkolóhely leburkolására került sor a Bottyán János utcában.

II.15.7. Balesetek

A közlekedési balesetek számában az elmúlt 10 évben nem következett be tendenciaszerűnek értékelhető változás, 2023-ban 16 személyi sérüléses közúti közlekedési balesetet regisztráltak Lentiben. Ez az úthosszra, illetve a gépjárművek számára vetítve igen magas értékeket jelent: előbbinél az országos átlag duplája, de utóbbiban is mintegy 30 %-kal magasabb.

II.15-8. ábra: Közúti balesetek fajlagos mutatói Lentiben, 2023, db



Forrás: KSH

2023-ban a lenti balesetek közül nem volt halálos kimenetelű, 6 végződött súlyos, 10 pedig könnyű sérüléssel. A bekövetkezett balesetekben összesen 17 személy sérült meg, amelyből 6 főnek súlyos, 11 főnek könnyű sérülése lett.

II.16. Közművesítés

II.16.1. Víziközművek

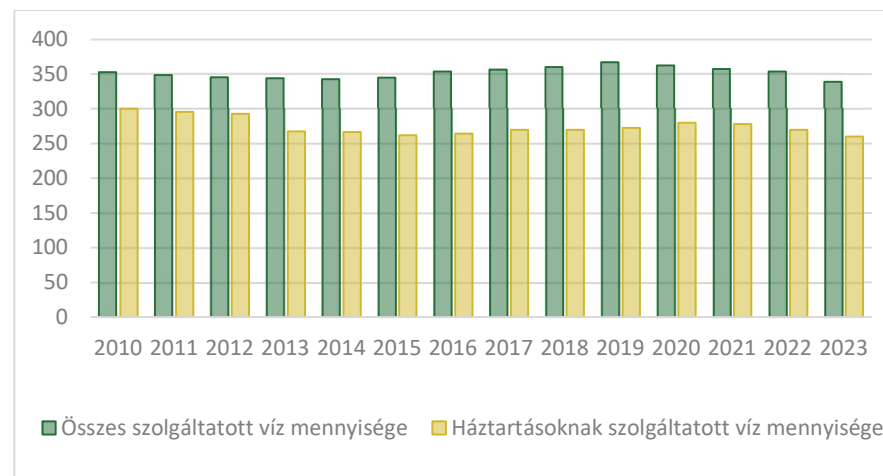
II.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás

Lenti város **ivóvizét** a Lenti városi ivóvízbázisából biztosítják. A településen három vízbázis található. A két üzemelő vízbázist a Zalavíz Zrt. üzemelteti. **A Lenti vízbázis jelentős mennyiségű és jó minőségű ivóvizet biztosít, kapacitása bővíthető, hosszú távon biztosítani képes a térség ivóvízellátását.** A vízbázis jelenleg 8 db fúrt kútra épül, amelyek különböző mélységekből adják az ivóvizet (70,8; 100,0; 118,0; 125,9; 140,0; 23,0; 123,8; 183,0). A termelő kutak felső-pannon homokrétegeket szűrőznek, a vízbázis kapacitása 4356 m³/nap. A vastartalom sokban meghaladja a 0,5 mg/l-t. **A vízbázis azt Országos Vízyűjtőgazdálkodási terv (VGT) szerint sérülékeny. A Lentikápolna vízbázis sérülékenységet a VGT bizonytalannak jelöli.** A vízbázis engedélyezett kapacitása 449 m³/nap. A területen helyezkedik el a Lenti-Lentikápolna Távlati vízbázis is, ami szintén sérülékeny vízbázis, a védőterületek kijelölése megtörtént. A vízbázis tervezett kapacitása 32 000 m³/nap, a vízádója pedig felső-pannon homok. A távlati vízbázis ellátási területére több település esik, ugyanakkor megállapítható, hogy **a település vízellátása középtávon mindenképpen, de várhatóan hosszabb távon is biztosítottnak tekinthető**, hiszen a településen az éves vízfogyasztás a rendelkezésre álló KSH adatok alapján napi átlagban 1000 m³, míg a használatban lévő vízbázisok nyilvántartott kapacitása ennek majdnem ötszöröse.

A közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya 88% (bekapcsolt lakások száma: 3 475 db), amely némileg elmarad az országos (95%) és vármegyei (93%) trendektől. **Össességében tehát a település ivóvízellátása megoldott.** A közüemi vízellátásban nem részesülő telken élők a vízellátásukra a közkifolyókon kívül, házi kutakat is hasznosítanak, de azok vízminősége bizonytalan. Házi kutakat a fenntartási költségeik csökkentésére a közüemű vízellátásban részesülők is használnak, elsődlegesen locsolóvízként.

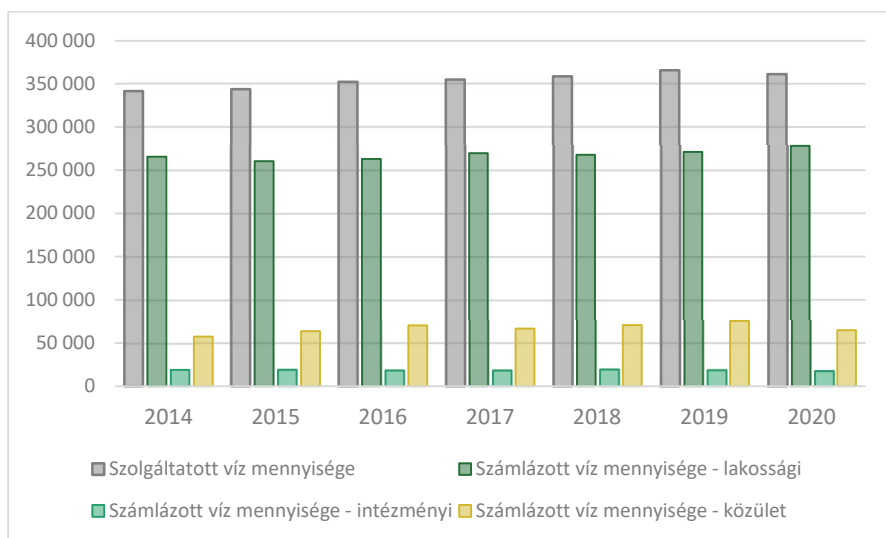
Az összes **szolgáltatott víz mennyisége** a XXI. század első évtizedéhez képest egyértelműen csökkent, ugyanakkor az elmúlt években **emelkedő** tendenciát mutatott. Az évezred elejéhez mért mérséklődés elsősorban az ipari és intézményi felhasználók csökkenő vízfogyasztására vezethető vissza. A **lakossági vízfogyasztás** – mint ahogy az a számlázott víz mennyiségén is látszódik – **kis mértékben emelkedett**, míg a közterületi vízfogyasztás az ingadozások ellenére is növekvő tendenciát mutat.

II.16-1. ábra: A szolgáltatott víz mennyisége Lentiben, 1000 m³



Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

II.16-2. ábra: A szolgáltatott és számlázott víz mennyisége Lentiben, m3



Forrás: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. adatszolgáltatása

Az ivóvízellátás tekintetében **vízminőségi problémák** (vas és mangán határérték feletti szintje) elsősorban a **Belvárosban** jelentkeznek, míg **Máhomfán** az átadási pont után, a társszolgáltató oldalán jelentkező csőtörések okozhatnak **rövid idejű kapacitáshiányt**. **Általános probléma** ugyanakkor, hogy a **hálózat jelentős része elöregedett**, annak ellenére, hogy rövidebb szakaszokon megvalósultak rekonstrukciók (többek között a Lenti Lentihegyi átemelő szivattyú cseréje, gépészeti és irányítástechnikai rekonstrukciója VEF-2019-es pályázati forrásból 5,9Mft értékben). **A vízminőségi problémák orvoslására a szolgáltató az elkövetkezendő**

időszakban **2 milliárd forintos ivóvízminőség javítási projekt megvalósítását tervezi**.

Az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. digitális megoldásként jelenleg weboldalt üzemeltet** (<https://www.zalaviz.hu/>), ahol többek között (elektronikus) ügyfélszolgálat, mérőállás bejelentés, időpontfoglalás online formában is intézhető. A **tervezett fejlesztések** között szerepel egy **telefonos applikáció** kifejlesztése, amely felhasználói oldalról **számla fizetésre** lesz alkalmas, illetve a **tervezett és a csőtörésből adódó vízhiányokról automatikus értesítést** fognak kapni. További előnye lesz az alkalmazásnak, hogy a felhasználók **hibabejelentést** tudnak tenni, **személyes adatokat tudnak változtatni**, így nem szükséges személyesen megjelenni az ügyfélszolgálaton.

A **tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség** az ivóvízhálózatról vételezhető; az ehhez szükséges nyomást a rendszer biztosítja. A település utcáin 200 méterenként lettek tűzcsapok kiépítve.

A térség területén, így a város közigazgatási területén is a felszín alatt jelent s **termálvagyon** található. A termálvíz 1988-ban és 2002-ben történt gyógyvízzé minősítése megnyitotta a lehetőséget a termálvíz balneológiai célú hasznosítására, amely több évtizedes múltat tekint vissza a városban. Jelenleg 6 db kút szolgálja ki a fürdőt, melyből 5 kút a területén, egy pedig Lenti belterületén található. **A termálvíz balneológiai hasznosítása mellett azonban cél annak széleskörű fűtési célú hasznosítása is. Ennek elérését szolgálja a TOP 3.2.2-15: Geotermikus fűtési rendszer kialakítása Lenti város közintézményeiben c. projekt¹¹, amelynek keretében Lenti város 8 közintézményének fűtése egy távhőrendszeren keresztül geotermikus energiával lesz megoldva.**

¹¹ Megítélt összeg: 998 4 millió forint. Fejlesztéssel érintett közintézmények: Lenti Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola; Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet; Városi Művelődési Központ Lenti és Városi Könyvtár

Lenti (egy épület); Lenti Polgármesteri Hivatal; Gönczi Ferenc Gimnázium és Szakközépiskola; Lenti Napközi Otthonos Óvoda székhelye és Petőfi úti telephelye; Lenti Vörösmarty Mihály Általános Iskola.

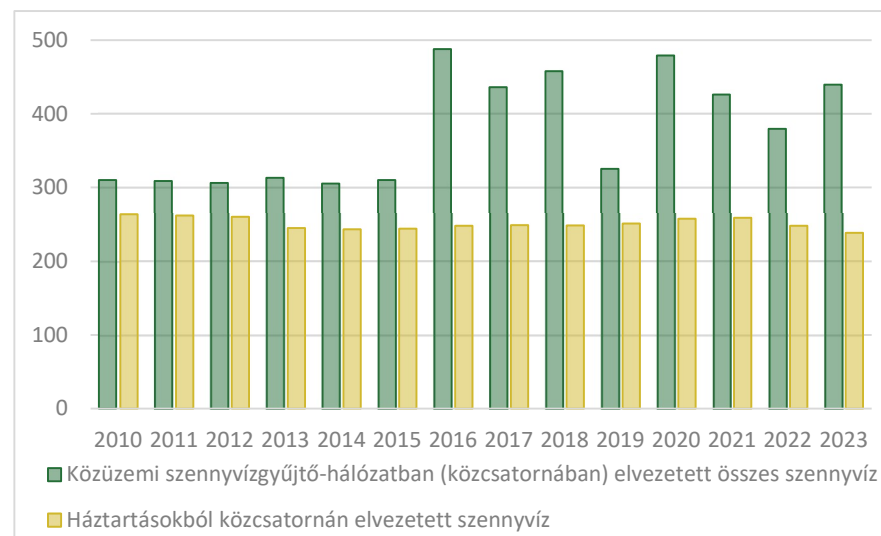
II.16.1.2. Szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

Lenti teljes területén elválasztott rendszerű csapadék- és szennyvízelvezetés működik. A keletkezett víztelenített szennyvíziszapot a Lenti HUKÉ komposztálja.

A **szennyvízelvezető hálózat** mostanra a teljes lakott területet lefedi (bekapcsolt lakások száma: 2393), a teljes rendszer kiépítése 2020-ban zárult le¹², így a kiépült rendszeren még nem teljes a rákötés. (Az érvényes rendeletek értelmében ha az ingatlan előtt rendelkezésre áll a szennyvízcsatorna, a háztartások kötelezhetők a rákötésre) 2023-ban a lakásállomány 61%-a volt rácsatlakoztatva a szennyvízgyűjtő-hálózatra, amely elmarad mind az országos (84%), mind a Zala vármegyei (75%) átlagtól. A közcsonán elvezetett szennyvíz mennyisége 2016-2018 között jelentősen megnövekedett, 2019-ben a korábbi évek átlagára esett vissza, majd ismét jelentősen megemelkedett.

¹² Nyugat- és Dél-Dunántúli szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 4. (NYDDU 4) nevű összevont projektben Lenti szennyvízrendszer érintett települései: **Lenti**, Rédics, Külsősárd, Belsőárd, Resznek, Szilvágy, Pórszombat. A kiépült rendszernek

II.16-3. ábra: A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban elvezetett szennyvíz mennyisége Lentiben, ezer m³



Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A hálózatot és szennyvíztisztító telepet a Zalavíz Zrt. üzemelteti. Fel kell hívni a figyelmet arra a problémára, hogy **a Lentihegyen ugyan az ivóvíz-ellátás kiépült, de a szennyvízhálózat nem**. A jelenlegi tendencia szerint az alkalmanként használt présházak helyett rendszeresen használt nyaralók, majd pedig állandó tartózkodásra szolgáló lakóházak jelennek meg a területen, ezzel párhuzamosan a szennyvíz mennyisége is növekszik a területen, amely rendezett gyűjtés és kezelés hiányában a talaj, talajvíz elszennyezését okozhatja. Ezeken a területeken feltételezhetően egyedi házi szennyvíz gyűjtő aknák, medencék vannak, ahonnan szippantással

műszaki átadás-átvétele és üzembe helyezése 2020. december 15-én megtörtént. A projekt keretében új szennyvíztisztító telepet is kialakítottak, amely nagy biztonsággal tisztítja meg a beérkező szennyvizet.

történik a szennyvíz elszállítása. Mérlegelés tárgyát képezi, hogy a beépítési mód, a lakosságszám, a domborzati és talajtani viszonyok függvényében a szennyvízhálózat kiépítése, vagy egyedi szennyvízkezelő létesítmények kialakítása előnyösebb-e a területen.

Szintén a szőlőhegyi területhasználat megváltozásához, a burkolt területek arányának növekedéséhez kapcsolódik, hogy a területen a csapadékvizek beszivárgása csökken, az összegyülekező csapadékvizek aránya növekszik, amely gyakoribb belvizekhez, felszíni elöntésekhez vezet.

A **csapadékvíz-elvezetési** problémák több településrészen kiemelt fontosságúak. Az elkülönült csapadékvíz hálózat a területek egy részén zárt, máshol pedig nyíltárkos rendszerű. Az elvezetőhálózat hiányosságai, kapacitás hiánya, a meglévő hálózat leromlott állapota, valamint az a tény, hogy a magánterületek egy részéről a csapadékvizet a közterületre vezetik, összekapcsolódva a klímaváltozás következtében fellépő egyre gyakoribb szélsőséges csapadékeseményekkel, **egyre gyakoribb csapadékvíz elöntéshez vezetnek**. Sajnálatos módon olyan mélyebben fekvő településrészek is beépültek, ahol a csapadékvíz elvezetés gravitációsan nem megoldott. Az egyre gyakoribb elöntési esemény ösztönzésére több ponton fejlesztettek a rendszeren, azonban ez nem minden esetben volt eredményes, hiszen, ha a hálózat kapcsolódó elemeinek nem megfelelő a kapacitása, akkor a probléma csak áthelyeződik, de nem szűnik meg. Ezért **mindenképpen indokolt a csapadékvíz-elvezető rendszer továbbfejlesztése olyan tervet készíteni, amely a teljes településre vonatkozik, és ennek megfelelően ütemezett megvalósításával megoldani a problémát.**

Csapadékvíz elöntéssel a következő településrészek veszélyeztetettek:

- Boglárka – Akácfa – Béke – Kossuth utcák határolt terület. Itt problémát jelent, hogy a terület alacsonyan fekszik, így a víz gravitációs elvezetése nem megoldott, valamint, hogy nagyon magas a beépített, burkolt felületek aránya, így a beszivárgás is akadályoztatott.
- Petőfi utca környéke
- Lenti TE pálya és a Kinizsi utca környéke
- Dózsa György utca környéke

További többletterhelést okoz, hogy **a környező településekről a domboldalakon összegyülekező csapadékvíz egy része szintén a belterületekre jut.**

A csapadékvíz elvezetéshez kapcsolódó probléma, hogy **a magánterületen összegyűlő csapadékvizet nem csak a közterületre, hanem egyes esetekben a szennyvízhálózatba vezetik**, ahol kiöntéseket, így járványveszélyt is okoz. A magánterületeken keletkező csapadékvizek tárolását, hasznosítást, szikkasztását mindenképpen a keletkezés helyén kell megoldani, mivel az adottságok következtében nem alakítható ki olyan rendszer a területre, amely a teljes belterületre hulló összes csapadék összegyűjtését, valamint elvezetését is képes megoldani. Ugyanakkor az összegyűjtött és tárolt csapadékvíz hasznosítható kert öntözésére, esetleg más olyan tevékenységekhez, amelyek nem igényelnek ivóvizet.

A csapadékvíz elvezetést jelentősen befolyásolja a befogadók rendelkezésre állása. **A terület vízhálózata sűrű, ugyanakkor a vízfolyások kis kapacitásúak, a környező területek lejtősek, ennek megfelelően csapadék idején a patakok is megduzzadnak, ami nehezíti a csapadékvíz elvezetését.** Tehát a csapadékvíz elvezetés feltétele a befogadók rendezése, a villámárvizek megelőzése. A települési csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése

biztosított legyen. Az újonnan kijelölt, illetve bővítésre kerülő, beépíthető területek tervezett csapadékvíz-elvezető rendszereit a meglévő rendszerekre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen tudja a közcélú befogadóba vezetni.

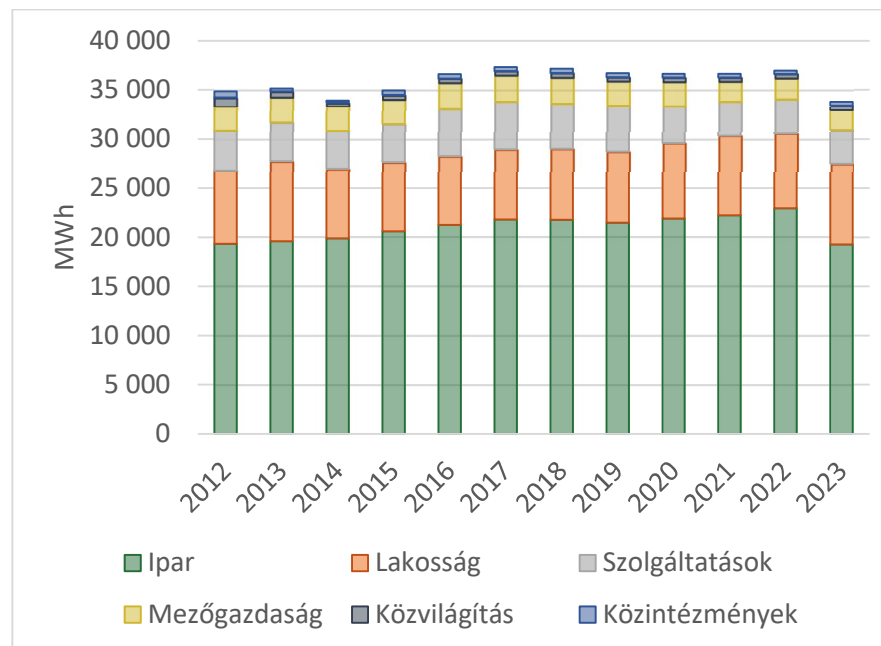
Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. digitális megoldásként jelenleg **weboldalt üzemeltet** (<https://www.zalaviz.hu/>), ahol többek között (elektronikus) ügyfélszolgálat, mérőállás bejelentés, időpontfoglalás online formában is intézhető. A **tervezett fejlesztések** között szerepel egy **telefonos applikáció** kifejlesztése, amely felhasználói oldalról **számla fizetésre** lesz alkalmas, illetve a **tervezett és a csőtörésből adódó vízhiányokról automatikus értesítést** fognak kapni. További előnye lesz az alkalmazásnak, hogy a felhasználók **hibabejelentést** tudnak tenni, **személyes adatokat tudnak változtatni**, így nem szükséges személyesen megjelenni az ügyfélszolgálaton.

II.16.2. Energiaközművek

II.16.2.1. Villamosenergia-ellátás

Lenti villamos energia ellátása az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRt. ellátási területéhez tartozik. A város és környékének villamosenergia ellátása a város déli oldalán található 120/20 kV-os transzformátorállomásból történik.

II.16-4. ábra Szolgáltatott villamosenergia felhasználásának alakulása főbb fogyasztói csoportok szerint Lentiben 2010-2023 között



Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

Lenti Város villamosenergia-felhasználása az elmúlt években kisebb ingadozásokkal enyhén növekvő tendenciát mutat, az áramfogyasztás mértéke a 2012-ben közel 35 GWh volt, 2016 és 2022 között pedig már meghaladta a 36-37 GWh-t. A felhasználás 2023-ban azonban 33,8 GWh-ra csökkent. A legnagyobb villamosenergia-felhasználónak az ipar bizonyul, a városban felhasznált összes áram közel 60%-át (2023-ban 57%) ez az ágazat hasznosítja. A város áramfogyasztásának növekedését elsősorban az ebben

a szektorban tapasztalható folyamatos áramfogyasztás-bővülés okozza, de a 2023-as villamosenergia-felhasználás csökkenése is erre a szektorra vezethető vissza. A lakosság a város villamosenergia-fogyasztásának nagyságrendileg negyedéért-ötödéért (2023-ban 24%) felelős. 2023-ban szolgáltatott összes villamos-energia 10%-át a szolgáltatások, 6%-át a mezőgazdaság, további 1-1%-át pedig a közvilágítás és a közintézmények használták fel.

II.16.2.2. Földgázellátás

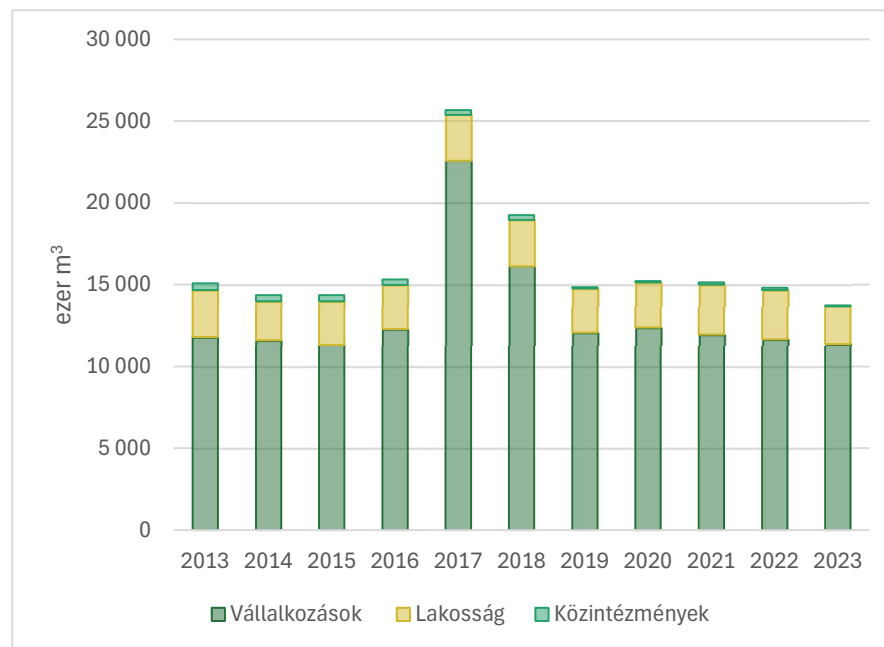
Lentin a földgáz energiaellátása megoldott; a gázhálózat az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. kezelésébe tartozik. A gázellátást a Pusztaderics-Lenti szállítóvezeték szolgálja, amely az országos földgázhálózathoz kapcsolódik. A hálózat középnyomású, a fogyasztóknál egyéni nyomáscsökkentők vannak telepítve. A gázátadó nagyobb tartalékkapacitással rendelkezik. A település fejlesztési területeinek kiépítésekor a meglévő elágazó vezetékek továbbvezetése, esetleges összekötése révén távlatban is biztonságos hálózat alakítható ki.

A földgázfogyasztók számában a 2000-es évek elején volt egy fellendülés, amikor a számuk 3000-ről több mint 3600-ra ugrott meg. Azóta a gázfelhasználók számában némi stagnálás történt. 2023-ban 3602 fogyasztó használt vezetékes gázt, amelyből a háztartási gázfogyasztók 3236 darabot tettek ki.

Lenti földgázfelhasználása – a 2017 és 2018-as „kiugrástól” eltekintve – az elmúlt évtizedben aránylag egyenletesen alakult. Az áramfogyasztáshoz hasonlóan a földgáz esetében is a mezőgazdaságot, ipart és szolgáltatásokat magukban foglaló vállalkozások minősültek a legnagyobb felhasználói csoportnak, a városban hasznosított összes földgáz több, mint 80%-át (2023-ban 83%) ezek az ágazatok hasznosították. A háztartások a város földgázfogyasztásának mindössze 15-18 %-ért felelősek, részesedésük a település teljes gázfogyasztásából az elmúlt évtizedben

nagyon enyhén csökkent. A háztartásokban döntően épületfűtési és használati melegvíz-előállítás, illetve kisebb részben főzési és egyéb célokra használják a földgázt. A közintézmények földgáz-fogyasztásának részesedése (1-2%) messze elmarad mind a lakosságtól, mind a vállalkozásokétól, s az elmúlt évtizedben folyamatosan csökkenő tendenciát mutatott. Ez a tendencia a geotermális projekt megvalósulását követően várhatóan tovább fog folytatódni és elhanyagolható mértékűre csökken.

II.16-5. ábra: Szolgáltatott földgáz mennyiségének megoszlása főbb felhasználói csoportok szerint Lentiben 2013-2023 között, ezer m³



Forrás: KSH adatok alapján saját szerkesztés

II.16.2.3. Egyéb energiaellátás

A nem vezetékes energiahordozók használata bár a vezetékes földgáz megjelenésével, terjedésével párhuzamosan szorul ki a település energiaellátásából, még ma is és várhatóan a jövőben is jelentős szerepet tölt be a település energiaellátásában. A vezetékes gázzal el nem látott lakóterületeken – illetve anyagi megfontolásból az ellátott területeken is – a nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj, tartályos PB (primagáz) használata termikus célra egyaránt jellemző.

A lakossági **tűzifa- és szénfogyasztásra** vonatkozóan csak népszámlálási évekre vonatkozóan és vármegyei szinten érhetők el adatok, így évsoros tendenciák kimutatására Lenti esetében nem nyílik lehetőség. Tekintettel azonban arra, hogy a 2011-es és 2022-es népszámlálás eredményei lényegesen nem térnek el, azt mondhatjuk, hogy a vármegyei lakások közel felében (48%) állandó, időszakos vagy kiegészítő jelleggel jelen van a fatüzelés, valamint a gyakorlati tapasztalatok is azt mutatják, hogy a háztartások jelentős hányada továbbra is szilárd tüzelőanyagot használ, becslés szintjén megállapítható, hogy **Lenti város területén a lakossági tűzifa-felhasználás éves szinten 7 500 tonna körül alakul, míg a fűtési célra felhasznált szén mennyisége ennél jóval alacsonyabb, mindössze 55 tonnát tesz ki.**

II.16.2.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

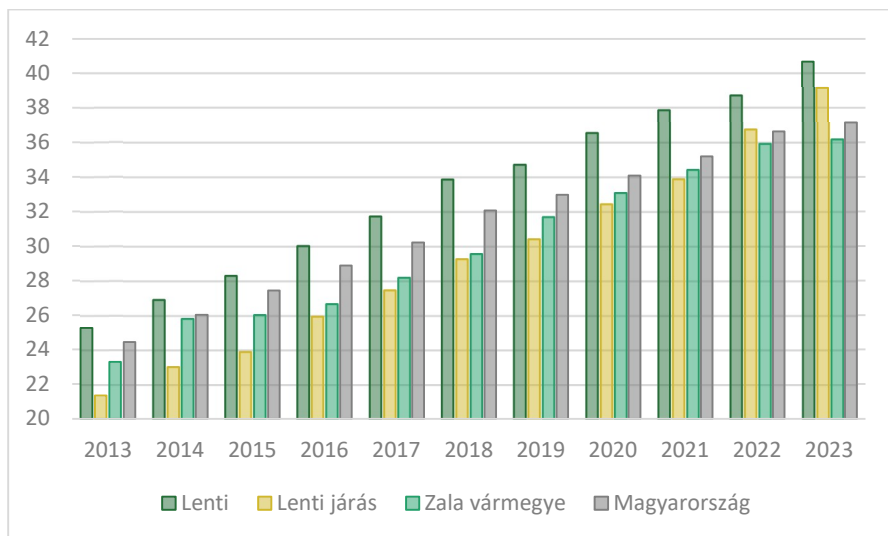
Bár a megújulóenergia-hasznosítás – tűzifa-felhasználás formájában – mindig is jelen volt a város energiafelhasználásának szerkezetében, az 1970-es évek óta a geotermális energia kinyerése és hasznosítása és megjelent, majd látványosan bővült a településen. (részletesebben ld a II.16.1.1 fejezetben)

A geotermikus energia mellett az elmúlt évtized jelentős változást eredményezett a napenergia hasznosítása terén is. Az ezt szolgáló technológiák árának drasztikus csökkenése és az erre irányuló állami támogatások megjelenése egyre szélesebb körben tette lehetővé a napenergia hő- és villamosenergia-termelési célú felhasználását. E világméretű tendencia Lentiben is érvényesül: **egyre több épület esetében szerelnek fel a tulajdonosok napkollektorokat és – nagyobb arányban – napelemeket.** A nem épülethez kötött, hálózatra termelő megújuló alapú villamosenergia-termelés szintén jelen van Lenti városában, **magánerős beruházás eredményeképpen egy 0,5 MW beépített csúcsteljesítménnyel bíró napelempark üzemel a város területén, a temető szomszédságában. A háztartási méretű kiserőmű kategóriába tartozó napelemek összesített beépített teljesítménye 2020-ban 520 kW volt.**

II.16.3. Elektronikus hírközlés, internet

Lenti **vezetékes távközlési** ellátását a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. jogelődje építette ki és üzemeltette. Az ellátottság korábban jelentősebb volt, jelenleg, a mobiltelefon használatának elterjedésének hatására a vezetékes távközlési igények száma csökkent. A távközléshez hasonlóan **műsorelosztásra** is több szolgáltató áll rendelkezésre. Az ágazat 4 vezetékes műsorelosztó szolgáltatót tart nyilván, mint szolgáltatásra jogosultat. A vezetékes szolgáltatást a **vezeték nélküli szolgáltatók** egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – kiépültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti. Lenti mobil távközlési ellátás szempontjából tehát lefedettnek tekinthető.

II.16-6. ábra: Száz lakosra jutó internetelőfizetések számának alakulása 2013-2023 között, db



Forrás: KSH

Az internetelőfizetések számának alakulásában az elmúlt években (is) dinamikus bővülés volt tapasztalható. Ez a bővülés Lenti esetében mind az országos, mind a vármegyei átlagot meghaladta.

Az e-közmű adatai szerint a hírközlési hálózat lefedettsége városi szinten megfelelőnek mondható, hiszen a településrészek belterületén kiépült a hálózat. Hálózati hiányosság egyedül Lentihegyen fedezhető fel.

II.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

II.17.1. Talaj

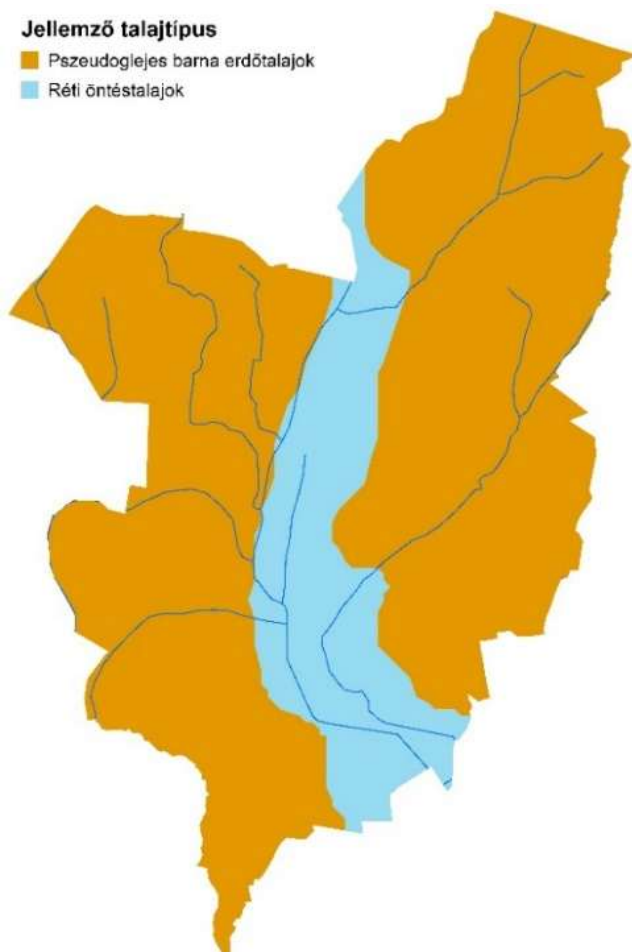
Az eróziós dombsági kistájat két talajtípus jellemzi. A Kerka-völgy és az egyéb vízfolyások mentén réti öntéstalajok alakultak ki, míg a fennmaradó lejtős területeken pszeudoglejes barna erdő talajok a jellemzőek.

Annak ellenére, hogy a periglaciális üledékeken kialakult pszeudoglejek kedvezőtlen vízgazdálkodásúak, fele részben szántóként, 10%-ban gyepterületként és erdőként hasznosíthatók. Művelésük eredményessége vízgazdálkodásuk javításával, drénezéssel és/vagy bakhátas műveléssel javítható, azonban ezen beruházások megtérülése bizonytalan. A szántókon termesztendő növények választéka szűk: búza, árpa, silókukorica és vöröshere.

A Kerka a Szentgyörgyvölgyi-patak és az egyéb vízfolyások alluviumán kialakult réti öntések mechanikai összetétele agyagos vályog. Vízgazdálkodásukra a nagy vízraktározó és jó víztartó képesség jellemző. Szénsavas meszet nem tartalmaznak, termékenységük változó.

A település jelentős hányada a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján (a MePAR rendszerben) nitrátérzékeny területen fekszik.

II.17-1. ábra: Talajtípusok Lentiben



Forrás: MATA-TAKI Agrotopo adatbázis

II.17.2. Felszíni vizek

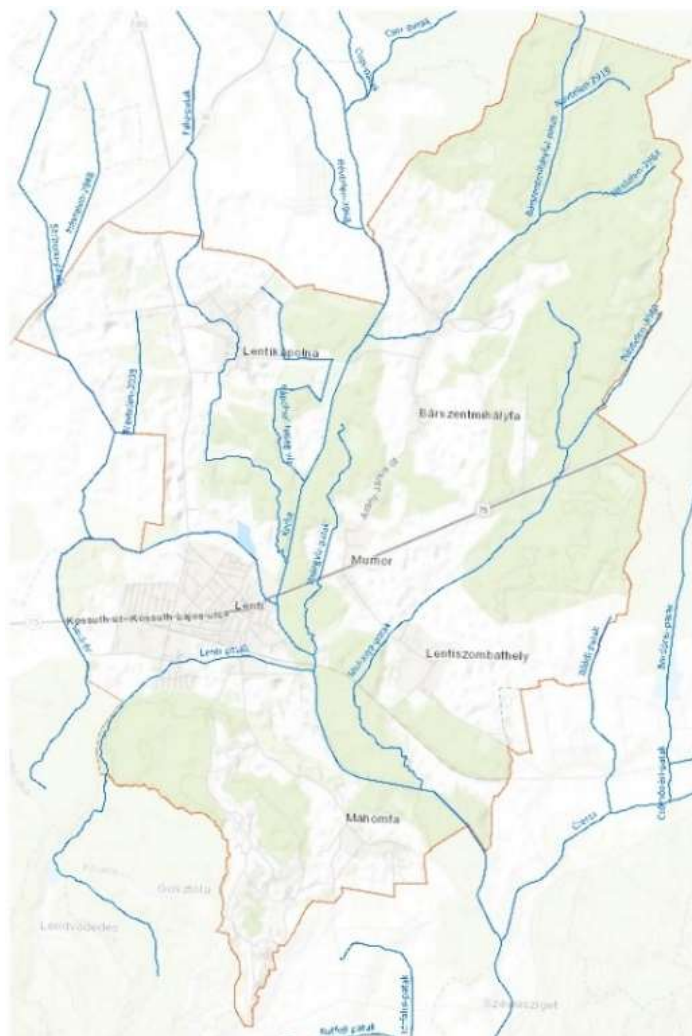
Lenti Magyarország legcsapadékosabb területei közé tartozik, és talajtani felépítésénél fogva a csapadék jelentős hányada összegyűlik és a gazdag vízrajzi hálózaton keresztül folyik össze a területen. A felszíni vizek befogadója a Kerka folyó; a Kerka kezelője a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság. A Kerka minősítése a biológiai elemek alapján mérsékelt, fizikai-kémiai elemek szerint jó, specifikus szennyezők szerint nem jó, kémiai állapota nem jó. Ez utóbbiak oka a higany, BDE, PFOS szennyezők jelenléte. A mellékvízfolyások a Zalaegerszegi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében vannak, kivéve a Balla-árkot és a Vasútmenti árkot, amelynek kezelője Lenti Város Önkormányzata. **A felszíni vizekhez kapcsolódik Lenti egyik legnagyobb kihívása: a csapadékvíz-elvezetés és a villámárvizek elleni védekezés.** Ezen témakörökkel külön fejezet foglalkozik.

II.17.3. Felszín alatti vizek

Lenti területe a hatályos jogszabály (27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet) meghatározása szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából a **fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny felszín alatti terület kategóriába tartozik**. A kiemelten érzékeny kategóriába sorolt területek a Vízbázisvédelmi védőterület kategória alá tartoznak, azaz Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és jogerős vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

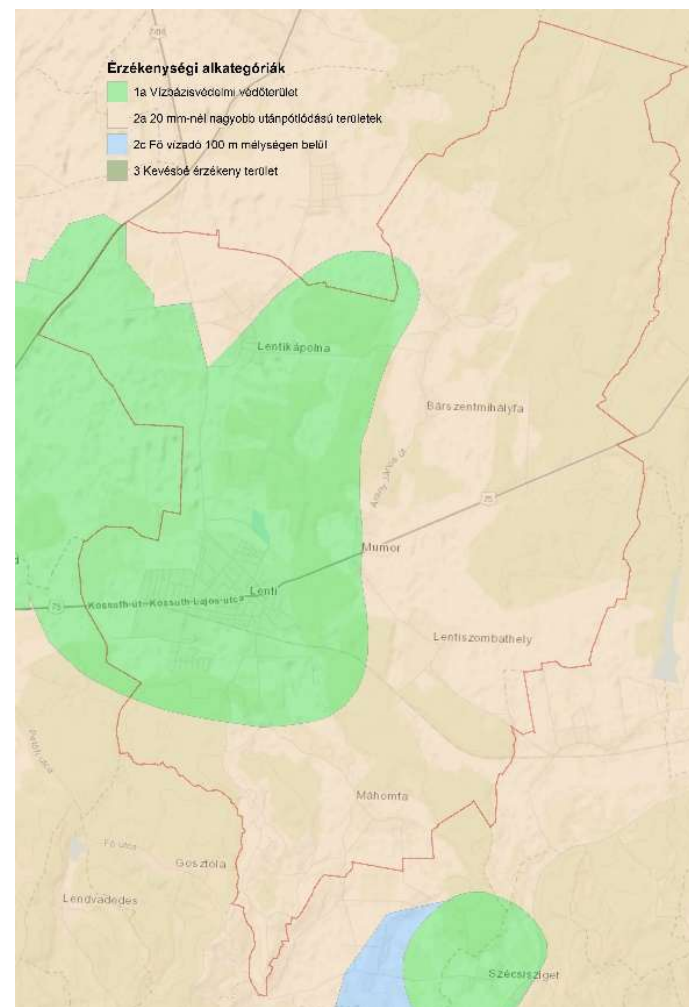
A település térségében jelentős mértékben szennyező ipari forrásról nincs tudomás. A felszín alatti vizeket a szervezetlen, normáknak nem megfelelő kommunális hulladék elhelyezése veszélyeztetheti.

II.17-2. ábra: Folyóvizek Lenti területén



Forrás: BM-OVF

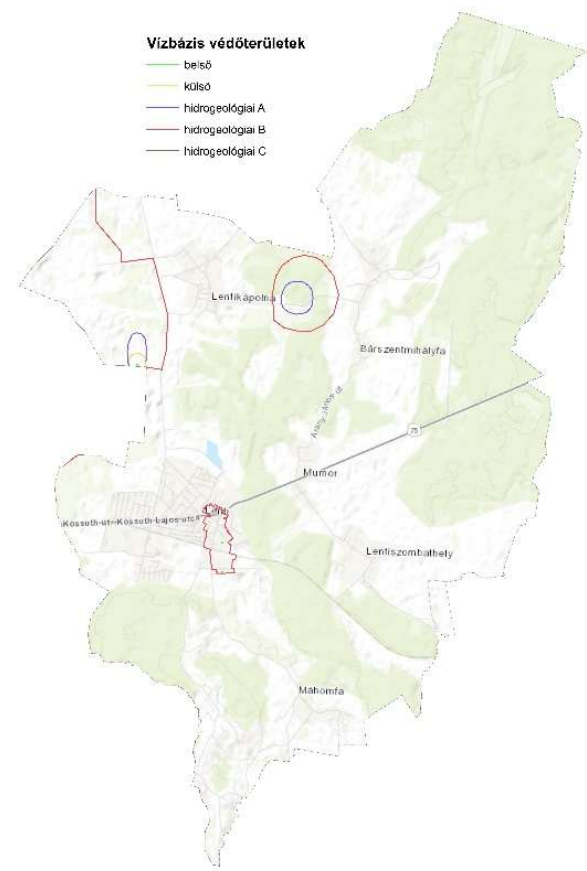
II.17-3. ábra: Felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területek kategóriái szerint



Forrás: 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján saját szerkesztés

A településen három vízbázis található. A két üzemelő vízbázist a Zalavíz Zrt üzemelteti. A Lenti vízbázis jelentős mennyiségű és jó minőségű ivóvizet biztosít, kapacitása bővíthető, hosszú távon biztosítani képes a térség ivóvízellátását. A vízbázis jelenleg 8 db fúrt kútra épül, melyek különböző mélységekből adják az ivóvizet (70,8; 100,0; 118,0; 125,9; 140,0; 23,0; 123,8; 183,0). A termelő kutak felső-pannon homokrétegeket szűrőznek, a vízbázis kapacitása 4356 m³/nap. A vastartalom sokban meghaladja a 0,5 mg/l-t. A vízbázis azt Országos Vízgyűjtőgazdálkodási terv (VGT) szerint sérülékeny, a kijelölt védőterületeket Lenti központi belterületén helyezkednek el, ezeket az alábbi térkép mutatja be. A Lentikápolna vízbázis sérülékenységet a VGT bizonytalannak jelöli, a számított védőidomok Lentikápolnától keletre helyezkednek el. A vízbázis engedélyezett kapacitása 449 m³/nap. A területen helyezkedik el a Lenti-Lentikápolna Távlati vízbázis is, ami szintén sérülékeny vízbázis a védőterületek kijelölése megtörtént. A védőterület Lentitől nyugatra helyezkedik el a település területét is érinti az alábbi térképen bemutatottak szerint. A vízbázis tervezett kapacitása 32 000 m³/nap, a vízadója pedig felső-pannon homok.

II.17-4. ábra: A települést érintő ivóvízbázis védőterületek



Forrás: Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv felülvizsgálata

II.17.4. Levegőtisztaság

A települések levegőtisztaságát a közúti közlekedésből származó légszennyezés és felporzás, a háztartások egyedi fűtőberendezéseinek és a gazdasági létesítményeknek az emissziója, valamint a mezőgazdasági területeken történő felporzásból eredő diffúz légszennyezés határozza meg, amelyet az aktuális közúti forgalmi viszonyok, meteorológiai viszonyok, a domborzat és a növényborítottság befolyásol. **Lentiben és térségében jelentős ipari környezetterhelő hatású légszennyezőanyag-kibocsátó nincs; az uralkodó északnyugati-északi szélirány szempontjából a terület fekvése kedvező, míg az összefüggő erdőterületek tömbje a levegő minőségét kedvezően befolyásolja.**

Lenti levegőtisztasági szempontból nem tartozik az erősen szennyezett levegőjű városok közé. A korábban mért adatok alapján megállapítható, hogy a belvárosban a közlekedési terhelésből származik a légszennyezés, főleg a nitrogén-dioxid és szálló por tekintetében, de határértéket rendszerint nem meghaladó mértékben. A területet érintő jelentősebb légszennyezés a központi belterületen áthaladó 75. sz. főút (Kossuth út), Petőfi út-Sugár út gépjárműforgalmából ered. A külső településrészeket feltáró alacsonyabb rendű utak gépjárműforgalma kevésbé jelentős. Télen a nagyobb szennyezőanyag-kibocsátású folyékony és szilárd energiahordozók (olaj, szén, fa stb.) elsősorban fűtési célú felhasználása ugyanakkor erősen rontja a levegő minőségét. A vállalkozások közül legnagyobb kibocsátó a tetőcserépgyár és két fafeldolgozó üzem.

Lenti területén az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat keretében nem működik automata mérőállomás. A legközelebbi ilyen Farkasfán üzemel, tehát folyamatos mérési adatok nem állnak rendelkezésre. Manuális méréseket ugyanakkor rendszeresen végeznek, a városközpontban a 75. sz. út és a Sugár út, Petőfi út körforgalmának környezetében. A mérések kizárólag NO₂ komponensre készültek. Az NO₂ szennyezés közlekedési, fűtési eredetű vagy ipari eredetű lehet. 2020 során

viszonylag kevés mérés készült, az adatok április-május hónapra vonatkoznak, a mérések átlag értéke 24 µg/m³ volt, és egy alkalommal lépte túl a 40 µg/m³ éves határértéket. Ezek a kedvező értékek a vírushelyzet következtében lecsökkent forgalmi helyzetet tükrözik. 2019-ben az átlagérték 27,5 µg/m³ volt, ugyanakkor a márciusi kéthetes mérési sorozat átlaga átlépte az éves határértéket. A 24 órás határértéket egy mérési eredmény haladta meg. A korábbi években 2016-ban voltak még magasabb mért értékek, amikor az éves átlag 32,5 µg/m³ volt, de egyik mérési eredmény sem lépte túl a napi határértéket. A fentiek alapján az összesített légszennyezettségi index értéke a Lenti központi belterületén elhelyezett manuális mérőállomás adatai alapján – ami Lenti esetében kizárólag a nitrogén-dioxid mérés eredményein alapul – 2020-ban és 2021-ben a szennyezett kategóriába esett.

Összességében tehát a mérési eredmények arra utalnak, hogy **a levegőminőség alapvetően megfelel a határértékeknek, azonban időszakosan jelentős kiugrások tapasztalhatóak.** A kiugrások március-április hónapban jelentkeztek, ami arra utal, hogy **nem fűtési eredetű a szennyezés.** A közelben nincs tudomásunk olyan ipari kibocsátóról, ami a megemelkedett értékeket magyarázná. Ennek alapján a megemelkedő koncentráció közlekedési eredetű lehet.

II.17.5. Zaj- és rezgésterhelés

Lenti város esetében is meghatározó a zajterhelés kialakulásában a közúti forgalom nagysága. A városi úthálózat, így elsősorban **a városközpont forgalmi terhelése igen magas.** A vasúti közlekedésből származó zaj nem jelentős, s a kisvasút zajterhelése sem számottevő. Jelentős mértékű üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés nincs a városban és hosszabb távon sem várható, mert zajforrás nem telepíthető a védendő funkciójú lakóépületek közelében. A telephelyek tehergépjármű célforgalma ugyanakkor eseti zaj- és rezgésterhelés-növekedést eredményez. A jelenleg bányászattal érintett területek a lakóterületektől kellő távolságba esnek.

II.17.6. Sugárzásvédelem

A települést nem érinti nukleáris erőmű, feldolgozó, tároló és átmeneti tároló biztonsági védőzónája, kijelölt védőterülete. Sugárzásvédelmi szempontból a rendelkezésre álló adatbázisok nem közölnek további adatot, az ITS megalapozása szempontjából a témakör további elemzése nem szükséges.

II.17.7. Hulladékkezelés

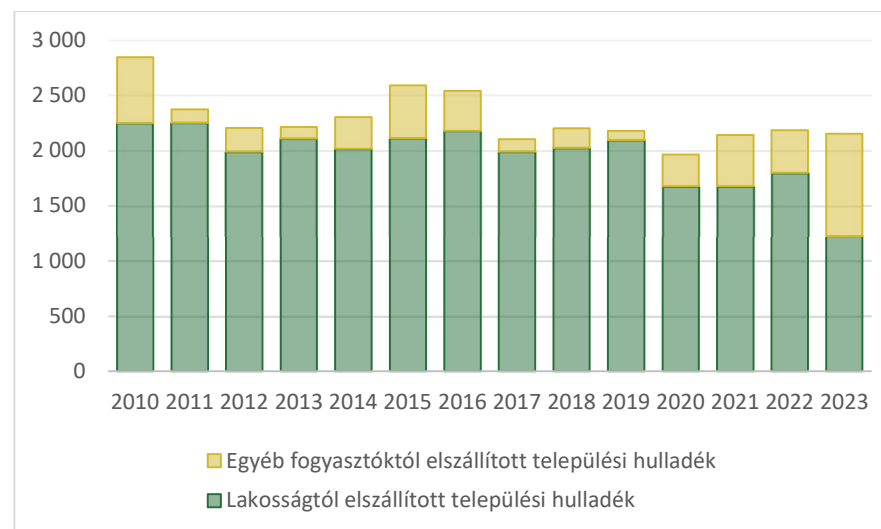
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – 2 telephelyen - a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi Lenti teljes közigazgatási területén. A jogszabályi előírásokkal összhangban részben szelektíven összegyűjtött hulladék előkezelése, továbbszállításra való előkészítése (tömörítés, bálázás) a Lenti Hulladékkezelési Kft. telephelyein történik. A telepen **komposztáló mű is található, ahol a szelektíven gyűjtött zöld hulladékot és szükséges segédanyagok keverését követően komposztanyagot állítanak elő, továbbá ugyanitt hulladékudvar is működik, amely lehetőséget teremt a rendszeresen nem gyűjtött nem veszélyes és veszélyes hulladékfajták leadására is.** Az átrakó állomásról három távoli helyszínre szállítják (Zalaegerszeg, Zalabér, Körmend) tovább a lerakásra szánt hulladékot.

Lentiben a kommunális vegyes hulladékot heti egyszer szállítják el, a szelektív hulladékgyűjtés (papír, műanyag, fém) havi rendszerességgel, házhoz menő zsákos rendszerben történik. Hasonló módon működik a zöld hulladék gyűjtése is, amelyet áprilistól novemberig heti rendszerességgel végeznek el. **A hulladék begyűjtésére és elszállítására rendelkezésre álló gépjárműpark műszaki állapota ugyanakkor folyamatosan romlik, valamint a gyűjtőedények minőségi romlása is problémaként jelentkezik.**

A lerakott települési hulladék mennyisége 2010 óta alapvetően csökkenő tendenciát mutat. A keletkezett hulladék mennyiségének szempontjából ugyanakkor kulcsfontosságú, hogy minél nagyobb arányban sikerüljön a

keletkező hulladékokat hasznosítani, illetve a biológiailag lebomló hulladékokat a lerakókról eltéríteni. Ennek egyik – az újrahasználatot követően második – leghatékonyabb módja a keletkező hulladékok anyagában történő hasznosítása. **Lentiben a hulladék újrafeldogozással történő hasznosításának aránya országos összehasonlításban aránylag magas, azonban az utóbbi évtizedben összességében stagnáló tendenciát mutat, 2017-ben az összes hasznosított és ártalmatlanított hulladék 43%-át hasznosították újrafeldolgozással.** Az újrahasznosítással kapcsolatban a szolgáltató problémaként jelölte meg a **hulladék szennyezettségét, valamint a homlokrakodó műszaki állapotát. Ez utóbbi miatt a kiszállítások akadályba ütköznek.**

II.17-5. ábra A településen elszállított hulladék mennyiségének megoszlása Lentiben 2010-2022, tonna



Forrás: KSH adatai alapján saját szerkesztés

Említést érdemel, hogy a szelektíven gyűjtött hulladék aránya Lentiben országos összehasonlításban magasnak minősül (2022-ben: 33 %)

Az OVF által kiadott Belvízérzékenységi Térkép nem jelez belvízveszélyt Lenti területén. Ugyanakkor a gyakorlati tapasztalatok szerint **a mélyebb fekvésű területeken időszakosan megjelenik a belvíz.** Ennek lefolyását időszakosan akadályozzák az árvízvédelmi töltések, ilyen szituáció tud kialakulni a Kinizsi utca és a Kerka közötti területen.

II.17.10. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A legtöbb környezetvédelmi probléma a csapadékvíz elvezetéshez, annak hiányosságaihoz, valamint az előforduló elöntésekhez kapcsolódik. Ennek oka az elvezető hálózat elégtelensége, egyes területek túlzott beépítettsége, ahol a telkeken nem lehet elhelyezni a klímaváltozás hatására növekvő csapadékmennyiségeket. A csapadékok egy részét a lakosság a szennyvízhálózatba vezeti, ami szintén elöntéseket, és így járványveszélyt okoz. A csapadék egy része a települést körülvevő erózióveszélyes területekről is a belterületekre jut, saras elöntést okozva. A Kerka vízelvezető és víztározó kapacitása sem megfelelő. A hullámtér több helyen beszűkült, a környező területeket beépítették, így bővítése nehézségekbe ütközik. Szintén problémát okoz a mélyen fekvő területek beépítése, amelyekről a csapadékvíz elvezetése csak szivattyúzással oldható meg. A jelenlegi vízgazdálkodási irányelveknek megfelelően – a klímaváltozás negatív hatásainak kivédése érdekében - elsősorban a csapadékvíz helyben tartására kell törekedni tározással, szikkasztással.

Szintén konfliktusként kell megemlíteni, hogy jelentős, elsősorban észak-déli átmenő forgalom terheli a várost, levegőtminőségi problémákat okozva. Megoldásként felmerül egy elkerülő út kiépítése. A nyomvonal kiválasztása során ugyanakkor el kell kerülni a Kerka hullámtérének további szűkítését hiszen ezzel az árvízveszély fokozódna, valamint szintén elkerülendőek a természetközeli erdő és rét-legelő területek.

II.18. Katasztrófavédelem

II.18.1. Építésföldtani korlátok

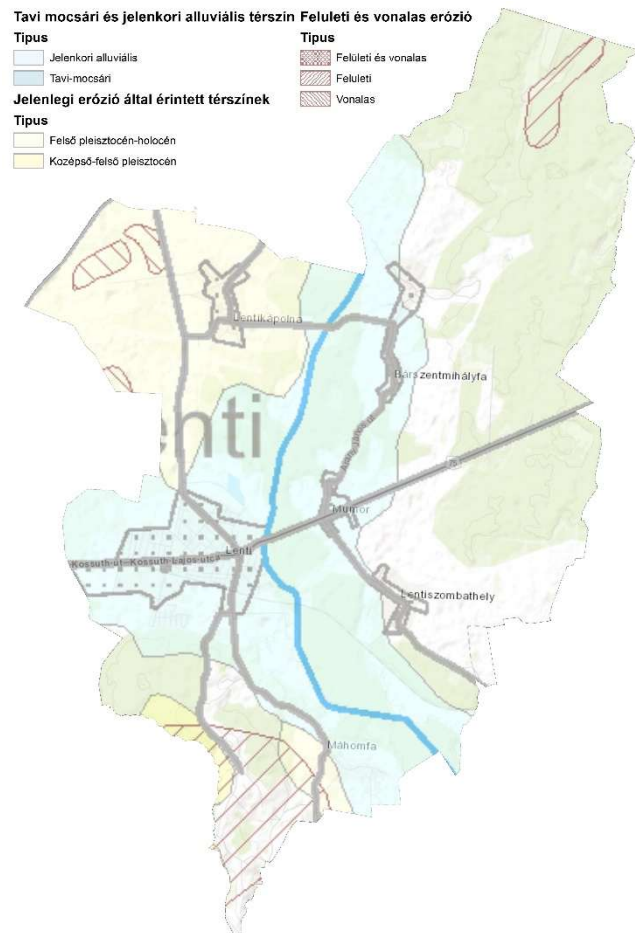
Lenti közigazgatási területén alábányászott területek, barlangok és jelentős kiterjedésű pincék nem ismereteseek. A települést a ZMTrT-ben lehatárolt földtani veszélyforrás területének övezete Lenti teljes közigazgatási területét érinti. Az erre vonatkozó előírásokat, ajánlásokat a 39/2019.(IX.26.) számú KH határozata részletezi. A település területén a természeti folyamatok, építést korlátozó csúszásveszéllyel kevésbé kell számolni, de a ZMTrT 2006-ban elfogadott, jelenleg nem hatályos övezetei között Lenti-hegy déli része, mint csúszásveszélyes terület szerepelt. Mindezek alapján **az érintett területen nagyobb földmunkával járó beruházás esetén talajmechanikai szakvélemény készítése indokolt.**

A 2010-ben elfogadott, mára hatályon kívül helyezett ZMTrT-ben a település teljes területe vízerózióknak kitett terület övezeti besorolást kapott. A lehatárolás alapján **a meredekebb domboldalakon és a kisvízfolyások mentén a mai napig számolni kell vízerózió veszélyeztetettséggel.**

A Bányafelügyelet tájékoztatása szerint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben Lenti archív eseménnyel vagy az elmúlt években felvételezett mozgással nem szerepel, illetve a rendelkezésre álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban szintén nem található a települést érintő helyszín.

Mély fekvésű területek a Kerka völgyében találhatók. E területeket a magas talajvíz, időszakos vízborítottság jellemezi, ezért hasznosíthatóságuk, beépíthetőségük korlátozott.

II.18-1. ábra: Lenti és térségének mozgásveszélyes területei



II.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelete Lentit a „B” kategóriába sorolja, azaz **közepesen veszélyeztetett**, mivel nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd. A város ugyan rendelkezik vízkárelhárítási tervvel, de az elavult megújítása szükséges. (A részletesebb vízrajzi elemzéseket az II.16.2, II.17.2 és II.17.9 fejezetek tartalmazzák.)

II.19. Ásványi nyersanyaglelőhely

Lentiben kavics és agyagbányákat is találunk. A Bányakapitányság tájékoztatása szerint Lenti közigazgatási területén az alábbi ásványi nyersanyagvagyon övezetébe tartozó bányatelkek találhatók:

- Lenti I. (Máhomfai homokbánya) . homok
- Lenti II. agyag
- Lenti III. agyag

Bár a bányák rekultivációját az engedélyezés során a hatóságok előírták, ezek megvalósítására csak részlegesen került sor. Így a működő bányák mellett a már felhagyott, vagy csak részlegesen üzemelő bányák teljeskörű rekultivációja is időszerű feladat. Felhagyott bányák (jelenleg vízgazdálkodási területek, horgásztavak):

- kavicsbánya: Lentitől északra a 075/3 hrsz. telken
- homokbánya: Lentitől délre a 0248/22 és a 0248/5 hrsz. telkeken

Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/>

II.20. Városi klíma

Közismert és a meteorológiai mérések mellett tapasztalati úton is igazolható tény, hogy **a városok éghajlati jellemzői részben eltérnek a környező térségétől. A jelenség oka a beépített területek magasabb aránya**, amely módosítja egyes éghajlati jellemzők alakulását. Az eltérések mértékét azonban a burkolt felületek aránya mellett egyéb tényezők, így mindenekelőtt a település szerkezete, zöldterületek kiterjedése, azok kapcsolata a környező térségekkel, szélcsatornák megléte, illetve hiánya a beépítés módja, jellemző építészeti megoldások, továbbá magának a városnak a földrajzi elhelyezkedése is érdemben befolyásolják.

A városi klíma legszembetűnőbb megnyilvánulási formája a városi hősziget jelenség. A mesterséges felületek a természetes felületekétől eltérő hőtani jellegzetességekkel bírnak, jellemzően több sugárzást képesek elnyelni, ugyanakkor hővezető képességük és hőkapacitásuk nagyobb. Mindennek következtében a burkolt felületek nappal jobban felmelegszenek, éjszaka pedig kisugározzák az elnyelt hőt, így magasabb napi középhőmérsékletet és – ami az emberi egészség szempontjából talán még lényegesebb – elhúzódó és mérsékeltebb éjszakai enyhülést eredményeznek. E jelenség különösen nyári magaslégnyomású, szélcsendes légköri helyzetekben fejlődik ki markánsan. Ugyanakkor a városi klíma nem csak a hőmérséklet környező térségektől eltérő alakulásában nyilvánul meg. **A városi levegő jellemzően szárazabb**, hiszen a burkolt felületek magas aránya miatt a beszivárgás aránya csökken, a csapadékvíz nagyobb arányban folyik le, továbbá a növényzet korlátozott kiterjedése miatt a párolgás is alacsonyabb. Mindezekhez járul **a légszennyezőanyagok** – elsősorban közlekedésre, fűtési szezonban a korszerűtlen fűtőberendezések és tüzelőanyagok felhasználására, valamint pontszerűen ipari tevékenységekre visszavezethető – **fokozott kibocsátása, amely anticiklonális helyzetekben azok egészségügyi határértéket túllépő feldúsulásához vezethet.** A jellemző szélviszonyokat

szintén befolyásolják a város beépítési jellemzői, a környező térségekhez képest **érdesebb felszín a legtöbb helyen lassítja, egyes sávokban viszont túlságosan felerősíti a szélsőséget.**

A fenti városklíma-jellemzők összességében komoly közegészségügyi kihívást jelentenek. Különösen a nyári hőhullámok idején kifejlődő városi hősziget jelenség, valamint a szintén magas légnyomású időszakokban markánsabb légszennyezettség jelent fenyegetést az emberi egészségre, életminőségre, illetve akár magára az életre is. A városi klíma azonban nem csak az ember életfeltételeit érinti kedvezőtlenül, a városi élővilág teljes egészét negatív irányba befolyásolja. Ez viszont egy önmagát erősítő folyamatot képes fenntartani, hiszen a szélsőséges időjárású, szennyezett levegőjű városban a növényzet sokkal nehezebben marad fenn, annak hiánya ugyanakkor tovább erősíti a városi klíma jelenséget.

A fent vázolt városi klíma jelenség Lentiben is megnyilvánul, noha annak mértéke – a magas arányú kertvárosias beépítettség, az ipari kibocsátások hiánya, valamint a várost körülvevő erdők jelentős kiterjedése miatt – **kevésbé jelentős**, mint néhány magyarországi nagyváros (pl. a városklíma szempontjából alaposan megkutatott Szeged) esetében.

A város stratégiai tervezése keretében megkerülhetetlen kérdés, hogy a következő évtizedekben várhatóan hogyan alakulnak a település éghajlati jellemzői, vagyis a globális éghajlatváltozás miként befolyásolja fent említett városi klíma jelenséget. Előljáróban érdemes leszögezni, hogy a következő évtizedek éghajlati folyamatait leíró klímamodellek több változatban, eltérő globális társadalmi-gazdasági folyamatokat és ezáltal globális üvegházhatású gáz-koncentrációt feltételezve készülnek. Ebből fakadóan jelentős eltérések adódnak az eredményeik között. A városi tervezésben ezért nem a várható változások mértékét, hanem inkább azok trendjét érdemes alapul venni, az utóbbiak ugyanis sokkal nagyobb bizonyossággal állapíthatók meg. Szintén lényeges leszögezni, hogy a várható éghajlati folyamatok egy nagyobb térségre vonatkozóan

modellezhető elfogadható valószínűséggel, így az alábbiakban a Magyarországra, illetve azon belül a várost körülvevő szélesebb térségre érvényes megállapításokat összegezzük.

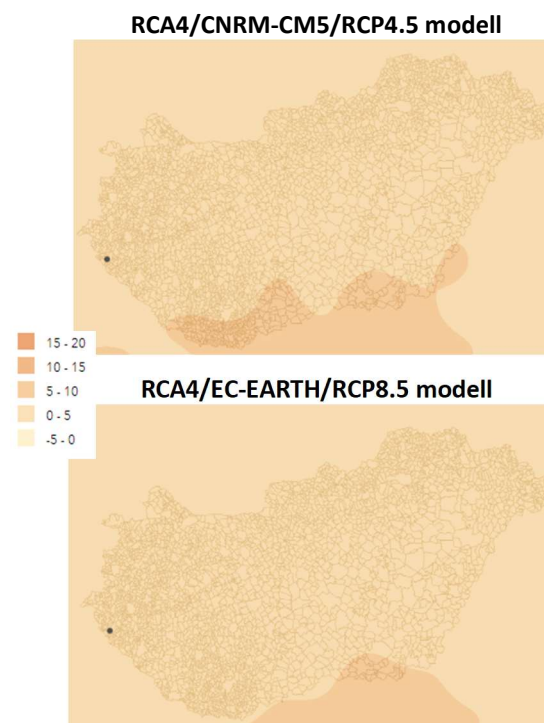
A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszerben (NATÉR) nyilvántartott **éghajlati modelleredmények kivétel nélkül az évi átlaghőmérséklet növekedését vetítik előre**, amelynek mértéke az 1970-2000 közötti referenciaidőszakhoz viszonyítva a következő évtizedekben átlagosan 0,5 és 2 °C fok között alakul a város térségében, az évszázad második felében pedig ennél is nagyobb növekmény valószínűsíthető. **Sokkal kevésbé egyértelmű a klímamodellek alapján az éves csapadékmennyiség várható alakulása**, míg a NATÉR-ben nyilvántartott éghajlati forgatókönyvek többsége annak – akár 25-50 mm-t is elérő – emelkedését valószínűsíti, addig van közöttük olyan, amely éppen ellentétesen, az éves csapadékmennyiség némi csökkenését mutatja.

Bár a fenti átlagértékek kétségtelenül lényegesek, **a városi klíma jelenség szempontjából sokkal nagyobb jelentőséggel bír az éghajlati szélsőségek várható alakulása**, ezek ugyanis felerősíthetik a városok környezetükhöz képest amúgy is szélsőséges időjárási jellemzőit.

Az ún. **hőségriadós napok¹³ éves átlagos száma az 1970-2000 közötti rereferenciaidőszakhoz képest már a következő évtizedekben is 5-10 nappal nő a legtöbb éghajlati modell alapján, de a növekmény az évszázad második felére a legpesszimistábbnak számító – de messze nem valószínűtlen – forgatókönyv alapján a 30-35 napot is elérheti.** Ezzel kapcsolatban két tényezőt érdemes figyelembe venni. Egyrészt a modelleredmények éves átlagértékekre vonatkoznak, azaz minden valószínűség szerint számos olyan év is előfordul majd, amikor a hőségriadós napok számának emelkedése még jelentősebb lesz a

jelzettnél. Másrészt az eredmények nem városi környezetre vonatkoznak, ahol – a városi klíma jelenség említett tulajdonságai miatt – olyan időszakban is kialakulhatnak a hőségriadó feltételének megfelelő hőmérsékletű napok, amikor a város térsége még nem éri el ezt a szintet.

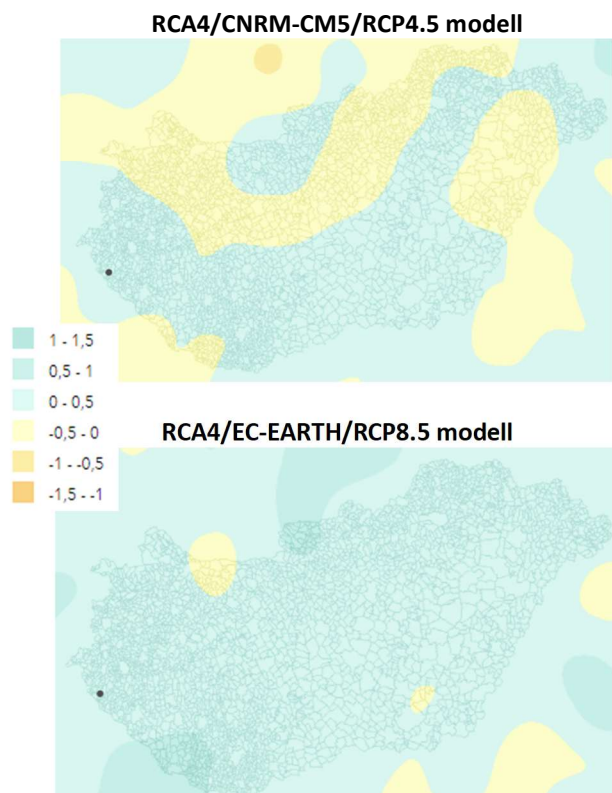
II.20-1. ábra: Hőhullámos napok éves átlagos számának változása Magyarországon a 2021-2050 időszakra, az 1970-2000 közötti referenciaidőszakhoz viszonyítva, nap



Forrás: Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer

¹³ Hőségriadós napnak a NATÉR vonatkozó adatsorában azok a napok minősülnek, amely max. hőmérséklete eléri, vagy meghaladja a 25 °C-t.

II.20-2. ábra: 30 mm-t meghaladó csapadékösszegű napok átlagos éves számának várható változása Magyarországon a 2021-2050 időszakra, az 1970-2000 közötti referenciaidőszakhoz viszonyítva (nap)



Forrás: Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer

Bár a fentiekben csak az **éghajlatváltozás** néhány térségi jellemzőjét vázoltuk, azok alapján is megállapítható, hogy e globális folyamat – elsősorban a szélsőséges időjárási jelenségek gyakoriságának és intenzitásának növekedése révén – **várhatóan tovább fokozza a városi klíma eleve szélsőséges jellegét a következő évtizedekben és még inkább az évszázad második felében.**

A fentiekből következően elengedhetetlenül fontos a városi tervezésben a városklíma-jelenség tompítását célzó lehetőségek számba vétele és integrálása a helyi fejlesztésekbe. Ezek között kiemelkedő jelentőséggel bír a városi zöldinfrastruktúra-hálózatok mennyiségi és minőségi védelme, a növényborítottság növelése, a közcélú zöldterületek mellett a magántulajdonban lévő zöldfelületek növekedésének ösztönzése, a csapadékvíz-visszatartásra hangsúlyt helyező integrált csapadékvíz-gazdálkodási gyakorlat meghonosítása, illetve erősítése, illetve új nagyvolumenű beépítések előtt annak felmérése, hogy az nem akadályozza-e a város átszellőzését.

III. TERÜLETI LEHATÁROLÁS

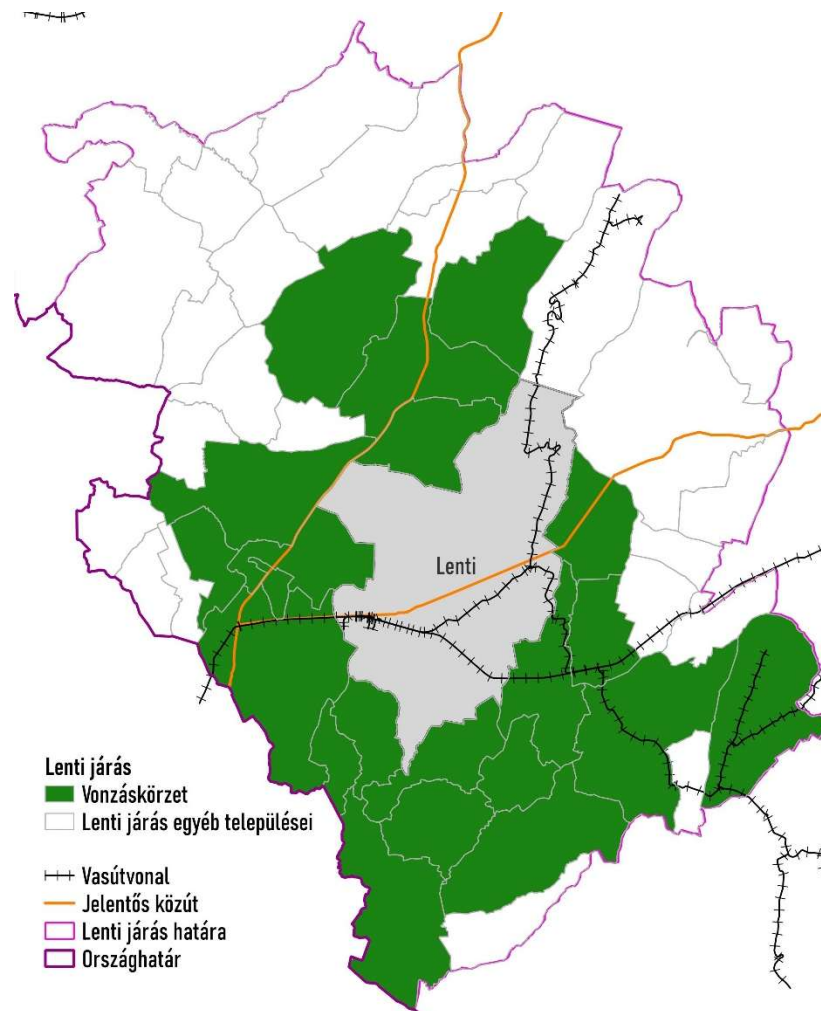
III.1. Lenti várostérsége

Egy-egy funkció szempontjából egy adott város eltérő nagyságú vonzaskörzettel rendelkezhet. Lenti funkcionális várostérségének meghatározásakor arra törekedtünk, hogy **azoknak a településeknek a körét azonosítsuk, amelyekre Lenti a legtöbb funkció szempontjából érdemi vonzóhatást gyakorol.**

Lenti város vonzaskörzetének megállapításához elsősorban a **különböző, főként (köz)szolgáltatások által ellátandó települések körét, a járáson belül a szinte kizárólag Lentin elérhető szolgáltatásokat, illetve a 2022-es népszámlálás ingázási adatait vettük figyelembe.**

Mindezek alapján Lenti, mint a Lenti járás székhelye és egyetlen városa **különböző funkciói révén** a járás valamennyi településére gyakorol bizonyos mértékű vonzást, ugyanakkor ez a hatás a járás határain túli településeire már nem terjed ki (foglalkoztatási vonzaskörzetébe is csak két járáson kívüli település szerepel). A járáson belül Lenti vonzása döntően a város közelében a legjelentősebb, amit a járáson belüli alközpontok, illetve a járáson kívül található központi funkciókkal rendelkező települések (különösen Zalaegerszeg) hatása módosít. **Összességében a különböző szempontok szerint meghatározható funkcionális várostérségek alapján Lenti elsődleges vonzaskörzetét az ingázási adatok révén kirajzolódó foglalkoztatási vonzaskörzet alkotja.**

III.1-1. ábra: A Lenti várostérség



Forrás: MEGÉRTI Kft.

III.2. Funkcionális várostérségek

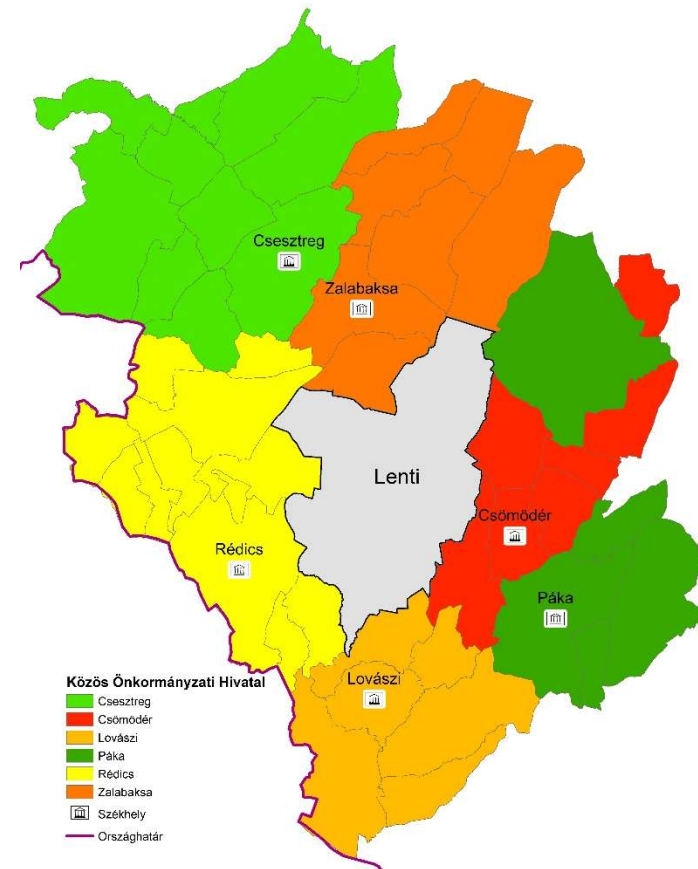
Lenti vonzáskörzetének nagyságát egy-egy funkció szempontjából alapvetően két tényező határozza meg:

- adott funkció jelen van-e Lentiben, valamint
- Lenti szűkebb-tágabb környezetében hol érhető még el az adott funkció.

III.2.1. Közigazgatás

Lenti közigazgatási szerepköre számos szolgáltatás szervezésére hatással van. **Lenti a Lenti járás székhelye és a járás 48 települése közül az egyetlen városi jogállású.** Lenti kivételével a járás összes többi települése valamelyik közös önkormányzati hivatalhoz tartozik: a Rédicsi Önkormányzati Hivatalhoz 12, a Csesztregi Önkormányzati Hivatalhoz 10, a Csömödéri Önkormányzati Hivatalhoz 7, a Zalabaksai Önkormányzati Hivatalhoz 7, a Lovászi Önkormányzati Hivatalhoz 6, a Pákai Önkormányzati Hivatalhoz pedig 5 település önkormányzata tartozik.

III.2-1. ábra: A Lenti járásközigazgatási egységei



Forrás: MEGÉRTI Kft.

III.2.2. Közzolgáltatások

Bizonyos funkciók (főként a közzolgáltatások) esetében a vonzáskörzet egyértelműen meghatározható, tekintettel arra, hogy az adott funkcióval **ellátandó települések köre rögzített**. A közigazgatási térfelosztáshoz igazodva ezek a vonzáskörzetek az alábbi módon csoportosíthatók Lenti esetében:

- a vonzáskörzet szűkebb, mint a járás:
 - (önkormányzati) bölcsődei ellátás: Lentin kívül 33 település
 - Lenti Mesevár Óvoda körzete: Lentin kívül 3 település (Kissziget, Mikekarácsonyfa, Zebecke)
 - Lenti általános iskolák körzete (Vörösmarty Mihály és Arany János általános iskolák): Lentin kívül 8 település
 - Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület: Lentin kívül 41 település. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 6 települése a Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesülethez tartozik
 - a felnőtt és gyermek háziorvosi körzetek kizárólag Lenti város területét fedik le
- a vonzáskörzet megegyezik a járással:
 - „Napsugár” Család- és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat Lenti működési területe
 - Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet működési területe
- a vonzáskörzet a járás határain túlnyúlik, de a vármegyehatáron nem:
 - Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ területe
 - Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet működési területe Lenti Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Kft. 63 település hulladékgazdálkodási közzolgáltatását végzi (biológiai lebomló hulladék

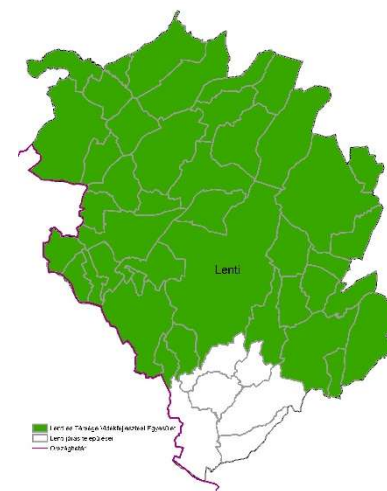
házhoz menő gyűjtését viszont kizárólag Lentiben, Csesztregen, Nován, Rédicsen és Zalabaksán végzi a vállalat)

- a vonzáskörzet határai átlépik a vármegyehatárt:
 - Kolping Gondozási Központ Lenti és Kistérsége jelzőrendszeres házi segítségnyújtás területe (Vas és Zala vármegye több mint 70 települése)

III.2-2. ábra: Lenti általános iskolai vonzáskörzete



III.2-3. ábra: A Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület működési területe



Forrás: MEGÉRTI Kft.

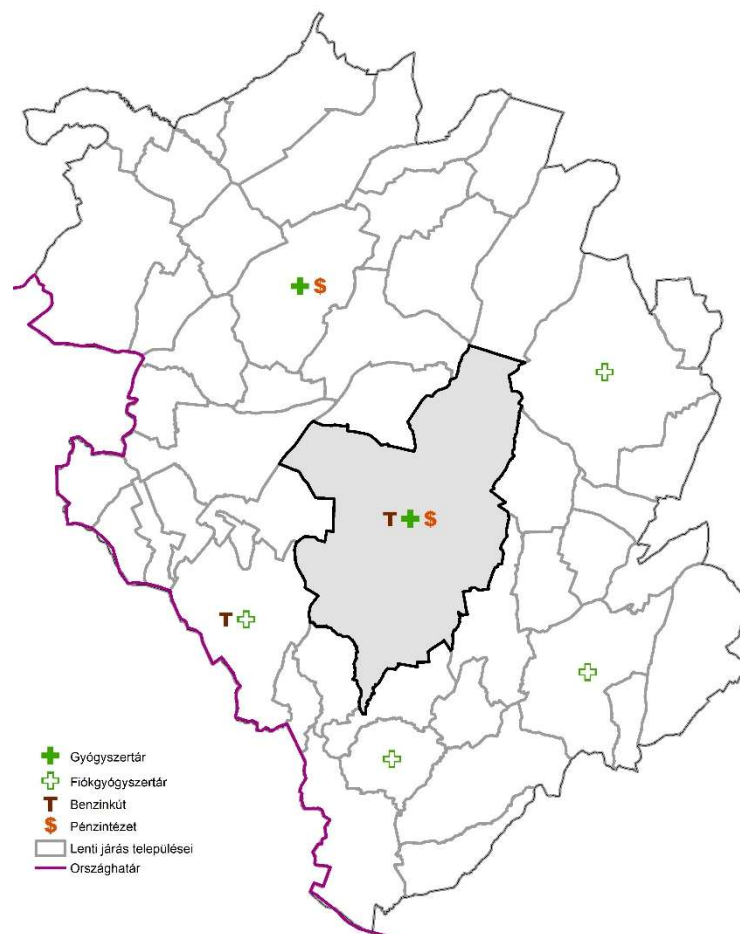
III.2.3. Egyéb szolgáltatások

A funkciók jelentős részénél **nincs meghatározva, hogy az adott funkcióval mely településeken élők látandók el**. Lentiben több olyan szolgáltatás is elérhető, amely a járásban csak kevés más településen, így az adott szolgáltatás vonzaskörzete valószínűleg átlépi a város határát (a vonzaskörzet pontosabb megállapításához az egyes szolgáltatókkal további felmérések elvégzése szükséges):

- gyógyszerár: Lentin kívül csak Csesztregen található gyógyszerár a járásban, illetve fiókgyógyszerár még Lovásziban, Nován, Pákán és Rédicson
- bankfiók: Lentin kívül csak Csesztregen található a járásban
- üzemanyagtöltő-állomás: Lentin kívül csak Rédicson működik a járásban
- szupermarket, továbbá tűzoltó- és mentőállomás a járás területén kizárólag Lentiben működik
- elektromos autó töltő berendezés a járás területén Lentiben található kettő helyszínen (Deák Ferenc utca 4. és Táncsics Mihály utca 2/A szám alatt).

Az előbbieken felsorolt szolgáltatások **vonzóereje lokális jelentőségű**, a járás határain túl valószínűleg kevésbé érezteti hatását.

III.2-4. ábra: Lenti járás egyéb szolgáltatásokkal való ellátottsága



Forrás: MEGÉRTI Kft.

III.2-5. ábra: Ingázás

III.2.4. Turizmus

Lenti turisztikai attrakciói, elsősorban a **Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark**, vonzó hatása azonban nemcsak a járás- és a vármegyehatáron, de az ország határain is túlmutat (Lenti kereskedelmi szálláshelyein 2019-ben közel 16 ezer külföldi vendég fordult meg). A térségi turizmus fejlesztése érdekében **Lenti nem csupán a járás településeivel** (pl. Lenti–KerKaLand desztináció) **működik együtt**, hanem **más Zala vármegyei településekkel** (pl. Dél-Zala Térségi Aktív Turisztikai Stratégia), illetve például az Interreg projektek keretében **határon átnyúlóan** is folytat.

III.2.5. Foglalkoztatás

A foglalkoztatási vonzáskörzet lehatárolásnál az Eurostat által használt módszertant követve azokat a központi várossal együtt összefüggő térséget alkotó településeket határoztuk meg, ahonnan az ott élő foglalkoztatottak legalább 15%-a ingázik a városba. Emellett további feltételként vettük figyelembe, hogy onnan legalább 5 fő ingázzon Lentibe.

A fenti módszertan alapján lehatárolt vonzáskörzetet **a várossal együtt összesen 23 település alkotta**,¹⁴ amelyek közül 22 a Lenti járásban, 1 (Kerkaszentkirály) pedig a Letenyei járásban található.

Lenti határon átnyúló munkaerő-vonzási szerepe ezen adatkör alapján nem értékelhető.



Érdemes megemlíteni, hogy a **Központi Statisztikai Hivatal 2024-ben** megjelent **Tér-Kép 2023** című kiadványában a **2022. évi népszámlálás** adatai alapján határozta le Budapestnek és a vármegyeszékhelyeknek a

ben 11 fő, az összes foglalkoztatott 27,5%-a ingázott Lentibe) nem képezi a várostérség részét, mivel csak olyan településekkel határos, amelyek szintén nem részei a várostérségnek. Megemlítendő ugyanakkor, hogy a funkcionális várostérség lehatárolásakor kizárólag hazai településeket és azok adatait vettük figyelembe.

¹⁴ A funkcionális várostérségbe sorolt települések közül az ingázók számára és arányára vonatkozó feltételek a 2022. évi népszámlálás alapján a mindössze 45 fős Gosztola esetében ugyan nem teljesültek, de a közösség Lentin kívül csak olyan településekkel határos, amelyek megfelelnek az említett feltételeknek. Emiatt tekintettük Gosztolát is a várostérség részének. Gáborjánházát viszont, amely az ingázási feltételeknek ugyan eleget tett (2022-

vonzáskörzeteit (azok a települések, ahonnan az ott élő foglalkoztatottak legalább 15%-a jár Budapestre, illetve az adott vármegyeszékhelyre dolgozni), valamint a legalább 5000 bejáró foglalkoztatottat fogadó településeket azonosította az ingázás további központjaiként. Utóbbi meghatározás alapján Zala vármegyében ingázási központ Zalaegerszegen kívül Nagykanizsa és Keszthely, Lenti viszont nem. Lenti ugyanakkor határos Zalaegerszeg vonzáskörzetével, amelybe a Lenti járás keleti részének több települése is bekerült.

IV.HELYZETÉRTÉKELÉS, SZINTÉZIS

IV.1. Prosperáló város

IV.1.1. Mit jelent a prosperáló város?

A prosperáló város a helyi gazdaság versenyképességére épül, azaz a város a helyi erőforrásokat és adottságokat innovatív módon hasznosító, a külső feltételrendszerek változására és a begyűrűző kihívásokra adaptív módon reagáló, versenyképes gazdasággal rendelkezik. Mindebben a helyi gazdaságfejlesztés kulcsszerepet tölt be, amelynek keretét a húzóágazatok és hálózataik, valamint a hozzájuk kötődő innovációk megtelepedési feltételeinek biztosítása jelenti. Ez utóbbiba a fizikai és a szoft infrastruktúrák kiépítése, a kedvező és vonzó működési környezet fenntartása, a köz- és magánszolgáltatások széles köre és jó minősége ugyanúgy beletartozik, mint az élhető város, vagy a kiemelkedő városhálózati pozíció.

IV.1-1. ábra: A prosperáló város főbb komponensei



Forrás: MEGÉRTI Kft., saját szerkesztés

Mindezzel összefüggésben a prosperáló város a város és térségének gazdaságát, szolgáltatási mixét, valamint az önkormányzat gazdaságfejlesztéssel összefüggő tevékenységeit helyezi fókuszba.

IV.1.2. Prosperáló város – szintézis

IV.1.2.1. A város és várostérség gazdasága

Szakági terület	A város és várostérség gazdasága
Értékelési szempontok	- P1: Térségi gazdasági és innovációs ökoszisztéma jellemzői (ágazati együttműködések, térségi hálózatosodás, kulcsszereplők jelenléte, innovációteremtés, innovációterjedés) - P4: Gazdasági szereplők tőkeereje (magánberuházások alakulása) - P5: A helyi gazdaság ágazati szerkezete (vállalkozások ágazati megoszlása) - P6: A helyi gazdasági infrastruktúra helyzete (kereslet-kínálat, közművesítettség, ipari parkok, iparterületek jellemzői)
Szintézis	
Lenti térségének gazdasági struktúrája kedvezőtlen, sok tekintetben elmaradott. A primer szektor komoly és hosszantartó válsaggal küzd, a szekunder szektor fejletlen, gyenge, a terciér szektor pedig strukturális átalakuláson megy át. A Kormány 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelete a kedvezményezett járások besorolásáról a Lenti járást a kedvezményezett járások közé sorolta. A térségben - Lentin túlmenően - a lovászi Oiltech Olajipari Technológia Szerelő és Vezetékpítő Kft., a csesztregi FEMAT Hungária Gép- és Acélszerkezetgyártó Kft., Nován az ADA Magyarország Kft., valamint a szintén csesztregi SCHUNK Carbon Technology Ipari Termelő és Kereskedelmi Kft. képez jelentős gazdasági-vállalkozási bázist. Lenti gazdaságában a vállalatok többsége a szolgáltatási szektorban tevékenykedik (a 2010-es évekből kiemelendők a turisztikai fejlesztések és az azok mentén nagy mértékben növekvő turisztikai forgalom). A város gazdaságában a nagy múltra visszatekintő mezőgazdaság és erdőgazdálkodás, valamint a bútor- és faipar szerepe továbbra is figyelemre méltó. A város legjelentősebb vállalatai (árbevétel és foglalkoztatás szempontjából) az égetett építőanyagok gyártásával foglalkozó CREATON, a JELD-WEN Magyarország Kft. (épületasztalos-ipari termék gyártása), a Lenti Gyógyfürdő Kft., a NÉMETH-FA Kft. (épületasztalos-ipari termék gyártása), valamint a LE-KO Kft. (folyadék	

szállítására szolgáló közmű építése). A **CREATON** kapcsán érdemes megjegyezni, hogy 2015-ben lett **régiós központ a lenti üzem**, aminek következtében a **délkelet-európai tevékenység teljes nyeresége után itt adóznak**.

A gazdasági infrastruktúra tekintetében Lentiben **több hagyományos és modern iparterület is található**. Az egykori állami vállalatok telephelyén gyakran jönnek létre kisvállalkozói központok vannak, ahol számos ipari, kereskedelmi vállalkozás működik a felújításra szoruló ingatlanokban. Barnamezős, alulhasznosított területek között említhető a Vár és környéke, a Zajda-laktanya, a délnyugati iparterület és az északi gazdasági terület. A Vár és környékének turisztikai hasznosítása indokolt. Modern ipari létesítmények Lenti nyugati részén jöttek létre. A helyi üzleti infrastruktúra lényeges elemét képezi az **inkubátorház** (2020-ban teljes felújításon esett át) és a meglévő **vállalkozásfejlesztési szervezeti hálózat**. A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány mikrohitelk biztosításával támogatja a helyi KKV-kat (2018-ban 15 vállalkozásnak 74,7; 2019-ben pedig 4 vállalkozásnak 18,2 millió forint értékben folyósított hitelt a Lenti járásban). Lentiben az önkormányzat nyilvántartása alapján **40 hektár egybefüggő fejlesztési terület áll rendelkezésre beruházásokhoz**.

Az elmúlt évek folyamán **több vállalat is bővítette kapacitását**, illetve hajtott végre technológiai fejlesztést Lentiben, amihez sok esetben uniós támogatást is igénybe vettek. **Mindezek ellenére a gazdasági szereplők döntő része nem elég tőkeerős**, nagyvállalat mindössze egy működik a Lenti járásban. A beruházásokat segítő támogatási formákat is aránylag kevesen veszik igénybe.

Lentiben **nincs erős innovációs ökoszisztéma**, a piaci és az állami szféra közötti, illetve a határon átnyúló együttműködésekben még jelentős kiaknázatlan potenciál rejlik. **Pozitív példaként** ugyanakkor kiemelhető a **Pannon Fa- és Bútoripari Klaszter**, amelynek a tagjai között lenti székhelyű vállalkozás is szerepel, valamint az, hogy **Lenti Város Önkormányzata több Interreg projektben is részt vesz**. A határon átnyúló eseti együttműködések egy folyamatos, hálózati rendszerű gazdasági tevékenységek váltják fel a gazdaság, a turizmus, a határon átnyúló piacok tekintetében.

IV.1.2.2. Humán erőforrás

Szakági terület	Humán erőforrás
Értékelési szempontok	P2: A humán erőforrás jellemzői (egészség, tudás, életminőség, munkaképes korúak száma, ingázási adatok) és azok viszonya a helyi gazdaság igényeihez [munkaerőpiac keresleti és kínálati oldala, mennyiségi és minőségi jellemzői]
Szintézis	
Lentiben és térségében a munkaerőutánpótlás tekintetében minőségi (kevés a képzett, felsőfokú és műszaki végzettséggel rendelkező munkaerő) és mennyiségi problémák egyre inkább jelentkeznek. Utóbbi elsősorban a demográfiai folyamatokra (természetes fogyás, elvándorlás) vezethető vissza. Feltehetőleg a szomszédos országok munkaerőkereslete is elszívó hatást gyakorol a térségben. A befektetésekre is negatív hatást gyakorol, hogy Zala megyében az országos átlaghoz képest alacsonyabb a felsőfokú és műszaki végzettséggel rendelkezők aránya, ami különösen a jövő iparát meghatározó ágazatok megtelepedését és bővülését akadályozza a térségben (a középfokú szakképzésben a vendéglátóipari szakok a legnépszerűbbek). Mindezek a problémák akadályozzák a város(térség) gazdaságának további bővülését, munkaintenzív beruházások érkezését.	

IV.1.2.3. Humán infrastruktúra és szolgáltatási mix

Szakági terület	Humán infrastruktúra és szolgáltatási mix
Értékelési szempontok	- P3: Gazdasági igényeken alapuló humán infrastruktúra, oktatási-nevelési intézményrendszer jelenléte (duális oktatás, szakképzés, digitális készségek, bölcsődei/óvodai ellátás biztosítása a munkavállalóknak) - P7: A helyi gazdaságot kiszolgáló szolgáltatási mix jelenléte (fejlett üzleti szolgáltatások elérhetősége, a munkavállalók gyerekei számára bölcsőde/óvoda stb.)
Szintézis	
A jövő iparát meghatározó ágazatok szempontjából kedvezőtlen, hogy alacsony a felsőfokú és a műszaki végzettségűek aránya a térségben. A Lenti	

gazdaságában meghatározó szerepet betöltő **KKV-szektor alacsony infokommunikációs és számítástechnikai érettséggel rendelkezik**. Felsőoktatási intézmény nem működik a járásban, a középfokú oktatásban a vendéglátóipari szakok a legnépszerűbbek.

A helyi üzleti infrastruktúra lényeges elemét képezik az iparterületek, az inkubátorház és a meglévő vállalkozásfejlesztési szervezeti hálózat. **A munkavállalók gyermekei számárai bölcsődei és óvodai ellátás is elérhető a településen.**

Lenti városa által nyújtott köz- és egyéb **szolgáltatások a központi városrészben**, elsősorban a Kossuth útra felfűzve, illetve a Kossuth út – Béke út – Sugár út által határolt tömbben **koncentrálódnak**. A Városközponton kívül eső településrészek funkcióhiányosak, csupán temető található meg mindegyik városrészben.

IV.1.2.4. Önkormányzati gazdálkodás

Szakági terület	Önkormányzati gazdálkodás
Értékelési szempontok	- P8: Önkormányzat településfejlesztési forrásainak összetétele, s az elmúlt 5 év tendenciái a saját forrás és a támogatások megoszlását is vizsgálva - P9: Önkormányzati település- és gazdaságfejlesztési együttműködések bemutatása
Szintézis	
Az önkormányzat saját bevételei a 2010-es évek második felében (folyó áron) emelkedtek. Ezen felül az önkormányzat aktív pályázati tevékenységet is folytatott. Az elnyert támogatások határozták meg leginkább a településfejlesztési források összetételének változását. Az elmúlt évek egyik legnagyobb beruházása az európai uniós támogatásban is részesülő gyógyfürdőfejlesztési és szálláshelybővítési projekt volt. Az önkormányzat határon átnyúló együttműködésekben is részt vesz Interreg-projektek és testvérvárosi kapcsolatai révén. Ezen felül az önkormányzat több civil szervezetet is támogat, amelyek a közszolgáltatások biztosítását, a város kulturális és sportéletének előmozdítását segítik. Lenti Város Önkormányzata	

tagja a Lenti Kistérség Többcélú Társulásának, valamint a Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesületnek, valamint a Magyar Önkormányzatok Szövetségének. Továbbá az önkormányzat együttműködik Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával.

IV.2. Zöldülő város

IV.2.1. Mit jelent a zöldülő város?

A zöldülő város a település klímaállóságát, azaz a klímaváltozással szembeni alkalmazkodóképességét, valamint az éghajlatváltozás mértékének mérséklését jelenti. Mindez magában foglalja az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését, a zöld- (zöldterületek, zöldfelületek, természeti ökoszisztémák) és kék infrastruktúrák (felszíni és felszín alatti vizek) fenntartható használatát, védelmét, a körforgásos gazdálkodásra történő átállást, illetve ennek részeként a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentését, valamint hatékonyabb hasznosítását, a környezeti szennyezés csökkentését, a szennyezőanyagok levegőbe, talajba és vízbe jutásának megelőzését, a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelmét és helyreállítását, a fenntartható földhasználatot és területgazdálkodást, valamint ezzel összefüggésben a fenntartható mezőgazdálkodást és erdőgazdálkodást.

A zöldülő város tehát a környezet és a táj megóvása mellett az energiagazdálkodásra és energiahatékonyságra, a közlekedésből eredő szennyezés csökkentésére, a gazdaság klímaváltozással szembeni alkalmazkodóképességre fókuszál, s szorosan összefügg a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia stratégiai munkarészeiben bemutatott Zöld átállás menetrenddel.

IV.2-1. ábra: A zöldülő város főbb komponensei



Forrás: MEGÉRTI Kft., saját szerkesztés

IV.2.2. Zöldülő város - szintézis

IV.2.2.1. Környezet- és természetvédelem

Szakági terület	Környezet- és természetvédelem
Értékelési szempontok	• Z2: Városi és várostérségi gazdasági vállalkozások környezetre gyakorolt hatásai (légszennyezés, talajszennyezés, zaj, szag, teherforgalom stb.) Egyes elemek környezeti terhelési értéke, környezetvédelmi intézkedések • Z6: Zöldfelületi ellátottság • Z7: Természeti ökoszisztémák helyzete
Szintézis	
Lenti természeti értékekben gazdag térségben, a Kerka-vidéken fekszik. A település közigazgatásának jelentős része (27%-a, azaz 1981 hektár) a Kerka mente Natura 2000 (HUBF20044) területéhez tartozik, valamint a városban több nyilvántartott, a Natura 2000 terület részét képező „ex lege” védett lápterület is található. A Kerka vízrendszeréhez tartozó Malonya patak, bár nem része a Natura 2000 területnek, de ökológiai folyosóként az Országos ökológiai hálózat része. A Natura 2000 terület szintén tagja az ökológiai hálózatnak, jelentős	

részben mint magterület, kisebb részben pedig pufferterület besorolásban. Szintén magterületnek minősül a Lenti-, avagy Liponyak-patak völgye.

A Kerka mentén található kaszálórétek, legelők, mocsárrétek, **hasznosításuk visszaesett, egyre jellemzőbb a területek felhagyása, ami cserjésedéshez, akácok megjelenéséhez, így az élőhelyek átalakulásához vezet.** Az optimális kezelés a kaszálás volna, de még a legeltetéssel való kezelés is megfelelő, főképp a felhagyás helyett. Ugyanakkor az **akácok, cserjék eltávolításáról gondoskodni kell.** Hasonló problémák jelentkeznek a lápréteken, ahol a **vízszint csökkenése is veszélyezteti az értékes élőközösségeket, ezért itt a fentiekén kívül a vízellátás helyreállítására is törekedni kell.**

A **korábbi gyepek, erdők területén sok helyén nagytáblás szántóföldek** alakultak ki. Ezen területek **termékenysége gyenge, ugyanakkor jelenlegi állapotukban természetvédelmi értéket sem képviselnek.** A Natura 2000 kezelési terv ezen területek gyeppé, esetleg erdővé alakítását javasolja.

Az élőhelyek másik értékes csoportját jelentik a **természetszerű erdők, illetve a spontán fásodó területek.** A kezelési terv itt a tájidegen, részben **invazív fajok** (fenyők, akác) **eltávolítását** javasolja, amiket **őshonos fajtákkal kell pótolni, minél elegyesebb erdőket kialakítva.** A jelentős területet elfoglaló, idegenhonos fajokból álló telepített erdők helyett őshonos fajokból álló, elegyes erdő kialakítása a cél. Ebben az esetben azonban első lépést az erdők letermelése jelenti, figyelemmel arra, hogy a honos fafajú állományrészeket megtartsák. A felszabaduló területek, az élőhelynek megfelelő fafajta telepítését javasolják.

A **Natura 2000 terület természeti viszonyainak helyreállításához elengedhetetlen a vízjárás rendezése, a vízelvezető árok megszüntetésével,** amelynek során az árokban megtelepedett tájidegen fás növényzetet el kell távolítani, így több területen helyreállítható a magas talajvízszint, időszakos vízborítás, javítható a vizes élőhelyek állapota. Ezen a ponton ugyanakkor **konfliktus alakulhat ki az árvízvédelmi és a településvédelmi célokkal.**

A térségben általános **probléma a túlszaporodott nagyvadállomány,** amely az erdei élőhelyekre jelent veszélyt, de a túltartott vaddisznóállomány a vizes élőhelyekben és gyepekben is jelentős károkat okoz, ezért elengedhetetlen az állomány csökkentése.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park tervezett fejlesztései között szerepel a Kerka-menti Tájvédelmi Körzet létrehozása, valamint a Mura-Dráva-Duna Bioszféra-rezervátum területi bővítése.

Lenti zöldfelületi ellátottsági mutatói igen kedvezőek, de a zöldterületek jelentős hányada, különösen a kisebb településrészekon funkció nélküliek. A meglévő közterületek rendezése, funkcionális bővítése és jó állapotuk folyamatos szinten tartása szükséges. Különösen a kisebb településrészek esetében sürgető a zöldterületi fejlesztések megvalósítása, új közösségi játszóterek, sportpályák vagy pihenő- és díszterek kialakítása, de a központi belterületen is számos funkció nélküli, fejlesztésre alkalmas közhasználatú zöldfelület található többek között a vár mellett, a strandfürdő környezetében, a Petőfi út, vagy a Kossuth út mentén.

A település zöldfelületi rendszerének meglévő fő elemei: a közkertek, a zöldfelületi intézmények (sportpálya), intézményi zöldfelületek (iskola, óvoda), utcai zöldsávok, fasorok, vízfolyások és azok part menti sávjai. A zöldfelületek között egyaránt találhatóak közcélú, közforgalom elől elzárt és részlegesen megnyitott zöldfelületek. A különálló közkerteket utcafasítások kötik össze zöldfelületi rendszerre. A zöldfelületi rendszer vonalas elemei közül az utcai fasorok és erdősávok Lenti területén nem jelentősek ezek kiegészítése, egységes utcai fásítása a települési főút és lakóutcák mentén mindenképpen szükséges. A foghíjas utcafasítások kiegészítésére, pótlására tájhoz fajok ültetendők. A Zöld Város pályázathoz 2016-ban készített Igényfelmérési és Kihasználati Tervéhez kapcsolódóan készített kérdőíves felmérés során kiderült, hogy a lakosság hiányolja a zöld infrastruktúra elemeket, illetve a meglévőket és azok környezete sincs megfelelő állapotban.

A település térségében jelentős mértékben szennyező ipari forrásról nincs tudomás. Levegőtisztaság tekintetében jelentős környezetterhelő hatású légszennyezőanyag-kibocsátó nincs; az uralkodó északnyugati-északi szélirány szempontjából a terület fekvése kedvező, míg az összefüggő erdőterületek tömbje a levegő minőségét kedvezően befolyásolja. Mindezeknek köszönhetően Lenti levegőtisztasági szempontból nem tartozik az erősen szennyezett levegőjű városok közé, a levegőminőség alapvetően megfelel a határértékeknek, azonban időszakosan jelentős kiugrások tapasztalhatóak. A kiugrások március-április hónapban jelentkeztek, ami arra utal, hogy a szennyezés nem fűtési, hanem sokkal inkább közlekedési eredetű lehet,

különösen az észak-déli átmenő forgalom terheli a várost. Mindezek alapján az összesített légszennyezettségi index értéke a Lenti központi belterületén elhelyezett manuális mérőállomás adatai alapján – ami Lenti esetében kizárólag a nitrogén-dioxid mérés eredményein alapul – 2020-ban és 2021-ben a szennyezett kategóriába esett.

A közlekedési eredetű zavaró hatás a települési zaj- és rezgésterhelésben is megmutatkozik, különösen a városközpont esetében. A vasúti közlekedésből származó zaj nem jelentős, s jelentős mértékű üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés sincs a városban. A telephelyek tehergépjármű célforgalma ugyanakkor eseti zaj- és rezgésterhelés-növekedést eredményez.

IV.2.2.2. Zöld hálózatok és klímaváltozás

Szakági terület	Zöld hálózatok és klímaváltozás
Értékelési szempontok	Z1: Zöld hálózatok és zöld szolgáltatások térségi kiterjedése: energiatermelés és tárolás kiépítettsége, körforgásos gazdaság jelenléte, a városban elérhető éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodást ösztönző tevékenységek bemutatása
Szintézis	
Lentiben a hulladék újrafeldolgozással történő hasznosításának aránya országos összehasonlításban magas, azonban az utóbbi évtizedben összességében stagnáló tendenciát mutat. Az újrahasznosítással kapcsolatban a szolgáltató problémaként jelölte meg a hulladék szennyezettségét, valamint a homlokrakodó műszaki állapotát. Ez utóbbi miatt a kiszállítások is akadályba ütköznek. Egy már megvalósult beruházás során a városban található intézmények jelentős részének energiaellátását távhőrendszeren keresztül geotermikus energiával oldották meg. Lentin a település vezetése egyértelműen elkötelezett a környezet- és klímavédelem iránt, amit leginkább az elmúlt évek jelentős energiahatékonysági és megújulóenergia-felhasználásra irányuló fejlesztései támasztanak alá. A település hosszú távú jövőjére vonatkozó településvezetési tervek között továbbra is hangsúlyos elemként szerepelnek a környezet- és	

klímavédelemmel összefüggő fejlesztési elképzelések. A szemléletformáló akciók keretében elsősorban a fenntartható életmódhoz, egészségtudatossághoz kapcsolódó programok valósultak meg, míg a település Klímastratégiája célul tűzi ki az önkormányzati klímakommunikáció erősítését, klímavédelmi szemléletformálási kampányok megszervezését és lebonyolítását, klímakönyv kidolgozását, települési hőségriadó terv készítését, energetikai szaktanácsadás megvalósítását, a fenntartható közlekedési formák népszerűsítését, a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésére, az újrahasznosításra irányuló szemléletformálást.

IV.2.2.3. Közműrendszerek és energiagazdálkodás

Szakági terület	Közműrendszerek és energiagazdálkodás
Értékelési szempontok	- Z3: Önkormányzat és intézményeinek energiagazdálkodása (Önkormányzati ingatlan állomány energia tanúsítványa, megvalósult energetikai fejlesztések), Településüzemeltetés: energiahatékonyságot támogató intézkedések bemutatása - Z4: Közműhálózat: Energiaközművek – megújuló energia jelenléte, aránya; csapadékvíz hasznosítása; vízgazdálkodás, szennyvízelvezetés rendszere
Szintézis	
A város közmű ellátottsága megfelelő, az ivóvízhálózat teljesen kiépült, valamint a beépítésre szánt területek csatornázása is megvalósult. Ugyanakkor az egyre inkább beépülő Lentihegy csak vezetékes ivóvízzel rendelkezik, a szennyvízkezelés nem megoldott. A csapadékvízvezető-rendszer hiányos, kapacitása nem megfelelő, ami egyes területek elöntéséhez vezet, s a csapadékvíz a szennyvízhálózatba is bejut. Az elektromos- és a vezetékesgáz-hálózat kiépítettsége és kapacitása megfelelő. A Lenti Város Önkormányzatához tartozó intézmények döntő része az energiahatékonyságukat javító felújításon esett át. Egy már megvalósult beruházás során a városban található intézmények jelentős részének energiaellátását távhőrendszeren keresztül geotermikus energiával oldották meg.	

A geotermikus energia mellett az elmúlt évtized jelentős változást eredményezett a napenergia hasznosítása terén is. Az ezt szolgáló technológiák árának drasztikus csökkenése és az erre irányuló állami támogatások megjelenése egye szélesebb körben tette lehetővé a napenergia hő- és villamosenergia-termelési célú felhasználását. E világméretű tendencia Lenti is érvényesül: **egyre több épület esetében szerelnek fel a tulajdonosok napkollektorokat és – nagyobb arányban – napelemeket.** A nem épülethez kötött, hálózatra termelő megújuló alapú villamosenergia-termelés szintén jelen van Lenti városában, **magánerős beruházás eredményeképpen egy 0,5 MW beépített csúcsteljesítménnyel bíró napelempark üzemel a város területén, a tetető szomszédságában. A háztartási méretű kiserőmű kategóriába tartozó napelemek összesített beépített teljesítménye 2020-ban 520 kW volt.**

IV.2.2.4. Fenntartható közösségi közlekedés

Szakági terület	Fenntartható közösségi közlekedés
Értékelési szempontok	Z5: Jellemző közösségi közlekedési módok szolgáltatási oldalon (e-járművek, sharing szolgáltatások stb.)
Szintézis	
A járás közösségi közlekedésében a távolsági autóbuzos közlekedés a meghatározó, ezt kiegészítve az önkormányzatok falugondnoki szolgálatai gyermekek, óvodások szállítását, a lakosság egészségügyi intézménybe való eljutását, hivatalos ügyek intézését is elősegítik. A közösségi autók, telekocsik használata elenyésző, leginkább az országon belüli, nagyobb távok esetében választják ezt az utazási formát – leginkább a közösségi közlekedés helyett-mellett. A városban közbringa rendszer jelenleg nem működik, későbbi kialakítása egyelőre nincs a rövidtávú fejlesztési elképzelések között, de az infrastrukturális feltételek adottak.	

IV.3. Digitális város

IV.3.1. Mit jelent a digitális város

A digitális város a település működtetésével, üzemeltetésével összefüggő, adatalapú feladatszerzésre és erőforrásgazdálkodásra épülő digitalizációt és okos megoldásokat jelent, amelyeknek a központjában a helyi lakosság elégedettségének, életminőségének növelése áll. Fontos leszögezni, hogy az adott város „okosítása” soha nem öncélú tevékenység, azaz olyan megoldásoknak, eszközöknek nincs létjogosultsága, amelyek társadalmilag, műszakilag és pénzügyileg nem fenntarthatók, s nem valós problémákra reflektálnak.

Kétségtelen, hogy a digitális technológia fejlődése messze túlszárnyalja az azokat használók szemléletének fejlődését, kompetenciáit, ugyanakkor egy-egy új (digitális) megoldás hatékonysága akkor maximálható, ha nem csak a működést biztosító szolgáltatók (önkormányzat, szolgáltatók, privát cégek), hanem a szolgáltatásokat igénybe vevők oldalán is megtörténik a váltás, azaz kialakulnak a személyes igények és ezáltal a lakosok a kényelmesebb, bár sok esetben személytelenebb szolgáltatási megoldások felé fordulnak. Ezt a folyamatot mind szolgáltatói, mind felhasználói oldalon a COVID-19 járvány az elmúlt időszakban jelentősen felgyorsította – elég csak a felélénkülő on-line adatforgalomra (on-line vásárlás, tájékozódás, kapcsolattartás, on-line programok, koncertek, stb.) gondolni.

A digitális város tehát a felhasználói oldal digitális kompetenciáit, a település üzemeltetésével, működtetésével összefüggő önkormányzati, (köz)szolgáltatói, vállalkozói szféra már meglévő és potenciálisan alkalmazható digitális megoldásait helyezi a fókuszba, s szorosan összefügg a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia stratégiai munkarésében bemutatott Digitális átállás menetrenddel.

IV.3-1. ábra: A digitális város főbb komponensei



Forrás: MEGÉRTI Kft., saját szerkesztés

IV.3.2. Digitális város - szintézis

IV.3.2.1. Lakosság digitális kompetenciája

Szakági terület	Lakosság digitális kompetenciája
Értékelési szempontok	- D3: A lakosság digitális eszköz ellátottsága, kompetenciák, felhasználói szokások (szolgáltatói adatokra és felmérésre alapozva) - D4: A digitális átállást lehetővé tevő infrastruktúra mennyiségi és minőségi jellemzői, a humán erőforrás digitális felkészültsége a közszolgáltatásokat végző helyi intézményeknél
Szintézis	
Települési szinten a lakosság digitális eszköz ellátottságáról kevés rendelkezésre álló adat van. Lentiben az internetelőfizetések számának alakulásában az elmúlt években (is) dinamikus bővülés volt tapasztalható. Ez a bővülés Lenti esetében mind az országos, mind a vármegyei átlagot meghaladta. A Városi Könyvtár Lenti segíti a lakosság számítástechnikai készségeinek fejlesztését. Az FVS keretében elvégzett kérdőíves felmérés alapján a válaszadók digitális	

eszközellátottsága alapvetően megfelelő, de 8%-uk nem rendelkezik ilyennel, amely a 65 évnél idősebb lakosság – ezen belül is leginkább a férfiak - ellátatlanságára vezethető vissza. A legnépszerűbb eszköznek az okostelefon (82%) és az asztali számítógép (70%) bizonyult. A digitális kompetenciák tekintetében a kitöltők 75%-a saját bevallása szerint átlagosan vagy az átlagnál jobban kezeli a digitális eszközöket. A gyengébb készséggel rendelkezők főleg az idősebb férfiak köréből kerülnek ki.

A kérdőívek tanúsága szerint a lakosság az internetet leginkább kommunikációra, kapcsolattartásra (81%), valamint a közösségi oldalak látogatására (70%) használja.

A **főbb közszolgáltatókkal történő kapcsolattartás** továbbra is a **hagyományos csatornákon** (személyes ügyintézés és telefon) **zajlik**, a **digitális felületek közül az on-line / e-mailes ügyintézés terjedt el**. Ez utóbbi **elsősorban a közműszolgáltatóknál** (áram, távhő, víz- és csatorna) **és a hivatali ügyintéзések során** számottevő. A mobil applikációkat az áramszolgáltatás, illetve a közösségi közlekedés esetében használják a válaszadók, de ezek aránya összességében elhanyagolható.

A közszolgáltatást végző helyi intézményeknél az elmúlt években több alkalommal történt számítástechnikai eszközbeszerzés. A közszolgáltatók döntő része weboldallal, illetve Facebook-csoporttal rendelkezik. Az **Önkormányzatnál már számos ügy esetében lehetőség nyílik az elektronikus ügyintézésre**.

Az intézményi kérdőíves felmérés tanúsága szerint okos eszközök és az okos rendszerek elterjedésének legnagyobb akadálya az alkalmazottak / munkatársak egyéni kompetenciájának hiánya, amelyet a forráshiány követ.

IV.3.2.2. Gazdasági szervezetek

Szakági terület	Gazdasági szervezetek
Értékelési szempontok	- D1: Digitális technológia-szolgáltatók helyi jelenléte - D2: Digitális technológiát alkalmazó cégek jelenléte (közszolgáltatók (beléptető, kamera, irányítórendszerek stb.), Ipar 4.0, szolgáltató szektor)
Szintézis	
Lenti térségében 3 hírközlési szolgáltató működik: Magyar Telekom Nyrt., Tarr Kft. és a ZNET Telekom Zrt.. Telekommunikációs szolgáltatásokat pedig Lenti térségében a Vodafone Magyarország Zrt. és a Telenor Magyarország Zrt. biztosít. Kevés információval rendelkezünk arra vonatkozóan, hogy a Lentiben működő vállalatok milyen digitális technológiát alkalmaznak. A közszolgáltatók esetében elmondható, hogy terveznek előre lépni a digitális technológia alkalmazásában (pl. elektronikus ügyintézés, tájékoztatást lehetővé tevő applikációt kívánnak bevezetni).	

IV.3.2.3. Humán közszolgáltatások

Szakági terület	Humán közszolgáltatások
Értékelési szempontok	- D5: Digitális ügyintézési lehetőségek a (köz)szolgáltatások területén, digitális felkészültségi állapot (ügyintézésre koncentrálni: infrastruktúra és HR felkészültség) - D6: Digitális (adat alapú) feladatszervezés helyzete a közfeladat ellátásban (egészségügy, szociális ellátás, hulladékkezelés stb.) - D7: Digitális adatbázisok és adatfeldolgozás az önkormányzati tulajdonú, fenntartású épület-infrastruktúrák esetében, digitális épületüzemeltetés
Szintézis	
Lenti Város Önkormányzata 2018. január 1-jétől biztosítja az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Az elektronikusan kitölthető űrlapok száma meghaladja a 100-at, az alábbi fő témakörökben érhetők el: adóügy; anyakönyv; pénzügy, gazdálkodás; szociális ügy; hagyaték; általános vagy egyéb igazgatási ügyek; ipar-kereskedelem; településüzemeltetési, vagyonkezelési ügyek. Online ügyintézéshez segítségnyújtás kérésére a „Napsugár” Család- és Gyermekeiérti Központ és Szolgálat Lenti, valamint a Városi Könyvtár Lenti esetében is van lehetőség. A központi digitális rendszerek (pl. hivatali ügyintézés során, egészségügyben, oktatásban, stb.) kiépültek ugyanakkor a városi szintű digitalizáció még nem történt meg. A geotermikus projekt keretében IT vezérelt energetikai rendszer is kiépül, így a közeljövőben az önkormányzati intézmények közel 100%-ban digitális rendszer fog üzemelni. Az FVS keretében elvégzett intézményi kérdőíves felmérés alapján megállapítható, hogy a fontosabb digitális adatvagyonok közül a megkérdezett szervezetek nagyrészt adminisztratív és pénzügyi adatbázissal, valamint az alaptevékenységhez tartozó adatokkal rendelkeznek. Az alaptevékenység során keletkezett digitális adatok leginkább a szervezetek napi szintű működését támogatják, de több esetben az adatok nyilvános megjelenítése is fontos szerepet kap. Az adatok tárolása nagyjából saját szerveren történik, de harmadik fél szolgáltató rendszerében, valamint központi adatbázisban is több szervezet tárolja az adatait. A felhő alapú adattárolás jelenleg még kevésbé elterjedt.	

IV.3.2.4. Közlekedés, közművek

Szakági terület	Közlekedés, közművek
Értékelési szempontok	- D9: Digitális megoldások a helyi közösségi és közúti közlekedésben (lakossági applikációk, forgalomirányítás, parkolást támogató megoldások stb.) - D10: Közmű-működtetés szenzoros követése - D11: Lakossági digitális megoldások (applikációk, közterületi okos megoldások stb.)
Szintézis	
A közösségi közlekedésben a digitális megoldások alkalmazása országos menetrendkeresőkkel valósul meg (menetrendek.hu, elvira.hu, volanbusz.hu). Az elvira.hu és a volanbusz.hu felületen a menetrendi információkon túlmenően on-line jegy- és/vagy bérletvásárlás is működik. A Volánbusz Zrt. 2022-ben valósította meg a Lenti autóbuszpályaudvar digitális utastájékoztató rendszerének fejlesztését. A közműszolgáltatók terveznek a lakosság számára a jövőben elérhető digitális fejlesztéseket (pl. a Zalavíz Zrt. számlafizetést, hibabejelentést és tájékoztatást lehetővé tevő applikációt). Az önkormányzat támogatja az optikai kábelhálózat intézmények közötti teljeskörű kiépítését és további ingyenes WIFI pontok kialakítását.	

IV.3.2.5. Környezet- és természetvédelem

Szakági terület	Környezet- és természetvédelem
Értékelési szempontok	D8: Környezeti szenzorok fajtái, egyéb jellemzői, kapcsolódó adatmenedzsment
Szintézis	
A településen nem működnek környezeti szenzorok.	

IV.4. Megtartó város

IV.4.1. Mit jelent a megtartó város?

A megtartó város olyan szolgáltatásokat, oktatási-képzési lehetőségeket, munkahelyeket, szolgáltatásokat, lakhatási körülményeket és városi környezetet biztosít, amelyek megfelelnek a városi lakosság eltérő igényeinek, s mások számára is megfelelő vonzerőt jelenthet. A helyi lakosság ugyanakkor rendkívül heterogén akár az életkor, a jövedelmi helyzet, vagy az életkörülmények, de számos egyéb ismerv tekintetében is. Ha a város a köz- és piaci szolgáltatók, civil szervezetek együttes bevonásával képes a különféle igényekre szabott szolgáltatások biztosítására, azzal egyrészt biztosítja a szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést, másrészt a fizetőképes kereslet számára plusz szolgáltatásokat is képes biztosítani, ami az elvándorlás ellen hat.

A megtartó város tehát a jól-létet, azaz a település és térségének társadalmát, köz- és piaci szolgáltatásait, a szolgáltatásokhoz való hozzáférhetőséget, a lakhatási feltételeket helyezi a fókuszba.

IV.4-1. ábra: A megtartó város főbb komponensei



Forrás: MEGÉRTI Kft., saját szerkesztés

IV.4.2. Megtartó város - szintézis

IV.4.2.1. Társadalom

Szakági terület	Társadalom
Értékelési szempontok	- M1: Demográfiai helyzet - M2: Helyi identitást meghatározó tényezők és szerepük a helyi /térségi közösség alakításában - M3: Térségi mobilitási trendek (várostérségi ingázás) - M4: Társadalmi rétegződés, konfliktusok
Szintézis	
Lenti népességszáma folyamatosan csökken, ami egyrészt a természetes fogyásra, másrészt a negatív vándorlási egyenlegre vezethető vissza. Lenti társadalmá előregedő. Lentiben a 2022. évi népszámláláskor abszolút többségben voltak a magyar nemzetiségűek (88,4%-a a lakosságnak) és a római katolikusok (50,4%-a a lakosságnak). Ugyanakkor egyaránt magas volt azok száma, akik a népszámlálás nemzetiségi vagy vallási kötődésre vonatkozó kérdésére nem válaszoltak (előbbire 11%, utóbbira 37%). A helyi identitás szempontjából meghatározó szerepe van a helyi értékeknek, a Helyi Értéktárban 19 tétel található. A turisták számára Lenti legfőbb attrakciója egyértelműen a Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark, a helyiek is elsősorban ezt mutatják meg a városba érkezőknek. A térségbeli ingázásról a 2022. évi népszámlálás adatai adják a legteljesebb képet. A 2022-es adatok alapján a Lentiben élő foglalkoztatottak 37%-a ingázott (a legfontosabb ingázási célpont Zalaegerszeg volt, az összes ingázó 16%-a járt a vármegyeszékhelyre). Lenti ingázási egyenlege azonban így is pozitív, jóllehet a járás többi településéről a járásszékhelyre ingázók összesített száma az összes ingázóhoz viszonyítva nem haladja meg a 30%-ot. Lenti Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjában 5 olyan célcsoportot azonosított, akiknek javítani szeretné a helyzetét, illetve biztosítani számukra az esélyegyenlőséget: mélyszegénységben élők és romák, gyermekek, nők, idősek, fogyatékkal élők. Lentiben a különböző kérdőíves felmérések tanúsága szerint a lakosság nagy része szeret a vároban élni, ugyanakkor a többség úgy gondolja, hogy a Lentiben	

elő gyermekek felnőttként már inkább el fogják hagyni a várost. Ezzel összefüggésben a településfejlesztési törekvések közül a leginkább a munkahelyeket biztosító vállalkozások jelenlétét igényli a lakosság. Továbbá a helyi programkínálat bővítésére is lenne igény a megkérdezettek részéről.

IV.4.2.2. Esélyegyenlőség biztosítása, civil tevékenységek

Szakági terület	Esélyegyenlőség biztosítása, civil élet
Értékelési szempontok	- M5: Civil tevékenység jelenléte, szerepvállalása a közfeladatok ellátásában – térségi (tematikus) civil hálózatok jellemzői - M6: Esélyegyenlőség biztosítása és a humán közszolgáltatások elérhetősége területén (pl. szociális bérlet rendelet) - M7: A leszakadó / veszélyeztetett társadalmi csoportok felzárkózást biztosító városi és térségi akciók, projektek, szervezetek (összhangban az antiszegregációs terv tartalmával)
Szintézis	
Lenti Város Önkormányzata törekszik az esélyegyenlőség biztosítására, különösen a Helyi Esélyegyenlőségi Programban nevesített célcsoportok helyzetének javítására, az önkormányzat többféle támogatást, kedvezményt nyújt a rászorulóknak. Az önkormányzat saját lehetőségei azonban nem elegendőek valamennyi probléma kezelésére, ezért szükséges pályázati források igénybevétele, a gazdasági élet szereplőinek és a civil szervezetek a bevonása, továbbá a lakosság aktív közreműködése. A KSH adatai alapján 2019-ben 43 civil szervezet működött a városban. A civil szervezetek közül több jelentős szerepet játszik a város kulturális- és sportéletben. Érdemes továbbá kiemelni, hogy több különböző civil szervezet segíti a Helyi Esélyegyenlőségi Programban meghatározott célcsoportok érdekeit képviselni, helyzetüket javítani. Az önkormányzat számos civil szervezettel működik együtt.	

IV.4.2.3. Szolgáltatások elérhetősége, szociális gazdaság

Szakági terület	Szolgáltatások elérhetősége, szociális gazdaság
Értékelési szempontok	- M8: A szolgáltatások elérhetőségének elemzése a lakossági hozzáférés oldaláról, elégedettség (elégedettségi és /vagy igény felmérés) - M9: Társadalmi vállalkozások helyzete (tevékenység, munkaerő vonzáskörzet, piac)
Szintézis	
Az FVS keretében elvégzett kérdőíves felmérés tanúsága szerint a humán közszolgáltatásokkal való elégedettség tekintetében a válaszadók a közbiztonsággal a legelégedettebbek. A többi szolgáltatás esetében, különösen a gyermekekhez köthető szolgáltatások (bölcsődei, óvodai, általános iskolai ellátás), valamint az egészségügy és a szociális ellátás minőségével a nők összességében elégedettebbek a férfiaknál. A főbb közszolgáltatókkal történő kapcsolattartás továbbra is a hagyományos csatornákon (személyes ügyintézés és telefon) zajlik, a digitális felületek közül az on-line / e-mailes ügyintézés terjedt el. Ez utóbbi elsősorban a közműszolgáltatóknál (áram, távhő, víz- és csatorna) és a hivatali ügyintéзések során számottevő. A mobil applikációkat az áramszolgáltatás, illetve a közösségi közlekedés esetében használják a válaszadók, de ezek aránya összességében elhanyagolható.	

IV.5. Kiszolgáló város

IV.5.1. Mit jelent a kiszolgáló város?

A kiszolgáló város a fenntartható területhasználatot, az épített és művi környezetet, a városi zöldfelületeket és természeti ökoszisztémát, valamint a városi közműrendszereket, infrastruktúrákat, azok optimális területi leképeződését jelenti.

IV.5-1. ábra: A kiszolgáló város főbb komponensei



Forrás: MEGÉRTI Kft., saját szerkesztés

IV.5.2. Kiszolgáló város - szintézis

IV.5.2.1. Településfejlesztési és rendezési tervi összefüggései

Szakági terület	Településfejlesztési és -rendezési tervek összefüggései
Értékelési szempontok	- K1: A magasabb szintű területfejlesztési dokumentumokkal való tervezési összhang, a város településhálózatban elfoglalt szerepe a város és várostérség fejlesztését érintő területspecifikus célok alapján - K2: A várost és várostérséget érintő területfelhasználási kategóriák és a műszaki infrastruktúra hálózatok főbb elemeinek bemutatása - K3: Városi és városkörnyéki települések településfejlesztési és rendezési tervi összhangja kiemelten a településhatáron érintkező beruházások terén
Szintézis	
Az OFTK értelmében Lenti – kihasználva kedvező, határmenti fekvését – a hálózati szemlélettel működő adottságokat és lehetőségeket szem előtt tartó területi tervezési folyamatok kialakításában, valamint a város-vidék közötti kölcsönös előnyökön nyugvó együttműködések révén a hatékonyan és fenntarthatóan működő gazdasági térszerkezet megvalósításában tölt be kiemelkedő szerepet. A dokumentum Lentit és térségét a gyógy- és gasztroturizmus térségi központjaként definiálja. A Zala vármegyei	

Területfejlesztési Koncepció és Program Lentit a az ún. Lenti-Hetés-Kerka fejlesztési térség részeként pozicionálja, amelynek 2021-2027 közötti fejlesztési célja, hogy **Lenti vezetésével**, Lendva aktív bevonása mellett kialakuljon egy olyan **komplex, határon átnyúló**, a külhoni magyarsággal való együttműködést célzó **fejlesztési zóna**, amely segíti a különböző programok keretéből megvalósuló **projektek generálását és összehangolását** (pl. turisztikai fejlesztések és marketing, gazdasági beruházások, kulturális és oktatási együttműködések). A Lenti-Hetés-Kerka fejlesztési térségek területe a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia céljaival és horizontális elveivel összhangban egyaránt **kiválóan alkalmas az aktív turizmusban rejlő potenciál magasabb szintű kiaknázására – első sorban a táji-természeti adottságai révén**. Mindezek mellett járási szinten a befektetésösztönzés, a társadalmi felzárkóztatás és a lakhatási programok megvalósítása is hangsúlyos szerepet kap.

Az országos és vármegyei területrendezési tervek értelmében Lentit az országos és vármegyei **területfelhasználási kategóriák mindegyike** érinti, amelyek közül az erdő- és mezőgazdasági térség a település közel háromnegyedét lefedi. A vármegyei **övezetek** közül az ásványi nyersanyagvagyon, a földtani veszélyforrás, valamint a kiemelt turisztikai övezet a település teljes területére kiterjed. Mindezek mellett az ökológiai hálózat, a tájképvédelmi, valamint a vízminőség védelmi övezetek területi lefedettsége is jelentős. Mindezzel összefüggésben **a szomszédos települések elsősorban az ökológiai hálózat, valamint az erdők és erdőtelepítésre javasolt területek övezetei révén** érintik Lentit, míg a város keleti részén kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók is találhatóak. Külön említést érdemel Lenti III. számú agyagbányája és annak védőtávolsága, amely Lenti belterületétől délkeleti irányban található, s átnyúlik Iklódbördöce közigazgatási területére.

Az országos és vármegyei területrendezési tervek a **meglévő közúthálózatot és kerékpárút hálózatot bővítő elemeket tartalmaznak**, amelyek szomszédos a települések, illetve Lenti rendezési terveiben is megjelennek. A település szerkezetét meghatározó hálózati elemek jellemzően önálló közlekedési, azon belül szétválasztva a kötőtpályás és a közúti közlekedés elemként, valamint egyéb területfelhasználási egységekben megjelenő önálló közműelemként jelennek meg. A területfelhasználás részeként **önálló vízgazdálkodási térségként** jelennek meg a vízgazdálkodás hálózati elemei, a csatornák, árkok, valamint az egyéb vízfolyások.

IV.5.2.2. Tájhasználat, táji és természeti adottságok

Szakági terület	Tájhasználat, táji és természeti adottságok
Értékelési szempontok	K14: Tájhasználat értékelése, tájhasználati konfliktusok kezelése
Szintézis	
Lenti külterületein az erdő- és mezőgazdaság, ez utóbbin belül a szántóföldi- és gyepegzalkodás, továbbá a szőlőtermesztés a meghatározó. Az erdőterületek döntő hányada gazdasági célú erdőterület, amelynek kezelője a Zalaerdő Zrt. A Kerka mentén található, egykor vízjárta kaszálórétek, legelők, mocsárrétek hasznosítása mára már visszaesett, így egyre jellemzőbb a területek felhagyása, ami cserjésedéshez, akácosok megjelenéséhez, így az élőhelyek átalakulásához vezet. Hasonló problémák jelentkeznek a lápréteken, ahol a vízszint csökkenése is veszélyezteti az értékes élőközösségeket. A korábbi gyepek, erdők területén sok helyén nagytáblás szántóföldek alakultak ki, ugyanakkor ezen területek termékenység gyenge, s jelenlegi állapotukban természetvédelmi értéket sem képviselnek. A kertes mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek Bárszentmihályfától keletre és a Lentihegyen helyezkednek el összesen kb. 200 hektár nagyságú területen. Lenti-hegy hagyományos pinceépületei helyére nagyrészt modern, emeletes hétvégiházak épültek. A nagyobb beépítettség eredményeképpen egy intenzívebb, tájképi szempontból kevésbé értékes területhasználat alakult ki. Ezzel párhuzamosan a szőlőterületek visszaszorultak, egy részük ma parlagterületként vagy pihenőkertként funkcionál. A kerkai dombvidéken jellemző a kisparcellás „hétvégi” kertek művelése. A szőlő mellett a térség jellemző gyümölcsai találhatóak itt meg, ahol elsősorban saját felhasználásra termelnek. A településen több állattartó telep is található, ahol elsősorban pulyka-, kisebb volumenben pedig szarvasmarhatenyésztést folytatnak, de előfordul ipari hasznosítás is. A bányászattal érintett területek összes nagysága kb. 137 hektár. Felhagyott kavics- és homokbánya (részben rekultiválás nélkül) a külterület több pontján is megtalálható.	

IV.5.2.3. Zöldfelületi rendszer

Szakági terület	Zöldfelületi rendszer
Értékelési szempontok	K11: Zöld infrastruktúra hálózat nagysága, betöltött szerepe
Szintézis	
A település zöldfelületi rendszere három elemre bontható: külterületi elemekre, belterületi közösségi használatban lévő elemekre és a belterületi magán használatban lévő elemekre. Lenti külterületén az értékesebb zöldfelületek helyét több helyen kevésbé értékesek foglalták el, azaz erdők helyett erdős cserjés területek, rét-legelő, gyümölcsös és szőlő helyett pedig szántóföldek lettek. A fásított területek kiterjedése ugyanakkor növekedett. Az Önkormányzat adatszolgáltatása értelmében Lenti város belterületén 2020-ban 590 ezer m² önkormányzati tulajdonú zöldterületet és közparkot tartottak nyilván, amely közel 70 ezer m²-rel több a 2015-ös évi adatnál. Ha a 2020-as állapotot a 2022-es népszámlálás településrészenkénti lakosságával összevetjük, akkor városi átlagban 83 m²-nyi önkormányzati zöldterület jut egy lakosra a város belterületén. Az ennél magasabb értéket produkáló településrészek a (viszonylag) magas zöldterületi mutatóhoz viszonylag alacsony lakosságszám társul, míg a központi belterület kiugróan magas, közel 444 ezer m²-es mutatóját a szintén kiugróan magas lakosságszám tompítja. A zöldterületek területi eloszlása egyenlőtlen, a rekreációs funkciókkal is bíró közparkok, közkertek, telepszerű lakóterületek közhasználatú zöldfelületei Lenti központi belterületén koncentrálnak. A kisebb településrészek zöldterületei többnyire funkció nélküliek, jellemzően csupán kondicionáló vagy díszítő értékkel bírnak (harangláb, vagy egyéb műemlék környezetében). Ezek a zöldfelületek ugyanakkor jelentős fejlesztési potenciált hordoznak. a külső településrészek közül kisebb játszótér csak Lentikápolna és Lentszombathely belterületén található. További számos, funkció nélküli, de fejlesztésre alkalmas közhasználatú zöldfelület található a központi belterületen, többek között a strandfürdő környezetében, a Petőfi út, vagy a Kossuth út mellett. A zöldfelületi rendszer vonalas elemei közül az utcai fasorok és erdősávok Lenti területén nem jelentősek ezek kiegészítése, egységes utcai fásítása a települési főút és	

lakóutcák mentén mindenképpen szükséges. A foghíjas utcafásítások kiegészítésére, pótlására tájhosos fafajok ültetendők.

A 2018 júniusában elkészített, majd 2019 márciusában aktualizált Zöld infrastruktúra fejlesztési- és fenntartási akcióterv értelmében Lenti központi belterületének parkjai, kiterjedt zöldfelületei szinte kivétel nélkül kiemelkedő állapotú gyepfelülettel rendelkeznek a megfelelő, intenzív karbantartási munkáknak és a kedvező éghajlati adottságoknak köszönhetően. A fák és cserjék esetében szintén elmondható, hogy megfelelően karbantartottak, egészséges az állomány jelentős része.

A Zöld Város pályázathoz 2016-ban készített Igényfelmérési és Kihasnáltsági Tervéhez kapcsolódóan lakossági lekérdezés is történt, amelynek során kiderült, hogy **a lakosság hiányolja a zöld infrastruktúra elemeket, illetve a meglévők és azok környezete sincs megfelelő állapotban.** A zöld infrastrukturális elemek közül elsősorban a Szabadidős és Rekreációs Központot, a fürdő környezetében lévő sétányok megfelelő kialakítását és a kerékpáros infrastruktúrát hiányolják. A meglévő elemek esetében a fürdő környezetében lévő zöldfelületeket és az utak mellett húzódó zöld elemek fejlesztését, rekonstrukcióját – Táncsics Mihály út – hiányolják. Ezeken túl a lakosság szeretné, ha a város sport jellegű fejlesztéseket, köztük egy sportpálya kialakítása is megvalósítana.

A **magánkertek** tekintetében a településrészek jelentős része utcásfalu szerkezetű, ahol a szalagtelkek jelentősebb növényzettel rendelkeznek. A központi belterületen is több olyan településrész van, ahol a telkek kialakítása szellősebb, így jelentős zöldfelülettel bírnak. Ugyanakkor a kisebb telekmérettel jellemezhető településrészekben, például a Nyugati-Városrész Kossuth, Boglárka, Akácfa, Béke utcák által határolt területén, vagy a Bugyberek városrészben előfordul, hogy **a kisebb telkeket jelentősen beépítik és a maradék területeket is térkővel borítják, így minimális zöldfelület marad.**

IV.5.2.4. Területhasználat és épített környezet, városi hősziget-hatás

Szakági terület	Területhasználat és épített környezet, városi hősziget-hatás
Értékelési szempontok	- K4: Társadalmi konfliktusok által érintett városrészek műszaki-infrastrukturális érintettsége - K6: Városi hősziget jelenség a városban vagy térségében, a városi klíma kialakulásában és hatásainak mérséklésében meghatározó építészeti-műszaki megoldások - K7: A gazdasági területek fekvése, kihasználtsága, közlekedési kapcsolatai, ingatlanpiaci viszonyok alakulása (kereslet-kínálat vizsgálata) - K8: ingatlangazdálkodás, kereslet-kínálat elemzés, önkormányzati vagyonszervezet szerkezete, intézményfenntartás meghatározó pozitív és negatív műszaki feltételek - K12: Területhasználat elemzése, funkció nélküli ingatlanok, kihasználatlan ingatlanok nagysága, státuszuk okainak bemutatása, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek nagysága, elhelyezkedése, funkcionalitása, beépítés, beruházás megvalósulását veszélyeztető egyéb építési korlátozások, potenciális fejlesztési területeket összesítő kataszter - K13: Települési identitást meghatározó épített-művi környezeti elemek (beleértve a védettséget élvező elemeket is)
Szintézis	
A város szerkezetének kialakulásában a természetföldrajzi adottságok – északon a szőlőhegyek, valamint az észak-dél irányú Kerka-patak – és a közlekedési útvonalak egyaránt alapvető szerepet játszottak. Lenti központi belterülete a műemléki barokk templom környezetében, a vártól nyugatra alakult ki. A Kerka mentén épült vár és a Kerka által elöntött területek kijelölték a városfejlődés irányát, így az nyugati irányban terjeszkedett tovább. A történelmi városmag közvetlen környezetéből sugarasán induló utcák közül a	

Rédics felé haladó lett a fő fejlődési irány tengelye. Az erre szerveződő mellékutcák alkotják a jelenlegi belvárost, amely az elmúlt 30-40 évben jelentős átalakuláson ment át, mind szerkezetileg, mind utcaképben. A később kialakult, **jellemzően lakó funkciójú részeket**, a tudatos tervezés alapján kialakított lakóutcák és ezekre merőlegesen osztott szabályos telkek rendje jellemzi. A **gazdasági területek** a város déli részén alakultak ki, a vasútvonal mellett, a fontosabb útvonalakhoz kapcsolódva. A két gazdasági terület között egy ipari próbafürdés során talált termálvízre alapozva épült meg a termálfürdő. A termálfürdőtől délre alakult ki a legújabb városrész, **a lakó, az üdülő és a hétvégi házas üdülőterület**. Lenti jelenlegi közigazgatási területén **több, egykor önálló faluként kialakult, különálló városrész** is található (Bárszentmihályfa, Lentikápolna, Lentszombathely, Máhomfa). A falvakhoz kisebb majorok, volt TSZ-telepek csatlakoznak. A beépítésre szánt területek a város közigazgatási területének 10%-át (739,23 ha) teszik ki.

Az új lakásépítések aránya az elmúlt 10 év folyamán az országos átlagtól és általában a Zala vármegyei járásközpontok átlagától is elmaradt, ugyanakkor a járási átlagot többnyire meghaladta. A város lakásállományának jelentős része meghaladja a 40-50 éves életkort, így ezek felújítása, komfortosítása szükséges. A Lenti járásban az átlagos négyzetméter ár az országos, illetve a vidéki átlaghoz képest is alacsonyabb volt 2019-ben.

Az önkormányzat több lakással és nem lakás célú, többségében üzlethelyiség céljára bérbeadott helyiséggel gazdálkodik. A lakások nagy része összkomfortos vagy komfortos. 2021-ben a bérlakások száma 78 volt (2019-hez képest számuk 12-vel csökkent), közülük 63 adható bérbe szociális alapon. A bérlakások közel 40%-a üresen áll. Az önkormányzat a bérlakások épületeinek állapotjavítását, alapinfrastruktúrájának felújítását, korszerűsítését pályázati források igénybevételeivel kívánja javítani. A vegyes tulajdonban lévő ingatlanokban szórványosan elhelyezkedő bérlakásokat piaci áron tervezik értékesíteni. A fiatalok megtartása érdekében a Rendezési Terv módosításával, területek vásárlásával, új lakóövezet kialakításával, közművesítéssel és a még hasznosítható építési telkek bevonásával igyekeznek lakótelkeket kialakítani. Az önkormányzati intézmények döntő részét felújították az elmúlt években, több intézmény esetében a jövőben fontos cél lesz az árnyékolás, illetve az épület hűtésének biztosítása.

Lentiben **több hagyományos és modern iparterület is található**. Az egykori állami vállalatok telephelyén gyakran jönnek létre kisvállalkozói központok, ahol a felújításra szoruló ingatlanokban számos ipari, kereskedelmi vállalkozás működik. Modern ipari létesítmények Lenti nyugati részén találhatóak. A város viszonylag jelentős beruházások számára alkalmas fejlesztési területtel rendelkezik.

Lenti területén **a Vár és környéke, a Zajda-laktanya, a 7416. jelű út mellett kijelölt északi gazdasági terület és elhagyott ipari területek alulhasznosítottak**. A KSH 2011-es adatai alapján Lentiben egy szegregálódott terület található, aminek határait Mumor városrészben az Arany János utca 27. (házszám)tól a temetőhöz vezető utcáig elhelyezkedő terület képezi, **a jelenlegi adatok alapján azonban ez a terület már nem minősül szegregátumnak** (47 fő lakja). A közművek minden utcában kiépültek. További szlömösödött degradálódott területek épületek szintjén, pontszerűen szétszórva helyezkednek el a városban.

A ZMTrT-ben lehatárolt földtani veszélyforrás területének övezete Lenti teljes közigazgatási területét érinti. Az erre vonatkozó előírásokat, ajánlásokat a 39/2019.(IX.26.) számú KH határozata részletezi. A település területén a természeti folyamatok, építést korlátozó csúszásveszéllyel kevésbé kell számolni, de a ZMTrT 2006-ban elfogadott, jelenleg nem hatályos övezetei között Lenti-hegy déli része, mint csúszásveszélyes terület szerepelt. Mindezek alapján **az érintett területen nagyobb földmunkával járó beruházás esetén talajmechanikai szakvélemény készítése indokolt**. A 2010-ben elfogadott, mára hatályon kívül helyezett ZMTrT-ben a település teljes területe vízerózióknak kitett terület övezeti besorolást kapott. A lehatárolás alapján **a meredekebb domboldalakon és a kisvízfolyások mentén a mai napig számolni kell vízerózió veszélyeztetettséggel**. Mély fekvésű területek a Kerka völgyében találhatóak. **E területeket a magas talajvíz, időszakos vízborítottság jellemezi, ezért hasznosíthatóságuk, beépíthetőségük korlátozott**.

A város klímáját alapvetően környezetének klimatikus viszonyai alapozzák meg, azonban a település beépítettsége, a zöldfelületi adottságok, burkolatok jelentősen módosíthatják ezeket az adottságokat. **A város beépítettsége változó**, vannak olyan területek, ahol **magas a beépítettség, és viszonylag alacsonyabb a zöld felületek aránya**, ezeken a területeken **az időjárási szélsőségek jobban érvényesülnek**, azaz megjelenhet a városi hősziget hatás, ugyanakkor a csapadékok beszívargása is korlátozottabb, így **a csapadék**

előntések is gyakoribbak. Klimatikus szempontból szintén kedvezőtlenek a nagyobb egybefüggő burkolt terület, parkolók, útfelületek. Ezek árnyékolása, a városi zöldfelületek fejlesztése kulcsfontosságú a negatív klimatikus hatások tompítása szempontjából.

Lenti területén jelenleg **15 régészeti lelőhelyet** tartanak nyilván. Ezek közül a legkiemelkedőbb emlék a középkori Kerka-vár. A 2017-ben készült Településképi Arculati Kézikönyv értelmében a településképi **szempontból meghatározó területeket** egyrészt a természeti és örökségvédelmi jogszabályok alapján védelemben részesülő területek, azaz a településképi védelme szempontjából kiemelt területek alkotják; másrészt a központi belterület azon részei is idetartoznak, amelyek elhelyezkedésük és területhasználatuk alapján településképi szempontból a legérzékenyebbek. Ennek megfelelően az Óváros, a Belváros és Liponyak városrész egésze, valamint a hozzájuk kapcsolódó városképi szempontból jelentős útvonalak menti 50 méter széles sáv alkotja. **Műemlék** összesen 6 db található a város területén, amelyek közül a Római katolikus templom és a Szentháromság-szobor, valamint a Kerka vár magtárának környezete ex lege védett. A 2017-ben elfogadott településképvédelmi rendelet értelmében Lentiben 9 épület és 4 köztéri műalkotás áll **helyi védelem** alatt. A védett épületek és köztéri műalkotások mellett számos további helyi védelemre javasolt épület található a városban. Ezek még őrzik a hagyományos vidéki építési technikák emlékét, amelyek mára eltűnőben vannak.

A Lenti Termálfürdő a város legjelentősebb turisztikai attrakciója, szerepel a **Helyi Értéktárban**. A Helyi Értéktár az épített környezet elemei közül tartalmazza a Bánffy várat, a Szent Mihály római katolikus templomot és a haranglábakat. A „Göcsej kincsei, az erdő és a fa” című erdészeti-, fűrészipari és vasúttörténeti kiállítás a Zalaerdő Zrt. erdei vasútvonal lenti épületében kapott helyet, ahol a helyi gazdaság nagy múltra visszatekintő, így a helyi identitás részét képező ágazatairól tájékozódhatnak az érdeklődők.

IV.5.2.5. Közlekedés, közműhálózat

Szakági terület	Közlekedés, közműhálózat
Értékelési szempontok	- K5: A városi/várostérségi közmű szolgáltatási lefedettsége, infrastrukturális háttere - K9: Közlekedési infrastruktúra általános állapota, kedvező és kedvezőtlen feltételek valamennyi közlekedési módban - K10: Közművesítettség mértéke, állapota, kedvező és kedvezőtlen feltételek, közműellátottság kapacitási helyzetét, bővítési lehetőségei
Szintézis	
A közüti közlekedésben a legfőbb akadályt a változatos domborzat jelenti, ami alacsony útsűrűséget eredményez a városban és a járásban is. A hiányzó útkapcsolatok miatt zsákfalvak, árnyéktérületek alakulnak ki, nagy kerülőket kell tenni. A közüti elérhetőség összességében mind személyautóval, mind autóbuszsal kedvezőtlennek mondható. Kapcsolati hiányok leginkább a Novától nyugatra, Tormaföldétől keletre, valamint Gosztola és Lovászi között állnak fenn. Az országos közutak burkolatának minősége megfelelő, de a település egyéb útjainak burkolata közepes ill. rossz minőségű, sok burkolatlan utca, illetve külterületi út van. A települési és környéki utak forgalma általában alacsony, de a Kossuth út és a Sugár út-Petőfi út tengelyekre ez nem mondható el. Ennek ellenére jelzőlámpás kereszteződés vagy gyalogátkelőhely nincsen a településen, viszont Lentiben fajlagosan nagyon sok a személyi sérüléssel járó közlekedési baleset. A kialakított parkolók telítettsége magas, kevés burkolt és ingyenes parkolóhely áll rendelkezésre a városban. A közösségi közlekedésre fokozottan igaz, hogy a domborzat által befolyásolt hálózat miatt kedvezőtlenek a kapcsolatok, több irányba csak átszállással, vagy csak napi néhány közvetlen járatral lehet eljutni. Különösen áll ez a vasúti közlekedésre, ahol ritka és lassú a szolgáltatás a hazai oldalon, illetve a felszámolt alsólendvai szakasz miatt nemzetközi kapcsolódás sincsen. Az autóbusz-közlekedés valamivel versenyképesebb, részben a sűrűbb közlekedés, részben a 2019-ben felújított autóbusz-pályaudvar miatt. Összességében elmondható, hogy a térségközpontok autóbuszos megközelíthetőségének javítása a közösségi közlekedés hatékonyságának növelése érdekében elengedhetetlen.	

A gyalogos közlekedést nehezíti, hogy a település útjainak csak egy része mellett fut járda, és ahol van is, sok helyen egyoldali vezetésű, burkolata rossz minőségű vagy nem is burkolt. A **kerékpáros közlekedés** jobb helyzetben van: **kiterjedt helyi és környező települési hálózattal rendelkezik** a város, ahol országos hálózati elem is keresztlútfut; illetve kerékpártárolók is megfelelő számban és sűrűségben találhatók. A városon belüli hiányzó szakaszok és egyéb, kerékpáros közlekedést nehezítő infrastrukturális tényezők felszámolására 2020-2021-ben több projekt keretében sor kerül.

A közösségi autók, telekocsik használata elenyésző, leginkább az országon belüli, nagyobb távok esetében választják ezt az utazási formát – leginkább a közösségi közlekedés helyett-mellett.

A város közműellátottsága megfelelő, az ivóvízhálózat teljesen kiépült, valamint a beépítésre szánt területek csatornázása is megvalósult. Ugyanakkor az egyre inkább beépülő Lentihegy csak vezetékes ivóvízzel rendelkezik, a szennyvízkezelés nem megoldott. **A belterületek csapadékvíz elvezető hálózata szintén hiányos, kapacitása nem megfelelő**, ami egyes területek mind gyakoribb elöntéséhez vezet, s a csapadékvíz a szennyvízhálózatba is bejut. A lakott területeket körülvevő dombvidékeken az erdők helyét szántóföldek foglalták el, ezáltal ezek vízviszatarató képessége is gyenge, s a csapadékvíz innen is a lakott területekre juthat. Az elektromos- és a vezetékesgáz-hálózat kiépítettsége és kapacitása megfelelő. **A klímaváltozás hatására a nagy intenzitású csapadékok gyakorisága és intenzitása is növekszik**, ami az elöntési események további fokozódásához vezet.

V. A VÁROS IRÁNYÍTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI MODELLJE

A stratégia végrehajthatóságát és a stratégiai ciklus sikerességét befolyásoló egyik legfontosabb körülmény, hogy **a város milyen irányítási és működési háttérrel rendelkezik** és az milyen hatékonysággal képes a stratégiai ciklus egyes lépéseiben foglalt műveletek végrehajtására.

V.1. Irányítási modell

Lenti Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján látja el a kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

A döntéshozatali mechanizmusban a városfejlesztéssel, illetve érintőlegesen a **zöld és digitális átállással kapcsolatos döntési kompetenciák Lenti Város Önkormányzatánál jelennek meg, a javaslattételi, döntés-előkészítési és ellenőrzési kompetenciák pedig az Önkormányzat által létrehozott Bizottságokban.**

Lenti Város Szervezeti és Működési Szabályzata (SzMSz) szerint a város polgármestere a testület döntései szerint és saját önkormányzati jogkörében irányítja a Hivatal, amelynek vezetését a jegyző látja el. A településfejlesztési döntések előkészítésében a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vesz részt.

Az Önkormányzatnak jelenleg 3 állandó bizottsága van.

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő (2 fő nem képviselő tag)
- Kulturális és Ügyrendi Bizottság 5 fő (2 fő nem képviselő tag)
- Egészségügyi és Szociális Bizottság 5 fő (2 fő nem képviselő tag)

Az Önkormányzaton belül a **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság** foglalkozik a **városfejlesztési** kérdésekkel, itt jelennek meg a döntéshozatali mechanizmusban a városfejlesztéssel kapcsolatos javaslattételi, véleményezési, döntés-előkészítési és ellenőrzési

kompetenciák. Feladatai között utolérhetők a zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által ellátott feladatok:

1. véleményezi a költségvetési rendeletet-tervezetet, az önkormányzat és intézményei éves költségvetési javaslatát és a végrehajtásról szóló éves beszámoló tervezetét;
2. vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát;
3. véleményezi az önkormányzat fejlesztési, rekonstrukciós és felújítási tervét;
4. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okot;
5. ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;
6. ellenőrizheti a képviselő-testület pénzügyekkel összefüggő döntésének végrehajtását;
7. javaslatot tesz a képviselő-testület feladatkörébe tartozó városrendezési, fejlesztési kérdésben, szervezheti a képviselő-testület által hozott határozat végrehajtását, ellenőrizheti az ilyen döntést;
8. véleményezi az önkormányzati belső ellenőrzési beszámolót;
9. ellenőrzi az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodást;
10. döntésre előkészíti a hatáskörébe tartozó vagyoni ügyeket;
11. előkészíti az önkormányzat tulajdonosi részvételével létrejövő gazdasági társaság alapítását, alapítvány létrehozását, véleményezi alapító okiratát, javaslatot tesz az alapító vagyon nagyságrendjére;
12. véleményezi önkormányzati intézmény alapítását, átalakítását, megszüntetését;
13. megtárgyalja az önkormányzat által alapított gazdasági társaság tevékenységét, éves mérlegbeszámolóját;

14. véleményezi a feladatkörét érintő önkormányzati rendelet tervezetét;
15. véleményezi a feladatkörét érintő pályázatot, közreműködik a városrendezési, településfejlesztési, környezetvédelmi koncepció, program, terv kidolgozásában;
16. véleményezi a településfejlesztési és területrendezési tervet;
17. véleményezi az idegenforgalommal összefüggő képviselő-testületi előterjesztést;
18. véleményt nyilvánít a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról;
19. véleményezi a bizottság hatáskörébe utalt Lenti Város Gazdaságáért és Lenti Város Környezetvédelméért kitüntetési javaslatot és javaslatot tesz adományozására;
20. ellenőrizheti az önkormányzatnak nyújtott európai uniós és ahhoz kapcsolódó költségvetési támogatás felhasználását;
21. ellenőrzi az önkormányzat által nyújtott támogatást, az elszámolás valamennyi jogszabályi követelményét figyelembe véve arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződésben rögzített célnak megfelelően történt-e a felhasználás; javaslata alapján kerülhet sor a következő esedékes támogatási összeg kifizetésére;
22. véleményezi a piaci árusítóhelyek és üzletek január 1. napjától történő igénybevétele esetén Lenti Város Polgármesteréhez beérkezett kérelmeket.

A Kulturális és Ügyrendi Bizottság, illetve az Egészségügyi és Szociális Bizottság feladatai között érintőlegesen jelennek meg városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák.

A Kulturális és Ügyrendi Bizottság által ellátott feladatok:

1. véleményezi a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét, figyelemmel kíséri hatályosulását, javaslatot tesz a szükséges módosításra;
2. véleményezi a feladatkörét érintő rendelet tervezetét;
3. előterjeszti a képviselő-testület munkatervének javaslatát;
4. döntésre előkészíti a polgármesterrel szembeni összeférhetetlenségi és fegyelmi, anyagi kártérítési ügyeket;
5. a képviselő-testület ülésén a titkos szavazással kapcsolatos teendőket a bizottság képviselő tagjai ellátják;
6. javaslatot tesz a polgármester illetményére, jutalmazására és költségterítésére, valamint az alpolgármester tiszteletdíjára és költségterítésére;
7. nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, valamint a képviselők és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatát;
8. a vagyonynyilatkozatok vizsgálatát elvégzi;
9. gondoskodik a vagyonynyilatkozatok kezeléséről, őrzéséről;
10. kivizsgálja az összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezést;
11. a polgármester, képviselő által írásban tett és a jogviszony megszűntetéséről szóló lemondó nyilatkozatot átveszi;
12. kivizsgálja és előkészíti a képviselő-testület hatáskörébe tartozó összeférhetetlenségi ügyet;
13. közreműködik a közbiztonság helyi feladatának megoldásában;
14. véleményezi a polgármesteri hivatal belső szervezeti egysége kialakítására vonatkozó javaslatot;
15. véleményezi a bizottság hatáskörébe utalt Lenti Város Díszpolgára, Lenti Városért, Lenti Város Közszolgálatáért kitüntetési javaslatot, és javaslatot tesz a képviselő-testületnek annak adományozására;

16. figyelemmel kíséri a köznevelési, közművelődési intézmény szakmai munkáját, működési feltételének biztosítását;
17. javaslatot tesz a bizottság feladatkörébe tartozó intézmény alapítására, megszüntetésére, szervezeti átalakítására;
18. véleményezi a köznevelési és közművelődési feladattal összefüggő előterjesztést;
19. lefolytatja a bizottság szakmai területéhez tartozó intézményvezetői kinevezéssel kapcsolatos pályázati eljárást, véleményezi a pályázatot, meghallgatja a pályázót, javaslatot tesz a képviselő-testületnek az intézményvezető kinevezésére;
20. tájékoztatást kérhet az önkormányzat oktatási, közművelődési intézménye munkájáról és véleményezi tevékenységét;
21. képviseli az önkormányzatot a különböző kulturális területeket érintő érdekképviselői szervekkel és a sportegyesületekkel kapcsolatban;
22. figyelemmel kíséri a sportkoncepció végrehajtását;
23. segíti a helyi és a területi versenyrendszer kialakítását, sportrendezvény szervezését;
24. ellenőrzi és koordinálja az önkormányzati, közművelődési intézmény szakmai tevékenységét;
25. átcsoportosítási joggal rendelkezik a sportszervezetek támogatási kerete felett;
26. javaslatot tesz az állami, a nemzeti és az önkormányzati ünnep programjára;
27. véleményezi a hatáskörébe utalt Lenti Város Ifjúsági Sportjáért, Lenti Város Közművelődéséért, Lenti Város Oktatásáért, Lenti Város Sportjáért, Lenti Város Községi Életéért kitüntetési javaslatot és javaslatot tesz annak adományozására;
28. áttekinti Lenti Város Sportfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott célkitűzések és feladatok végrehajtását, azok megvalósításáról a képviselő-testület kérésére tájékoztatást ad.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság által ellátott feladatok:

1. közreműködik az egészségügyi és szociális ellátással kapcsolatos önkormányzati rendelet és képviselőtestületi döntés előkészítésében és véleményt nyilvánít;
2. véleményezi a lakásügyet, a lakáshoz jutás támogatásával kapcsolatos rendelet-tervezetet;
3. figyelemmel kíséri az egészségügyi alapellátást, valamint a működés tárgyi feltételének helyzetét;
4. figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetben élő néprétegek szociális helyzetét, életkörülményeit;
5. lefolytatja a bizottság szakmai területéhez tartozó intézményvezetői kinevezéssel kapcsolatos pályázati eljárást, véleményezi a pályázatot, meghallgatja a pályázót, javaslatot tesz a képviselő-testületnek az intézményvezető kinevezésére;
6. tájékoztatást kérhet a Lenti Gyógyfürdő Kft. gyógyászati tevékenységéről;
7. ellenőrzi az egészségügyről szóló törvény, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtására megalkotott helyi rendelet hatályosulását;
8. figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Lenti Városgazdálkodási Kft. házkezelői feladatának ellátását, az éves karbantartási munka szükségességét és ütemezését;
9. figyelemmel kíséri a lakberek megállapításával kapcsolatos ügyet;
10. véleményezi a Lenti Városgazdálkodási Kft. önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos éves beszámolóját;
11. véleményezi feladatkörét érintően a karitatív és más szervezettel kötendő együttműködési megállapodást, szerződéstervezetet;
12. véleményezi az önkormányzati bérlakás kezelésével kapcsolatos megállapodást, szerződést;
13. véleményezi az önkormányzat tulajdonában lévő egészségügyi és szociális intézmény alapítását, átalakítását, megszüntetését;

14. előkészíti a háziorvosi körzetek kialakításával kapcsolatos ügyeket;
15. véleményezi feladatkörét érintően a képviselő-testület által kiírt szakmai és vezetői pályázatot;
16. közreműködik az orvosi alapellátást és ügyeleti rendszert érintő ügy előkészítésében, az előterjesztés összeállításában;
17. véleményezi a bizottság hatáskörébe utalt Lenti Város Egészségügyéért, Lenti Város Szociális Gondoskodásáért és Gyermekvédelméért kitüntetési javaslatot és javaslatot tesz annak adományozására;
18. véleményezi a gyermekétkeztetés feladataival kapcsolatos szakmai munka eredményességét, a szakmai program végrehajtását, valamint a gazdálkodás szabályszerűségét és hatékonyságát;
19. véleményezi a feladatkörét érintő rendelet tervezetet.

A 3 állandó bizottság mellett a képviselő-testület az önkormányzat és a polgármesteri hivatal által lefolytatott közbeszerzési eljárások során a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott feladatok ellátására **Bíráló Bizottságot**, az építési beruházásokra, illetve építési koncesszióra vonatkozó közbeszerzési eljárások esetében **Előkészítő és Bíráló Bizottságot**, a közszolgáltatások ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárások esetében **Eseti Közbeszerzési Bizottságot** hoz létre. A Bíráló Bizottság, az Előkészítő és Bíráló Bizottság, valamint az Eseti Közbeszerzési Bizottság tagjait, feladat- és hatásköreit a Közbeszerzési Szabályzat tartalmazza.

Lenti Város Önkormányzata a korábbi stratégiai ciklusban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján széleskörű partnerségben készítette el településfejlesztési koncepcióját integrált településfejlesztési stratégiáját, **a tervezés és a megvalósítás során folyamatosan alkalmazta a több szintű helyi kormányzás (governance) elvét.**

A stratégiakészítés során kérdőívekkel és interjúkkal felmérésre kerültek mindazon stakeholderek (intézmények, vállalkozások, szolgáltatók, civil szervezetek, egyházak, lakosság) fejlesztési céljai, elvárásai, akik hatással bírnak a város életére. E célokat beépítettük a város fejlesztési dokumentumaiba.

A dokumentumok egyeztetési anyagainak nyilvánosságát fórumok és tájékoztatók, illetve honlapja (www.lenti.hu) révén folyamatosan biztosította az Önkormányzat.

Az egyes projektek/fejlesztések megalapozásához is kikérte a projekt végső kedvezményezettjeinek véleményét, a nagyobb projektek esetében kérdőívekkel, lakossági fórumokkal, tájékoztató brossúrákkal és az online térben mérte fel az elvárásokat.

Hálózatépítési projektjei során alkalmazta a közösségi felmérés módszertanát, széles, minden helyi és/vagy térségi kulcsszereplőt bevonó konzorciumokkal valósította meg e fejlesztéseket (EFOP-1.5.3 humán szolgáltatásfejlesztés, EFOP-3.9.2 humán kapacitások fejlesztése).

Beruházási projektjeibe konzorciumi és/vagy együttműködő partnerként vonta be a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosait/üzemeltetőit (családsegítés, háziorvos, szakrendelés, oktatás, stb).

Az **Önkormányzat konzorciumi és/vagy együttműködő partnerként** csatlakozott minden olyan fejlesztéshez, amely Lenti érdekeit szolgálta (szennyvízprogram, LEADER vidékfejlesztési együttműködés, határmenti programok).

Az integrált településfejlesztési stratégiája éves szintű felülvizsgálata és értékelése nem történt meg.

Lenti Város Önkormányzata folyamatosan készíti elő a fejlesztési programjainak megfeleltethető projekteket, megvalósíthatósági tanulmányokat, tanulmányterveket a Polgármesteri Hivatal és 100 %-os tulajdonú nonprofit cége, a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak bevonásával.

Külső szervezetektől, személyektől beérkező projektjavaslatok esetén előzetes döntés készül a projekthez történő csatlakozásról.

A projektfejlesztés során a felhívások elvárásainak figyelembevételével történik a projekt tartalmának kidolgozása, a konzorciumi tagok bevonása (szükség szerint), a piaci ár alátámasztása, és a szükséges mellékletek, tanulmányok elkészítése.

Külső projektjavaslatok esetén a projektek benyújtásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján Lenti Város Önkormányzata dönt.

Támogatási döntést és szerződéskötést követően (alapesetben) kezdődik a projekt megvalósítása, a szükséges ajánlatkérési/közbeszerzési eljárások lefolytatása, a kiírásnak megfelelő tervek elkészítése, majd a beruházási program bonyolítása.

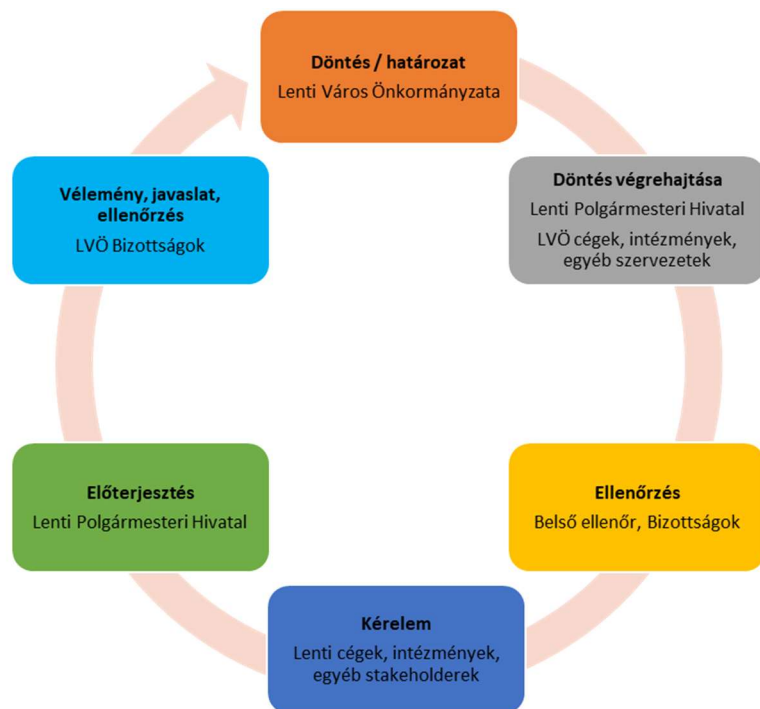
A projektet alapvetően érintő módosítási javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, és Lenti Város Önkormányzata dönt a módosítás jóváhagyásáról.

A 2013-2020-as tervezési ciklusban az Önkormányzat eredményesen valósította meg az ITS-ben kitűzött céljait, a tervezett kulcsprojektek megvalósultak.

Az irányítási modell döntéshozatali folyamatokat lefedő részének is köszönhető, hogy a stratégiai ciklusban kitűzött célok megvalósultak. A Képviselő-testület a havi rendes ülések mellett számos alkalommal ült össze, és hozta meg napokon belül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatai alapján a döntéseit, igény szerint a szükséges plusz erőforrásokat is hozzárendelve a döntésekhez.

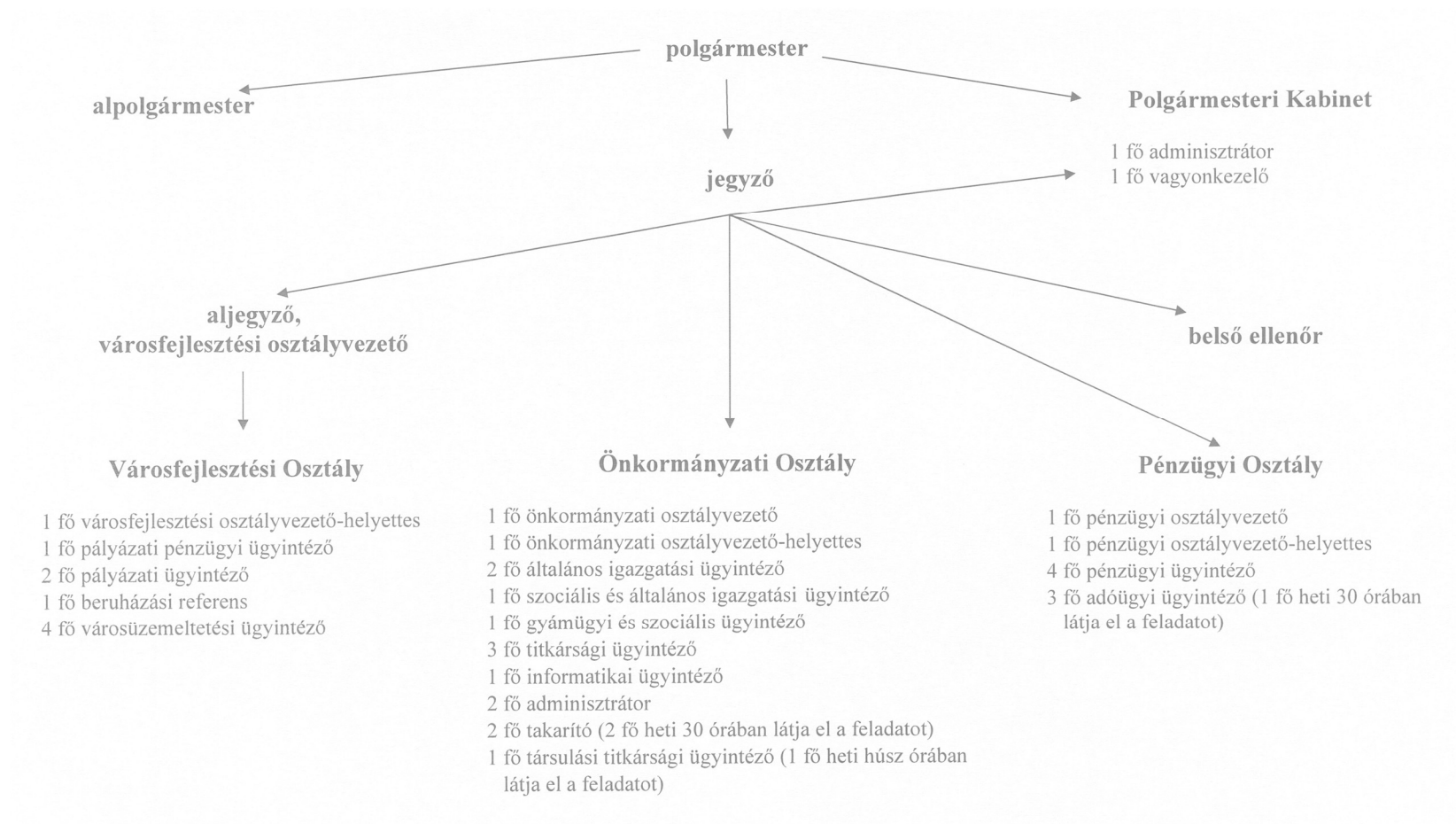
A gazdasági és környezeti változások (digitalizáció, zöld gazdaság, éghajlatváltozás, stb) miatt a következő stratégiai ciklus során **szükséges a döntés-előkészítésben a zöld és a digitális kompetenciafejlesztés, vagy ilyen jellegű szakértelem bevonása.**

V.1-1. ábra: Az irányítási modell sematikus ábrája



Forrás: Lenti Város Önkormányzata

V.1-2. ábra: A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítése



Forrás: Lenti Város Önkormányzata

V.1.1. Lenti Polgármesteri Hivatal

A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hozott létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az önkormányzat állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A Hivatal illetékességi területe Lenti város közigazgatási területe. A Hivatal teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

A Hivatal a képviselő-testület szerve, önálló jogi személy, amely a jogszabályokban vagy az alapító okiratban meghatározott közfeladatokat alaptevékenységként végzi.

A Hivatal ellátja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A Hivatal ellátja továbbá a nemzetiségi önkormányzat működésével összefüggő feladatokat Lenti Város Önkormányzata és Lenti Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

A Hivatal ellátja továbbá Lenti Kistérség Többcélú Társulása működésével összefüggő munkaszervezeti feladatokat a Lenti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásában foglaltak értelmében.

A Hivatal látja el a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti gazdálkodásával összefüggő munkaszervezeti feladatokat.

A Lenti Polgármesteri Hivatal stratégiai ciklus megvalósításához kapcsolódó feladatai:

A Polgármesteri Hivatal részéről a stratégiai ciklus megvalósítását Horváth László polgármester irányítja, részt vesz a stratégiaalkotásban, és a stratégia tartalmának megvalósításában egyaránt.

Dr. Csizmazia Bernadett jegyző a Hivatalt vezeti és a Hivatal mindhárom osztályával közösen tevékenyen bekapcsolódik a stratégiai ciklus megvalósításába.

V.1.2. Városfejlesztési Osztály

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységének meghatározó szereplője a Városfejlesztési Osztály. Lényegében az Osztály előkészítő, tervezető és koordináló szerepet tölt be a településfejlesztési kérdésekben, együttműködve a többi illetékes szervezeti egységgel.

A Városfejlesztési Osztály működik közre a településfejlesztési projektek végrehajtásában, monitoringjában, illetve fenntartásában, üzemeltetésében.

Az Osztály munkáját Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, osztályvezető vezeti.

Az Osztály stratégiai ciklushoz kapcsolódó feladatai:

- Közreműködik a fejlesztési és felújítási igények elbírálásának előkészítésében, rangsorolásában,
- Figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, amelyre felhívja az intézmények figyelmét,
- Előkészíti az Önkormányzat és a Hivatal által lefolytatott közbeszerzési eljárásokat, koordinálja azok lebonyolítását,
- Előkészíti a csendes övezet kialakítását a zaj ellen fokozottan védelmet igénylő létesítmény körül,

- Javaslatot tesz az alacsonyabb levegő-tisztaság védelmi követelményekre a védett kategóriába tartozó területeken,
- Előkészíti a város környezetvédelmi programját, összhangban a nemzeti környezetvédelmi programmal és a település rendezési tervével,
- Gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglaltak végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról,
- Gondoskodik a helyi jelentőségű természeti érték megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, valamint helyreállításáról,
- Javaslatot tesz a beruházások, felújítások megvalósítására,
- Figyelembe veszi felújítási és beruházási feladatok előkészítésénél az illetékes minisztérium által kiírt, valamint az Európai Unió pályázatokon elnyerhető támogatások lehetőségét,
- Gondoskodik az önkormányzati tulajdonban lévő műemlékek védelméről, fenntartásáról és méltó hasznosításáról,
- Kezdeményezi a szennyvízelvezetés és kezelés körében a csatornahálózat fejlesztését, felújítását, a rekonstrukciós munkák koordinálását,
- Kezdeményezi az önkormányzat kezelésében lévő utak, járdák, hidak felújítását, korszerűsítését, illetve azok ütemezését.

V.1.3. Pénzügyi Osztály

Kiemelt szerepe van a megvalósításban a Városfejlesztési Osztálynak és a Pénzügyi Osztálynak. A pályázati ügyintézők, és a pályázati pénzügyi ügyintéző közvetlenül is bekapcsolódik a stratégia tartalmának megvalósításába, a konkrét menedzsment, illetve a fenntartás időszakában a beszámolási feladatok ellátásába. Az Osztály biztosítja a támogatások kifizetését, szerződésmentesmentet lát el.

Az Osztály szerepet vállal az Önkormányzat alkalmazásában álló, projektfeladatot végző munkatársakkal együttműködve a nemzetközi projektek megvalósításában.

Az Osztály munkáját Deák Szilvia osztályvezető vezeti.

Az Osztály stratégiai ciklushoz kapcsolódó feladatai:

- Részt vesz az önkormányzatot érintő térségi fejlesztési programok megalapozásában, véleményezésében, koordinálja a programok végrehajtásának helyi feladatait, információt szolgáltat azok megvalósításáról,
- Közreműködik az önkormányzat és a Hivatal által benyújtott pályázatok előkészítésében, végrehajtásában,
- Folyamatosan figyelemmel kíséri az aktuális európai uniós és egyéb pályázati lehetőségeket, és tájékoztatja arról az önkormányzat vezetőit és intézményvezetőket, valamint folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat által megbízott pályázatíró csoporttal,
- Gondoskodik a pályázatok határidőre történő benyújtásáról.

V.1.4. Önkormányzati Osztály

Az Önkormányzati Osztály a fejlesztési programok határozatainak előkészítésében, illetve esetenként a humán infrastruktúra projektek megvalósításában vesz részt.

Az Osztály munkáját Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető vezeti.

V.1.5. Polgármesteri Kabinet

A Kabinet munkáját a Polgármester irányítja. A Kabinet készíti el a város befektetési kiajánlóját, kidolgozza a rövidebb, hosszabb távú vagyongazdálkodás irányelveit, javaslatot tesz beépíthető építési telkek kialakítására.

V.1.6. Nemzetközi projektek

Az Önkormányzat alkalmazásában álló munkatársak a hazai meghirdetésű projektek mellett a határmenti projektek megvalósításába is bekapcsolódnak.

A településfejlesztés egyik fontos jövőbeli iránya kell, hogy legyen a digitalizáció. 2014 és 2020 között ezen a téren elsősorban számítástechnikai eszközök beszerzése, illetve honlapok készítése, fejlesztése történt az önkormányzati intézményeknél. A Polgármesteri Hivatalon belül Varga Norbert lát el informatikához kapcsolódó feladatokat.

Még nincs hangsúlyos feladatellátás a zöld átállással kapcsolatos tevékenységekben.

Az Operatív Programok megvalósításához szükséges projektmenedzsment-szakértelem biztosítása a 2017-2021 között futó TOP projektek esetében Lenti Város Önkormányzatának döntése értelmében a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. feladata volt.

A szervezet 2017 augusztusától önkormányzati hozzájárulással jelentősen bővítette projekt-menedzsment kapacitásait, jelenleg az általános projektmenedzsment feladatok mellett a projektek szakmai előkészítésében, tanulmánykészítésben, nyilvánosságához kapcsolódó feladatokban, illetve szakmai tevékenységek (szakmai vezető, szervező) is szerepet vállalnak.

A Széchenyi 2020 Program, illetve a Széchenyi Plusz Program időbeli összecsúszása miatt a rendelkezésre álló menedzsment kapacitásokban várhatóan további bővítés szükséges.

Lenti számos projektjébe konzorciumi partnerként is bevonásra kerültek más önkormányzatok, a város tulajdonában lévő ingatlanok üzemeltetői, a város intézményei és gazdasági cégei is.

A város EFOP-1.5.3 humán szolgáltatási projektjében 10, az EFOP-3.9.2 humán kapacitásfejlesztési projektjében 9, a TOP-1.2.1 turisztikai projektjében eredetileg 7 konzorciumi partner vett részt, de a menedzsment kapacitásokat vagy az Önkormányzat, vagy az Ügynökség munkavállalói biztosították.

A stratégiai ciklus szempontjából kiemelten fontos a külső szakmai szolgáltatások minőségének javítása.

V.2. Működési modell

Lenti város működtetése egy rendkívül összetett folyamat, amelyben **szolgáltatást nyújtóként részt vesznek a város intézményei, 100 %-os tulajdonban lévő cégei és nonprofit cégei, nem városi fenntartásban működő intézmények, köztestületek és forprofit vállalkozások.**

A stratégiai ciklus végrehajtásában több önkormányzati cég is részt vesz, részben a projektciklus-menedzsmentet biztosítva, részben egyes fejlesztéseket saját körben megvalósítva.

A Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. a Polgármesteri Hivatallal közösen készítette elő, és bonyolította Lenti TOP projektjeit. Az Ügynökség 2015 előtt többségi önkormányzati tulajdonban volt, a 272/2014. Kormányrendelet projektmenedzsment szabályozása alapján 2016 februárjában Lenti Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonába került.

A TOP-3.2.2 geotermális projekt konzorciumi partnere, a 10 közintézmény fűtési rendszerét kiépítő és 2022-től üzemeltető Lenti Városgazdálkodási Kft. több más városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatot is ellát. A Lenti Városgazdálkodási Kft. biztosította a projekt menedzsment feladatait.

A Lenti Gyógyfürdő Kft. a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósította meg 2022. szeptember 30-ig a Lenti Termálfürdő és Szent György Energiapark egészségügyi fejlesztését. A támogatott projekt keretében valósul meg a gyógyászati részleg felújítása és bővítése, a belső medencetér megújítása, valamint a főbejárat és az étterem korszerűsítése. A Lenti Gyógyfürdő Kft. biztosította a projekt menedzsment feladatait.

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet volt a kedvezményezettje és a megvalósítója az EFOP-2.2.19-17-2017-00055 kódszámú, „A járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése Lentiben”, és az EFOP 1.10.2.-17-2017-00010 kódszámú „A lenti Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet egészségügyi humán erőforrás-fejlesztés” című projekteknek.

EFOP projekteket nyert el és bonyolított Városi Könyvtár Lenti, konzorciumi partnerként kapcsolódott TOP projektekbe a Városi Művelődési Központ Lenti, a Városi Könyvtár Lenti, a "Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti.

A városnak nincs önálló gazdaságfejlesztő társasága, és a COVID miatt még nem alakult meg a TDM, de a hatékony város-, illetve turizmusmarketing érdekében ezek létrehozása, vagy meglévő szervezetbe integrálása elengedhetetlen.

A 2021-2027 közötti stratégiai ciklus megvalósításához a város cégei, intézményei már jelezték fejlesztési igényeiket. A Lenti Polgármesteri Hivatal a digitális átálláshoz, a Lenti Ügynökség a digitális átálláshoz, a szervezeti kapacitások bővítéséhez, TDM előkészítésre tett javaslatot. A

Lenti Hulladékkezelő Kft. a zöld átállással (körforgásos gazdaság) kapcsolatban tett le a szervezeti struktúrát is befolyásoló javaslatot.

A 2016-ban átalakult **Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. céljai** Lenti és vidéke felzárkóztatásának, fejlődésének elősegítése, fejlesztési tevékenység szervezésével, programok kidolgozásával, tervezésével, fejlesztések megvalósulásának előkészítésével, pályázati lehetőségek felkutatásával, pályázatok írásával, benyújtásával, gondozásával, elnyert pályázatok kezelésével. Regionális településfejlesztés, területfejlesztés, vidékfejlesztés, kulturális szolgáltatások nyújtása, a helyi közművelődési-rendezvényszervezési tevékenységek segítése, a Lenti járás nemzetközi kapcsolatrendszerének fejlesztése, a testvérvárosi kapcsolatokon túl együttműködések generálása a határon túli magyarság képviselőivel. Innovatív turizmusfejlesztési módszerek kialakításával és meghonosításával a Lenti járás idegenforgalmának fejlesztése, hálózatépítés, turizmusmarketing, kiemelten az ifjúsági korosztályra fókuszálva.

A társaság feladatai:

- A településfejlesztés feladatainak részleges ellátása – a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjára tekintettel –, különösen az Európai Unió által kiírt fejlesztési források lehívásához kapcsolódó tevékenység (pályázatfigyelés, pályázatkészítés, projektmenedzsment-tevékenység, Lenti várost érintő saját projektek indítása);
- Kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység részleges támogatása;
- Gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok részleges ellátása, különösen Lenti város nemzetközi partnerkapcsolatainak integrálásával, a kerkaland desztináció fejlesztésével, turisztikai információk nyújtása a www.kerkaland.hu portál kereteinek integrálásával;

- Sport, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatok részleges ellátása;
- Nemzetiségi ügyek részleges ellátása, kapcsolattartás Lenti szlovéniai testvértelepülése, Lendva magyarságának képviselőivel, közös programok előkészítése, megvalósítása, más határmenti magyar közösségekkel kapcsolatépítés.

A **Lenti Városgazdálkodási Kft.**-t Lenti Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek állományának kezelésére hozta létre a „Le-Ko” Kft.-ből történő kiválással. A Társaság alaptevékenysége mellett biztosítja a temetkezési szolgáltatásokat, üzemelteti a városban található temetőket. A Társaság szerepet vállal a közterületek, zöldfelületek karbantartásában is. 2022-től üzemelteti a város geotermális fűtési rendszerét, és hőszolgáltatást biztosít 10 városi tulajdonban lévő közintézménynek.

A **„Lenti Városüzemeltető” Nonprofit Kft.**-t Lenti Város Önkormányzata a város üzemeltetéshez kapcsolódó közhasznú tevékenységek végzésére hozta létre, a munkaerő-piacon hátrányos helyzetű rétegek, rehabilitációs foglalkoztatásra szorulóak képzésére és foglalkoztatására. A Társaság fő tevékenysége a közterületek, zöldfelületek karbantartása.

A hulladékkezeléssel és hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatokat jelenleg 2 önkormányzati tulajdonú cég látja el.

A **Lenti Hulladékkezelő Kft.** feladata a közszolgáltatáson kívül eső hulladékok gyűjtése, szállítása, kezelése, hasznosítása, ártalmatlanítása, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyre történő szállítása. Az üzemeltetésre átadott létesítmények fenntartása, üzemeltetése. Az alvállalkozó közszolgáltató részére eszközök, munkaerő biztosítása. A megrendelés/szerződések szerint síkosságmentesítés, sózás, nyilvános illemhely üzemeltetése, közúti árufuvarozás elvégzése.

A megszűnőben lévő **Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** feladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, kezelése, ártalmatlanító/hasznosító helyre történő szállítása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartása, üzemeltetését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás nyújtása.

A **Le-Ko Építőipari Kft.** 1991-ban alakult teljes Lenti Város Önkormányzati tulajdonban LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft. néven. A vállalkozás fő profilja építőipari generál kivitelezés mély-, és magasépítési területeken. 2013 márciusában a cég közszolgáltatás ágazati része kivált és átkerült a „Lenti Városüzemeltető” Nonprofit Kft.-hez, ezt követően a cég neve LE-KO Építőipari Kft.

A Társaság rendelkezik egy saját betonüzemmel. A cég telephelyén lakatos - és fűrészüzem, valamint gépjármű és munkagép javító állomás található.

A helyi televíziózás 1986-ban indult Lentiben, a műsorszolgáltatási tevékenységet 2003 februárjától az újonnan alakult **Lenti Televízió Szolgáltató Kft.** végzi. A Társaság a helyi műsorkészítés és szolgáltatás mellett online képújságot üzemeltet.

A **Lenti Gyógyfürdő Kft.** üzemelteti a Lenti Termálfürdőt és Szent György Energiaparkot, a Hotel Balance szállodát, valamint a kempinget. Szolgáltatási portfóliója rendkívül széles, a fürdő- és gyógyászati szolgáltatások mellett adatfeldolgozással, információszolgáltatással, rendezvényszervezéssel, sportszolgáltatásokkal, éttermi vendéglátással foglalkozik.

A **„Gyógyhelyünk Lenti” Egészségturisztikai Közalapítvány** célja az egészségturizmus helyi tevékenységeinek szervezése, támogatása, ismeretterjesztő tevékenységek végzése, a térség turisztikai értékeinek számbavétele, a területi idegenforgalmi tevékenységek és fejlesztések koordinálása. A Közalapítvány üzemelteti a Lenti Tourinform Irodát.

A „**Civilkurázi**” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány célja a városi sportegyesületek működésének támogatása, a város sportéletének fejlesztése, új civil közösségek kialakulásának elősegítése, a már működő civil szervezetek segítése, a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, a kulturális tevékenységek támogatása, környezet- és természetvédelmi mozgalmak támogatása.

Az önkormányzati fenntartású intézmények közé tartozik a Lenti Polgármesteri Hivatal, a Dr. Hetés Ferenc Szakorvos Rendelőintézet, a Gazdasági Ellátó Szervezet Lenti, a Lenti Mesevár Óvoda, a Bölcsőde Lenti, a Városi Művelődési Központ Lenti, a Városi Könyvtár Lenti, valamint a „Napsugár” Család- és Gyermekejölési Központ és Szolgálat Lenti.

Lenti város önkormányzata a következő településüzemeltetési szolgáltatásokat nyújtja, illetve finanszírozza költségvetéséből:

- *Ivóvíz ellátás, szennyvízelvezetés:* gazdasági társasággal (Zalavíz Zrt.) kötött bérleti -üzemeltetési szerződés alapján (a nem közművel történő háztartási szennyvíz begyűjtéséről az önkormányzat a Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel kötött szerződést). A Zalavíz Zrt. ivóvízhálózatába 3442 lakás, csatornahálózatába 2381 lakás van bekapcsolva Lentiben. Lenti belvárosi területein a vízminőség javítása érdekében tervben van egy 2 milliárd forint volumenű ivóvízminőség javítási projekt. Az új szennyvíztisztító telepet 2020-ban adták át. A Zalavíz Zrt. jövőbeli fejlesztési tervei között szerepel egy olyan applikáció kialakítása, amely számlafizetésre, hibabejelentésre lesz alkalmas, valamint a lakosság értesítésére a tervezett, illetve a csőtörésből adódó vízhiányokról.
- *Hulladékkezelés:* az önkormányzat a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft.-vel 2013. évben hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést kötött. A Közzolgáltató feladata a közzolgáltatási területen az ingatlanhasználók által a Közzolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben, az ingatlanon, illetve közterületen

összegyűjtött és a Közzolgáltatónak rendszeres időközönként átadott települési hulladék kezelés céljából történő rendszeres elszállítása. A Közzolgáltatási Szerződésben részletezett közzolgáltatás ellátásához alvállalkozóként a Lenti Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Kft. került bevonásra.

(A településüzemeltetési szolgáltatások áttekintő táblázatát VII.6 melléklet tartalmazza.)

V.2-1. ábra: Lenti város működési térképe



V.3. Várostérségi koordináció

Lenti Kistérség Többcélú Társulása

A társulási feladatok ellátása érdekében továbbra is működik Lenti Kistérség Többcélú Társulása, ahol a vállalt közös feladatok mellett lehetőség van döntéshozói jogkör nélkül a kölcsönös tájékoztatásra és a fejlesztési elképzelések összehangolására.

A Társulás 2004. június 29-i alapítása óta - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében foglalt rendelkezések megtartásával- folyamatosan működő társulás. A települési önkormányzatok az egyes önkormányzati feladataik hatékonyabb és célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiségű társulást hoztak létre abból a célból, hogy a társult önkormányzatok településeinek lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél szélesebb körben jussanak hozzá.

A Társulásban résztvevő 50 önkormányzat képviselő-testülete a közös céljaiknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében társulási megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik meg, továbbá hangolják össze a Társulás által ellátott feladat- és hatásköreit, amelyek az alábbiak:

- EU-s pályázatok fenntartása,
- hétközi és hétvégi orvosi ügyelet,
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás (idősek),
- támogató szolgáltatás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

A Társulás legfőbb döntéshozó, valamint irányító szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjai a Társulást alkotó önkormányzatok polgármesterei.

Az önkormányzati megállapodás keretében történő együttműködéssel a társult önkormányzatok forrásaik minél teljesebb, célszerűbb és optimálisabb felhasználásával biztosítják a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást.

A stratégiai ciklus során több olyan fejlesztés is megvalósult, amelyet a város és a térségi települések, vagy egyes települések összefogva közösen valósítottak meg. A legjelentősebb ilyen feladat volt a térségi szennyvíz-program megvalósítása, de közös kerékpárút-fejlesztési programok is megvalósultak (ennek koordinációját a Zala két keréken program keretében a Zala Vármegyei Önkormányzat biztosította). 2 nagyobb és több kisebb EFOP projekt keretében a térség települései összefogtak, és közösen valósítottak meg humánerőforrás-fejlesztési programokat.

A közeljövő feladatai – zöld átállás, digitális átállás - érdekében a Társulási Tanács lehet az a koordináló szerv, amely a város és a járáshoz kapcsolódó települések digitális és zöld programjait összehangolja, és informális (laza érdekszövetség) tematikus platformok létrehozásával a város és a térségi települések együttműködésének új szervezeti hátterét adják, akár a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség bevonásával.

A tervezett térségi TDM szerveződés, és az előkészítés alatt álló zöld energia közösségek térségi szintű tematikus platformnak tekinthetők. E tematikus együttműködések platformizációja megfelelő kiindulás a további közös célok és fejlesztési elképzelések megfogalmazásához.

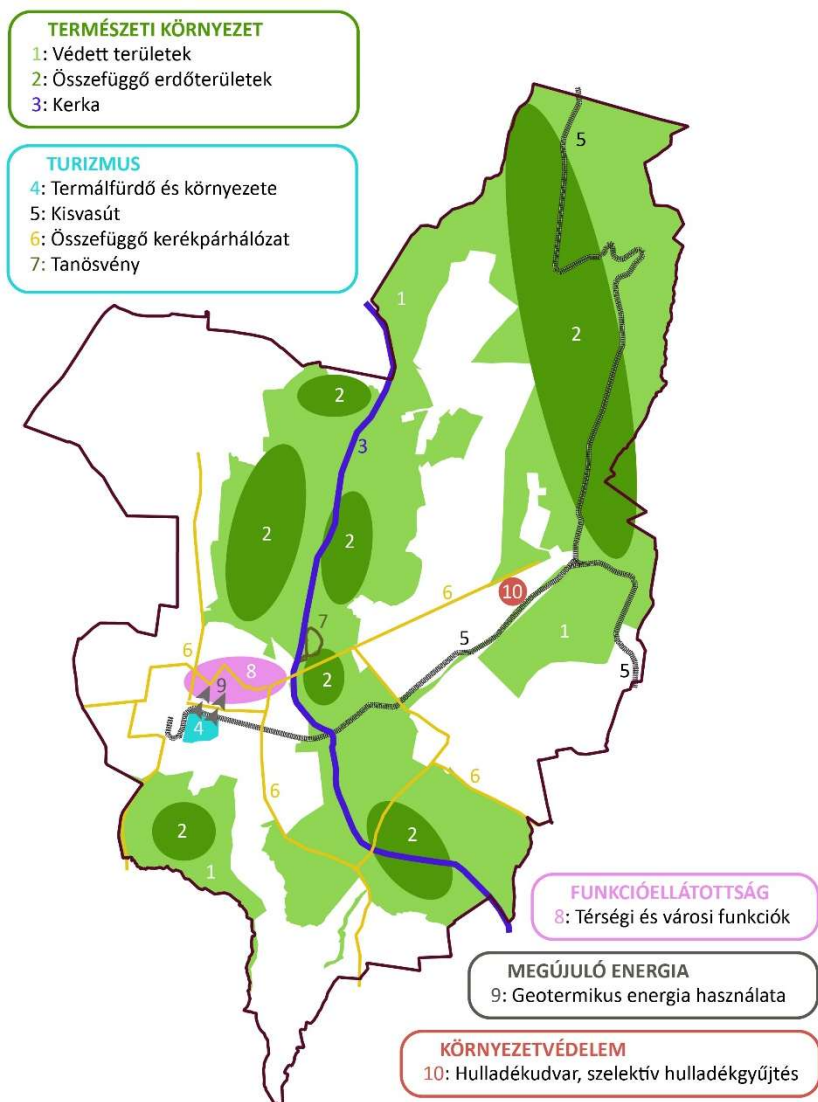
A platformizáció új dimenzióját jelentik a (tematikus) digitális platformok, ahol a személyes kapcsolatokat is fenntartva, új típusú kommunikációs és információ átadásra alkalmas felületek szolgálhatják a térségi szereplők együttműködésének bővítését.

A TOP Plusz zalai lehatárolása miatt elválik Lenti és a térségi települések fejlesztése.

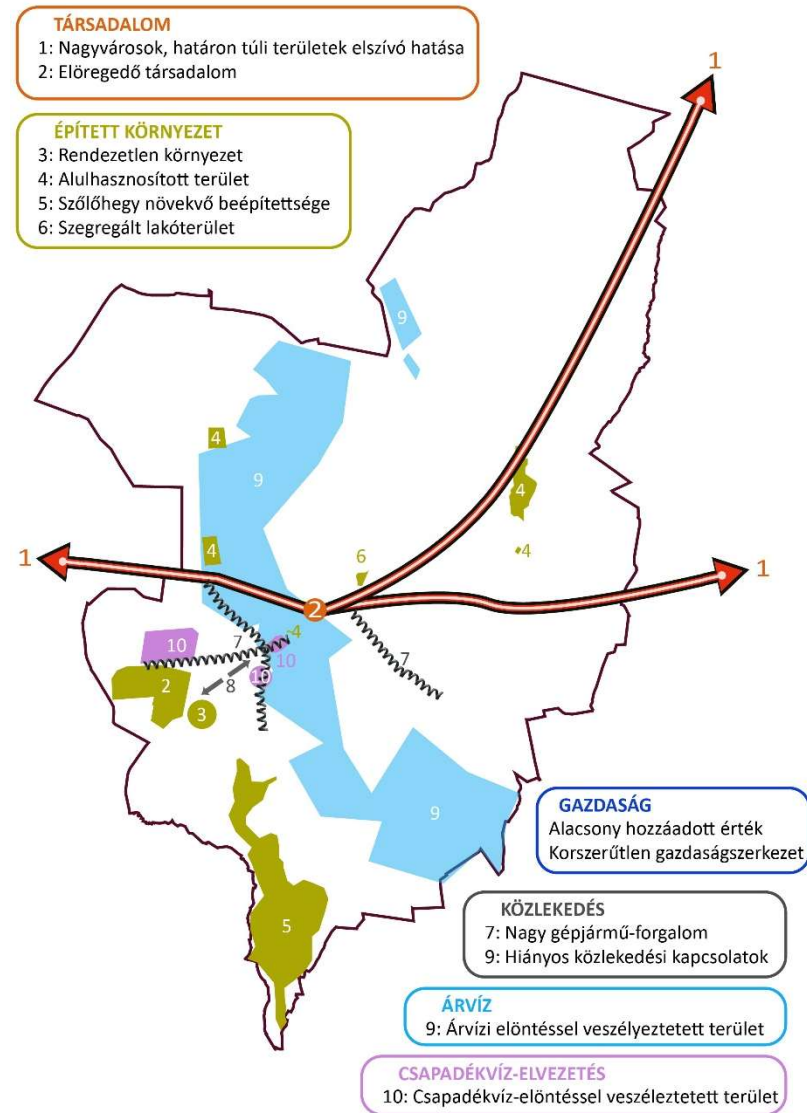
VI.KOCKÁZATOK ÉS LEHETŐSÉGEK ÉRTÉKELÉSE

VI.1. Érték- és problématerkép

VI.1-1. ábra: Lenti értéktérképe



VI.1-2. ábra: Lenti problématerképe



VI.2. Prosperáló város

Kockázat	Lehetőség
A város és várostérség gazdasága	
• Nagyvárosok és a környező országok elszívó hatása tovább erősödik • A város gazdasági struktúrája kedvezőtlen marad • A globális egészségügyi válsághelyzetek, járványok számottevő lokális negatív gazdasági hatásokat indukálnak • A globális gazdasági változásoknak (innovációk, új hálózatok, technológiaváltás) az élvonalhoz viszonyított eltávolító hatása érvényesül • A magán befektetések elmaradása, elhalasztása, másik térségbe irányulása	• A városi és térségi nagyvállalatok az ágazati együttműködések, a hálózatosodás és az innovációk révén tovább erősödnek • A város barnamezős és alulhasznosított területeinek a hasznosíthatósága • Határ közelsége, osztrák, horvát, szlovén kapcsolatokban rejlő potenciál • Összehangolt gazdaságfejlesztés, hálózati rendszerű gazdasági tevékenységek • Turisztikai fejlesztések
Humán erőforrás	
• A városi munkaerő elszívása a szomszédos és külföldi munkaerő-vonzáskörzetek által • Minőségi és mennyiségi problémák a munkaerőutánpótlás tekintetében • Az oktatási, képzési szerkezet nem szolgálja a város gazdasági igényeit, fejlődését, vagy nehezen befolyásolható • Munkaintenzív beruházások elmaradása	• A lakosság képzettségi szintje emelkedik

Kockázat	Lehetőség
Humán infrastruktúra és szolgáltatási mix	
• A KKV szektor alacsony infokommunikációs és számítástechnikai érettsége	• Az ipari területek, az inkubátorház és a meglévő vállalkozásfejlesztési szervezeti hálózat
Önkormányzati gazdálkodás	
• Az önkormányzat kevés fejlesztési forrást, magántőkét tud a gazdaság fejlesztésére bevonni	• Aktív pályázati tevékenység

VI.3. Zöldülő város

Kockázat	Lehetőség
Környezet- és természetvédelem	
• A természeti ökoszisztémák károsodása • A szabályozási környezet változása (jogsabályok, ösztönzők, ágazati politikák stb.) kedvezőtlenebb fenntarthatósági körülményeket teremt • Az átmenő forgalom növekedése további terhet ró a városra	• Kerka-menti Tájvédelmi Körzet létrehozása, valamint a Mura-Dráva-Duna Bioszféra-rezervátum területi bővítése • A hullámterek helyreállításával, területük növelésével értékes élőhelyek állíthatók helyre, s a terület vízgazdálkodása is javítható. • Kedvező zöldfelületi ellátottság, számos fejlesztésre alkalmas közhasználatú zöldfelület
Zöld hálózatok és klímaváltozás	
• Növekvő beépítettség, nő a burkolt felületek aránya • A hagyományos szőlőgazdálkodás helyét nyaralók és lakóházak foglalják el • A városi zöld menetrend nem tud lépést tartani a kihívásokkal és a globális zöldülőési folyamatokkal	• Kiépül a város zöld imázsa • A globális gazdasági változások (innovációk, új hálózatok, technológiaváltás) hatékonyan ösztönzik a helyi zöld átállást

Kockázat	Lehetőség
- A globális klímaváltozás begyűrzése kedvezőtlen fenntarthatatlan folyamatokat indít el helyben - Az éghajlatváltozás hatására mind a csapadékvíz- elöntések, mint az árvizek gyakorisága súlyossága növekedhet.	
Közműrendszerek és energiagazdálkodás	
Lentihegy beépítésével a terület csapadékvíz és szennyvíz elvezetési problémái előtérbe kerülnek	- Folytatva az elmúlt évek energiahatékonysági és megújulóenergia-felhasználásra irányuló fejlesztéseit, megújuló erőforrások helyi hasznosítása megfelelő mértékű lesz - A csapadékvizek telken belüli összegyűjtésével, szikkasztásával, hasznosításával csökkenthető a közterületi csapadékvízvezetés terhelése - Az energiatudatosság a helyi szereplők jellemzőjévé válik
Fenntartható közösségi közlekedés	
- A közösségi közlekedés nem versenyképes az egyéni motorizált közlekedéshez képest - Növekvő motorizáció	Az intermodalitás lehetőségei adottak a városban

VI.4. Digitális város

Kockázat	Lehetőség
Lakosság digitális kompetenciája	
- A munkaerő digitális felkészültségének elmaradása - A helyi lakosok digitális felkészültségének elmaradása	A globális egészségügyi válsághelyzetek, járványok kedvezően hatnak a digitalizációs folyamatokra
Gazdasági szervezetek	
- A város vállalatainak digitális lemaradása - A város ágazati szerkezetének digitális lemaradása - A digitális innovációk elkerülik a térséget - a vállalatok szűkkörű nyitottsága az Ipar 4.0-típusú fejlesztések iránt	- A digitalizáció által nyújtott lehetőségek minden gazdasági szereplő számára elérhetők - Az innovációs ökoszisztéma alapjai térségi szinten megtalálhatók - A globális gazdasági változások (innovációk, új hálózatok, technológiaváltás) hatékonyan ösztönzik a helyi digitális átállást
Humán közszolgáltatások	
- Az oktatási, képzési szerkezet a saját útját járja, nem, vagy nehezen befolyásolható - A digitális szolgáltatások lassú ütemben jelennek meg,	A szabályozási környezet változása (jogszabályok, ösztönzők, ágazati politikák stb.) elősegíti digitális átállást
Közlekedés, közművek	
	A város közszolgáltatóinak digitális átállása végbemegy
Környezet- és természetvédelem	
	Környezeti szenzorok létesítése

VI.5. Megtartó város

Kockázat	Lehetőség
Társadalom	
• Csökkenő lakosságszám • Nyugdíj előtt állók számának növekedése, az előregedés folytatódása • Foglalkoztatottak nélküli háztartások növekvő aránya • Az előregedő társadalom miatt az egészségügyi és szociális intézményekre nehezedő nyomás nő • A klímaváltozás – különösen a hőségnapok számának növekedése – negatívan hat az előregedő lakosság egészségi állapotára	• A lakosság összetételéhez igazodó szolgáltatási mix kialakítása • Fiatalok számára is vonzó szolgáltatások betelepítése, megerősítése • Települési hőségriadó terv elkészítése
Esélyegyenlőség biztosítása, civil élet	
• Az alacsony státuszú lakosság leszakadása tovább nő	• Komplex egészség-megőrzési és fejlesztési programok
Szolgáltatások elérhetősége, szociális gazdaság	
• A városi vonzerő nem elegendő a városok versenyében • A szolgáltatási mix nem tud lépést tartani az igényekkel	• Az új típusú szövetkezesek támogatása

VI.6. Kiszolgáló város

Kockázat	Lehetőség
Településfejlesztési és -rendezési tervek összefüggései	
• A városi fizikai infrastruktúra fejlesztése nem tud megfelelő ütemben haladni	• Gyógyturisztikai, aktív turisztikai szerepkör erősítése
Tájhasználat, táji és természeti adottságok	
• intenzívebb, tájképi szempontból kevésbé értékes területhasználat kialakulása	• A város meg tudja élni és igény szerint bővíteni tudja a zöld, érintetlen területeit
Zöldfelületi rendszer	
• A szőlőhegyek, zártkertek beépülése a környezet rovására tovább folytatódik	• Fásított területek további növekedése • Lakossági igény a zöldfelületi fejlesztésekre, karbantartásokra
Területhasználat és épített környezet, városi hősziget-hatás	
• Az épületfelújítások és korszerűsítések elmaradásával az épített környezet egyre inkább degradálódik	• Az alulhasznosított és barnamezős területek megújulása, új városi funkciók megtelepedése • A városi mikroklima kedvezően alakul (zöldülés, vízfelületek)
Közlekedés, közműhálózat	
• A domborzati és településhálózati adottságok miatt sok a hiányzó kapcsolat az úthálózatban és a közösségi közlekedési hálózatban. • A közösségi közlekedés (különösen a vasút) nem nyújt versenyképes alternatívát, ezért magas a gépjárműhasználók aránya, ami környezeti károkat okoz. • A szőlőhegy beépítésével a terület csapadékvíz és szennyvíz elvezetési problémái előtérbe kerülnek	• Délnyugati „közlekedési kapu” funkció • Geotermális fejlesztések megvalósításával csökkenthető a településen a földgázfelhasználás

VII. MELLÉKLETEK

VII.1. melléklet: A területfelhasználás rendszere

VII.1-1. táblázat: A területfelhasználás rendszere – beépítésre szánt területek

Ált használat	Sajátos	Jellemzők	Közműve- sítettség mértéke
lakó	nagyvárosias	- Meglévő területek és jellemzőjük: - Lenti központi belterületén, a Bottyán János utca, Zrínyi Miklós utca, Vörösmarty Mihály utca és az Átkötő utca mentén található többszintes, 12,5 méteres beépítési magasságot meghaladó, többlakásos telepszerű beépítésű, tömbtelkes vagy úszótelkes területek - A meglévő lakóépületek úszótelkeit körülvevő közterületek - Tervezett területek és jellemzőjük: - A településrendezési eszközök fejlesztési területet nem jelölnek ki.	teljes
	kisvárosias	- Meglévő területek és jellemzőjük: - csoportosan épült, esetenként telepszerű beépítésű, kisebb méretű több lakásos lakóépületek (Gyöngyvirág utca környéke, a Petőfi Sándor utca vasúthoz közeli szakaszán, az Ifjúság utca mentén, valamint a Lehel utca mentén) - A területfelhasználáson belül a lakódominanciát célszerű megtartani. - Tervezett területek és jellemzőjük: - A településrendezési eszközök fejlesztési területet nem jelölnek ki.	teljes
	kertvárosias	- Meglévő területek és jellemzőjük: - A központi belterületen elhelyezkedő, nagyobb zöldfelület kialakítását lehetővé tevő, meglévő ikres-, láncházás-, vagy szabadon álló beépítésű területek (Liget köz környezete, az Alkotmány utca és az Iskola utca környéke). - Tervezett területek és jellemzőjük: - a központi belterületen az újonnan belterületbe vonandó területek - tervezett kertvárosias lakóterület található a déli (Liponyak-patak menti) városrészben (kb. 15,21 ha), és az észak-nyugati lakóterületi fejlesztési területen (kb. 18,69 ha), egy kisebb fejlesztési terület alakulhat ki a központi belterület észak-keleti részén a Telek utca folytatásában (kb. 1,51 ha) - a lakófunkció mellett célszerű teret adni a kiskereskedelemnek, vendéglátásnak szolgáltatásnak, valamint a mikro- és kisvállalkozásoknak	teljes
	falusias	- Meglévő területek és jellemzőjük: - jellemzően egyalakásos családi házak - a lakófunkció mellett ma is jellemző a mezőgazdasági gazdálkodáshoz kapcsolódó portahasználat, intenzív kerthasználattal és a kerthasználathoz kapcsolódó építményekkel, géptárolók mezőgazdasági gépek, állattartó épületrészek, pajták, terménytárolók sorával. - Tervezett területek és jellemzőjük: - különálló városrészekben az új lakótelkek, amely a városrészek falusias utcaképét, zöldterületi jellegét továbbra is biztosítja, másrészt lehetővé teszi az állattartást, ami a városrészekben elsődleges fontosságú. - a Sugár utcától északra eső terület falusias lakóterületi besorolásba tartozik (kb. 5,3 ha).	központi belterületen : teljes; különálló városrészek ben: részleges

Ált használat	Sajátos	Jellemzők	Közműve- sítettség mértéke
vegyes	településközpont	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ a történetileg kialakult városközpont területének nagy része (a Petőfi Sándor utca, Sugár út és a Kossuth Lajos utca) ○ a város ellátásában szerepet játszó igazgatási, közösségi, kulturális, szakrális, egészségügyi, oktatási és szociális ellátási, kereskedelmi szolgáltatói, vendéglátói, egyéb gazdasági funkciójú területek ○ déli városrészben a termálfürdő környezetében a Táncsics utca mentén, valamint Liponyak-patak mentén és a Petőfi Sándor utca mentén. ○ A különálló városrészekben csak kisebb méretű területek, elsősorban azokat a telkeket érintően ahol a jelenlegi funkció illetve a meglévő beépítési intenzitás ennek kijelölését indokolta. ○ lakó, intézményi, kereskedelmi és szolgáltató funkciók vegyesen helyezkednek el • Tervezett területek és jellemzőjük: ○ fejlesztési területet elsősorban az önkormányzati tulajdonban lévő, nagyobb lakóterületi fejlesztésekhez, illetve konkrét beruházásokhoz kapcsolódó területeken jelöltek ki: Átkötő utca mentén (kb. 0,95 ha), a Béke utca mentén (kb. 1,5 ha), a termálfürdő nyári bejáratához tartozó parkoló környezetében található terület (kb. 4,1 ha), a város délkeleti részén elhelyezkedő, az M70-es irányából érkezőket fogadó városkapu területe (kb. 7,3 ha) ○ a városi ellátó és közösség szervező funkciók szélesítésére a városközponton belül szükséges helyet biztosítani ○ A meglévő épületek bontását követő újjáépítésnél szorgalmazni kell a közösségi funkciók erősítését, a szolgáltatói kereskedelmi, részben vagy egészben közösségi rendeltetéseket	teljes
	intézmény	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ a Kossuth Lajos utca menti vegyes rendeltetésű, intenzív beépítettségű, többszintes (egyes épületek esetében 5-8 szint) többlakásos épületek területei ○ Jellemzően az épületek földszintjén kereskedelmi szolgáltató rendeltetések, az emeleti szinteken pedig lakások találhatók • Tervezett területek és jellemzőjük: ○ A településrendezési eszközök fejlesztési területet nem jelölnek ki.	teljes
gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ olyan gazdasági tevékenységgel érintett területek, mely a környező lakóterületekre nem jelentenek zavaró hatást: a Petőfi Sándor utca mentén az egykori Zala volán telephelye, a Táncsics utca és vasútvonal környezetében található gazdasági területek, a Béke utca mentén elhelyezkedő beépült terület • Tervezett területek és jellemzőjük: ○ a központi belterület nyugati részén, a 75. számú másodrendű főúttól északra eső terület (kb. 8,93 ha) ○ kereskedelmi szolgáltatói gazdasági fejlesztésekhez a kedvezőbb hasznosíthatóság érdekében közlekedéshálózati fejlesztés is szükséges.	részleges
	egyéb ipari	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ a déli városrész nyugati részén, amely Lenti legnagyobb összefüggő ipari gazdasági területe (97,7 ha), ahol jelentős a beépítetlen tartalék területek aránya (34,68 ha). ○ a Petőfi Sándor utca mentén a vasútvonaltól délre, ahol kevés a beépítetlen, zöldmezős beruházásra alkalmas terület. ○ a volt Zajda-laktanya területe, illetve a 7537 j. út mentén a Creaton gyár területe. ○ olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amely más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. • Tervezett területek és jellemzőjük: ○ Jelentős méretű, zömmel jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló terület található külterületen, a Lentikápolna felé vezető út mentén (28,03 ha).	részleges

Ált használat	Sajátos	Jellemzők	Közműve- sítettség mértéke
		○ az igénybevételhez gyűjtőúthálózat kiépítése szükséges, valamint a főutak és gyorsforgalmi utak irányába csomóponti rácsatlakozási lehetőség biztosítása. ○ Az iparterületre olyan ipar telepedhet, ami a környezetre jelentős hatást nem gyakorol	
üdülő	üdülőházas	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ a kemping területe (Castrum Termálkemping és Panzió) ○ a Boróka utca mentén részben felépült csoportházas üdülőegységekből álló terület • Tervezett területek és jellemzőjük: ○ Boróka utca menti fejlesztési terület	teljes
	hétvégi ház	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ a Pacsirta utca környékén, ○ elsősorban 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.	teljes
különleges	Lenti-vár védett területe római katolikus templom	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ Lenti vár műemléki védelem alatt álló területe és a római katolikus templom ○ elsősorban a védelem céljával összhangba hozható és a fenntartható használatát biztosító építmények elhelyezésére szolgál.	Vár: részleges; római katolikus templom: teljes
	termálfürdő üdülőszálló	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ Lenti városrész központi belterületének déli része ○ délről közvetlenül kapcsolódik a vasútvonalhoz. • Tervezett területek és jellemzőjük: ○ A termálfürdőtől délre elsősorban a fürdőhöz kapcsolódó szálláshelyek, szolgáltatások elhelyezésére szolgál. ○ a Liponyak városrész déli területén 4,41 ha, ahol fejlesztési igényként merült fel a déli erdőtömb határa mentén üdülőszállók elhelyezése	teljes
	szennyvíz-tisztító	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ a város dél-keleti részén található térségi szennyvíztisztító létesítményeinek	hiányos
	mezőgazdasági üzemi	• Meglévő területek és jellemzőjük: ○ Majdnem mindegyik egykor önálló faluként létezett városrész (Lentikápolna, Lentiszombathely, Mumor, Máhomfa) külterületén, a belterületi részekhez viszonylag közel működő majorságok ○ Az állattenyésztés a meghatározó (pulyka, sertés és szarvasmarha) ○ Jellemzően a belterülettől nyugatra helyezkednek el, igazodnak a Lenti környékén meghatározó, uralkodó széljáráshoz.	hiányos

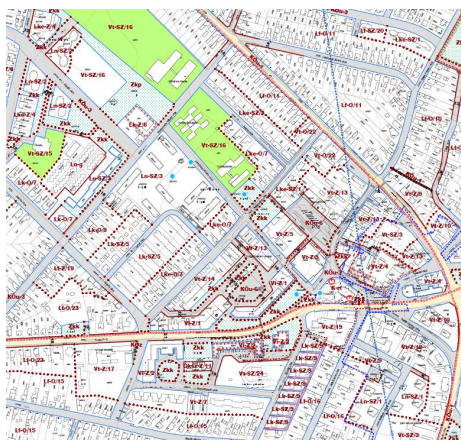
VII.1-2. táblázat: A területfelhasználás rendszere – beépítésre nem szánt területek

Ált. használat	Sajátos használat	Jellemzők	Közmű- vesítettség mértéke
közlekedési és közmű-elhelyezési	közüti	- Meglévő területek és jellemzőjük: - országos közúthálózat elemei, valamint a helyi gyűjtőutak - kerékpárút hálózat elemei nem külön terület-felhasználásként, hanem szerkezetalakító közlekedési elemként jelennek meg - Tervezett területek és jellemzőjük: - A tervezett 75. számú út városmegyeri szakasza esetében a településszerkezeti terv a nyomvonalat és védőtávolságot jelöli - A közlekedési területeken megjelenő forgalom nagyság nem teszi szükségessé és nem teszi indokolttá a földhivatali nyilvántartás szerinti közterületi szélességek jelentős növelését.	a feltárt, kiszolgált terület közmű- sítettség mértékével azonos
	kötött- pályás	- Meglévő területek és jellemzőjük: - kelet –nyugati vasútvonal, - az erdei kisvasút telkének területe	hiányos
	telek- igényes közmű	- Meglévő területek és jellemzőjük: - elektromos alállomás, gázfogadó, gáznyomás szabályozó, vezetékes hírközlési központ, vezetékek nélküli hírközlési adótorony telke, szennyvíz átemelő telke, stb.	hiányos
zöldterület	köz- kert	- Meglévő területek és jellemzőjük: - Az 1ha alatti közterületi jellemzően növényzettel fedett, pihenést szolgáló, környezeti mikroklimát kondicionáló közterületek	közmű- sítetlen
	közpark	- Meglévő területek és jellemzőjük: - a korábban zöldterületként besorolt és 1ha-t meghaladó jellemzően növényzettel fedett közterületek.	közmű- sítetlen
erdő	védelmi gazdasági közjóléti	- Meglévő területek és jellemzőjük: - A település erdőterületeinek lehatárolására az üzemtervezett erdőkre és azok elsődleges rendeltetés szerinti besorolására kapott adatszolgáltatás alapján és a térségi tervekben rögzített lehatárolások alapján került sor. - Lenti közigazgatási területének 44%-a erdőterület. - Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti, 3231 ha összterületű erdők végigkísérik a Kerka-patakot, továbbá nagy kiterjedésű erdőket találunk délen, a Lenti-hegy alatt és az egész észak-keleti kiterjedésben.	közmű- sítetlen
mezőgazdasági	kertés	- Meglévő területek és jellemzőjük: - Lentihegy és Bárszentmihályfa zártkertes, szőlő és gyümölcs termesztésű területei - cél a hagyományos kisparcellás növénytermesztés fennmaradása (Lentihegyen már visszafordíthatatlanul végbe ment tájhasználati változások, Lentihegy egy részét belterületként, falusias lakóterületként szabályozza (24,5ha), amelyben megengedett a lakó- üdülő és vendéglátó létesítmények elhelyezése.) - Tervezett területek és jellemzőjük: - Lentihegy beépíthetősége ne terjedjen tovább a még művelés alatt álló szőlő és gyümölcsös területekre	hiányos

Ált. Sajátos használat		Jellemzők	Közmű- vesítettség mértéke
	általános	- Meglévő területek és jellemzőjük: - A település közigazgatási területének jelentős részét (34%-át) teszik ki, amelyek elsősorban szántóföldi termesztésű, illetve rét legelő művelésű mezőgazdasági területek	közmű- vesítetlen, birtok- központ esetén hiányos közmű- vesítettség
vízgazdál- kodási	vízfolyások, csatornák, árkok, víz tározó, tó	- Meglévő területek és jellemzőjük: - folyóvizek és állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a csatornához kapcsolódó vízi létesítmények területei, valamint a bányászati tevékenységből visszamaradt tavak, állóvizek medre és parti sávja (horgász-, látvány- és halastavak). - A fő vízfolyások: az észak-déli irányban haladó Kerka - patak, és ebbe torkolló Sárberki-patak, Liponyak-patak (Lenti-patak), Malonya-patak és a hozzájuk csatlakozó csatornahálózat.	közmű- vesítetlen
termész- etközeli	mocsár, láp	- Meglévő területek és jellemzőjük: - lápterületek „ex lege” védettek - épületet elhelyezni nem lehet.	közmű- vesítetlen
különleges beépítésre nem szánt	sportolási célú	- Meglévő területek és jellemzőjük: - elsősorban a sportolás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál: - a központi belterületen a József Attila utcában található terület (4,36 ha), - Sportolási célú terület található Lentikápolnán, Bárszentmihályfán, Mumoron és Lentszombathely településrészekén. - Tervezett területek és jellemzőjük: - A József Attila utcától északkeleti irányban lévő külterületet a későbbiekben a sportpályához lehet csatolni. A pálya területe ezzel a zöldterülettel és a korábbi lőtér hozzácsatolásával összesen 7,19 ha területűre bővíthető.	hiányos
	temető	- Meglévő területek és jellemzőjük: - a központi belterülethez kapcsolódó temető, amely a Petőfi Sándor utca folytatásaként helyezkedik el. - az egyes városrészek önálló temetői - a terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. - Tervezett területek és jellemzőjük: - a meglévő temető telke mögötti terület	hiányos
	nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló	- Meglévő területek és jellemzőjük: - bányaterületbe sorolt a Lenti I.- agyag és Lenti II. - agyag védnevű bányatelek egésze, és a Lenti III. agyag védnevű meglévő bányatelek egy része (kb. 204,12 ha) (A Creaton-gyár területe ipari gazdasági területbe sorolt, annak ellenére, hogy a telephely egy része a bányatelek részét is képezi.)	közmű- vesítetlen

Ált. használat	Sajátos használat	Jellemzők	Közmű- vesítettség mértéke
	turisztikai szolgáltató, horgászati célt szolgáló	- Meglévő területek és jellemzőjük: - nagykiterjedésű turisztikai célokat szolgáló területek - része az országos ökológiai hálózat magterületének	hiányos
	napelem- park erőmű	- Tervezett területek és jellemzőjük: - A 7538 jelű Letenye-Lenti összekötő út központi belterülettől délkeletre lévő szakasza keleti oldalán mezőgazdasági terület igénybevételével alakítható ki - A területen az épületépítési igény minimális. - A 7538 jelű Letenye-Lenti összekötő út mentén közlekedésbiztonsági szempontból védőfásítás létesítése szükséges.	hiányos
	kommunális hulladéklerakó		közmű- vesítetlen
	hónvédségi		közmű- vesítetlen

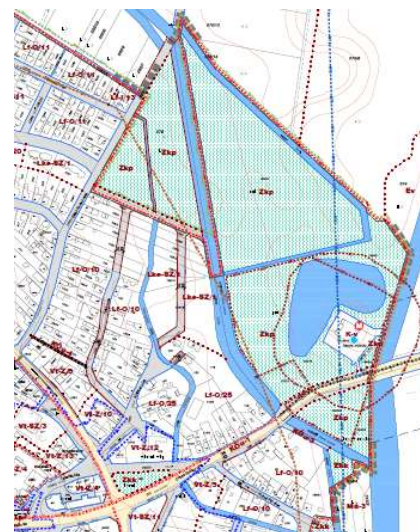
VII.2. melléklet: Lenti városrészeinek telekmorfológiája



A **Belvárosban** a Kossuth út északi és déli oldalához kapcsolódnak a nagyvárosi lakótelepszerű beépítések. A 3-7 emeletes épületek jellemzően úszótelteken állnak. A telekméret a beépítéshez igazodnak, a telekterületek 600m² és 2000m² között változnak.

A kisvárosias lakótelteken a kisebb társasházak 1400m²-2500m² közötti telkekre szabadon állóan épültek. Az 1-2 lakásos lakóépületek egyedi telteken állnak, oldalhatáron álló beépítéssel, 580m²-1060m²-es telteken.

A központi vegyes és a településközponti építési övezet telkei a funkcióhoz rendelt alakulnak. Kereskedelmi és lakófunkció esetén az úszótelkek méretét a rajta lévő épületkontúr határozza meg. A telekméretetek 1000m² és 2570m² között változnak. Az egyedi telkes intézmények telekméretét szintén a funkció területigénye határozza meg.



Az **Óváros** déli részén a halmazos karaktert megőrző, szabálytalan alakú, változó telekméretű telekméret telkek összessége a történeti hagyományokat őrzi.

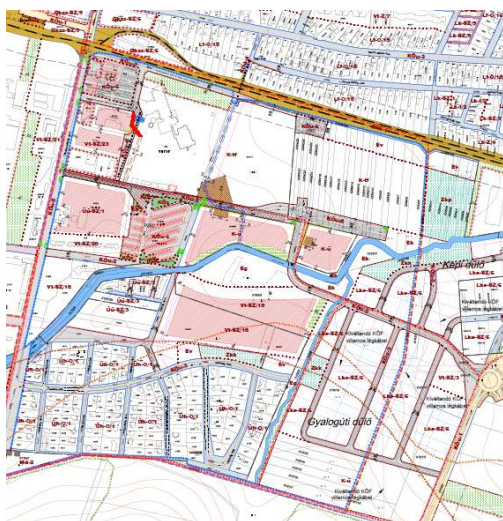
Északon a szabályosan tervezett utcahálózat, szabályos telekszerkezetet és közel azonos telekméreteket eredményez.



Bugyberek területén a laza családi házas karakter a jellemző. A szabályosan tervezett utcahálózat, szabályos telekszerkezetet és közel azonos telekméreteket eredményez.



A nyugati városrész szabályosabb tömbszerkezetet alkot, míg a keleti városrészben a vízfolyások szabálytalanabb telekstruktúrát eredményeztek.



Liponyak arculatát a nagy zöldfelületű intézményi közösségi szolgáltatások formálják, mint a gyógyfürdő területe, a kemping, és a megépült, valamint a majdan megépülő szállodák, szálláshelyek. A gyógyfürdő különleges területe jellemzően a nagyméretű telkek közé tartoznak.

Délen megtalálhatók a laza előkertes nagytelkes kertvárosias, valamint a kicsit sűrűbb hétvégi házas, családi házas, apartmanos vegyes utcaképek.



A déli és délkeleti gazdasági területek telkeinek méreteiben nagy a szórás. A funkció és a funkcióhoz kapcsolódó technológia határozza meg a szélességre, mélységre, területre vonatkozó igényt. 1500 m²-től 9,2 hektárig mindenféle telekméret megtalálható.



Lentikápolna

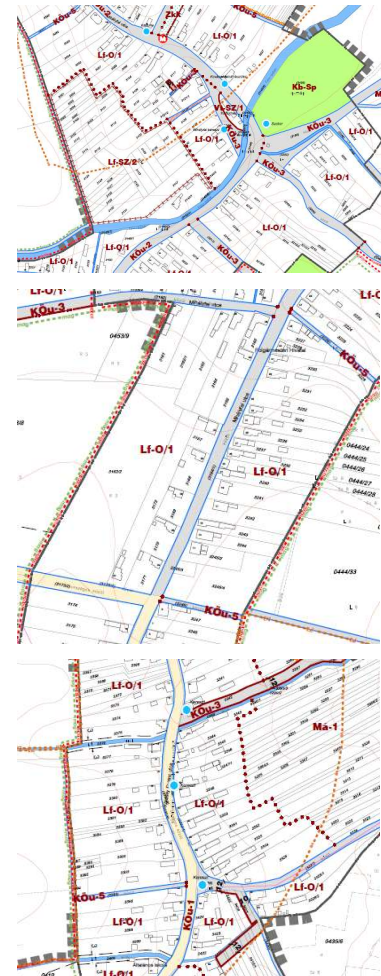


Lentikápolna major



Lentikápolnán a falusias beépítés a meghatározó. A vízfolyáshoz kapcsolódó telekrészeknél az aprótelkes szerkezet uralkodik halmazszer elhelyezkedésben. A lakótelkeknek a szabálytalan telekforma a jellemző, a hosszú, keskeny telkek alakja kicsit szabálytalan. A telkek hátsó részén a kertművelés a meghatározó; itt a telkek önálló helyrajzszámú nadrágszj parcellára osztódtak.

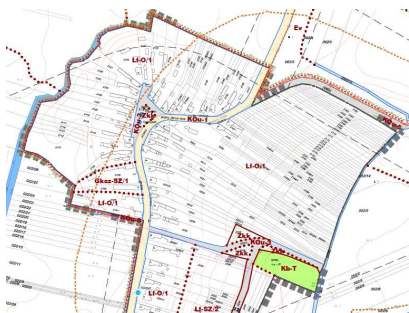
A városrész délnyugati részén található a majorságból átalakult, nagytelkes, önálló gazdasági terület.



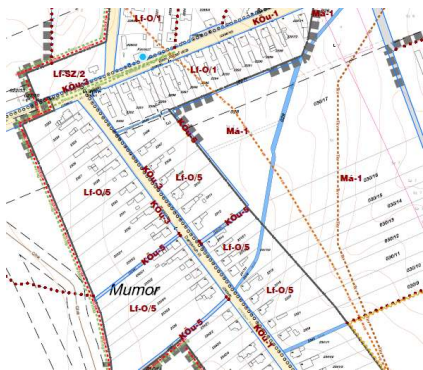
Északon, a Mihályfai úthoz kapcsolódóan a sorolt telekszerkezet a domináns, de a **Bárszentmihályi** vízfolyás környezetében halmazszer struktúra is kialakult. A sorolt telkek mérete nagyobb, a halmazszer és a fekvőtelkek mérete kisebb.

Teljesen új szabályos telekosztás **Kerkaszentmihályfa** déli részén jellemző. A telkek nagyobb méretűek, funkciójukban a kerthasználat a meghatározó.

A városrész déli részén az egyutcsás faluszerkezetnek megfelelően sorolt, mély, kevés szabályos, keskeny szalagtelkek alakultak ki.

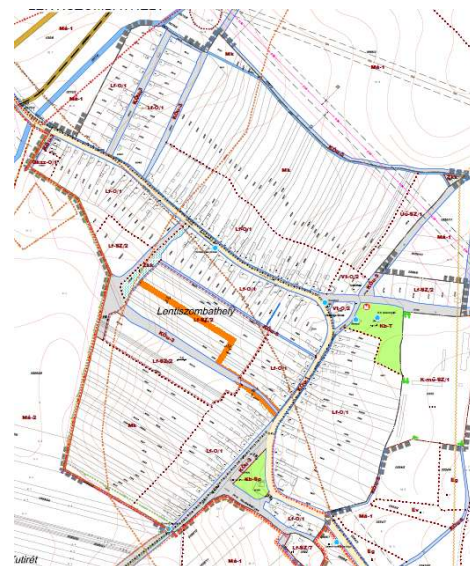


Mumor északi részén, a történeti városmagban a halmaz jellegű beépülés és telekszerkezet a jellemző, szabálytalan alakú, változó szélességű és mélységű telkek sorával. Az Arany János út keleti oldalán keskeny, de rendkívül mély szalag-telkek találhatók.



A 75. számú főúttól délre a XX. század második felében létrejött tervezett telekosztások eredményeként keskeny, falusi környezethez viszonyítottan rövid, kis alapterületű, szabályos telkek alakultak ki.

Az észak-déli tengelyű 7537. jelű út keleti és nyugati oldalán található telkek már szélesebbek, de szintén szabályosak.



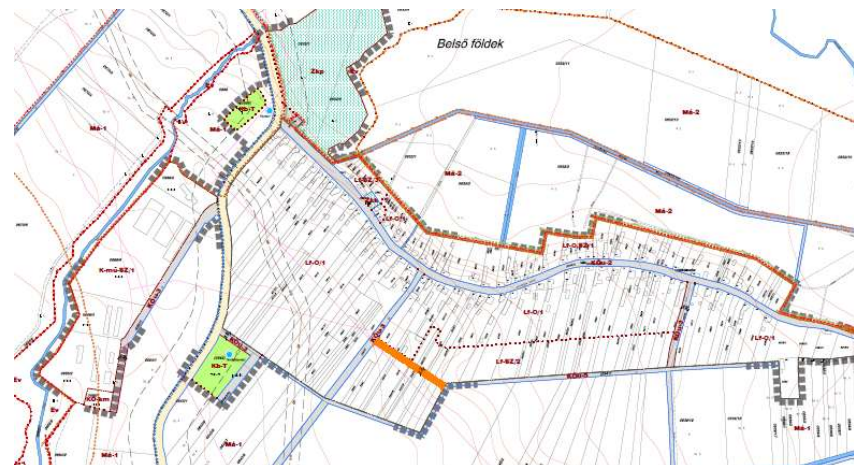
Lentiszombathelyen a 7537. jelű út nyomvonala mentén alakultak ki a szalagtelkek. Az északi részen lévő újabb telekosztás a legszabályosabb: itt közel azonos területű, szélesebb, de kevésbé mély telkek sorakoznak az összekötő útra merőleges feltáró utca két oldalán.

A déli részre a hagyományos, falusias, keskeny, kicsit szabálytalan alakú, változó terület telekszerkezet a jellemző.



Lenti város rendezési terve **Lentihegy** egy részét belterületként, falusias lakóterületként szabályozza. A telkek a domborzati formákat követve, a fő- és mellékutakra felfűződve, jellemzően hosszú, nadrágszíjtelkek, amelyek a zártkertes, szőlő és gyümölcs termesztésű területeit foglalják magukba. Egykor szép, zsúpos, borona pincék sorjázta a vonzó természeti környezetben kigyózó hegygerincen, ma ezekből csak egy-egy látható. Helyükre többnyire emeletes, komfortos hétvégi házakat emeltek.

A Lenti-hegy, mint szőlőhegy tájkarakter egyik meghatározó eleme.



Máhomfán a főközlekedési tengely déli oldalán a hagyományos, falusias, rendkívül keskeny, kicsit szabálytalan alakú, változó telekszélesség és telekmélység, ezáltal változó telekszerkezet a meghatározó.

A Máhomfai utca északi oldalán lévő aprótelkek vízfolyásban gazdag területhez kapcsolódnak. Itt is változó a telekszélesség és a telekmélység, de a telekterület nagyságában kisebb a szórás, mint a déli oldalon.

VII.3. melléklet: Lenti városrészeinek történeti kialakulása

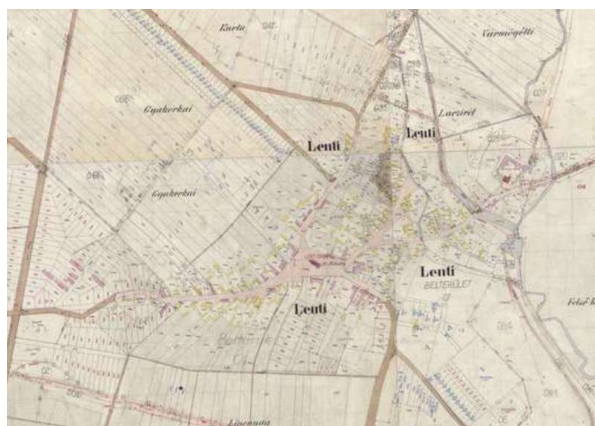
Lenti központi területe

I. katonai felmérés (1782–1785)



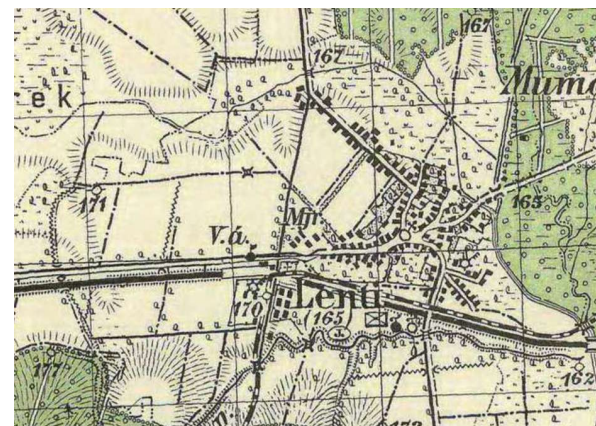
Az 1700-as évek végén Lenti helyét a mai település belterületén, elsősorban a mai Kossuth és Dózsa György utcák vonalán, valamint a Kisfaludy utca, Telek utca, Deák Ferenc utca környékén kereshetjük.

Kataszteri térkép (1864)



A település kelet-nyugat irányban a mai Kossuth és Dózsa György utcák mentén terjeszkedett tovább. Telekosztások történtek a Béke utca és a Sugár út mentén, valamint délen a Honvéd utca és a Bánffy Miklós utca térségében.

Magyarország Katonai Felmérése (1941)



Lenti központi területe a vasútvonalig beépült, míg északon a Béke és Sugár út találkozási pontja jelentette a határt.

Lentikápolna

I. katonai felmérés (1782–1785)



Az első épületek a mai Petőfi tér és Kápolnai út mentén alakultak ki.

Kataszteri térkép (1860)



A település észak felé, a Nefelejcs utca irányába terjeszkedett tovább. Már megjelent a Káápolnai major épületegyüttese is.

Magyarország Katonai Felmérése (1941)



A Sport és Dankó utca beépülése is megkezdődött, tovább növelve a település észak-déli kiterjedését.

Bárszentmihályfa és Kerkaszentmihályfa

I. katonai felmérés (1782–1785)



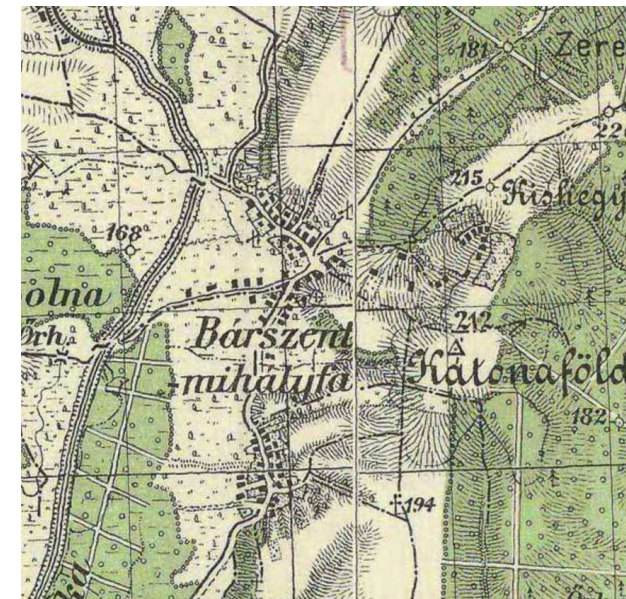
Az első épületek a főútvonalak mentén alakultak ki

Kataszteri térkép (1860)



A beépítések a telkek hátsó taktusai felé folytatódtak, jelentős településszerkezeti változás nélkül.

Magyarország Katonai Felmérése (1941)



A két település észak-déli összenövése már tapasztalható, az így kialakult településszerkezet, úthálózat és telekosztás a mai napig szinte alig változott.

Mumor

I. katonai felmérés (1782–1785)



Mumor történeti településmagja az Arany János utca északi részén található kis teresedés körül alakult ki, halmaztelepülésként.

Kataszteri térkép (1860)



A beépítettség mértéke számottevően nem változott, de a központi településmag körül tekeosztások történtek.

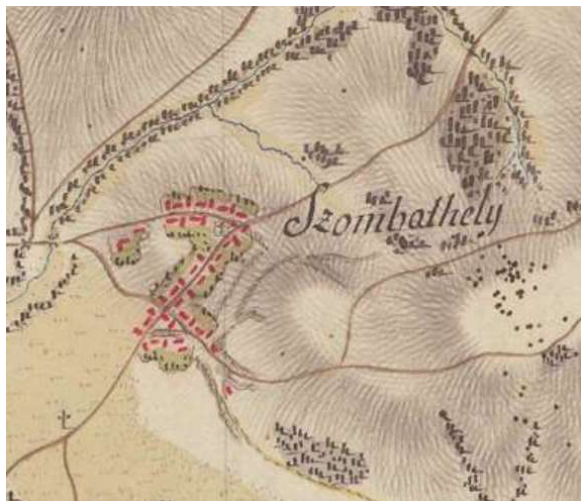
Magyarország Katonai Felmérése (1941)



A 75. sz. főúttól délre már néhány épület megjelenik.

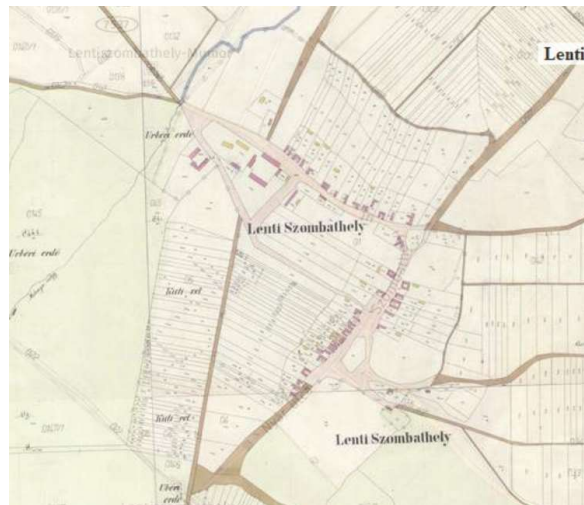
Lentiszombathely

I. katonai felmérés (1782–1785)



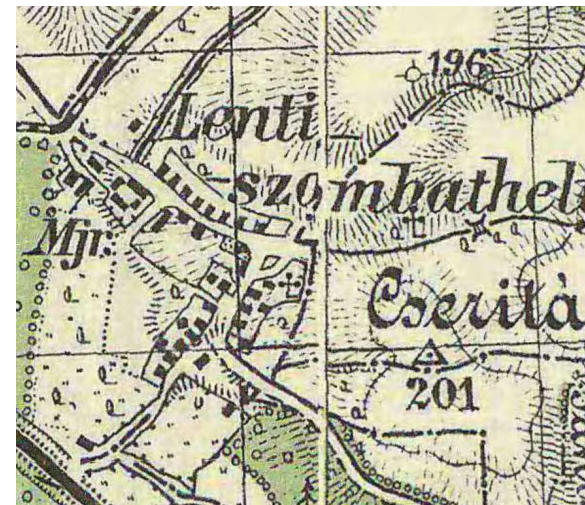
A történelmi településmag a mai Szombathelyi út és Nyár utca mentén alakult ki.

Kataszteri térkép (1860)



A beépítettség mértéke számottevően nem változott.

Magyarország Katonai Felmérése (1941)



A beépítettség mértéke számottevően nem változott.

Lentihegy

I. katonai felmérés (1782–1785)



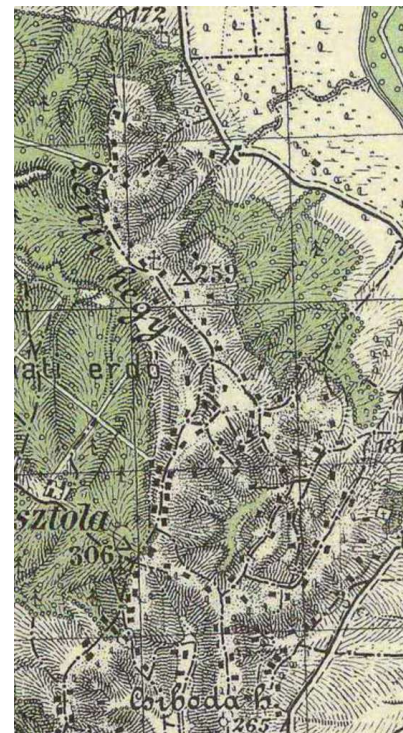
A XVIII. században Lentihegyet még erdőség borította, köztük megbújva találhatjuk a szőlőművelés színtereit.

Kataszteri térkép (1864)



Továbbra is a szőlőművelés a meghatározó. A mai Harangláb út mentén gazdasági épületek jelentek meg.

Magyarország Katonai Felmérése (1941)



A beépülés kelet felé, a Máhomfai-hegy irányába folytatódott.

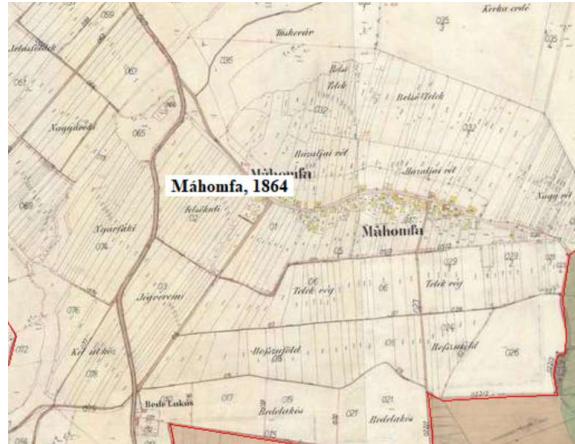
Máhomfa

I. katonai felmérés (1782–1785)



A történelmi településmag a mai Máhomfa utca keleti részén található

Kataszteri térkép (1860)



A beépítettség mértéke számottevően nem változott; továbbra is a temetőtől keletre, a Máhomfa út mentén húzódtak az épületek.

Magyarország Katonai Felmérése (1941)

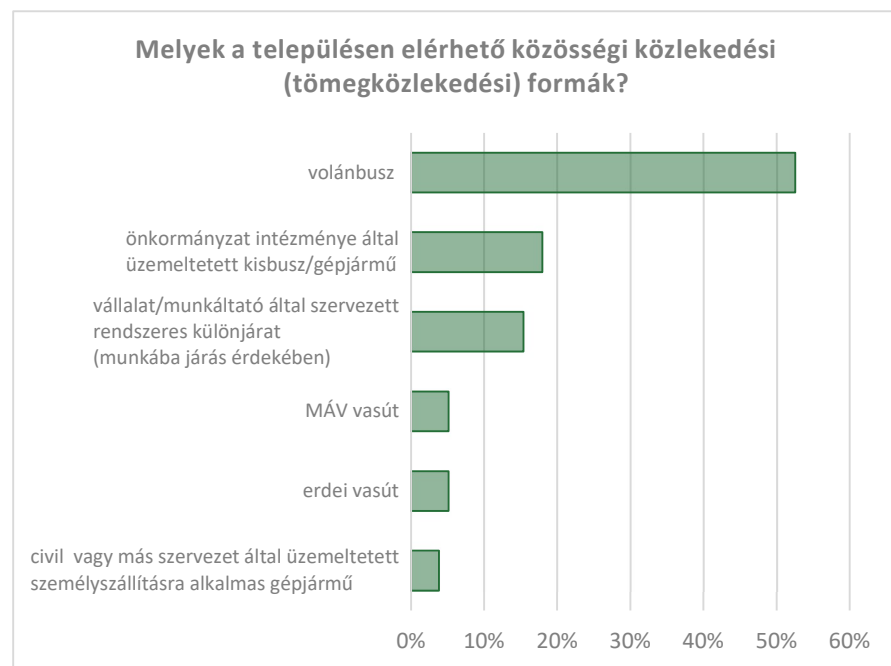


A beépítettség mértéke számottevően nem változott.

VII.4. melléklet: A közösségi közlekedési felmérés részletes eredményei¹⁵

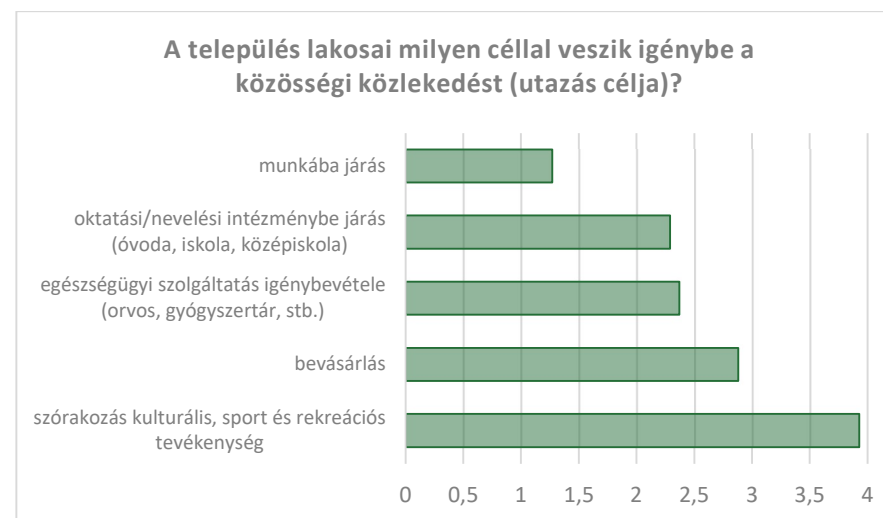
Települési kérdőív

1. kérdés: Melyek a településen elérhető közösségi közlekedési (tömegközlekedési) formák? Kérem, a felsorolásból húzza alá azokat, amelyek a településén jelen vannak! (több válasz is lehetséges)



A legfontosabb kérdés, hogy adott településen **milyen közösségi közlekedési formákat érnek el az ott élők**. A kapott válaszok alapján megállapítható, hogy az autóbuszos tömegközlekedés minden településen jelen van, a vasúti közlekedés szerepe elenyésző, ugyanakkor magas az önkormányzatok által üzemeltetett kisbuszok (elsősorban falugondnoki szolgálatok) szerepe a közlekedés megszervezésében. Érdekes, hogy alig maradnak el a munkáltatók által üzemeltetett különjáratok az önkormányzatok által működtetett falugondnoki szolgálatoktól.

2. kérdés: A település lakosai milyen céllal veszik igénybe a közösségi közlekedést (utazás célja)? Kérem, a felsorolásból rangsorolja az utazási célokat (1 leggyakoribb, 6 legritkább), amelyek Ön szerint a település lakosságára jellemző!

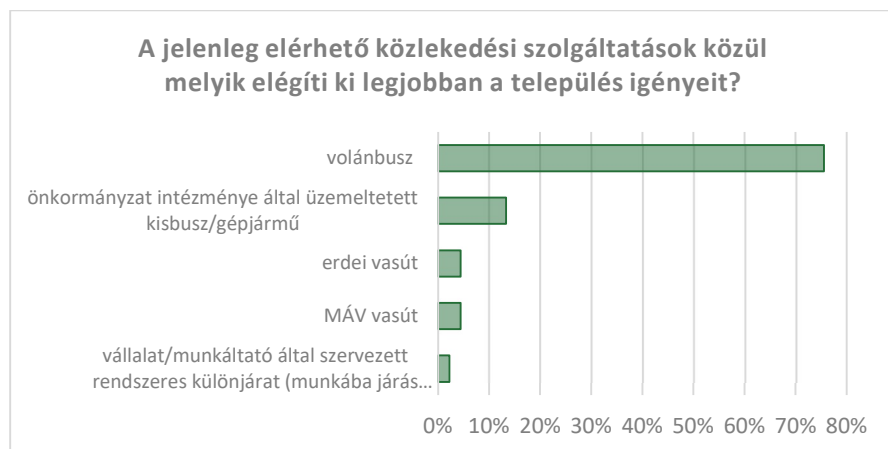


¹⁵ A helyi közösségi közlekedés szervezése - 1. részfeladat: A helyi közösségi közlekedés ellátásának részletes felmérése (2019.04.30.). (Készítette: IMRO-DDKK Nonprofit Kft) c. dokumentum alapján

Az **utazás célja** tekintetében legáltalánosabb utazási cél a munkahely elérése, ezt követi a nevelési és oktatási intézményekbe való rendszeres közlekedés. Ez utóbbi második helyre szorulása szoros összefüggésben áll a demográfiai folyamatokkal: mivel a térségben az elmúlt 10-15 évben jelentősen csökkent a 14 év alatti gyermekek száma, a diákok utaztatása is némileg veszített jelentőségéből. Ugyanakkor jellemző, hogy a középiskolások, felsőoktatásban tanulók nem a térségen belül, hanem a térséget elhagyva veszik igénybe a közösségi közlekedési formákat. Ebből következőleg felértékelődik a vasárnap délutáni kifelé tartó és a péntek délutáni Lenti járásba tartó távolsági járatok szerepe.

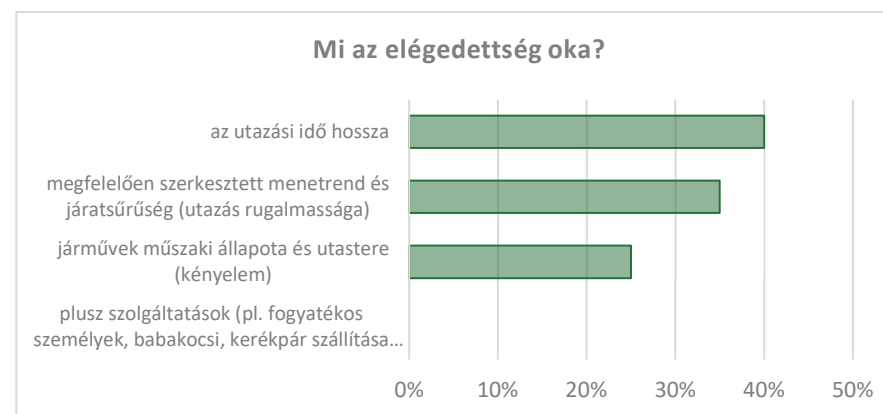
Az egészségügyi ellátás céljából – elsősorban háziorvosi ellátás, szakellátás - megtett utazások értéke alig marad el az oktatás érdekében vállalt utazástól. (A háziorvosok általában heti 1 alkalommal tartanak un. körutat a kisebb településeken.) A közösségi közlekedésben háttérbe szorul a bevásárlási vagy szórakozási céllal indított utazások száma. Ezt vélhetően a térségben élők jelentős része saját gépjárművel bonyolítja le.

3. kérdés: A jelenleg elérhető közlekedési szolgáltatások közül melyik elégíti ki legjobban a település igényeit? (Csak 1 válasz adható)



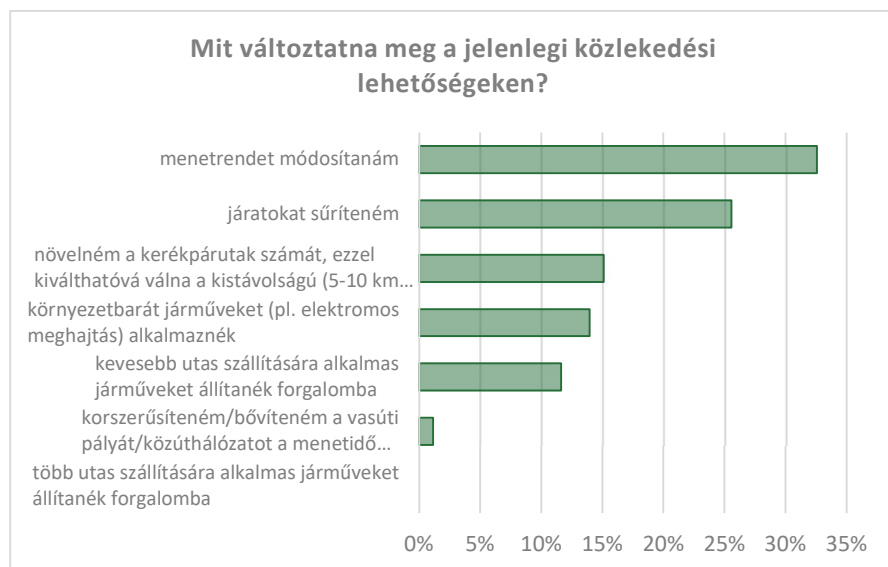
Elégedettség szempontjából – nem meglepő módon – az autóbuszos tömegközlekedés került ki győztesen, hiszen ez a szolgáltatás minden vizsgált településen elérhető.

Mi az elégedettség oka? (több válasz is lehetséges)



A válaszadók az **elégedettség okaként** leggyakrabban az utazási idő hosszát jelölték meg, amelytől némileg elmaradt a menetrendek összeállítása és a járatsűrűség.

4. kérdés: Mit változtatna meg a jelenlegi közlekedési lehetőségeken?
Több válasz is megjelölhető!



Arra a kérdésre, hogy a közösségi közlekedést érintően milyen **főbb változtatásokat** eszközölnének, a legtöbb válaszadó a menetrendet és a járatok sűrítését emelte ki. Nem meghatározó, de megjelenik a környezettudatos közlekedésszervezés igénye, mind a járművek esetén (kisebb utaslétszámot befogadó, illetve környezetbarát járművek beszerzése), mind pedig a közösségi közlekedés szerepét csökkentő kerékpáros közlekedési hálózat fejlesztése révén.¹⁶

¹⁶ KTI Nonprofit Kft. Személyszállítási Közzolgáltatási Igazgatóság által 2018-ban megtartott járási szintű egyeztetés alapján ugyanakkor az önkormányzatok elsősorban kisebb utaslétszámot befogadó buszok forgalomba helyezésétől várják

5. kérdés: A településen elérhető közlekedési eszközökre vonatkozó adatok (2018.12.31. állapot)

Személygépkocsik száma	7283 db
min. 8 személy szállítására alkalmas busz	32 db
Motorkerékpárok száma (csak rendszámmal rendelkező)	374 db

A **települések járműállományával** kapcsolatban (2018. december 31.) a települési önkormányzatok a gépjármű súlyadó befizetések alapján adtak választ. A térség 40 településén 7 283 db személygépjármű van nyilvántartva, ebből 32 db, amely 8+1 fő szállítására alkalmas. A rendszámmal rendelkező motorok száma elenyésző (374 db). A beküldött adatok alapján a települések alig 16 000 fő feletti (KSH 2018.01.01.) lakónépességéhez viszonyítva 2,2 főre jut egy személygépkocsi, míg az előregedéssel sújtott törpefalvakban ez a szám 2 fő/1 autó alá is csökken. Mindez azt mutatja, hogy a közösségi közlekedés ezeken a településeken nem tud megfelelő szolgáltatást biztosítani, így a lakosok jelentős része a közlekedéshez saját tulajdonú gépjárművet használ.

6. kérdés: Települési önkormányzat vagy fenntartásában lévő intézmény rendelkezik-e személyszállításra alkalmas járművel? (igen/nem)

A megkérdezett települési önkormányzatok közül 29 **rendelkezik** valamilyen **személyszállításra alkalmas gépjárművel**, ebből 3 település több gépjárművel is (Lenti, Páka, Rédics).

a kistelepülések jobb elérhetőségének megoldását és a téli közlekedési nehézségek (hóeltakarítás hiánya a nehezen megközelíthető aprótelepüléseken) feloldását.

7. kérdés: Milyen célra és mennyi fő szállítására alkalmas járművel rendelkeznek?

A megkérdezett **önkormányzatok** döntő többségében falugondnoki szolgálatok **működtetik** (szociális szolgáltatás) a **gépjárműveket**, amelyek átlagosan 8 személy szállítására alkalmasak. (Ehhez még elegendő a B típusú jogosítvány.) Viszonylag alacsony az egészségügyi célra, vagy közösségi buszként (600 fő feletti települések esetén) működtetett járművek száma. A meglévő önkormányzati járműállomány személyszállítási kapacitása 250 fő körül mozog. Ebből kiemelkedik Lenti Város Önkormányzatának járműállománya, ahol 28 férőhelyes iskolabusz is rendelkezésre áll.

8. kérdés: Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárműpark adatai

Az önkormányzati tulajdonban lévő gépjárművek leg többjét 2014-2015-ben a Vidékfejlesztési Program keretében **szerezték be** (34 db-ból 23-at) a települések.

Szervezeti kérdőív

1. kérdés: Szervezeti/intézmény tulajdonában lévő gépjárművek adatai

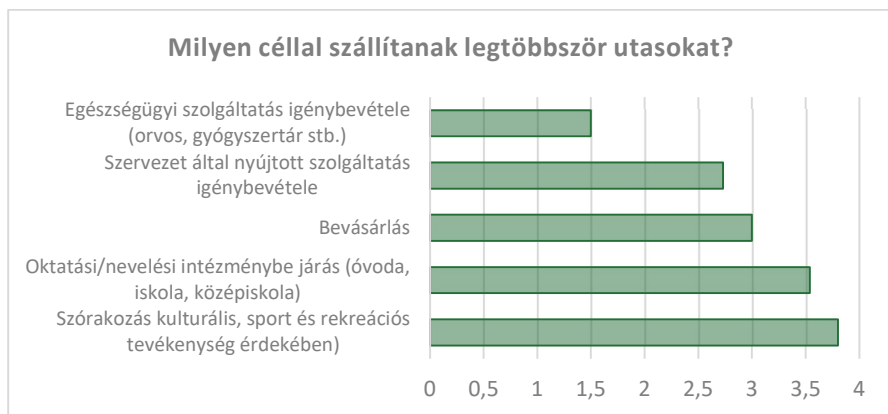
A 26 válaszadó **szervezet tulajdonában** 31 gépjármű van. Van olyan szervezet, aki saját tulajdonú járművek mellett üzemeltet más tulajdonában lévő gépjárműveket is. A járművek jelentős részét 2014-2015-ben szerezték be (22 db), míg a megkérdezettek adatszolgáltatása alapján a legidősebb gépjármű 11 éves volt.

A legtöbbet **nevesített szolgáltatások** a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódtak, úgy mint gyermekek, óvodások szállítása, lakosság egészségügyi intézménybe való eljuttatásának segítése, hivatalos ügyek intézése. Speciális jellegű szolgáltatásként jelent meg a családlátogatás (családsegítő szolgálat esetében) vagy a szociális étkeztetés biztosítása (idősellátás esetén). A szállítási kapacitás összértéke (31 jármű esetében) 216 fő. Ezen járművek egy hét alatt több, mint 8 000 km-t tesznek meg, elsősorban a járás, illetve a vármegye területén belül. Egy gépjármű a kérdőívek adatai alapján 280-290 km-t tesz meg egy héten (5 munkanappal számolva).

2. kérdés: Személyszállításhoz kapcsolódó humánerőforrás megléte

A válaszadó szervezetek **munkatársai** között 12 főnek szerepel a munkaköri leírásában a személyszállításhoz kapcsolódó feladat, de csak 10 személy rendelkezik PÁV II. igazolvánnyal. A válaszokból az a következtetés vonható le, hogy a járművek használatában nem elsődleges a személyszállítás.

3. kérdés: Milyen céllal szállítanak legtöbbször utasokat? Kérem, a felsorolásból rangsorolja az utazási célokat (1 leggyakoribb, 6 legritkább), amelyek Ön szerint a szervezetére/intézményére jellemzők!

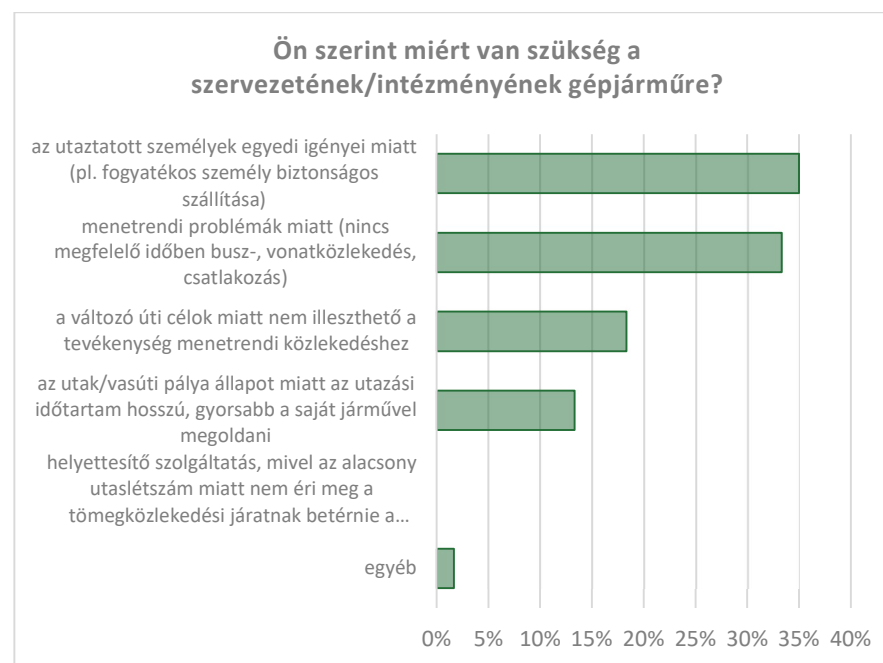


A legáltalánosabb **utazási cél** az egészségügyi szolgáltatások elérése, amely nem meglepő annak a fényében, hogy a megkérdezett szervezetek jelentős része szociális ellátással és ezen belül kiemelten idős emberek ellátásával foglalkozik (falugondnokok, házi gondozók). Ezt követi a szervezetek által nyújtott szolgáltatások helybe vitelének biztosítása. Az iskolák elérését, még a bevásárlási cél is megelőzi, amely jelzi, hogy a térségben az elmúlt 10-15 évben jelentősen csökkent a 14 év alatti gyermekek száma. A szervezetek által biztosított közösségi közlekedésben háttérbe szorul a szórakozási céllal indított utazások száma.

A konkrét úticél meghatározásánál a Lentiben lévő szakrendelő szolgáltatásainak elérése érdekében a megkérdezett szervezetek 85 %-a biztosít utazási lehetőséget, e mellett magas a körzetközpontokban lévő háziorvosi/fogorvosi rendelők, valamint a gyógyszerárak elérése is. Ugyancsak figyelemre méltó a szociális étkeztetés biztosítása: szinte

minden falugondnoki szolgálatnál megjelenik a hétköznaponkénti rendszeres meleg ebéd kiszállítása a rászorulóknak (első sorban idős magányos) személyek számára. Ezeket az úticélokat követi az óvodák, iskolák elérése érdekében vállalt utazás, amely elsősorban az intézményhiányos kistérségek falugondnoki szolgáltatásait jellemzi. Van olyan szervezet, amely több település ilyen jellegű utazási igényét is kiszolgálja. A bevásárlás nemcsak térségen belül meghatározó utazási cél, hanem jellemzően a vármegyeszékhely, Zalaegerszeg felé is rendszeres szervezett utazási útvonal.

4. kérdés: Ön szerint miért van szükség a szervezetének/intézményének gépjárműre? Több válasz is megjelölhető!



A gépjárművel biztosított szolgáltatásokat elsősorban az utaztatott személyek egyedi igényei határozzák meg. Itt az utasok pontos igényeire nem kérdeztek rá, de a kiegészítő telefonos beszélgetésekből kiderült, hogy ezen elsősorban azt értik, amikor a kiinduló cél és az érkezési cél pontosan elérhető, tehát az idős személyt a rendelő előtt, az óvodást az intézmény parkolójába (ha van ilyen) teszi le a jármű, ezzel is komfortosabbá téve a szolgáltatást. Speciális szolgáltatást biztosít a Kolping Támogató Szolgálata, amely fogyatékos személyek célirányos utaztatását szervezi és ehhez állandó személyi segítőt is biztosít.

A szükségességre vonatkozó említések második leggyakoribb eleme a „menetrendi problémák miatt”. Ez a válasz összhangban van a települési önkormányzatok által adott általános település elégedettségi válaszokkal.

5. kérdés: Jogszabály vagy más hivatalos dokumentum meghatározza-e, hogy szervezete kiknek nyújthat személyszállítási szolgáltatást? (igen/nem). Ha igen, kérjük a jogszabály vagy a dokumentum megadását!

A válaszadók közül 23 szervezet adta meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletet, mint jogszabályi forrást a személyszállítást meghatározó jogszabályként. Az SZCSM rendelet, kiterjed valamennyi személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásra, így szabályozza a családsegítő, a falugondnoki, a házi segítségnyújtási és idős ellátási szervezeteket (minden az alap- és szakosított szociális szolgáltatásban működő intézmény).

VII.5. melléklet: Lenti településrészeinek főbb társadalmi-gazdasági mutatói

Mutató	Mérték- egység	Központi belterület	Lentikápolna (Lentikápolnai- majorral együtt)	Bárszent- mihályfa	Mumor (Zajdával együtt)	Lenti- szombathely	Máhomfa (Máhomfai- hegygel együtt)	Lentihegy	Összesen
Lakosság	fő	5 559	536	316	309	281	142	52	7195
Lakásállomány	db	310	229	161	131	123	81	125	3954
Laksűrűség	fő/lakás	1,79	2,34	1,96	2,36	2,28	1,75	0,42	1,82

KSH Helységnévtár, Népszámlálás 2022

VII.6. melléklet: Településüzemeltetési szolgáltatások áttekintő táblázatai

VII.6-1. táblázat: Közterületek, zöldfelületek karbantartása, víz, szennyvíz, áram – közvilágítás, internet stb.

Név	Működési forma	Tevékenység	Ellátási terület
Lenti Városgazdálkodási Kft	önkormányzat által alapított gazdasági társaság	közterületek, zöldfelületek karbantartása	Lenti
Lenti Hulladékkezelő Kft.	önkormányzat által alapított gazdasági társaság	közterületek, zöldfelületek karbantartása kommunális hulladék gyűjtése, feldolgozása	Lenti
Lenti Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Kft.	önkormányzat által alapított gazdasági társaság Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. alvállalkozójaként végzi tevékenységét	Hulladékgazdálkodás	Lenti HUKÉ ellátási területe
Zalavíz Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.	Bérleti - Üzemeltetési szerződés alapján (Önkormányzat által alapított gazdasági társaság)	Ivóvízellátás, szennyvízkezelés	Észak-Zala
MVM Next Energia- kereskedelmi Zrt.	Közzolgáltatási szerződés alapján	Közvilágítás	Magyarország
Lenti Város Önkormányzata	gazdasági társasággal kötött vállalkozási szerződés(ek) útján gondoskodik a feladatról	Csapadékvíz-elvezetés, csatornázás	Lenti
Lenti Városgazdálkodási Kft.; Balaton-felvidéki Nemzeti Park	Önkormányzat által alapított gazdasági társaság; vállalkozási szerződés alapján	Környezet- és természetvédelem	Lenti
Magyar Telekom Zrt. Tarr Kft. Zalaszám Kft	Piaci viszonyok által meghatározva	Internet szolgáltatás	Lenti (vármegyei és országos lefedettség)

VII.6-2. táblázat: Humán közszolgáltatások (oktatás, szociális szolgáltatások, egészségügy, kulturális, közművelődési szolgáltatások)

Név	Jogi forma	Működési forma	Tevékenység	Ellátási terület
Bölcsőde Lenti	Önkormányzati intézmény	költségvetési szerv	Bölcsődei ellátás és alternatív napközbeni ellátás	Lenti járás legtöbb települése
Lenti Mesevár Óvoda	Önkormányzati Intézmény	költségvetési szerv	Óvodai ellátás	Lenti, Mikekarácsonyfa, Zebecke, Kissziget
Létra Tanoda	Nonprofit szervezet	BM támogatásból	Tanoda	Lenti járás
I-III. háziorvosi körzet I-II. gyermek orvosi körzet	Vállalkozási formában	Vállalkozási formában	Egészségügyi alapellátás	Lenti (4 felnőtt és 2 gyermek körzet)
I-II. fogorvosi körzet	Önkormányzati intézmény alkalmazottja	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben (önkormányzat által alapított intézményben foglalkoztatottak útján)		Lenti, Hernyék, Iklódbördőce, Kissziget, Zebecke, Csömödér, Barlahida, Mikekarácsonyfa
I-IV. védőnői körzet	Önkormányzati intézmény alkalmazottja	Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézetben (önkormányzat által alapított intézményben foglalkoztatottak útján)		Lenti
Orvosi ügyelet	Többcélú Társulás	Vállalkozási formában		Lenti Kistérség Többcélú Társulásában részt vevő 47 település
Fogorvosi ügyelet	Vállalkozási formában	Vállalkozási formában		Lenti
Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet	Önkormányzati intézmény	költségvetési szerv	Egészségügyi szakellátás	Lenti járás
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet	Egyházi szervezet	Feladatellátási szerződés keretében	Szociális alap- és szakellátás	feladattól függően Lenti – Zala vármegye
"Napsugár" Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti	Önkormányzati intézmény	költségvetési szerv	Családsegítő és gyermekjóléti feladat	Család- és Gyermekjóléti Központ: Lenti Járás Család- és Gyermekjóléti Szolgálat: Lenti járás minden települése
Városi Művelődési Központ Lenti	Önkormányzati intézmény	költségvetési szerv	Kultúra, közművelődés	Lenti
Városi Könyvtár Lenti	Önkormányzati intézmény	költségvetési szerv	Kultúra, közművelődés	Lenti

Név	Jogi forma	Működési forma	Tevékenység	Ellátási terület
„Civilkurázi” Lenti Civilszervezeteiért és Sportjáért Közalapítvány	Közalapítvány		Kultúra, közművelődés	Lenti
Zalaegerszegi Tankerületi Központ Arany J. Általános iskola	Állami intézmény	költségvetési szerv	Alapfokú oktatás	
Zalaegerszegi Tankerületi Központ Vörösmarty M. Általános iskola	Állami intézmény	költségvetési szerv	Alapfokú oktatás	
Zalaegerszegi Tankerületi Központ Gönczi F. Gimnázium	Állami intézmény	költségvetési szerv	Középfokú oktatás	
Zalaegerszegi Tankerületi Központ Móricz Zs. EGYMI	Állami intézmény	költségvetési szerv	Alapfokú oktatás	
Zalaegerszegi Tankerületi Központ Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola	Állami intézmény	költségvetési szerv	Alapfokú művészeti oktatás	
Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy S. Szakképző Iskola	Állami intézmény	költségvetési szerv	Szakképzés	

VII.6-3. táblázat: Egyéb közszolgáltatások / szolgáltatások

Név	Jogi forma	Működési forma	Tevékenység	Ellátási terület
Lenti Televízió Szolgáltató Kft.	Kft.	önkormányzat által alapított gazdasági társaság	Televíziós műsorszolgáltatás, műsorkészítés	Lenti
„Gyógyhelyünk Lenti” Egészségturisztikai Közalapítvány, Lenti Gyógyfürdő Kft.	Közalapítvány Kft.	Önkormányzat által alapított közalapítvány önkormányzat által alapított gazdasági társaság	Turizmusfejlesztés	Lenti járás, határmenti szlovén területek
Lenti Városgazdálkodási Kft.	Kft.	Önkormányzat által alapított gazdasági társaság	Lakás- és helyiséggazdálkodás	Lenti
VOLÁNBUSZ Zrt.	Zrt.	Helyi tömegközlekedés	Közszolgáltatási szerződés alapján	Magyarország
Városi Rendőrkapitányság, Kerka Mente Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület, Bázakerettye és Térsége Polgárőr Egyesület, Lenti és Térsége Polgárőr Egyesület, Zala Vármegyei Rendőrfőkapitányság	Köztisztület, egyesület	Közbiztonság	Együttműködési megállapodás alapján	Lenti, Lenti járás, Zala vármegye

VII.7. melléklet: Kérdőívek kiértékelése

Az FVS tervezése, illetve a felülvizsgálata során lefolytatott lakossági és intézményi kérdőívek részletes kiértékelése külön kötetben található!