

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X.5.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Költségvetési hatása: Bevételelnövelő.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Lenti Város Önkormányzata a piacterületet felújította, ezáltal a terület lényegesen átalakult, az árusítás feltételei javultak, esztétikus, modern, a kor követelményeinek megfelelő árusítási terület került kialakításra. Az elmúlt időszak gyakorlati tapasztalatait figyelembe véve célszerű a rendelet módosítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X.5.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az árusítók helyek és az üzletek bérletével kapcsolatos díjtételek felülvizsgálata és pontosabb szabályozása és a hatályos jogszabályokkal történő összhang megteremtése.

[2] Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az árusítók helyek és az üzletek bérlete iránti egyedi írásbeli kérelmeket a benyújtásukat követő 15 napon belül a polgármester önkormányzati vagyoni ügyként Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 17/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdés 19. pontjának rendelkezése alapján bírálja el.”

2. §

A vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kereskedő piaci árusításra és a piac területén lévő üzletre vonatkozó bérleti szerződés megkötésekor a 6. melléklet szerinti havi bérlet díj kétszeresének megfelelő összegű biztosítékot köteles fizetni. A kereskedőnek a biztosítékot Lenti Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749022-15432728-10080003 Lenti Város Önkormányzata Piac bevételek elszámolási alszámlájára kell megfizetnie. A banki befizetésről szóló bizonylatot a bérleti szerződés aláírásakor az önkormányzatnak be kell mutatni. Bizonylat hiányában a bérleti szerződés nem jön létre.”

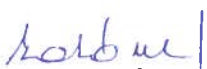
3. §

A vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2026. szeptember 30.

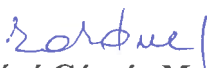

dr. Csizmazia Éva Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. október 5. napján


Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző



1. melléklet a 17/2026. (X.5.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 25/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

Fizetendő bérleti díjak mértéke

	A Piac jellege	B Bérleti díj mértéke		
		BA Havidíj	BB Egyéb	
1.	Állandó piac (bruttó díj)	21 000, - Ft (7,5 m ²)	35 000, - Ft- (12,5 m ²)	-
2.	Helyi termelői piac (bruttó díj)	1 600 Ft (árusítóhelyenként)		
3.	Alkalmi (ünnepi) vásár (nettó díj)	-	sátorban, padon, állványon történő árusítás 50 Ft/ m ² /nap	
4.	Üzlet (1-11. sorszámú) (nettó díj)	48 000, - Ft		
5.	Üzlet (12-15. sorszámú) (nettó díj)	70 000, - Ft	élelmiszer árusítására alkalmas	
6.	Állatvásár (nettó díj)	-	<u>Állatok után fizetendő bérleti díjak:</u> • ló, szarvasmarha 200 Ft/db • sertés 50 kg felett 150 Ft/db • süldő, juh, kecske 50 Ft/db • választós malac, bárány, gida 50 Ft/db • liba, pulyka, nyúl 50 Ft/db • kacska, tyúk és egyéb baromfi (pelyhes baromfi kivételével) 30 Ft/db • pelyhes baromfi (10 db-onként) 20 Ft/db • galamb, díszmadár 20 Ft/db <u>Járműről történő árusítás esetén a jármű helyhasználati díja:</u> • Tehergépkocsi, vontató 200 Ft/db • Személygépkocsi, egyéb 100 Ft/db	

INDOKOLÁS

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (X.5.) önkormányzati rendelethez

a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A helyfoglalás módját, az igénybevétel díjának megfizetését Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 25/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza, mely 2020. január 1. napjától lépett hatályba.

Az ÖR. 7. § (4) bekezdése tartalmazza, hogy a kereskedő az állandó és termelői piaci árusítóhelyre vonatkozó bérleti szerződés megkötésekor a 6. melléklet szerinti havi bérlet díj kétszeresének megfelelő összegű biztosítékot köteles fizetni. A biztosítéknyújtási kötelezettség jelenleg nem terjed ki az üzletekre, ezen felépítmények értékét tekintve célszerű lenne kiterjeszteni a biztosítékot az üzletekre is. Ezáltal az önkormányzat pénzügyi védelmet kapna esetleges bérleti tartozás vagy károkozás esetén.

Az elmúlt 7 évben nem került sor a piacon bérleti díj emelésre, viszont a piactakarítás költségei évről-évre nőnek. Emiatt indokolt emelni a havidíjakat.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A módosított rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.