

Lenti Polgármesteri Hivatal 0360 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi iktató	
Iktatás dátuma: 2025. 03. 19.	Ügyintéző neve: Gábor Csaba Dósa
Iktatási szám: LPH/4725-4/2025	Mellékletek száma:

**Lenti Város Önkormányzata**  
**TOP Plusz Városfejlesztési Programterv**  
**2021-2027**  
**(dokumentumsablon)**  
**3. verzió**

Cím	Lenti Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	3.0
Önkormányzati Képviselő-testület határozat száma és dátuma	87/2025. (III.19.) ÖKT. határozat
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Lenti

FVS felelős szervezet:	Lenti Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Horváth László, polgármester <a href="mailto:polgarmester@lenti.hu">polgarmester@lenti.hu</a> +3692/553-912
FVS felelős szervezet címe:	8960 Lenti, Zrínyi utca 4.

Lenti, 2025. március 19.



## Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
Bevezető .....	3
0. Verziókövetés.....	3
1. Stratégiai beágyazottság.....	9
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....	14
3. Konkrét beruházások .....	17
4. Ütemezés .....	24
5. Indikátor vállalások .....	26
6. Mellékletek .....	29
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása.....	29
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	29

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Lenti város stratégiai célrendszere: a stratégiai célmátrix .....	9
2. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése .....	12
3. táblázat: Az intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése .....	14
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat.....	16
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	18
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	20
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	21
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	22
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	23
10. táblázat: Ütemezés .....	24
11. táblázat: Összesített indikátortvállalások .....	26

## Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum.

A TVP az alábbi 10+2 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Projektlista – 6. prioritási tengely
9. Ütemezés
10. Összesített indikátorvállalások

## 0. Verziókövetés

Lenti Város Önkormányzata **2022 februárjában** nyújtotta be FVS projektjét, az ehhez kapcsolódó fenntartható városfejlesztési stratégiát (FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP).

A kérelmet az Irányító Hatóság feltételekkel támogatta, amely szerint az FVS-ben és a TVP-ben a kért módosításokat át kell vezetni.

**2022 decemberében** a Bizottság elfogadta a TOP Plusz Programot, és ehhez több újabb módosítási elvárás érkezett:

- TOP Plusz 1. prioritás a TOP Plusz 1.1 intézkedésből önálló, új prioritás jött létre TOP Plusz 6. prioritásként az alábbi megbontásban:
  - TOP Plusz 1. Élhető vármegye
  - TOP Plusz 6. Versenyképes vármegye (korábbi 1.1 intézkedés gazdaságfejlesztési, 4 és 5 számjegyű utas és turisztikai felhívásaiból).
- NATURA 2000 – A fenntartható városfejlesztési eszköz végrehajtásában résztvevő városok felé elvárás, hogy ahol van Natura 2000 terület, ott a beavatkozások hozzájárulnak a biodiverzitás és e területek megtartásához. A forrástervezésnek (TOP Plusz Városfejlesztési Programterven belül) tartalmazni kell a Natura 2000 területet támogató beavatkozást.
- 2011 évi népszámlálás adatai alapján szegregációval érintett területekre ERFA és ESZA típusú szociális városrehabilitációs feladatok ellátása kötelező.
- A fenntartható városfejlesztés keretében történő fenntartható közlekedésfejlesztési beavatkozások feltétele a SUMP-hoz való illeszkedés, amely beépül a fenntartható városfejlesztés felhívásba.
- Jelentősen megnőtt az indikátorok száma

**2023 március-áprilisában** kapta meg az Önkormányzat a városfejlesztési felhívások egyeztetési verzióit, amely az egyes projektelképzelések pontosítását követelte meg.

A Magyar Közlöny 72. lapszámában jelent meg **2023. május 15-én** a Kormány 1195/2023. (V. 15.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének

megállapításáról szóló 1652/2021. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról, illetve a Kormány 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról, ennek értelmében hatályossá váltak a fenntartható városfejlesztési eszköz felülvizsgált forráskeretei.

Lenti Város Önkormányzata a vármegyei ITP alapján véglegesítette TVP forrástábláját.

#### **A TVP újabb módosítására 2023 decemberében került sor, az alábbi módosításokkal:**

A TVP-ben nevesített fejlesztések előkészítését Lenti Város Önkormányzata, illetve a TVP-ben nevesített más önkormányzati tulajdonú szervezetek megkezdték, a 2023 második felében megjelent Felhívásokhoz illesztették.

Az egyes projektekben megvalósítani kívánt beruházások nem minden esetben sorolhatók be egy-egy TOP\_Plusz prioritásba, vagy a prioritáshoz allokált forrás nem elégséges adott fejlesztés megvalósításához.

Az egyes célokhoz szükséges források átcsoportosíthatóságáról Lenti Város Önkormányzata több alkalommal egyeztetett az Irányító Hatósággal, de az egyes prioritások közötti forrásátcsoportosításra jelenleg akkor van lehetőség, ha a vármegyei Integrált Területi Programban nevesített más FVS városokban is szándék van adott források közötti átcsoportosításra.

2023 októberében Zalaegerszeg, illetve Lenti városok kezdeményeztek forrás-átcsoportosítási szándékot az 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés prioritásról 6.2.1. Fenntartható versenyképes városfejlesztés prioritásra 200-200 millió Ft értékben, míg Keszthely városa a forráscserével 400 millió Ft-ot csoportosít át 6.2.1. Fenntartható versenyképes városfejlesztés prioritásról 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés prioritásra.

Jelen forráscserével a fenntartható városfejlesztés utak, járdák, parkolók megújítására szánt kerete 200 millió Ft-tal csökken, míg a Lenti Gyógyfürdő turisztikai fejlesztési kerete 200 millió Ft-tal emelkedik. Az átcsoportosítással lehetővé válik, hogy a Gyógyfürdő külső gyermekmedencéje és környezete a tervek szerint megújuljon.

A két prioritás közötti átcsoportosítás a műszak-szakmai, illetve monitoring vállalásainkat nem módosítja.

Lenti Város Önkormányzatának más irányú átcsoportosításait (versenyképes városfejlesztésről és fenntartható energiahatékonyság prioritásokról fenntartható humáninfrastruktúra – óvoda – prioritásra) jelenleg az Irányító Hatóság jelenleg még nem fogadja el, arra az ITP 2024 tavaszi módosítása adhat lehetőséget.

Jelen átcsoportosítás jogalapját a fenntartható városfejlesztési stratégia módszertana biztosítja, melynek keretében évente 2 alkalommal a TOP\_Plusz Városfejlesztési Program (TVP) felülvizsgálható és módosítható.

#### **A 2024-es 1. sz. TVP-felülvizsgálatban kezdeményezett módosítások:**

A TVP-ben nevesített fejlesztések előkészítését Lenti Város Önkormányzata, illetve a TVP-ben nevesített más önkormányzati tulajdonú szervezetek megkezdték. 2024. 1. negyedévében minden Felhívás jelentősen változott, a projekt-előkészítő tanulmányok, illetve megalapozó dokumentumok koncepcióterveinek készítése során szükségessé vált, hogy az egyes TVP-ben szereplő projektek besorolásait, illetve költségkereteit módosítsuk, egyes indikátorokat felülvizsgáljunk (az indikátorok értékeinek növelésével), illetve egyes projekteket több projektre bontsunk. A TOP\_Plusz városfejlesztési felhívások többszöri módosítása kihat a TVP ütemezésére, így a negyedéves megbontású GANNT is felülvizsgálatra került.

A módosítások projektszinten jelentenek változásokat, az intézkedés esetében Lenti városára allokált források összességében nem változnak.

**Közlekedéshez (T17 cél) kapcsolódó változások:**

A TVP 2. fejezete – A beruházások, akciók összesítő bemutatása 3 intézkedéshez is rendel beavatkozási területeket. A „Népességvonzó Lenti” intézkedésben a „Belterületi utak, parkolók” a „Klímaálló Lenti” intézkedésben „Klímasemleges közlekedési módok preferálása”, míg a „Diverzifikált Lenti” intézkedésben a „Térségi közlekedés fejlesztése” az intézkedés kiemelt eleme.

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 elvárásainak az előkészített és benyújtásra váró pályázat tervezett fejlesztései leginkább az önállóan támogatható III. Belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoportnak, illetve az ehhez kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeknek feleltethetők meg - „Népességvonzó Lenti” intézkedés a „Belterületi utak, parkolók” beavatkozási terület, bár a projekt-terv tartalmaz a Felhívás I. Élhető város prioritás D) Fenntartható közlekedésfejlesztés II. Forgalmcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés célhoz kapcsolódó elemeket is.

A módosítás megjelenik a 2. táblázatban - A célrendszer városrészi leképeződése (Központi belterület és Máhomfa esetében „Népességvonzó Lenti” intézkedésbe is bekerül a T17 cél.

A 4. FVS-TOP Plusz kapcsolat táblázatba az „1. hálózatos P1.V2 projekt” a Diverzifikált Lenti intézkedésről átkerül a Népességvonzó Lenti intézkedés újonnan képzett Közlekedésfejlesztési sorának belterületi út oszlopára.

A változást átvezettük az 5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely rész V1.P2. projektjén, a cím „P1.V2 Fenntartható közlekedésfejlesztés Lentiben” kiegészült – „P1.V2 Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben”. A projektre allokált 2.520.000.000 Ft 300 millió Ft-tal csökkent (2.220.000.000 Ft), az indikátor (Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T; km) 3 km-ről 5,6 km-re nőtt.

A projekt megvalósítása 2024. szeptember és 2027. augusztusa között tervezett, amely átvezetésre kerül a 10. táblázat: Ütemezés releváns sorában is.

**Projektösszevonással új projekt nevesítése „P1.V3 A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése)” címmel**

A komplex projekt az alábbi, TVP-ben nevesített projektcélokat integrálja:

- Kék infrastruktúrához (vízgyártás) és a víziközművek fejlesztéséhez (T9 cél) kapcsolódó projekt;
- A települési zöldfelületek fejlesztéséhez és Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztéshez (T10 cél) - kapcsolódó projekt;
- Lenti Város NATURA 2000 modellprogramja és Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztéshez (T10 cél) - kapcsolódó projekt;
- Eredetileg a Közlekedés (T17 cél) projektbe nem illeszthető közterületek (jellemzően járdák, terek) megújításához Lenti Város Önkormányzata egy új projektet kívánt nevesíteni „P1.V9. A városközpont közterületeinek funkcióbővítő beruházása” néven (Stratégiai illeszkedés - A1 - Élhető városi környezet / T1 - Közterületek, közösségi terek kialakítása).

Indoklás: a fenti projektelemek több esetben is átfedő helyszíneken valósulnak meg, önálló projektként ezeknél folyamatosan problémát jelent az elhatárolhatóság (pl. 1 hrsz-en végzett zöldfelület-fejlesztés, közösségi terek megújítása). Az egyes projektelemek előkészítése során, az Irányító Hatósággal folyamatosan egyeztetve pontosodott, hogy a TVP-ben nevesített projekteket hogyan lehet elszámolni, megbontani, vagy szükség szerint összevonni. A fenti projektcélok megvalósítását a célokat összekapcsoló projektben tudjuk megvalósítani.

Az új hálózatos projekt 450 millió Ft-ot tervezett költsége az alábbi projektekből kerül összevonásra: „P1.V3. Lenti csapadékvíz-gazdálkodásának fejlesztése” – 40 millió Ft, „P1.V4. A települési zöldfelületek fejlesztése Lentiben” – 100 millió Ft, „P1.V7 Lenti Város NATURA2000 modellprogramja” – 10 millió Ft, a Közlekedés (T17 cél) módosított „P1.V2 Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben” projekt 300 millió Ft összegének jelen projektre átcsoportosított forrása.

A változást átvezettük az 5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely részben, egy új V1.P3. projektet nevesítve – „P1.V3. P1.V3 A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése)”.

A változással a TVP 1. prioritásban nevesített projektszámok is változtak, az eredetileg tervezett 8 projekt helyett 6 valósul meg, a 8 projekt céljait összefogva. A módosításokat az összes releváns fejezetben átvezettük – 4., 5., 10 és 11. táblázatok.

Jelen átcsoportosítás jogalapját a fenntartható városfejlesztési stratégia módszertana biztosítja, melynek keretében évente 2 alkalommal a TOP\_Plusz Városfejlesztési Program (TVP) felülvizsgálható és módosítható.

**A TVP 2024 évi 2. számú felülvizsgálatban az alábbi módosítások kerülnek kezdeményezésre:**

Az Irányító Hatóság a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 1. számú módosítása alapján felülvizsgálta az FVS városi kereteket, amelynek alapját a 2024. nyarán készült városi igényfelmérés adta.

Lenti Város Önkormányzata az igényfelméréshez kapcsolódva az egyes FVS prioritások között kezdeményezte 500.000.000 Ft átcsoportosítását a TOP\_Plusz-2.1.2-21 Fenntartható energiahatékonyság prioritásról a TOP\_Plusz-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés prioritásra.

Az átcsoportosítást a TOP Plusz Irányító Hatósága engedélyezte, így lehetővé válik a korábban kezdeményezett forrásátcsoportosítások végrehajtása az operatív program prioritásai között a Zala Vármegyei Közgyűlés 2024. december 5-i közgyűlésére beterjesztésre kerülő ITP módosítás keretében.

Az ITP-vel párhuzamosan módosítani szükséges Lenti Város TVP dokumentumát, melynek alapját az IH által 2024. november 5-én kiküldött FVS eszköz frissített forrásallokációs táblája adja.

A forrásallokációs tábla Lentire vonatkozó kereteit az alábbi táblázat ismerteti:

Prioritás	Ft
1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	60 000 000
1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	3 240 000 000
2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság	2 793 279 822
3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések	200 000 000
3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra	600 000 000
6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés	1 200 000 000
<b>Fenntartható ERFA összesen</b>	<b>7 893 279 822</b>
<b>Fenntartható ESZA összesen</b>	<b>200 000 000</b>
<b>Fenntartható összesen</b>	<b>8 093 279 822</b>

**T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése FVS tematikus célnak a 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság prioritáshoz kapcsolódó módosításai:**

A TOP Plusz Irányító Hatósága által jóváhagyott prioritások közötti 500.000.000 Ft átcsoportosítással a prioritás forráskerete 3.293.279.822 Ft-ról 2.793.279.822 Ft-ra csökkent.

Az energetikai projektek tervezése, előkészítése során több változási igény is felmerült, a prioritásban szereplő projektek megnevezései, az egyes projektekre allokált források, valamint az indikátorok is módosultak.

Az egyes projektek módosításának indoklása:

A P2.V2. A Lenti Gyógyfürdő villamos energiaszükségletének biztosítása napelempark létesítésével projekt 2023. októberében benyújtásra került, a tervezett, és a Termálfürdő villamos kapacitásait közel 100 %-os módon ellátó napelempark-fejlesztés a méretkorlátok miatt nem támogatható (max. 500 kWa kapacitás ismerhető el), ezért a projektet a benyújtó Lenti Gyógyfürdő Kft. visszavonta az Irányító Hatósággal egyeztetett módon.

A visszavont fotovoltaikus kiserőmű (előzetes keretösszege 1.493.279.822 Ft), illetve a TVP P2.V1 A Lenti Gyógyfürdő energiahatékonyságának fejlesztése c. projekt (keretösszege 1.600.000.000 Ft) összevonásra kerül P2.V1. A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása címmel, 2.608.505.920 Ft keretösszeggel. Nevesített projekt 2024. december 6-ig benyújtásra kerül jelen TVP módosítás Képviselő-testületi jóváhagyását követően.

Elkészült az energetikai felmérése, és a pályázat benyújtásához szükséges Projekt-előkészítő tanulmány 1. sz. melléklete (energetikai számítások), amely alapján a P2.V3 A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése c. projektre tervezett 200.000.000 Ft-ból maximum 56.500.000 Ft hívható le az igazolható CO2 megtakarítások alapján.

Fentiek miatt egy új projekt kerül a TVP-ben nevesítésre P2.V3. A lenti önkormányzati tulajdonú intézmények energetikai korszerűsítése címmel, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai megújítását segíti 128.273.902 Ft keretösszeggel. E projekt előkészítését is megkezdjük.

A változás átvezetésre került az 5. táblázatban: Projekttábla - 2 prioritási tengely részben, az egyes projektek neveit, címeit, indikátorait egyaránt módosítva. A módosítások az összes többi releváns fejezetben szintén átvezetésre kerültek (10 és 11. táblázatok).

**T16: Turizmus FVS tematikus célnak a 6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés prioritáshoz kapcsolódó módosításai:**

A városfejlesztés egyik fő célja a korszerű, több lábon álló gazdaság szerkezet kialakítása a helyi adottságokra és erőforrásokra alapozva (A3 cél). Lentinek és közvetlen térségének a turizmus fejlesztésében (T16 cél) is kiaknázatlan lehetőségek rejlenek, különösen a Gyógyfürdő, valamint az aktív turizmus tekintetében.

A 6. prioritásban P6.V1 A Lenti Gyógyfürdő komplex turisztikai fejlesztése címmel, 700.000.000 Ft keretösszeggel került nevesítésre a Lenti Gyógyfürdő Kft. turisztikai fejlesztése. A TOP Plusz Irányító Hatósága által jóváhagyott prioritások közötti 500.000.000 Ft átcsoportosítással lehetőség nyílik a Fürdő 4 szabadtéri medencéjének megújítására, a szükséges kiszolgáló infrastruktúra (öltözők, mosdók) jogszabályban előírt mennyiségben történő fejlesztésére. A projekt tervezési koncepciója, előzetes költségbeclése rendelkezésre áll, a Kft. várhatóan a pályázatot 2024 decemberében benyújtja.

A változás átvezetésre került az 5. táblázatban: Projekttábla - 6 prioritási tengely részben, az adott projekt keretösszegét változtatva. Az 5. táblázatból kikerült Lenti Város Önkormányzata, mint együttműködő partner. A prioritáshoz kapcsolódó módosítás más fejezetek módosításával nem jár.

Jelen átcsoportosítás jogalapját a fenntartható városfejlesztési stratégia módszertana biztosítja, melynek keretében évente 2 alkalommal a TOP\_Plusz Városfejlesztési Program (TVP) felülvizsgálható és módosítható.

#### **A 2025-ös 1. sz. TVP-felülvizsgálatban kezdeményezett módosítások:**

##### **A 2022. évi népszámlálás és a szegregáció kérdésköre**

Lenti Város Önkormányzata 2024. november 15-én adatszolgáltatási kérelmet nyújtott be a Központi Statisztikai Hivatal felé a településen található szegregátumok lehatárolására. A KSH december 3-án kelt válasza alapján **Lentiben nem található olyan terület, amely megfelelné a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 14. mellékletében meghatározott szegregáció feltételeinek.**

Mindezek alapján Lenti Város Önkormányzatának döntése alapján a szegregátumok fejlesztésére irányuló projektek kikerültek a TVP-ből, az azokra szánt források pedig átcsoportosításra kerültek az alábbiak szerint:

##### **TVP-ből kikerült szociális városrehabilitációs projektek:**

P1.V6. Szociális városfejlesztéshez kapcsolódó beruházás. Szociális városfejlesztéshez allokált, P1.V5 Lenti Okosváros (TOP1) projektre átcsoportosított forrás 10.000.000 Ft.

P3. SZ1. Lenti szociális városrehabilitáció. Városrehabilitációs projektre allokált, P3.SZ2. Megújuló lenti közösségek (TOP3 ESZA) projektre átcsoportosított forrás 20.000.000 Ft. A módosítással változik a közösség projekt számozása is. P3. SZ1. Megújuló lenti közösségek (TOP3 ESZA)

A módosítások következtében az egyes tengelyek forráskerete nem változott, ugyanakkor a TVP-ből kikerült projektek az indikátorvállalásokat is érintették.

A TVP módosítás apropóján a negyedéves megbontású GANNT is felülvizsgálatra került.

A KSH-val történt egyeztetések, illetve a KSH adatok alapján az IH-val lefolytatott levelezések jelen TVP módosítás mellékleteként benyújtásra kerülnek.

##### **TOP\_Plusz 1. prioritásban nevesített projektek módosítása**

A már támogatott, illetve benyújtott projektek keretének ismeretében módosításra került a P1.V2., a P1.V3. és a P1.V4. projektekre allokált források, illetve a P1.V5. Lenti Okosváros projekt keretösszege.

A P1.V3 A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése) projektben az elkészült műszaki leírások alapján pontosításra kerültek az indikátorok, amely az összesített indikátortáblában is felülvizsgálatra került.

##### **TOP\_Plusz 2. prioritásban nevesített projektek módosítása**

A már benyújtott P2.V1 A Lenti Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása c. projekt mellett elkészült a P2.V2. A lenti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése c. projekt specifikációja, illetve a többi önkormányzati tulajdonú épületre egy előzetes számítás, aminek eredményeként csak a lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai felújítását tudja Lenti Város Önkormányzata önálló projektként nevesíteni.

A módosítás során változik a P2.V2. projekt keretösszege, illetve indikátormutatói.

A P2.V3. A lenti önkormányzati tulajdonú intézmények energetikai korszerűsítése c. projekt elnevezése változik P2.V3. A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása címre. E projekt esetében is felülvizsgálatra kerül a forrásallokáció, illetve az indikátormutatók.

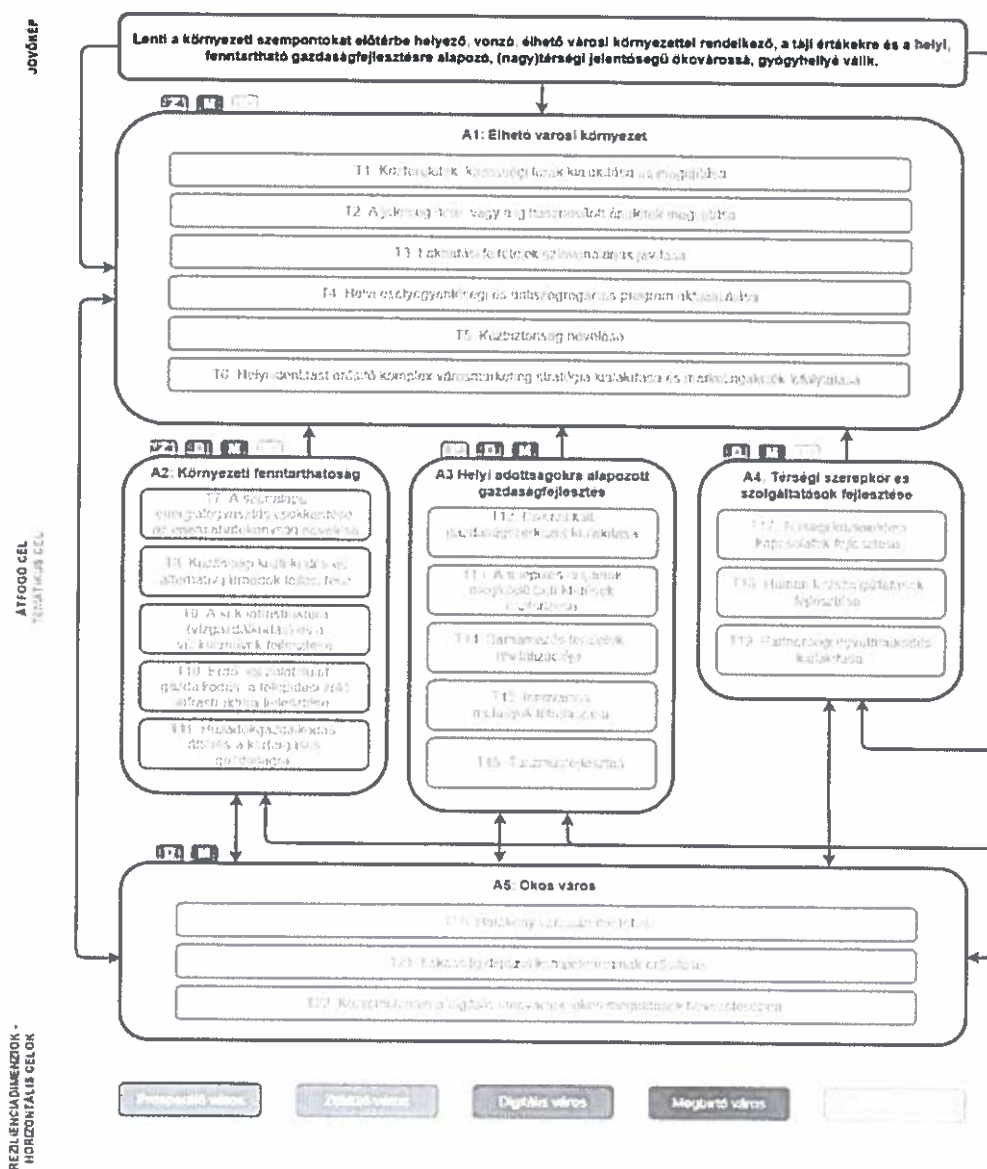
A Rendelőintézet önálló projektként nevesítése miatt törlésre került a kereten túli allokáció (A lenti Szakorvosi Rendelőintézet energetikai megújítása).

# 1. Stratégiai beágyazottság

A fenntartható városfejlesztési stratégia fejlesztéseinek egy célrendszeren kell alapulniuk, az abban megfogalmazott célok megvalósulását kell szolgálniuk. Lenti jövőképe szerint a város a környezeti szempontokat előtérbe helyező, vonzó, élhető városi környezettel rendelkező, a táji értékekre és a helyi, fenntartható gazdaságfejlesztésre alapozó, (nagy)térségi jelentőségű ökövárossá, gyógyhellyé válik. A jövőkép elérését 5 átfogó, 22 tematikus, valamint a rezilienciadimenziók mentén értelmezett 5 horizontális cél segíti elő.

A 2020-2027 közötti időszakban szükséges városfejlesztési irányok és beavatkozási területek igazodnak a megalapozó munkarészben ismertetett sajátosságokhoz, a külső kihívások által generált fejlődési trendekhez (adaptív forgatókönyv) és azokhoz a referenciadokumentumokhoz, amelyek a területfejlesztés külső feltételrendszerét adják (uniós, nemzeti, térségi, ágazati fejlesztési dokumentumok, szabályozási környezet).

1. táblázat: Lenti város stratégiai célrendszere: a stratégiai célmátrix



Forrás: FVS Stratégiai munkarész

**Az élhető városi környezet megteremtése (A1 cél)** alapvető fontosságú a népesség megtartásához, amely a stratégia egyik fő célja. Ennek keretében valósul meg a közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása (T1 cél) úgy, hogy a lehető legtöbb társadalmi csoport magáénak érezze azokat. A közterületeken kívül a jelenleg nem, vagy alig hasznosított épületek (T2 cél) is befolyásolják a lakosság közérzetét, ezért a rossz állapotú, vagy fenntartás hiányában azzá váló épületeknek megfelelő funkciót kell adni, amennyiben viszont ez nem lehetséges, szanálni kell azokat. A lakhatási feltételek színvonala szintúgy alapvető fontosságú egy település élhetőségében (T3 cél).

Mivel a városi környezet alakításában a megfogható dolgokon kívül a láthatatlan tényezők, a társadalmi kapcsolatok legalább ugyanakkora jelentőséggel bírnak, ezért a beruházási jellegű tevékenységeken kívül ún. „szoft”, társadalmpolitikai lépéseket is tenni kell az élhetőség érdekében. Mivel az élhetőség minden társadalmi csoportot másként érint, ezért a lehető legszélesebb igényeket kell kielégíteni a városban. Ennek érdekében a **helyi esélyegyenlőségi és antiszegregációs program** aktualizálása javasolt, illetve az azokban foglalt intézkedéseket végre kell hajtani (T4 cél). A társadalom alapvető életfeltételei közé tartozik a biztonság is, ezért a **közbiztonság** növelése (T5 cél) érdekében felül kell vizsgálni a bűnmegelőzési koncepciót, valamint a közterületeken fejleszteni kell a térfigyelő rendszert és a közvilágítást. Ahhoz, hogy a fenti fejlesztésekről értesüljenek, illetve magukénak érezzék a mostani és potenciális lakosok, gazdasági szereplők, a helyi identitást erősítő komplex **városmarketing** stratégiát kell kialakítani és marketingakciókat kell folytatni, részben a már megkezdett folyamatok továbbvitelével (T6 cél).

Lenti élhető várossá alakulásában elsődleges szerepet játszik a klímaváltozáshoz való viszony, amely a **környezeti fenntarthatóságban ölt testet (A2 cél)**. Egyrészt kiemelt fontosságú az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése (mitigáció), amelynek eszközeként a **szénalapú energiafogyasztás csökkentése (T7 cél)** és a közlekedés dekarbonizációja kínálkozik. E tekintetben a legjelentősebb beruházás a „Lenti Gyógyfürdő” energetikai fejlesztése, amelyhez a vármegyei ITP külön forráskeretet különített el. A közlekedési kibocsátás csökkentése érdekében a környezetbarát **közösségi közlekedést** és az **alternatív jármódokat** kell elsősorban fejleszteni (T8 cél). Másrészt a klímaállóságot, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást (adaptáció) is prioritásként kell kezelni. A klímaváltozás hatásaira való felkészülés kiemelt területe a **kék infrastruktúra (vízgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése (T9 cél)**. A nyári hőhullámok kezelésében, az egészséges környezet megőrzésében igen fontos szerepet játszik az **erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése (T10 cél)**. Kiemelten fontos szerepet kell kapnia a **hulladékgazdálkodásnak**, azon belül is a **körforgásos gazdaságra történő áttérésnek (T11 cél)**.

A jövőképpen megfogalmazott cél, miszerint az élhető várossá válást Lenti részben a helyi, fenntartható gazdaságfejlesztésre alapozza, magával hozza a tőkehiányos mikrovállalatokkal és gyenge innovációs potenciállal jellemezhető helyzet jelentős mértékű javítását. A városfejlesztés egyik fő célja ezért a **korszerű, több lábbon álló gazdaság szerkezet kialakítása a helyi adottságokra és erőforrásokra alapozva (A3 cél)**. Elsősorban a kutatásra, fejlesztésre és innovációra (K+F+I) kell alapozni a gazdaság revitalizációját, és ahogyan arra a koronavírus-járvány is rámutatott, válságálló, azaz **diverzifikált gazdaság szerkezetet** kell kialakítani (T12 cél). Az innovatív kis- és középvállalkozások bevonását, támogatását **innovációs műhelyek létrehozásával (T15 cél)** is elő lehet segíteni, annak érdekében, hogy a helyi (pl. mezőgazdasági, erdészeti és faipari) termékek feldolgozásával minél nagyobb hozzáadott értéket állítsanak elő, helyben tartva a képzett munkaerőt. Mindennek fényében elő kell segíteni a település céljainak megfelelő **befektetések ösztönzését (T14 cél)**, így például a határon átnyúló kereskedelem és logisztika bővítését, a környezet- és klímabarát ágazatok támogatását, a geotermális modellprogramra épített kertészeti fejlesztések megvalósítását. A rendelkezésre álló **barnamezős területek revitalizációjával (T14 cél)** a meglévő iparterületek bővítését, új iparterületek kialakítását, az ehhez szükséges infrastruktúra kiépítését anélkül lehet megtenni, hogy ehhez újabb

területeket használna fel a város. Lentinek és közvetlen térségének a **turizmus fejlesztésében (T16 cél)** is kiaknázatlan lehetőségek rejlenek, különösen a Gyógyfürdő, valamint az aktív turizmus tekintetében.

A környező települések az elvándorlás és az elöregedés okozta népesség- és funkcióvesztésével párhuzamosan, illetve annak következményeként a helyi lakosság mellett a térség lakossága is Lentiben veszi igénybe a köz- és egyéb szolgáltatások széles körét. Ezért Lentinek erősítenie és szélesítenie kell a nagyobb – határokon is átnyúló – térségben ellátott szerepköreit (A4 cél). Ehhez az elérhető gazdasági és **humán szolgáltatások fejlesztésén (T18 cél)** túl szükség van a kapcsolatok szorosabbra fűzését lehetővé tevő közlekedési (T17 cél) és együttműködési, szervezeti hálózatokra (T19 cél) is.

Lenti az elkövetkezendő években olyan okos megoldások bevezetésére (A5 cél) és elterjesztésére törekszik, amelyek javítják a városüzemeltetés és -irányítás hatékonyságát. Ezek a fejlesztések azonban nem lehetnek öncélúak, azaz minden esetben a korábban már definiált átfogó és tematikus célok elérését kell elősegíteniük. A **hatékony városüzemeltetés (T20 cél)** a fejlett városi szolgáltatások kialakítására és fenntartására törekszik, amelyek hozzájárulnak a város pozitív megítéléshez és az érintettek elégedettségének növekedéséhez. A digitális megoldások bevezetéséhez és elterjesztéséhez elengedhetetlen a **lakosság digitális kompetenciáinak erősítése (T21 cél)**, hiszen ők lesznek a szolgáltatások végső felhasználói, s ezáltal a stratégiai cél fokmérői. A piaci vállalkozások szerepe kiemelkedő, hiszen a **digitális innovációk, okos megoldások bevezetésében (T22 cél)** szállítóként és fejlesztőként is meg tudnak jelenni. Ehhez kiszámítható, egyszerűen működő helyi adminisztráció és az intelligens fejlesztéseket támogató szabályozási környezet szükséges, ami javítja a helyi vállalkozások üzleti környezetét, s a képzett, felkészült, kreatív munkaerőt is a térségbe vonzza. Az okos települési szolgáltatások révén elérhető költségmegtakarítások és hatékonyságnövekedés jelentős előnyt adhatnak a vállalkozásoknak.

A város egészére vonatkozó célstruktúra több eleme városrészi szintre is leképezhető. A **Központi belterületen** a tematikus célok mindegyike megjelenik, hiszen itt koncentrálódnak a települési szintű szolgáltatások, valamint ez a terület a gazdasági élet központja is.

Az egyéb belterületi részek (**Lentikápolna, Bárszenmihályfa, Mumor, Lentiszombathely, Máhomfa**) hagyományos egyutcás falvak, amelyekhez jellemzően a lakóterületektől távolabb eső gazdasági egységek csatlakoznak. Ezen településrészek infrastrukturális és közlekedési ellátottsága fejlesztendő: a csapadékvíz-elvezetésük néhol hiányos, illetve út- és járdahálózatuk leromlott, különösen a Creaton cserépgyárhoz vezető út, amely Mumort és Lentiszombathelyet köti össze.

A településrészek túlnyomórészt lakófunkcióval bírnak, a közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, közigazgatás, posta stb.) nem érhetőek el bennük. A közösségi találkozási pontot általában a kultúrház képviseli, amely minden városrészben megtalálható. A mezőgazdaság Lentiszombathelyet kivéve mindenhol megjelenik, Bárszentmihályfán és Mumoron pulyka-, Máhomfán szarvasmarhatenyésztés jellemző. Az ipart a térségben hagyományos faipar (Bárszentmihályfa, Mumor) és a lentiszombathelyi cserépgyár képviseli.

A fenti településrészekről jelentősen eltér **Lentihegy**, amely szőlőhegyből kialakult, régi présházakkal és újabb lakóházakkal szórta beépített terület. Ez meghatározza funkcióit: az épületek jelentős része nem állandó lakás célját szolgálja, hanem a szőlőművelést, illetve újabban a turizmust (fogadók, pincészetek, szálláshelyek). Ennek megfelelően infrastrukturális, közlekedési és intézményi ellátottsága még a többi településrésztől is jócskán elmarad.

2. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése

	A1: Élhető városi környezet	A2: Környezeti fenntarthatóság	A3: Helyi adottságokra alapozott gazdaságfejlesztés	A4: Térségi szerepkör, és szolgáltatások fejlesztése	A5: Okos város
Központi belterület	<ul style="list-style-type: none"> <li>T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása</li> <li>T2: A jelenleg nem, vagy alig hasznosított épületek megújítása</li> <li>T3: Lakhatási feltételek színvonalának javítása</li> <li>T4: Helyi esélyegyenlőségi és antiszegregációs program aktualizálása</li> <li>T5: Közbiztoság növelése</li> <li>T6: Helyi identitást erősítő komplex városmarketing stratégia kialakítása és marketingakciók lefolytatása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> <li>T9: A két infrastruktúra (vizgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése</li> <li>T10: Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése</li> <li>T11. Hulladékgyűjtés, ártérés a körforgásos gazdaságra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T12: Diverzifikált gazdaságstruktúra kialakítása</li> <li>T13: A település céljainak megfelelő befektetések ösztönzése</li> <li>T14: Barnamezős területek revitalizációja</li> <li>T15: Innovációs műhelyek létrehozása</li> <li>T16: Turizmusfejlesztés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> <li>T18: Humán közszolgáltatások fejlesztése</li> <li>T19: Partnerségi együttműködés kialakítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> <li>T22: Közreműködés a digitális innovációk, okos megoldások bevezetésében</li> </ul>
Lentikápolna		<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> <li>T9: A két infrastruktúra (vizgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T12: Diverzifikált gazdaságstruktúra kialakítása</li> <li>T14: Barnamezős területek revitalizációja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> </ul>
Bárszentmihályfa	<ul style="list-style-type: none"> <li>T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> <li>T9: A két infrastruktúra (vizgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T12: Diverzifikált gazdaságstruktúra kialakítása</li> <li>T16: Turizmusfejlesztés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> </ul>

A1: Élhető városi környezet		A2: Környezeti fenntarthatóság		A3: Helyi adottságokra alapozott gazdaságfejlesztés		A4: Térségi szerepkör és szolgáltatások fejlesztése		A5: Okos város	
Mumor	<ul style="list-style-type: none"> <li>T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása</li> <li>T3: Lakhatási feltételek színvonalának javítása</li> <li>T4: Helyi esélyegyenlőségi és antiszegregációs program aktualizálása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T14: Barnamezős területek revitalizációja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> <li>T18: Humán közszolgáltatások fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> </ul>				
Lentisombathely		<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> </ul>				
Máhomfa	<ul style="list-style-type: none"> <li>T1: Közterületek, közösségi terek kialakítása és megújítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T12: Diverzifikált gazdaság szerkezet kialakítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> </ul>				
Lentihegy		<ul style="list-style-type: none"> <li>T7: A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelése</li> <li>T8: Közösségi közlekedés és alternatív járművek fejlesztése</li> <li>T9: A két infrastruktúra (vízgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése</li> <li>T10: Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>T17: Térségi közlekedési kapcsolatok fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>T20: Hatékony városüzemeltetés</li> <li>T21: Lakosság digitális kompetenciáinak erősítése</li> </ul>				

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A fejezet célja bemutatni, hogy az egyes TOP Pluszból finanszírozásra kerülő projektek indokolttsága stratégiaileg megalapozott.

Az FVS Cselekvési terve meghatározta a célok megvalósulását támogató prioritásokat, intézkedéseket és beavatkozási területeket (ld alábbi táblázat)

3. táblázat: Az intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése

Prioritás / Intézkedés Beavatkozási terület	Népességszövő Lenti	Klímaálló Lenti	Diverzifikált Lenti	Digitális Lenti
Fenntartható településfejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Funkcióbővítő városrehabilitáció</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fenntartható városfejlesztés</li> </ul>		
Társadalmi leszakadás csökkentése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Esélyegyenlőségi programok megvalósítása</li> <li>Bérlakásállomány minőségi fejlesztése</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Humán tőke fejlesztése</li> <li>Kreatív társadalom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A jövő generációinak digitális felkészítése</li> <li>A digitális kirekesztés elkerülése, a digitális megoldásokhoz történő hozzáférés biztosítása</li> </ul>
Közszolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Humán infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése</li> <li>Közbiztonság növelésére irányuló programok, akciók megvalósítása</li> <li>Prevenció és szemléletformálás</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Szociális gazdaság kiépülésének ösztönzése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A digitális ügyintézési lehetőségek biztosítása a lehető leg szélesebb körben</li> <li>Szolgáltatási színvonal javítása</li> <li>Közbiztonság javítása</li> </ul>
Közösségi, kulturális, sport és szabadidős terek, szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sportoláshoz, rekreációhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése</li> <li>Közösségfejlesztés</li> </ul>			
Gazdaságfejlesztés, üzleti infrastruktúra fejlesztése				<ul style="list-style-type: none"> <li>Gazdasági lehetőségek bővítése</li> <li>A vállalatok digitális érettségének növelése</li> </ul>
Komplex és fenntartható turisztikai fejlesztések			<ul style="list-style-type: none"> <li>A helyi gazdaság üzleti infrastruktúrális hátterének támogatása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdő komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése</li> <li>Aktív és fenntartható turisztikai fejlesztések</li> <li>Kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése</li> </ul>

Prioritás / intézkedés Beavatkozási terület	Népszerűsvonzó Lenti	Klímaálló Lenti	Diverzifikált Lenti	Digitális Lenti
Barnamezős, alulhasznosított területek fejlesztése			<ul style="list-style-type: none"> <li>Ipari-szolgáltató területek mennyiségi és minőségi fejlesztése</li> </ul>	
Közlekedésfejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> <li>Belterületi utak, parkolók fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klímasemleges közlekedési módok preferálása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi közlekedés fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Közlekedésbiztonság javítása</li> </ul>
Együttműködések, hálózatosodás			<ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi együttműködések erősítése</li> <li>Helyi szervezetekkel való együttműködések erősítése</li> <li>Innovációs ökoszisztéma, a hálózatok és az okos klaszterek megerősítése</li> </ul>	
Zöld és kék infrastruktúra fejlesztése		<ul style="list-style-type: none"> <li>Zöldfelületek minőségi fejlesztése</li> <li>Kék infrastruktúra-hálózatok védelme</li> <li>Biológiai sokféleség megőrzése</li> </ul>		
Energiahatékonyság és megújuló energia- felhasználás		<ul style="list-style-type: none"> <li>Energiahatékonyság növelése, megújuló energiatermelés növelése</li> <li>Energiakezelések létrehozása</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Épületállomány „okosítása”</li> </ul>
Körforgásos gazdálkodás és környezetvédelem		<ul style="list-style-type: none"> <li>Körforgásos gazdaságra való áttérés</li> <li>Vízkezelések fejlesztése</li> </ul>		
IKT és okos település fejlesztések				<ul style="list-style-type: none"> <li>Adat-vezérelt, az igényekhez lehetőleginkább igazodó, környezetkímélő közmoszolgáltatás biztosítása</li> <li>Az önkormányzatnál keletkező adatok hasznosítása az önkormányzati működésben</li> <li>Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása</li> </ul>

A fenti táblázattal összhangban a 4. táblázat összeveti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival (gazdaságfejlesztés, turizmus, csapadékvíz-gazdálkodás, barnamezős fejlesztések stb.). A táblázatban minden tervezett beavatkozási terület egy önálló sort jelent. A színezett cellák a jelenlegi ismeretek birtokában mutatják, hogy a város az adott témában hány darab és milyen jellegű projektet tervez megvalósítani. Azon projektek, amelyek több tématerületre is kiterjednek (tipikusan a komplex akcióterületi projektek), ott minden téma jelölésre került. A táblázat azt is bemutatja, hogy milyen jellegű projektet kíván a város megvalósítani (egyedi (pontszerű), hálózatos / vonalas, akcióterületi komplex). Az egyedi **pontszerű projektek** szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciókat pótolnak, vagy meglévő funkciókat fejlesztenek. A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozások. **Akcióterületi komplex projektek** térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.

4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

	Top Prioritás 1						Top Prioritás 2 VNT		Top Prioritás 2 VT		Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFÁ			Top Prioritás 6		
	világosi	zöldinfra- struktúra	fenntar- ható költségek	hulladék- kezelés	szociális csatlakozás visszatér- és	dehertől távolság	kultúra, sport	energia	energia	energia	regiónális fejlesztés	szociális csatlakozás visszatér- és	helyi humán fejlesztés	képzés, új és szociális infrastruktúra	gazdaság- fejlesztés	közvetlen költségek	helyi és regionális fejlesztés	regionális fejlesztés	regionális fejlesztés
Fenntartható településké- pzés	1 egyedi: P1.V1																		
Társadalmi szociális csatlakozás																			
Népességro- ntó Lenti																			
Községfejlesztés szociális csatlakozás																			
Közösségi, kultúrális, sport és szabadidős terek, szociális szolgáltatások fejlesztése																			
Gazdaságfejlesztés, új munkahelyek teremtése, infrastruktúra fejlesztése																			
Komplex és fenntartható területfejlesztés																			
Barnaművek, akadémiai területek fejlesztése																			
Diverzifikált Lenti																			
Küldetésfejlesztés																			
Együttműködés fejlesztés																			
Zöld és kék infrastruktúra fejlesztés	1 hálózatos: P1.V3																		
Energiahatékony munkahelyek teremtése, energia- hatékonyság fejlesztése																			
Környezet- barát gazdálkodás és Lényegesen új elem																			
IKT és okos település fejlesztés																			

### **3. Konkrét beruházások**

Jelen fejezet az adott prioritásra allokált kerethez illeszkedő elképzeléseket tartalmazza, de néhány prioritásnál a kereten felüli beruházásokat is megjelöl tartalékként. Természetesen lehetnek olyan fejlesztések, amelyekről a város még most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani (helyszín, összköltség, indikátorteljesítés stb.), így ez a lista bővíthet.

A projektekhez kapcsolódó indikátorok a TOP Plusz vonatkozó programindikátorok, amelyekre a város vállalást tesz (becslésként).

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltérték (becsült)
P1. V1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák	A5 - Lenti Okosváros / T20 - Hatékony városüzemeltetés	Lenti	60 000 000	Lenti Város Önkormányzata	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség K.N. Kft.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák; db</li> <li>Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma</li> <li>Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság; fő</li> </ul>	1 1 7 000
P1.V2 Fenntartható közlekedésfejlesztés a belterületi úthálózat megújításával Lentiben	A4 - Térségi szerepkör és szolgáltatások fejlesztése / T17 - Térségi és települési közlekedési kapcsolatok fejlesztése	Lenti	2 216 857 123	Lenti Város Önkormányzata	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség K. N. Kft.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T; km</li> </ul>	5,6
P1.V3 A megújuló Lenti (vizek, zöldterületek, közterületek és NATURA2000 területek fejlesztése)	A1 - Élhető városi környezet / T1 - Közterületek, közösségi terek kialakítása A2 - Környezeti fenntarthatóság / T9 - A két infrastruktúra (vízgazdálkodás) és a víziközművek fejlesztése A2 - Környezeti fenntarthatóság / T10 - Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése	Lenti	453 002 904	Lenti Város Önkormányzata	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség K.N. Kft.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza, m</li> <li>Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra; ha</li> <li>Fejlesztéssel érintett területek közösségi nagysága, m<sup>2</sup></li> <li>Támogatott kerékpáros infrastruktúra, km</li> <li>A célzott kerékpáros infrastruktúra felhasználói, fő/év</li> </ul>	990 0,377 3310,5 1,7050 10024

Prioritás  
1.

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P1.V4 A Művelődési Központ Lenti és a Könyvtár megújítása	A1 – Élhető városi környezet / T1 - Közterületek, közösségi terek kialakítása	Lenti	529 999 673	Lenti Város Önkormányzata	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség K.N. Kft.	• Fejlesztéssel érintett területek nagysága, m <sup>2</sup>	1 715,23
P1.V5 Lenti Okosváros	A5 - Lenti Okosváros / T22 - Közreműködés a digitális innovációk, okos megoldások bevezetésében	Lenti	40 140 300	Lenti Város Önkormányzata	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség K.N. Kft.	• Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság; fő	7 000
projekt 1: Lenti zöldfelületeinek minőségi fejlesztése II.	A2 - Környezeti fenntarthatóság / T10 - Erdő- és zöldfelület-gazdálkodás, a települési zöld infrastruktúra fejlesztése	Lenti	300 000 000	Lenti Város Önkormányzata	NR	• Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra; ha	0,3
projekt 2: Közlekedésbiztonsági fejlesztések Lentiben 2. ütem	A4 - Térségi szerepőr és szolgáltatások fejlesztése / T17 - Térségi és települési közlekedési kapcsolatok fejlesztése	Lenti	300 000 000	Lenti Város Önkormányzata	NR	• Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T; km	0,8
projekt 3: Déli városrész belterületi gyűjtőútjának kialakítása	A4 - Térségi szerepőr és szolgáltatások fejlesztése / T17 - Térségi és települési közlekedési kapcsolatok fejlesztése	Lenti	500 000 000	Lenti Város Önkormányzata	NR	• Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T; km	0,6
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			3 300 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			3 300 000 000				
Tartalék projektek összes forrásigénye			1 100 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célénték (becsült)
P2.V1 A Termálfürdő fenntartható energetikai megújítása	Lenti A2 - Környezeti fenntarthatóság / T7 - A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelés	Lenti	2 608 505 920	Lenti Gyógyfürdő Kft.	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fejlesztéssel érintett fürdők száma, db</li> <li>• Becsült üvegházhatásúgázkibocsátások; CO<sub>2</sub>/év</li> </ul>	1 744,813
P2.V2. A Polgármesteri energetikai korszerűsítése	lenti Hivatal A2 - Környezeti fenntarthatóság / T7 - A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelés	Lenti	61 119 620	Lenti Város Önkormányzata	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jobb energiahatékonyságú középületek; m<sup>2</sup></li> <li>• Becsült üvegházhatásúgázkibocsátások; CO<sub>2</sub>/év</li> </ul>	1295,49 15,183
P2.V3 A lenti Szakorvosi Rendeletintézet energetikai megújítása	Lenti A2 - Környezeti fenntarthatóság / T7 - A szénalapú energiafogyasztás csökkentése, az energiahatékonyság növelés	Lenti	123 654 282	Lenti Város Önkormányzata	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jobb energiahatékonyságú középületek; m<sup>2</sup></li> <li>• Becsült üvegházhatásúgázkibocsátások; CO<sub>2</sub>/év</li> <li>• Fejlesztéssel érintett egészségügyi szak- és alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma; db</li> </ul>	1856,61 40,089 1
Prioritás 2.							
kereten túl							
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			2 793 279 822				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			2 793 279 822				
Tartalék projektek összes forrásigénye			0				



8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. (ERFA)							
P3.V1 Petőfi úti óvoda megújítása	A4 - Térségi szerepkör és szolgáltatások fejlesztése / T18 - Humán közszolgáltatások fejlesztése	Lenti	600 000 000	Lenti Város Önkormányzata	Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség K.N. Kft.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma, db</li> <li>Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói, fő</li> <li>Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma, db</li> </ul>	125  120  1
kereten túl							
Prioritás forrása			600 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			600 000 000				
Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
P6.V1 A Lenti Gyógyfürdő komplex turisztikai fejlesztése	A3 - Helyi adottságokra alapozott gazdaságfejlesztés / T16 - Turizmusfejlesztés	Lenti	1 200 000 000	Lenti Gyógyfürdő Kft.	N.R.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Támogatott kulturális turisztikai helyszínek száma, db</li> <li>Fejlesztéssel érintett fürdők száma, db</li> </ul>	1
projekt 1: A Lenti Gyógyfürdő komplex turisztikai fejlesztése - 2. ütem	A3 - Helyi adottságokra alapozott gazdaságfejlesztés / T16 - Turizmusfejlesztés	Lenti	500 000 000	Lenti Gyógyfürdő Kft.	Lenti Város Önkormányzata	Fejlesztéssel érintett fürdők száma, db	1
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1 200 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1 200 000 000				
Tartalék projektek összes forrásigénye			500 000 000				





## 5. Indikátor vállalások

Az alábbi táblázat összesíti valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

11. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mérték-egysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	7 000	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	1	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	5,6	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	1,705	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	10 024	
TPO08	A rehabilitált talaj összterjedése	ha	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	5025,73	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	990	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	nem releváns
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m <sup>2</sup>	3152,1	
RCR26	Éves primer energiafogyasztás	MWh/év	2,1	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	800,085	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	0,9	0,5 MW villamos 0,4 MW hőenergia
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	1,2	0,6 MWh/év villamos 0,6 MWh/év hőenergia
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	10	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	nem releváns
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	125	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	120	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és	db	1	

A mutató kódja	A mutató neve	Mérték-egysége	Összesített értéke	Megjegyzés
	kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma			
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	1	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	nem releváns, nem kapcsolódik hozzá konkrét beavatkozás
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	

## **6. Mellékletek**

### **6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása**

A 2021-2027-es programozási időszakban a Vármegyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz a vármegye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozat. Lentinek is tekintettel kell lenni a stratégia megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program vármegye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a vármegyei Integrált Területi Programhoz.

Az FVS-t és TVP-t a partnerségi tervezés szellemiségében a vármegyei önkormányzat részére véleményezés céljából megküldésre került, a vármegyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét a támogatási kérelemhez becsatoltuk.

A TVP 2023 évi 2. módosítását Zala Vármegye Önkormányzata a 3 város forrásátcsoportosításával egyetért, és ennek megfelelően kezdeményezte az ITP módosítását.

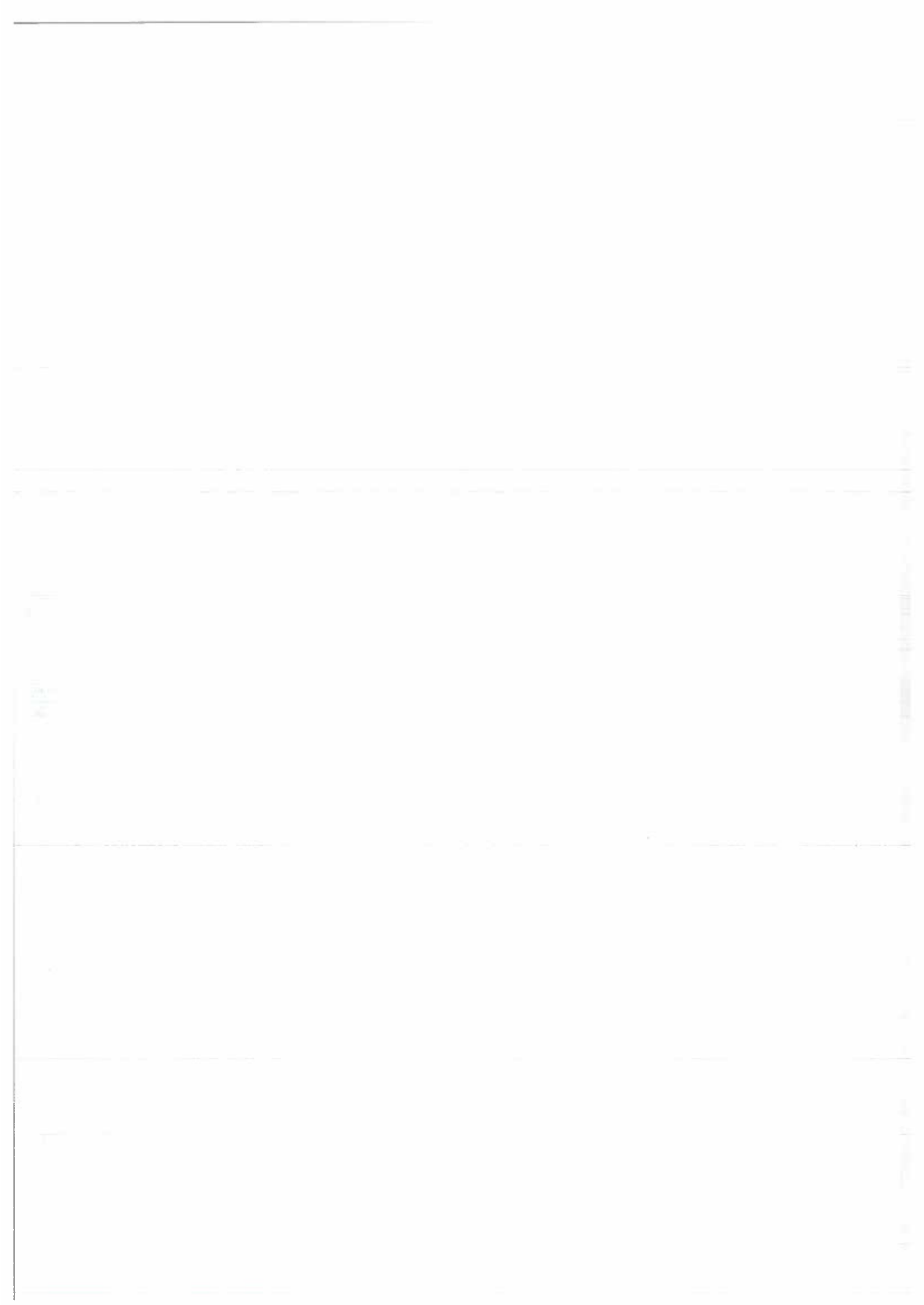
A 2024. 1. sz. TVP-módosítás az ITP módosításával nem jár.

A 2024. 2. sz. TVP-módosítás az ITP módosításával jár.

A 2025. 1. sz. TVP-módosítás az ITP módosításával jár.

### **6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal**

Lenti városa nem kíván bizonyos fejlesztések vonatkozásában felhívást megjelentetni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Így nem szükséges saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása.



**K i v o n a t:** Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 19-én tartott soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

**T á r g y:** **Fenntartható városfejlesztés Lentiben című pályázat keretében elkészített TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) felülvizsgálata**

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete 87/2025. (III. 19.) ÖKT. számú határozata**

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2021-2027. időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és javasolja az Irányító Hatóság felé történő benyújtását.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felkéri a polgármestert, hogy a dokumentumot az Irányító Hatóság részére nyújtsa be.

**Határidő:** 2025. március 20.

**Felelős:** Horváth László polgármester

k.m.f.

dr. Csizmazia Bernadett sk.  
jegyző

Horváth László sk.  
polgármester

A kivonat hiteles!

Lenti, 2025. március 19.

dr. Csizmazia Bernadett  
jegyző



